

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

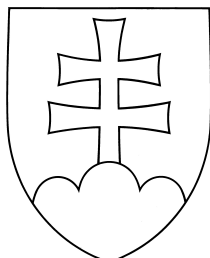
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2025/000898-034

Košice

21. 01. 2025



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Logis One Park Košice“ predloženého navrhovateľom Logis Hub Valaliky, s.r.o., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, IČO: 56 458 720, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona, rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona takto:

Navrhovaná činnosť „Logis One Park Košice“, ktorá má byť umiestnená na území Košický kraj, okres Košice-okolie:

- obec Geča, katastrálne územie Geča na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 659/26, č. 662/2 a č. 658/324;
- obec Valaliky, katastrálne územie Valaliky na pozemku reg. „C“ parc. č. 1300/197;
- obec Haniska, katastrálne územie Haniska na pozemku reg. „C“ parc. č. 936/56;

sa nebude posudzovať podľa zákona EIA

a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona EIA Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Predložiť aktualizované posúdenie hlukovej záťaže v dotknutom území na vyjadrenie príslušným dotknutým orgánom v rámci územného konania.
2. Požiadat' o stanovisko k samotnej stavbe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod Košice, spolu s predložením projektovej dokumentácie a jeho kópiu doručiť na vedomie na okresný úrad.
3. Posúdiť vplyv navrhovanej činnosti na vodné útvary v dotknutom území v zmysle § 16 ods. 10 a § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Realizovať vsakovacie nádrže s biotopom priebežne po celom vonkajšom obvode riešeného areálu, popri stredovej komunikácii a medzi halami. Terénnu priehľbeň určiť primárne na akumuláciu a vsakovanie dažďových vôd. Povrch zatravníť rôznymi druhmi trávnatých porastov.
5. Uskutočniť vodozádržné opatrenia na zelených plochách logistického areálu formou retenčných nádrží.

6. Trávnaté plochy navrhnuť formou trávno bylenných zmesí s minimálnou starostlivosťou bez hnojenia a krajinným trávnikom s prímiesou bylín s bohatou biodiverzitou, ktorá vytvorí lepšie klimatické podmienky pre rast a vývin drevín.
7. Vysadiť pravidelné stromoradie pozdĺž hlavnej areálovej komunikácie (východno-západná os).
8. Zabezpečiť výsadbu krovinových lemov na okrajoch strategického parku (nie v blízkosti frekventovaných ciest) a na výsadbu použiť výhradne domáce druhy krovin a drevín. Krovinový lem bude mať šírku aspoň 10 metrov a bude tvorený štyrmi radmi krovin.
9. Zrealizovať výsadbu trvalých trávnych porastov v záujmovom území a na protihlukových valoch - širokolisté kvitnúce byliny budú mať podiel 50%. Takto vysadené porasty kosiť mozaikovo – 1, maximálne 2-krát do roka.
10. Na vstupnom polyfunkčnom objekte X a halách G a H aplikovať vegetačné zelené strechy, ktoré budú tvorené náletovou zeleňou s nízkou mierou údržby.
11. Zabezpečiť osadenie retenčnej dlažby na parkovacích plochách pre osobné automobily.
12. Realizovať osadenie fotovoltaických panelov na strechách objektov logistického areálu.
13. Zabezpečiť realizáciu zelených fasád v rámci jednotlivých objektov logistického areálu.
14. Pri prevádzke navrhovanej činnosti používať výlučne tepelné čerpadlá technológie vzduch – voda, prípadne vzduch – vzduch.
15. Vytvoriť mokrad' s rozlohou minimálne 200 m² v rámci nezastavanej voľnej plochy v areáli parku. V rámci mokrade realizovať časti s otvorenou vodnou hladinou ako aj okrajové časti porastené hustou vegetáciou ostríc a trstiny.
16. Premeniť intenzívne využívanú poľnohospodársku pôdu na trvalé trávne porasty a úhory na ploche minimálne 10 ha v rámci areálu kvôli zlepšeniu potravinovej ponuky a možnosti reintrodukcii chrčka poľného.
17. Vysadiť trvalé trávne porasty v záujmovom území a na protihlukových valoch pre nárast diverzity bezstavovcov a zvýšenie početnosti drobných zemných cicavcov v rámci podpory orla kráľovského a sokola rároha.
18. Vysadiť vhodné dreviny, vrátane ovocných na území preložky Valalického kanála pre podporu d'atľa hnedkavého.
19. Na ploche územnej rezervy vytvoriť extenzívne obhospodarovanú poľnohospodársku plochu, ktorá môže byť po dohode s odbornými organizáciami (ŠOP SR, RPS) využitá na reintrodukcii chrčka poľného. Táto plocha by mala byť prirodzene prepojená s trvalými trávnyimi porastmi po obvode areálu pre umožnenie migrácie a teritoriálneho správania chrčkov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ predložil listom doručeným dňa 27. septembra 2024 okresnému úradu podľa § 18 ods. 2 písm. b) a § 22 zákona EIA zámer navrhovanej činnosti „Logis One Park Košice“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona EIA.

Zámer je svojimi parametrami zaradený podľa prílohy č. 8 zákona EIA nasledovne:

- tabuľka č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 15: Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov – prahová hodnota pre zisťovacie konanie: bez limitu;
- tabuľka č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – prahová hodnota pre zisťovacie konanie: v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy,
- tabuľka č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy – prahová hodnota pre zisťovacie konanie: od 100 do 500 stojísk.

Správne konanie vo veci zistenia, či zámer navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona EIA začalo predložením zámeru navrhovanej činnosti na zisťovacie konania na okresný úrad dňa 27. septembra 2024.

Na zisťovacie konanie sa podľa § 64 ods. 1 písm. h) zákona EIA nevzťahuje správny poriadok okrem ustanovení o odvolacom konaní.

Navrhovaná činnosť „Logis One Park Košice“ bude umiestnená na území Košického kraja v okrese Košice-okolie:

- obec Geča, katastrálne územie Geča na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 659/26, č. 662/2 a č. 658/324;
- obec Valaliky, katastrálne územie Valaliky na pozemku reg. „C“ parc. č. 1300/197;
- obec Haniska, katastrálne územie Haniska na pozemku reg. „C“ parc. č. 936/56.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov:

- Stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
- Povolenie vodnej stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
- Povolenie podľa § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Okresný úrad pri posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona EIA vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil kritériá pre zisťovacie konanie primerane k charakteru posudzovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Cieľom navrhovanej činnosti je vybudovanie subdodávateľského parku v blízkosti Strategického parku Valaliky. Tento projekt bude pozostávať zo súboru skladovo-výrobných priestorov, ktoré budú doplnené o potrebnú dopravnú a technickú infraštruktúru, a to s cieľom prenájmu budúcim nájomcom. Navrhovaný projekt nadväzuje na susednú výstavbu areálu Volva a má za cieľ zjednotiť subdodávateľské služby pre automobilový priemysel, ktoré zahŕňajú skladovanie, distribúciu, výrobu, montáž a obchodné aktivity v rámci rôznych služieb.

Areálový komplex bude obsahovať:

- vybudovanie hál s administratívnymi vststkami,
- vybudovanie vstupného objektu s vrátnicou, stravovaním, obchodmi a službami,
- areálové komunikácie, manipulačné plochy,
- prípojky inžinierskych sietí,
- areálové inžinierske siete vrátane podzemných a nadzemných objektov (požiarna nádrž, retenčné nádrže, trafostanice, plynomer a pod.),
- vybudovanie drobných objektov,
- oplotenie areálu.

Projekt navrhovanej činnosti tiež zahŕňa výstavbu potrebnej infraštruktúry pre energetické, vodné a sieťové pripojenia do priemyselného parku, ako aj opatrenia na odvod a čistenie odpadových vôd v súlade s platnou legislatívou. Areál bude prístupný prostredníctvom navrhovaných komunikácií a križovatiek, ktoré zabezpečia kapacitne vyhovujúce a rovnomerné rozdelenie dopravy. Tieto komunikácie budú prepojené s existujúcou cestnou a železničnou sieťou. V rámci strategického priemyselného parku sa tiež vytvoria parkovacie plochy pre osobné a nákladné vozidlá.

2. Súvislosť s inými činnosťami

S realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

3. Požiadavky na vstupy

Zámer navrhovanej činnosti predstavuje nasledovné požiadavky na vstupy: záber pôdy, zdroje a spotreba vody, surovínové zabezpečenie, energetické zdroje, dopravné riešenie, nároky na pracovné sily, významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

• Záber pôdy

Celková plocha navrhovaného logistického areálu je 792 205 m².

Areál etapy I. sa bude z hľadiska plôch skladať z:

- plochy približne 231 709 m² zastavanej budovami v I. etape, ktoré budú tvoriť hlavné výrobné budovy, centrálné budovy a podporné funkcie,
- plochy približne 146 057 m² komunikácií, parkovacích plôch a spevnených plôch, vrátane parkovania hotových vozidiel a skúšobnej dráhy v etape 1 a 2,
- plochy približne 102 535 m² tzv. „mäkkých“ terénnych úprav, vrátane všeobecných terénnych úprav, retenčných nádrží, jazierok a externej vybavenosti pre zamestnancov.

V súvislosti s plánovanou výstavbou je navrhovateľ povinný zabezpečiť spracovanie a realizáciu bilancie skrývky HH PP. V súčasnosti sa vykonáva skrývka z plôch s trvalým odňatím a ich odvoz, pričom sa pôda rozprestiera na iných pozemkoch alebo sa zúrodňujú menej úrodné pôdy.

Podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je poľnohospodárska pôda klasifikovaná do 9 kvalitatívnych skupín podľa kódu BPEJ, pričom najkvalitnejšie pôdy sú v 1. skupine a najmenej kvalitné v 9. skupine. Na dotknutých parcelách sú pôdy zaradené do 4. (0426002), 6. (0465045, 0465235) a 8. skupiny (0479065). Plošne prevažujú pôdy 6. a 8. skupiny, zatiaľ čo pôdy 4. skupiny sa nachádzajú iba v okrajových oblastiach hodnoteného územia. V rámci prípravy územia na výstavbu sa na dotknutom území uskutoční skrývka a odvoz ornice, plošný archeologický prieskum, hrubé terénne úpravy, drenáž a odvodnenie územia, ako aj výkopové a násypové práce, vrátane pripojenia inžinierskych sietí. Navrhovaná činnosť nezasahuje svojou do všeobecného ochranného pásma lesa a ani sa nenachádza na lesných pozemkoch.

• Zdroje a spotreba vody

Počas výstavby sa na zabezpečenie potrieb vody pre výstavbu logistického areálu bude realizovať prípojka na vodovodné potrubie z vodovodnej siete strategického parku Valaliky. Očakávaná potreba vody pre stavenisko sa predpokladá na úrovni 1,2 l/s, čo zodpovedá 100 m³ denne.

Počas prevádzky: V záujmovom území Strategického parku bude v blízkosti plánovanej lokality vybudovaný vodovod, na ktorý budú postupne pripojené jednotlivé časti subdodávateľského parku pomocou prípojok s obchodným meraním. Pre toto územie bola stanovená kapacita zásobovania pitnou vodou s maximálnym prietokom 14 l/s pre celú časť subdodávateľského parku a 22 l/s pre jeho severnú časť. Pripojenie poskytuje dostatočnú kapacitu na zabezpečenie dodávky pitnej vody a vody na dopĺňanie nádrží pre požiarnu zásahu.

Plynulá distribúcia potrebného množstva pitnej vody pre Strategické územie Valaliky bude zabezpečená novobudovaným vodovodom pripojeným na vodný zdroj Bukovec. V rámci výstavby strategického parku sa plánuje obnova zásobovacieho vodovodu Bukovec - Šaca. Nový vodojem Šaca s objemom 2 x 3500 m³ bude primárne napájaný z vodovodného radu Bukovec - Šaca a sekundárne z nového výtlačného potrubia, ktoré bude napojené na vodovodné rady Turňa - Drienovec cez automatickú tlakovú stanicu s akumulácnou nádržou v Šaci. Z vodojemu Šaca sa vybuduje prívodné potrubie pitnej vody pre strategický park, odkiaľ bude odbočka vodovodného potrubia pre park a ďalšia vetva, ktorá napája obec Valaliky. Táto vetva umožní napojenie aj priľahlých obcí Geča, Čaña, Gyňov, Belža a v smere obce Haniska, s možnosťou napojenia obcí Haniska, Sokolany a Bočiar. V rámci projektu sa tiež plánuje rekonštrukcia úpravne vôd vo vodnom zdroji Bukovec.

• Surovinové zabezpečenie

Počas výstavby: Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie budú údaje o dodávateľskom zabezpečení a subdodávateľoch, vyplývajúce z navrhovaného členenia projektu, presnejšie stanovené po ukončení výberového konania.

Počas prevádzky: Špecifikácia a množstvo vstupných surovín pre prevádzku technológií navrhovaného projektu závisí od konkrétnych výrobných operácií v jednotlivých prevádzkach. Bližšie informácie sú momentálne v procese obstarávania a budú presnejšie špecifikované po dokončení výberu dodávateľov. Zloženie používaných materiálov je uvedené v kartách bezpečnostných údajov, ktoré budú k dispozícii u navrhovateľa. V rámci prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá potreba surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií, ako sú zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a podobne.

• Energetické zdroje

Elektrická energia:

Počas výstavby: V záujmovom území bude elektrická energia pre navrhovanú činnosť zabezpečená zo strategického parku Valaliky prostredníctvom novej transformačnej stanice 110/22 kV, ktorá sa nachádza v severozápadnej časti strategického parku. Súčasťou projektu je aj nová linka vysokého napätia, ktorá bude odbočená z existujúceho 110 kV elektrického vedenia.

Počas prevádzky: V území subdodávateľského parku Valaliky sa buduje distribučná infraštruktúra na zásobovanie elektrickou energiou s etapovou výstavbou. Každá etapa sa zaradí do realizácie na základe zmluvy o pripojení a kapacity súdobého príkonu jednotlivých odberateľských miest, pričom pripojenie sa plánuje postupne v závislosti od výstavby jednotlivých hál. Zásobovanie územia bude na úrovni VN, t.j. 22 kV, cez vedenie k odberateľským trafostanicami rozmiestneným v rámci navrhovaného projektu. Predpokladaný súdobý príkon pre vyhradené územie sa odhaduje na 2,98 MW až 4,95 MW, pričom v rámci rezervovanej kapacity pre severnú časť je možné zabezpečiť kapacitu v rozmedzí 3,4-5,3 (8,8) MW. V rámci II. etapy externej infraštruktúry strategického parku Valaliky budú vybudované VN káblové trasy, VN prípojky a trafostanice (TS 2, 3, 4, 5), ktoré zabezpečia pripojenie budovanej

infraštruktúry a budúcich odberateľov v subdodávateľskom parku. V III. etape sa vybuduje VN distribučná sieť V1 a V2 z ES Haniska, ktorá pokryje zvýšené nároky budúcich odberateľov v južnej časti parku. V rámci prípravy strategického územia Valaliky sa vytvoria koridory pre dátové chráničky, ktoré prepoja existujúce dátové rozvody jednotlivých prevádzkovateľov a poskytovateľov služieb, čím sa zabezpečí bezproblémové budúce pripojenie. Pripojenie na dátové rozvody sa rieši v ďalších fázach s konkrétnymi poskytovateľmi služieb. Predpokladaná celková spotreba elektrickej energie pre prevádzkové priestory navrhovanej činnosti je 4,9 MW.

Plyn a teplo:

Počas výstavby: Zabezpečenie zemným plynom a teplom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky: Na zabezpečenie požadovanej kapacity zemného plynu pre lokalitu strategického parku sa realizuje nová regulačná stanica VTL/STL RS 20 000 2/1 440 s výkonom 20 000 Nm³/h a nový VTL distribučný plynovod DN 150, ktorý sa napojí na existujúci VTL plynovod DN 500 nachádzajúci sa západne od obce Haniska. Z navrhovanej VTL/STL stanice sa vybuduje nový STL distribučný plynovod DN 300, ktorý bude zásobovať Priemyselný park 1 so strategickým investorom a Priemyselný park 2 v k. ú. Geča pre subdodávateľov. Na rozšírení STL distribučného plynovodu bude zrealizovaná krátka prípojka s obchodným meraním. Pripojenie má rezervovanú kapacitu 3600 Nm³/h pre severnú časť subdodávateľského parku, pričom predbežná potreba pre vymedzenú časť územia je 2550 Nm³/h, čo vyhovuje. Potreba sa v ďalších fázach spresní podľa možnosti využitia centrálného zdroja tepla alebo tepelných čerpadiel. Zásobovanie zemným plynom bude zabezpečené pripojením na existujúce prípojky zemného plynu, ktoré vybudoval Strategický park Valaliky. Predpokladaná celková spotreba zemného plynu pre gastro prevádzku a potreby jednotlivých nájomcov hál je približne 1500 m³/h.

Vykurovanie všetkých priestorov bude zabezpečené pomocou tepelných čerpadiel, pričom ako alternatíva sa zvažuje aj využitie plánovaného teplovodu. Príprava teplej vody v administratívnych priestoroch bude riešená prostredníctvom akumuláčného zásobníkového ohrievača teplej vody. V rámci strategického parku Valaliky sa v budúcnosti predpokladá aj vybudovanie samostatného teplovodu 2 x DN 350. Zdrojom tepla bude navrhovaná existujúca spaľovňa KOSIT, a.s., ktorá sa nachádza severovýchodne od obce Valaliky. Toto riešenie sa uvažuje ako variant, ktorý súvisí priamo s výstavbou teplovodu, pričom termín jeho ukončenia a ekonomické zhodnotenie dodávateľa sú kľúčovými faktormi. Ak bude toto riešenie realizované v čase výstavby projektu, investor po ekonomickom vyhodnotení zväží pripojenie na tieto rozvody.

Vzduchotechnické zariadenie zabezpečuje vetranie tých priestorov, kde nie je možné alebo dostatočné prirodzené vetranie. Taktiež bude zabezpečovať vetranie priestorov, kde to vyžaduje prevádzkový režim. Všetky administratívne priestory budú na základe požiadaviek od profesie EHB vetrané nútene. Vetranie haly bude prevažne prirodzené, zabezpečené prostredníctvom stavebných otvorov, ako sú otváracie brány a svetlíky, spolu s infiltráciou vzduchu. Chladiaci systém bude zabezpečovať chladenie kancelárskych priestorov a jedálne počas letných mesiacov.

• Dopravné riešenie

Počas výstavby: Pre navrhovanú činnosť sa plánuje vybudovanie novej hlavnej prístupovej komunikácie, konkrétne novej cesty III. triedy, ktorá prechádza výrobným územím a napája sa na cestu I/17 cez križovatku „D“. V severojužnom smere sa zrealizuje nová cesta III. triedy, ktorá bude slúžiť ako obchvat obcí Valaliky, Geča a Čaña, pričom sa napojí na hlavnú prístupovú komunikáciu v križovatkách „E“ a „G“. Navrhovaná severojužná cesta III. triedy sa napojí na cestu III/3343 a cez železničnú trať na cestu III/3416. Tieto navrhované cesty III. triedy zabezpečia pripojenie strategického parku Valaliky a subdodávateľského parku na rýchlostnú cestu R2/R4 v MUK Košice-Juh a na plánovanú preložku cesty I/17 v úseku Šebastovce. Obec navrhuje napojenie strategického parku na cestu III/3343 prostredníctvom dvoch hlavných prístupových komunikácií, čím sa zabezpečí plynulá cestná premávka v smere Haniska - Čaña.

Počas prevádzky: Popis vybudovania novej hlavnej prístupovej komunikácie sa nachádza v odseku vyššie, kde je popísané dopravné riešenie logistického areálu počas jeho výstavby. Pred areálom bude vytvorené záchytné parkovisko pre nákladné vozidlá so šikmým radením, odstavné stojiská pre osobné automobily s kolmým radením a zastávka verejnej dopravy s otočiskom pre autobusy. Všetky komunikácie v pred-areálovej časti sa spájajú v kruhovom objazde pred vrátnicou do kontrolovanej časti územia. V samotnom areáli bude doprava riadená prevažne jednosmerne. V stredovej pozdĺžnej osi je navrhnutá dvojpruhová jednosmerná komunikácia smerujúca na východ a západ, z ktorej odbáčajú severo-južné vetvy k nakladacím plošinám. Nakladacie dvory budú oddelené zeleným pásom, ktorý posluží na vyrovnanie terénu v prípade výškových nerovností. Severná a južná komunikácia budú slúžiť na spätný výjazd smerom k vrátnici. Výnimka z jednosmerného obsluhovania dopravy bude zavedená, aby sa uľahčil prístup do areálu Volva v severnej časti pozemku.

Povrchové vody z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch budú odvádzané pomocou pozdĺžneho a priečného sklonu do uličných vpustov. Manipulačné plochy a parkoviská pre osobné automobily budú odvodnené do podpovrchových odvodňovacích žľabov. Uličné vpusty na spevnených plochách budú napojené na dažďovú kanalizáciu vybavenú odlučovačom ropných látok. Vozovka bude odvodnená drenážnymi ryhami. Pre prístup požiarnych vozidiel budú slúžiť verejné a navrhované komunikácie areálu. Tieto komunikácie a spevnené plochy budú navrhnuté tak, aby umožnili občasný prístup požiarnych vozidiel. Na vstupe do navrhovaných areálov budú vybudované vstupné brány s automatickými závorami. Vstup do areálov bude kontrolovaný a ovládaný z priestoru vrátnice.

Osobná doprava a výpočet statickej dopravy: Pre účely odstavovania a parkovania vozidiel zamestnancov budú vybudované odstavné a parkovacie miesta na spevnených plochách na teréne (290 OA pred areálom + 151 OA v areáli + 42 NA = 483 PM). Z dôvodu obmedzenia dopravy v areály sa ich prevažná časť nachádza na odstavnej ploche pred vrátnicou. Pri samotných halách sa nachádzajú iba miesta pre vedúcich pracovníkov a návštevy.

Nákladná doprava: Obsluha areálov bude zabezpečená nákladnými zásobovacími vozidlami skupiny N1, N2 a NS. Haly budú vybavené expedičnými bránami pri rampe s prevýšením 1,1 m a nájazdovými rampami typu Drive-in, ktoré poskytnú priamy prístup do objektov. Zásobovanie sa bude vykonávať po spevnených plochách a komunikáciách v areáli. Manipulačné plochy budú dostatočne široké na manévrovanie zásobovacích vozidiel, pričom na odstavovanie nákladných vozidiel budú k dispozícii spevnené plochy (42PM) v areáli. Komunikácie a spevnené plochy, ktoré budú zaťažené nákladnou dopravou pri nakladacích dokoch, budú mať povrch z cementobetónového krytu. V prvej etape výstavby sa očakáva denná intenzita 20 vozidiel za hodinu a 200 vozidiel denne. Po dokončení druhej etapy sa táto hodnota zvýši na 30 vozidiel za hodinu a 300 vozidiel denne.

Hromadná autobusová doprava: Na prepravu zamestnancov sa plánuje využiť autobusová doprava, prevažne prostredníctvom verejných liniek (SAD). Autobusová zastávka bude umiestnená priamo pred vrátnicou areálu a bude obsahovať aj otočisko.

Cyklistická doprava: Pohyb cyklistov bude riešený po vonkajšom obvode areálu prostredníctvom združeného chodníka pre peších a cyklistov so šírkou 3 metre. Navrhovaný cyklochodník bude možné napojiť na plánované okolité cyklotrasy. Pred areálom budú umiestnené prístrešky na odkladanie bicyklov.

Pešia doprava: Chodníky pre peších budú mať funkčnú triedu D3 a minimálnu šírku 2 m. Prepoja vstupy do budov s parkovacími plochami a prístupovými bodmi k verejnej doprave. Povrch chodníkov bude zámková dlažba, lemovaná záhonovým obrubníkom. Odvodnenie vnútroareálových chodníkov bude smerovať na príľahlé komunikácie a do okolitých zelených plôch.

Pre predmetný zámer bola vypracovaná spoločnosťou DOTIS Consult, s.r.o., Dopravná štúdia „Priemyselný park Logis One park Košice - 2026“ (09/2024), ktorej závery sú nasledovné:

Na základe vykonaného dopravného modelovania a dopravno-kapacitného posúdenia križovatiek možno deklarovať závery týkajúce sa križovatiek a ostatných ciest investičného zámeru Strategický park Valaliky na bezproblémovú obsluhu širšieho územia s cieľom zabezpečiť vysoký stupeň bezpečnosti cestnej premávky takto:

1. V predloženej DŠ boli posúdené križovatky pre rok 2026SI (s predmetnou investíciou).
2. Obchvat Šebastoviec umožní upokojiť dopravu v obci a budúcnosti bude obec bez tranzitnej dopravy.
3. Súčasná neriadená styková križovatka K je pre rok 2026SI posudzovaná ako VOK s dvomi pruhmi na vstupe okruhu a výstupe.
4. Súčasná neriadená priesečná križovatka III/3416 a III/3343 pre rok 2026SI má navrhnutú zmenu organizácie dopravy – hlavná cesta je na ceste III/3343 a 3416 v smere cesty III/3368.
5. Navrhnutá nová cesta ako obchvat obci Valaliky – Geča – Čaňa umožňuje upokojiť dopravu na pôvodnej ceste od začiatku obci Valaliky až po križovatku ciest III/3416 a III/3343. Táto trasa s obchvatom Šebastoviec mení prerozdelenie dopravy na ceste III/3416 (celý tranzit prechádza na novú trasu) a taktiež sa mení prerozdelenie dopravy na úseku ciest III/3343 a I/17
6. O malé okružné križovatky vyhovujú na posudzovaný stav investície „Strategický park Valaliky“, pre „priemyselný park Logis Hub Košice“ a ostatných známych investícií. Dovoľujeme si upozorniť na prehodnotenie obsaditeľnosti SP a posúdenia OK, pretože niektoré by mohli mať navrhnuté bypassy na zvýšenie priepustnosti križovatiek.
7. Nové OK PP LOGIS HUB KE 1 a OK PP LOGIS HUB KE 2 pre „priemyselný park Logis Hub Košice“ vyhovujú na posudzovaný stav.
8. Veľké okružné križovatky A a B odporúčame navrhnuť ako TURBO OK.

• Nároky na pracovné sily

Počas výstavby: Pri výstavbe logistického areálu sa orientačne predpokladá nasadenie cca 380 pracovníkov naraz.

Počas prevádzky: Predpokladaný počet zamestnancov počas prevádzky je uvažovaný 1170 pracovných pozícií v 3 zmennej prevádzke pre I. etapu. Zamestnanci skladu/výroby = 949 a zamestnanci administratívy = 221.

- Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti je investor, ako žiadateľ o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely, povinný zabezpečiť spracovanie a vykonanie bilancie skrývky humusového horizontu (HH PP). Skrývka bude vykonaná z plôch, ktoré sú trvale odňaté, a následne bude odvezená a rozprestretá na iných pozemkoch alebo použitá na zúrodnenie menej úrodných pôd. Ak bude skrývka HH PP dočasne uložená na skládke, investor zabezpečí jej ochranu pred znehodnotením a následné rozprestretie na určené pozemky v súlade s bilanciou skrývky. Skrývka sa uskutoční z hornej časti pôdneho profilu v závislosti od biologického oživenia a obsahu humusu, pričom môže zahŕňať aj hlbšie vrstvy pôdy (aktívny humusový horizont). Rôzne časti humusového horizontu ornej pôdy budú skrývané oddelene (napríklad ornica a podornica) s ohľadom na hĺbku biologicky aktívnej pôdy. Podkladom pre bilancovanie skrývky budú výsledky komplexného prieskumu pôd, podrobného pôdoznaleckého prieskumu a prešetrenie pôdneho profilu výkopom sond na ploche, z ktorej sa poľnohospodárska pôda odníma, s cieľom zistiť hĺbku pôdy a hĺbku humusového horizontu. Účelnosť a hospodárnosť skrývky sa určí na základe úrodnosti, morfológických vlastností pôd, hygienického stavu pôdy a aktívneho humusového horizontu, zisteného prostredníctvom výkopu sondy priamo v teréne.

4. Údaje o výstupoch

Vplyvom zámeru navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné výstupy: ovzdušie, vody, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia; teplo, zápach a iné výstupy; vyvolané investície.

- Ovzdušie

Emisie počas výstavby: Za producenta emisií počas realizácie zámeru bude považovaná samotná lokalita v priebehu výstavby navrhovanej činnosti. Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvalitou ovzdušia a to najmä:

- činnosťou stavebných mechanizmov (TZL – PM10, PM2,5),
- prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou (TZL – PM10, PM2,5, NOx CO, VOC),
- manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou (TZL – PM10, PM2,5),
- resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby (TZL – PM10, PM2,5).

Stavebné a montážne mechanizmy, spolu so súvisiacou nákladnou dopravou, budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví najmä lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú dočasné a lokálne, pričom sa nepredpokladá zhoršenie kvality ovzdušia; intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Mobilnými producentmi emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú vozidlá, ktoré dovezú stavebné materiály a technologické zariadenia. Odhad vyprodukovaných emisií v priebehu celej etapy realizácie nie je možné presne určiť.

Emisie počas prevádzky: V súvislosti s navrhovanou činnosťou bude hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia doprava, keďže vykurovanie objektov sa plánuje zabezpečiť prostredníctvom tepelných čerpadiel. Zdrojom znečisťujúcich látok bude statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách. Mobilnými producentmi emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vozidlá, ktoré zásobujú areál, ako aj obslužná doprava pre samotný výrobný objekt. Zásobovanie sa bude uskutočňovať po prístupovej komunikácii pomocou nákladných áut, pričom intenzita dopravy bude zhodná s hodnotami uvedenými v zámere navrhovanej činnosti v časti IV.1.5 Dopravné riešenie. Režim jazdy bude mestský, pričom automobily budú generovať emisie NOx, CO, prchavé organické látky (VOC) a budú aj zdrojom prašnosti, najmä frakcií PM10.

- Vody

Počas výstavby: V okolí záujmového územia sa nenachádzajú verejné vodohospodárske zariadenia, ako je kanalizácia, ktorá by umožnila dostatočné odvedenie odpadových vôd. Odhaduje sa, že počas výstavby strategického parku bude nasadených maximálne 150 pracovníkov. Potreba vody pre zariadenie staveniska, ktorú je možné odvádzať do verejnej kanalizácie vo Valalikoch, predstavuje približne $Q_h = 1,2$ l/s (100 m³/deň). Vzhľadom na rozsah územia bude zabezpečené aj odvádzanie splaškových vôd prostredníctvom mobilných sociálnych zariadení. Počas prevádzky:

Splaškové odpadové vody: V blízkosti riešeného územia je umiestnená Stoka A splaškovej kanalizácie strategického parku Valaliky, na ktorej bude v ďalšom stupni určený pripojovací bod pre napojenie plánovaného zámeru. Pripojenie bude zahŕňať aj kontrolnú a revíziu šachtu na odber vzoriek vypúšťaných odpadových vôd. Odtok bude regulovaný kapacitou prečerpávacích staníc a inými technickými opatreniami. Pre riešené územie bola rezervovaná kapacita

na odvádzanie vôd $Q_{24} = 5,82$ l/s, pričom špičkový odtok Q_{hmax} dosahuje 14 l/s. Uvedený odtok pre riešené územie je dostatočný, pričom v čase štandardnej prevádzky bude nižší. Za účelom odkanalizovania strategického územia Valaliky, vrátane subdodávateľského parku a priľahlých obcí Valaliky, Geča a Haniska, sa plánuje v rámci externej infraštruktúry vybudovanie kanalizácie pre splaškové a priemyselné odpadové vody, vrátane príslušných čerpacích staníc. Tieto odpadové vody budú dopravené do existujúcej ČOV Košice. V rámci objektu SO 569 sa navrhuje rozšírenie existujúcej ČOV Košice, aby sa zvýšila jej kapacita a splnili požiadavky na kvalitu vypúšťaných odpadových vôd podľa NV č. 269/2010 Z. z. Predpokladaný objem splaškových vôd je 28 669,68 m³ ročne. Všetky odpadové vody budú vedené do vnútroareálovej kanalizácie a budú spĺňať limity kanalizačného poriadku a legislatívy, ako aj limity uvedené v zmluve medzi producentom odpadových vôd a prevádzkovateľom kanalizačnej siete, Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

Technologické odpadové vody: V rámci navrhovanej činnosti nebudú vznikať technologické odpadové vody.

Vody z povrchového odtoku (dažďové vody): Podľa konceptu riešenia a požiadaviek dotknutých orgánov pre územie strategického parku Valaliky sa plánujú potrebné retenčné opatrenia na zadržiavanie dažďovej vody. V prípade priaznivých geologických podmienok bude dažďová voda postupne vsakovať do podlažia alebo sa odparovať, čím sa zabezpečí maximálne zadržiavanie vody v území. Z jednotlivých území strategického parku budú navrhnuté bezpečnostné prepady, ktoré budú prepočítané na 15-minútový kritický dážď s periodicitou 0,02 (50-ročný dážď). Tieto prepady budú obmedzené prietokom buď cez regulátory odtoku alebo cez čerpacie stanice. Voda odtekajúca z komunikácií a parkovacích plôch bude prechádzať čistením na odlučovačoch ropných látok (ORL) s požiadavkou na výstup do 0,1 mg NEL/lit. Hlavný zberač dažďovej kanalizácie bude navrhnutý s kapacitou, ktorá zabezpečí limitované množstvo dažďovej vody pre odtok do rieky Hornád. Pripojenie riešeného územia bude mať obmedzenú kapacitu odtoku na hodnotu maximálneho prietoku 0,476 m³/s pre celé územie subdodávateľského parku, pričom pre severnú časť bola určená hodnota maximálneho odtoku na 0,748 m³/s. Týmto spôsobom sa zabezpečí ochrana pred povodňami a minimalizácia negatívnych dopadov na vodohospodárske prostredie. Odvodnenie plochých striech bude realizované prostredníctvom strešných vpustí, ktoré budú napojené na vnútorné dažďové zvody. V objektoch bude navrhnutý podtlakový systém dažďovej kanalizácie s vyústením do odzdušňovacej dažďovej šachty. Spolu s prečistenou vodou z parkovísk, ktorá prejde odlučovačmi ropných látok, bude dažďová voda vedená do retenčných nádrží – otvorených bioklimatických rezervoárov. Tieto rezervoáre budú slúžiť na zadržiavanie dažďovej vody, ktorá môže byť následne spätne využívaná na polievanie zelených plôch. V prípade nadbytku vody bude táto odvádzaná do plánovanej dažďovej kanalizácie alebo, ak to podmienky umožnia, do vsaku. Týmto spôsobom sa zabezpečí efektívne hospodárenie s vodnými zdrojmi a minimalizovanie odtokov, čo prispeje k udržateľnému rozvoju celého areálu.

• Odpady

Odpady vznikajúce počas výstavby: V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiacich vyhlášok bude pri výstavbe navrhovanej činnosti potrebné správne kategorizovať odpady, ktoré vzniknú. Odpady budú zaradené podľa Katalógu odpadov a ich množstvo bude odhadované na základe skúseností z podobných výrobných zariadení. Presné objemy vyprodukovaného odpadu budú stanovené až po ukončení výberového konania na dodávateľa a zmluvnej organizácie pre odpadové hospodárstvo. Týmto spôsobom sa zabezpečí, že všetky odpady budú riadne evidované, spracované a odovzdané na likvidáciu alebo recykláciu v súlade s platnou legislatívou. Odpadové hospodárstvo bude riešené v súlade s požiadavkami ministerstva a environmentálnymi normami, čím sa prispeje k minimalizovaniu negatívnych dopadov na životné prostredie. Vzniknuté odpady budú zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Odpady vznikajúce počas prevádzky: V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiacich vyhlášok budú odpady produkované prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené podľa Katalógu odpadov. Odhady množstva odpadu budú vychádzať z údajov o podobných výrobných zariadeniach, pričom presné objemy budú upresnené až po ukončení výberového konania na dodávateľa a zmluvnej organizácie pre odpadové hospodárstvo. Primárnym cieľom bude zabezpečiť vysokú mieru materiálového zhodnotenia, aby sa dosiahla veľmi vysoká kvalita recyklovaného materiálu. Týmto spôsobom sa prispeje k udržateľnosti a efektívnemu využívaniu zdrojov, pričom sa minimalizujú negatívne dopady na životné prostredie. Všetky odpady budú riadne evidované a spracované v súlade s platnou legislatívou.

• Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby: Počas realizácie navrhovanej činnosti sa očakáva zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenia ovzdušia, ktoré bude spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v dotknutej oblasti. Tento vplyv bude však obmedzený na priestor stavby a časovo na obdobie výstavby a montáže technológií. Rovnako sa predpokladá

zvýšenie hlučnosti, avšak aj tento efekt bude obmedzený najmä na okolité prostredie stavby a potrvá len počas trvania stavebných prác. Pre elimináciu nepriaznivého vplyvu hluku vznikajúceho pri výstavbe, na akustickú situáciu v dotknutom vonkajšom chránenom priestore boli navrhnuté konkrétne opatrenia, ktoré sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti na strane 71 až 72.

Počas prevádzky: Hluk a vibrácie sa mierne zvýšia v porovnaní so súčasným stavom. V oblasti sa momentálne hluk produkuje hlavne z dopravy (cestnej a železničnej) a z poľnohospodárskej činnosti počas plánovaných sezónnych prác. Po realizácii navrhovaného projektu sa v sledovanej oblasti objavia tri nové zdroje hluku:

Hluk z iných zdrojov:

- Generovaný činnosťami a výrobnými procesmi v jednotlivých výrobných halách.
- Vytváraný vzduchotechnickými zariadeniami spojenými s výrobnými technológiami.
- Produkovaný vzduchotechnickými zariadeniami zameranými na vetranie vnútorných priestorov objektov.
- Hluk spôsobený cestnou dopravou na účelových komunikáciách v rámci areálu strategického parku a činnosťou vnútorných parkovísk.

Hluk z pozemnej dopravy:

- Hluk pochádzajúci z cestnej dopravy, priamo spojený s aktivitami v strategickom parku, na existujúcich aj novo vybudovaných cestách v okolí a na parkoviskách súvisiacich s výrobnými činnosťami strategického priemyselného parku.

Hluk zo železničnej dopravy:

- Hluk generovaný železničnou dopravou na existujúcej trati ŽSR a na novej časti, ktorá bola vybudovaná na prepravu vyrobených vozidiel vlakmi.

Výrobné procesy nie sú vo svojej podstate hlučné a prebiehať budú v budovách. Hluk v areáli môže vzniknúť pri nakladaní vozidiel pomocou vysokozdvížných vozíkov a pri pohybe nákladných áut. Podľa existujúcich údajov z prevádzkovaných závodov by ekvivalentná hladina A zvuku v priestoroch, kde sa personál zdržiava, mala dosiahnuť maximálne 75-80 dB.

Ďalšími možnými zdrojmi hluku sú odsávacie ventilátory, chladiace čerpadlá a motory, ktoré budú produkovať rôzne hladiny hluku v závislosti od výrobcu. Tento hluk bude monitorovaný a budú zavedené opatrenia na jeho zníženie. Na minimalizovanie hluku sa implementuje program preventívnej údržby strojov a zariadení, aby sa včas identifikovali a odstránili potenciálne problémy. V prípade, že sa zistí, že hlukové zdroje sú v blízkosti citlivých receptorov, môžu sa nainštalovať zariadenia na tlmenie hluku.

Ak budú pracovníci nútení pracovať v oblastiach so zvýšenou hlukovou záťažou, budú vybavení chráničmi sluchu. Pre predmetný zámer navrhovanej činnosti bola vypracovaná spoločnosťou EUROAKUSTIK, s.r.o., pod vedením odborne spôsobilej osoby Ing. Milana Kamenického (č. osvedčenia OOD/4980/2010 a OOD/4981/2010). Správa s názvom LOGIS ONE PARK KOŠICE (09/2024), zameraná na stanovenie hlukovej záťaže je súčasťou zámeru navrhovanej činnosti v prílohe č. 3.

• Žiarenie a iné fyzikálne polia

V plánovaných prevádzkach strategického parku nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli vytvárať elektromagnetické alebo rádioaktívne žiarenie v intenzite škodlivej pre zdravie.

• Teplo, zápach a iné výstupy

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že by šírenie zápachu a tepla dosahovalo také koncentrácie, ktoré by ovplyvnili pohodu obyvateľov v najbližšom okolí. Lokalita sa vyznačuje dobrou veternosťou po celý rok a nevyskytujú sa tu výraznejšie inverzné javy, ktoré by spomaľovali prúdenie vzduchu. Teplo a zápach budú efektívne odsávané prostredníctvom vhodných vzduchotechnických zariadení.

• Vyvolané investície

Navrhovateľ zámeru neidentifikoval žiadne vyvolané investície. Vyvolané investície, ktoré boli zaznamenané počas prípravy subdodávateľského strategického parku, sú realizované v súlade s platnou investičnou zmluvou spoločnosťou Strategický park Valaliky, s.r.o.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva a ovplyvňovanie pohody obyvateľstva

Počas výstavby a prevádzky sa nepredpokladá vznik ďalších rizík spojených s realizáciou navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľov, či zložky životného prostredia. Potenciálne riziko predstavuje štatisticky veľmi málo pravdepodobný vznik situácií a udalostí katastrofického charakteru. Potenciálne riziká poškodenia a ohrozenia životného prostredia možno predpokladať pri požiaroch, haváriách na strojných a dopravných zariadeniach, zlyhaní ľudského faktora, náhlych zmenách počasia a podobne. Určité riziko predstavujú prípadné havárie na strojnom a

dopravnom zariadení. Počas prevádzky nebudú vznikať negatívne vplyvy na ľudský organizmus a zdravotné riziká ľudskej populácie. Nebudú sa produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, posudzovanou činnosťou sa nebudú produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov a ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva. Posudzovaný zámer výstavby logistického parku v katastrálnych územiach obcí Geča, Valaliky a Haniska bude predstavovať nevýznamný negatívny vplyv na miestne obyvateľstvo a ich zdravotný stav. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Zo sociálno-ekonomického hľadiska realizácia navrhovanej činnosti zabezpečí udržateľné pracovné príležitosti v tomto regióne, prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja Slovenska vytvorením nových pracovných miest. Jedná sa teda o pozitívny vplyv na obyvateľstvo.

6. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Navrhovaná činnosť nemá významné negatívne vplyvy na horninové prostredie, reliéf ani geologické pomery, ak sú zabezpečené primerané bezpečnostné a izolačné opatrenia. Na povrchové a podzemné vody môže mať mierne negatívny vplyv, ktorý je minimalizovaný retenčnými a čistiace opatreniami na zadržiavanie a čistenie dažďovej a odpadovej vody. Vplyv na ovzdušie a klímu je hodnotený ako mierne negatívny v dôsledku zvýšených emisií počas výstavby a mierne zhoršených klimatických podmienok v prevádzke. Realizácia stavby spôsobí trvalý záber poľnohospodárskej pôdy, ktorý je nevyhnutný pre lokalizáciu v priemyselnej zóne a hodnotený ako negatívny z dlhodobého hľadiska. Na faunu a flóru je očakávaný mierne negatívny vplyv, ktorý je zmiernený navrhnutými opatreniami. Celkovo sa pri dôslednom dodržiavaní predpisov a opatrení očakávajú kontrolovateľné a obmedzené environmentálne vplyvy navrhovanej činnosti.

7. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti (napr. prírodné katastrofy, zmena klímy)

Nepredpokladá sa vznik rizík spojených s realizáciou zámeru navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľov, či zložky životného prostredia. Potenciálne riziko predstavuje štatisticky veľmi málo pravdepodobný vznik situácií a udalostí katastrofického charakteru. Potenciálne riziká poškodenia a ohrozenia životného prostredia možno predpokladať pri požiaroch, haváriách na dopravných zariadeniach, zlyhaní ľudského faktora, náhlych zmenách počasia a podobne. Iné vplyvy z navrhovanej činnosti nie sú známe a nepredpokladajú sa. Rešpektovaním prevádzkovaného poriadku, legislatívy v oblasti životného prostredia a verejného zdravotníctva, opatreniami z procesu posudzovania nie je predpoklad významnejšej negatívnej záťaže pre jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstva.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia

Pozemok bol pôvodne využívaný na poľnohospodárske účely, toho času prebiehajú na pozemku prípravné práce súvisiace s vybudovaním technickej infraštruktúry pre navrhovanú činnosť. Logistický priemyselný park bude napojený existujúcimi aj novovybudovanými prístupovými komunikáciami na cestný a železničný komunikačný systém.

2. Súlad činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Realizácia zámeru navrhovanej činnosti v dotknutom území, resp. trasovanie niektorých sietí sa dotkne katastrálnych území obcí Geča, Valaliky a Haniska. V súčasnosti je predkladaný zámer v súlade s územnoplánovacími dokumentmi jednotlivých obcí. Dotknuté samosprávy, ktoré ku dnešnému dňu majú schválené zmeny ich ÚPD v zmysle požiadaviek navrhovanej činnosti, sú:

- Valaliky (ÚPN-O Valaliky) - nový územný plán
- Geča (ZaD č. 3 ÚPN-O Geča)
- Haniska (ZaD č. 4 ÚPN-O Haniska)

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí

Negatívne vplyvy zámeru navrhovanej činnosti na horninové prostredie, nerastné suroviny, pôdu, geomorfologické pomery, chránené územia a zmenu klímy neboli identifikované. Okresný úrad sa pri tomto kritériu opierať aj o doručené stanoviská od subjektov a tie neobsahovali žiadne pripomienky či námietky, ktoré by poukazovali na nedostatočnú regeneračnú schopnosť prírodných zdrojov alebo horninového prostredia. Ak by vzišla v procese

posudzovania potreba doplnenia informácií týkajúcich sa prírodných zdrojov a horninového prostredia s ohľadom na ich regeneračnú schopnosť bola by táto požiadavka o doplnenie týchto informácií plne akceptovaná a doplnená navrhovateľom ešte v zisťovacom konaní.

4. Únosnosť prírodného prostredia

Dotknutá lokalita a jej okolie sú klasifikované ako zaťažené územia z pohľadu kvality životného prostredia. Podľa environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky patrí posudzované územie medzi oblasti so silným až extrémnym narušením prostredia. Hlavným faktorom, ktorý ovplyvňuje určenie zaťažených oblastí, je znečistenie ovzdušia. V Košickom kraji sa nachádzajú najvýznamnejšie stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia na Slovensku, medzi ktoré patrí U. S. Steel Košice, s.r.o., a Elektráreň Vojany I a II (SE, a.s.). Ďalším negatívnym faktorom v týchto oblastiach je ťažba nerastných surovín a výskyt lokalít s kontamináciou horninového prostredia, pôd, podzemných a povrchových vôd, pričom niektoré z nich sú považované za environmentálnu záťaž. Únosná miera zaťaženia životného avšak nebude vplyvom realizácie zámeru navrhovanej činnosti prekročená. Vzhľadom na charakter územia, v ktorom sa zámer bude realizovať nie je predpoklad ovplyvnenia reliéfu alebo horninového prostredia. Vplyvom výstavby zámeru navrhovanej činnosti sa predpokladajú terénne úpravy ale s minimálnym dopadom na životné prostredie, pričom sa nepredpokladá významné ovplyvnenie geomorfologických a geodynamických javov v dotknutom území. Navrhovaný zámer navrhovanej činnosti taktiež nezasahuje do žiadnych výhradných plošných a líniových ložísk, chránených ložísk nerastných surovín alebo dobývacích priestorov v hodnotenom území.

4.1. vodné útvary

Hodnotené územie patrí do povodia Hornádu, ktoré je druhým najväčším riečnym systémom na východnom Slovensku. Hlavnými tokmi v tejto oblasti sú rieky Hornád a Torysa. Rieka Hornád vytvára aluviálnu nivu s šírkou približne 4,0 km v tomto úseku. Skúmaná lokalita sa nachádza asi 1,1 km od rieky Hornád, ktorá je dôležitým ľavostranným prítokom rieky Slaná. Slaná sa po niekoľkých kilometroch vlieva do Tisy, najväčšieho prítoku Dunaja. Plocha povodia Hornádu je 5 436 km², z čoho na území Slovenska pripadá 4 414 km². Záujmová oblasť je odvodnená Valalickým kanálom a Belžianskym potokom. Valalický kanál preteká východnou časťou posudzovanej lokality, zatiaľ čo Belžiansky potok tečie juhovýchodne od nej. V rámci posudzovanej oblasti sú prítomné aj pôvodné hydromelioračné kanály, ktoré sú výsledkom minulého a súčasného poľnohospodárskeho využitia.

V dotknutom území sa nenachádzajú pramene ani pramenné oblasti, termálne ani minerálne pramene. V okolí lokality navrhovanej činnosti sa nenachádzajú zdroje vody využívané na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, ani ochranné pásma takýchto zdrojov. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zhoršenie stavu útvarov povrchových a podzemných plôch.

4.2. mokrade

Lokality zaradené do zoznamu Ramsarských lokalít na základe medzinárodného Dohovoru o mokradiach sa v dotknutom území ani v jeho okolí nevyskytujú. Realizáciou navrhovanej činnosti sa preto nepredpokladá negatívny vplyv na mokrade.

4.3. pobrežné oblasti (riek, jazier, nádrží) vrátane ústí riek

Dotknuté územie pre výstavbu logistického areálu ani územia katastrov obcí Geča, Valaliky a Haniska nespádajú pod pobrežné oblasti.

4.4. pohoria a lesy

Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, do provincie Západné Karpaty, vnútorné Západné Karpaty, do oblasti lučenecko-košickej zníženej, celku Košická kotlina. Košická kotlina sa delí do troch podcelkov, a to Košickú rovinu, Medzevskú pahorkatinu a Toryskú pahorkatinu. Predmetné územie pre výstavbu logistického areálu patrí do podcelku Košická rovina. Navrhovaná činnosť nezasahuje do všeobecného ochranného pásma lesa a ani sa nenachádza na lesných pozemkoch. V blízkosti záujmového územia pre výstavbu logistického areálu sa v širšom okolí nenachádzajú žiadne významne chránené lesy. Pohoria ani lesy v širšom okolí nebudú realizáciou zámeru navrhovanej činnosti nijako dotknuté.

4.5. chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha špeciálnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dotknuté územie ani jeho blízke okolie nie sú ovplyvnené maloplošnými ani veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Navrhovaná činnosť bude mať dopad na územia sústavy Natura 2000, konkrétne SKCHVU009 Košická kotlina,

a môže potenciálne ovplyvniť aj SKUEV0935 Haništiansky les a SKUEV0944 Hornádske meandre. Chránené územie sa nachádza 2,7 km južne od posudzovanej lokality, pričom severná hranica chráneného vtáčieho územia SKCHVU009 Košická kotlina prechádza touto oblasťou. V dotknutom území sa nenachádzajú lokality zaradené medzi územia európskeho významu (SKUEV). Najbližšou takouto lokalitou je SKUEV0935 Haništiansky les, ktorý leží približne 3,6 km západne od predmetného územia. Cca 4 km juhovýchodným smerom sa nachádza lokalita SKUEV0944 Hornádske meandre. Územie európskeho významu zahŕňa tok rieky Hornád, vrátane mŕtvych ramien a zamokrených lúčnych porastov od obce Ždaňa až po štátnu hranicu s Maďarskou republikou.

4.6. oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry

Flóra: Podľa fyto geografického členenia Slovenska patrí riešené územie do oblasti panónskej flóry, obvodu eupanónskej xerotermej flóry, okresu Košická kotlina. Podľa fyto geograficko-vegetačného členenia patrí dotknuté územie do oblasti Dubová zóna, Horskej podzóny, kryštálicko-druho horná oblasť, okres Košická kotlina, podokres Košicko-medzevský, časť Košická rovina. Štruktúra súčasnej vegetačnej pokrývky je značne zmenená, predovšetkým extenzívnou poľnohospodárskou činnosťou, ktorá za posledných niekoľko desaťročí mala za následok výrazný plošný úbytok pôvodných fytoocenóz. Vplyvom človeka sa pôvodný vegetačný kryt veľmi zmenil a v súčasnosti sa v posudzovanom území vyskytujú predovšetkým spoločenstvá ornej pôdy, lúčne a pasienkové spoločenstvá, spoločenstvá krovín, spoločenstvá remízok a vetrolamov, kým lesné spoločenstvá zaberajú pomerne malú plochu v okolí dotknutého posudzovaného územia. Porasty drevín sú obmedzené na nevelké územie juhovýchodne od posudzovaného územia v okolí Čanianskych jazier. Tieto porasty majú väčšinou nepôvodný charakter. Druhovú skladbu tvoria hlavne brezy, vrbý, topole a ovocné dreviny. V krovinnom poschodí sú to hlavne šípka, ruža, hloh a baza. Lokálne sa vyskytujú krovinné spoločenstvá, vegetácia medzi a opustené sukcesne zarastajúce plochy. Prevažnú časť širšieho okolia tvorí poľnohospodársky využívaná orná pôda. Predstavuje plochu veľkoblokovo obrábanej pôdy s monokultúrnou výsadbou bez vzrastlej drevinnej a krovinnej vegetácie. Reálnu vegetáciu tvoria okrem vysádzaných monokultúr aj trávovo-bylinné spoločenstvá na okraji polí a ciest. Porasty vysadených drevín tvoria nespojité stromoradia (prevažne ovocné dreviny) popri cestných komunikáciách. Vzrastlá vegetácia drevín je tiež popri toku Valalického kanála vo východnej časti posudzovaného územia, ktorú tvoria v prevažnej miere vzrastlé topole.

Fauna: Podľa zoogeografického členenia - terestrický biocyklus, územie a jeho širšie okolie patrí do eurosibírskej podoblasti, provincie stepí, panónsky úsek. Z pohľadu zoogeografie patrí opisované územie, v rámci terestrického (suchozemského) biocyklu do provincie stepí, do panónskeho úseku. Živočíšstvo limnického (riečného) biocyklu patrí do pontokaspickej provincie, potiského okresu, slanská časť. Košická kotlina je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie sokola rároha a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov sova dlhochvostá, ďateľ hnedkavý, bocian biely, prepelica poľná. Z bezstavovcov sa v posudzovanom území i v širšom okolí vyskytuje napríklad modlička zelená, cikáda viničná, roháč obyčajný, kutavka žltočierna. Plazy a obojživelníky sa vyskytujú v pomerne väčšej pestrosti, väčšinou sú chránené. V pahorkoch žije salamandra škvrnitá, užovka hladká, jašterica zelená, naopak na vlhkých miestach roviny žije hrabavka škvrnitá, rosnička zelená, skokan zelený, kunka červenobruchá, skokan rapotavý. Z vtákov je významný strakoš kolesár, sova dlhochvostá, ďateľ hnedkavý, bocian biely, prepelica poľná, včelarik zlatý, brehuľa hnedá. Dravcov zastupuje okrem iného hadiar krátkoprstý, orol kráľovský a sokol rároh.

4.7. oblasti, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia

Územie určené pre výstavbu logistického areálu sa bude nachádzať v troch katastrálnych územiach – Geča, Valaliky a Haniska. Na tomto území ani v širšom okolí sa nenachádzajú oblasti, v ktorých je vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia.

4.8. husto obývané oblasti

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Košickom samosprávnom kraji, okrese Košice-okolie, v katastrálnom území obcí Geča, Valaliky a Haniska. Dotknuté obce nie považované ako husto obývané oblasti. Najbližšou husto existujúcou obytnou zástavbou možno považovať krajské mesto Košice, ktoré je od navrhovanej činnosti vzdialené približne 6 km.

4.9. historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti

Vzhľadom na povahu a umiestnenie posudzovaného územia možno konštatovať, že priamo v posudzovanom území sa žiadne kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti nevyskytujú. V okolitých obciach sa vyskytuje viacero pamiatok, tie však realizáciou zámeru nebudú nijako ovplyvnené. V okolí dotknutého územia sa našli napríklad nálezy z doby bronzovej (pohrebisko pri Čani). V rámci prípravy dotknutého územia bude vykonaný

plošný archeologický prieskum. V prípade objavenia nálezov bude musieť investor postupovať v súlade s platnou legislatívou. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, ani paleontologické a archeologické náleziská sa neočakávajú.

Okresný úrad listom č. OU-KS-OSZP-2024/016772-002 a č. OU-KS-OSZP-2024/016772-003 zo dňa 01. októbra 2024 oznámil všetkým účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad dňa 01. októbra 2024 zverejnil zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona EIA a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona EIA na webovom sídle MŽP SR na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/logis-one-park-kosice>

Zároveň okresný úrad zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti rezortným orgánom: Ministerstvo hospodárstva SR, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice; povoľujúcim orgánom: Obec Geča, Obec Valaliky, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Okresný úrad Košice-okolie (odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy); dotknutým orgánom: Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany ovzdušia, úsek štátnej vodnej správy a úsek ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor; Košický samosprávny kraj, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie, Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, Dopravný úrad (divízia dráh a dopravy na dráhach, divízia civilného letectva); Krajský pamiatkový úrad Košice; Železnice SR (generálne riaditeľstvo); Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. (odštepny závod Košice); Ministerstvo životného prostredia SR (sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy; sekcia vôd; sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny), Ministerstvo obrany SR, Ministerstvo dopravy SR, Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Ministerstvo hospodárstva SR; a dotknutým obciam: Obec Geča, Obec Valaliky, Obec Haniska.

Okresnému úradu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona EIA svoje písomné stanoviská v zákonom EIA stanovenom termíne k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal nasledovné stanoviská za jednotlivé úseky odboru:

a) Úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2024/017235 zo dňa 09.10.2024 uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k zámeru navrhovanej činnosti pripomienky. Ďalej uvádza, že predložený zámer navrhovanej činnosti nemá byť posudzovaný podľa zákona EIA.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v doplňujúcej informácii uvádza, že informácie uvedené v stanovisku dotknutého orgánu štátnej vodnej správy berie na vedomie.

Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti nemá pripomienky.

b) Úsek odpadového hospodárstva listom č. OU-KS-OSZP-2024/017209 zo dňa 07.10.2024 uvádza, že k predloženému zámeru z hľadiska odpadového hospodárstva má nasledovnú pripomienku:

- Držiteľ odpadov je povinný nakladať s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby, ako aj počas prevádzky navrhovanej činnosti v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávajúcich vyhlások.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v doplňujúcej informácii uvádza, že navrhovaná činnosť bude spĺňať platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva. Navrhovaná činnosť bude rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o

odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti má pripomienku týkajúcu sa povinnosti držiteľa odpadov nakladať s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby aj počas prevádzky navrhovanej činnosti v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva, ktorú okresný úrad nezahrnul do podmienok tohto rozhodnutia z dôvodu, že povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii a prevádzke zámeru navrhovanej činnosti, ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi.

c) Úsek ochrany ovzdušia listom č. OU-KS-OSZP-2024/016983 zo dňa 02.10.2024 uvádza v stanovisku nasledovné: Navrhovaná činnosť sa dotkne k. ú. obcí Geča, Valaliky a Haniska. Z hľadiska kvality ovzdušia patrí k. ú. obce Haniska medzi zaťažené oblasti, teda oblasti vyžadujúce si osobitnú ochranu ovzdušia.

V procese realizácie stavby budú zdrojmi znečistenia ovzdušia činnosti: činnosť stavebných mechanizmov (TZL – PM10, PM2,5), prevádzka motorových vozidiel v súvislosti so stavbou (TZL – PM10, PM2,5, NOx CO, VOC), manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou (TZL – PM10, PM2,5) a resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby (TZL – PM10, PM2,5). Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim bezzrážkovom období, preto orgán ochrany ovzdušia odporúča prijať opatrenia ako kropenie vozovky, čistenie mechanizmov pred vstupom na komunikáciu, prekryvanie prašného materiálu či eliminovanie činnosti v nepriaznivých poveternostných podmienkach. Počas prevádzky sa očakávajú emisie z dopravy, ktoré ovplyvnia kvalitu ovzdušia v lokalite. Správna lokalizácia prevádzky, prijatie opatrení uvedených v zámere na eliminovanie emisií a správna organizácia dopravy v rámci areálu dávajú dobré podmienky na rozptyl emisií a zachovanie súčasnej kvality ovzdušia v danej lokalite. Vykurovanie objektov bude riešené tepelnými čerpadlami, ktoré nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe vyššie uvedeného orgán ochrany ovzdušia súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti a netrvá na jej posudzovaní v zmysle zákona EIA.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v doplňujúcej informácii uvádza, že informácie uvedené v stanovisku dotknutého orgánu ochrany ovzdušia berie na vedomie.

Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti nemá zásadné pripomienky. Odporúčanie vo veci prijatia opatrení ako kropenie vozovky, čistenie mechanizmov pred vstupom na komunikáciu, prekryvanie prašného materiálu či eliminovanie činnosti v nepriaznivých poveternostných podmienkach, okresný úrad nezahrnul do podmienok tohto rozhodnutia, keďže povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii aj pri prevádzke navrhovanej činnosti a ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi.

d) Úsek ochrany prírody a krajiny listom č. OU-KS-OSZP-2024/018043 zo dňa 17.10.2024 vo vyjadrení uvádza nasledovné:

Navrhovaná činnosť má byť realizovaná mimo zastavaného územia obcí Geča, Valaliky a Haniska. Z hľadiska záujmov ochrany prírody sa riešené územie nachádza na území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, mimo európskej sústavy chránených území NATURA 2000. V dotknutom území sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody. Územie navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny a ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na rastlinstvo, živočíšstvo, biotopy a chránené územia bola spracovaná štúdia - Primerané posúdenie vplyvu plánovaného projektu "Strategický park Valaliky" na sústavu NATURA 2000 (Geobotany, január 2023), ktorá sa zaoberá mapovaním reálnej vegetácie, živočíšstva a biotopov dotknutého územia a vplyvmi navrhovanej činnosti na tieto biotické zložky. Všeobecne možno konštatovať, že plánovaná činnosť priamo na lokalite bude znamenať stratu potravných biotopov a hniezdnych možností pre druhy zaznamenané na mieste. Populácie žijúce v blízkych územiach NATURA 2000 budú ovplyvnené nepriamo, obmedzením potravných ponuky. V závere uvádza, že na základe vyššie uvedeného súhlasí so

zámerom navrhovanej činnosti a z toho dôvodu nemusí byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o EIA.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v doplňujúcej informácii uvádza, že informácie uvedené v stanovisku dotknutého orgánu ochrany prírody a krajiny berie na vedomie.

Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal vyjadrenie dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti nemá pripomienky a s realizáciou navrhovanej činnosti súhlasí. Orgán ochrany prírody a krajiny vo svojom vyjadrení uviedol všeobecné skutočnosti vyplývajúce z platnej legislatívy týkajúcej sa ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť počas svojej prevádzky môže mať mierne rušivý vplyv na určité populácie druhov vtáctva. Možno ho zmierniť alebo vylúčiť navrhnutými zmierňujúcimi opatreniami, ktoré sú súčasťou nielen zámeru navrhovanej činnosti ale aj opatrení, ktoré vyplynuli okresnému úradu z vykonania zisťovacieho konania a sú súčasťou podmienok tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia listom č. OU-KS-OKR-2024/017114 zo dňa 09.10.2024 so zámerom navrhovanej činnosti súhlasí. V záujmovom území odbor krízového riadenia nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia a z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva nemá žiadne pripomienky.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berie na vedomie.

Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti nemá pripomienky a akceptuje ho, nakoľko v záujmovom území nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia a vzhľadom na túto skutočnosť vyhovuje aj z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva.

3. Obec Geča listom č. 194/1195/2024/ocu zo dňa 09.10.2024 k zámeru navrhovanej činnosti zaslal stanovisko, v ktorom uvádza, že uvedený zámer vzala na vedomie a nepožaduje ďalšie posudzovanie zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona EIA.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v doplňujúcej informácii uvádza, že informácie uvedené v stanovisku dotknutej obce berie na vedomie.

Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutej obce na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a bez pripomienok.

4. Dopravný úrad listom č. 28183/2024/ROP-002/6469673679 zo dňa 11.10.2024 v stanovisku oznamuje nasledovné:

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Košice (ďalej len „letisko“) vrátane leteckých pozemných zariadení, z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie:

- Najvyšší bod stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určené:

a. OP vodorovnej roviny letiska s obmedzujúcou nadmorskou výškou 265,0 m n.m. Bpv, t. j. 73,4 m od úrovne pôvodného terénu v závislosti od posudzovaného bodu (pri úrovni terénu 191,6 m n.m. Bpv, ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR5.0));

b. OP kužeľovej plochy letiska v rozmedzí nadmorských výšok 265,00 – 313,50 m n.m. Bpv od úrovne pôvodného terénu, t. j. v rozmedzí výšok 73,4 – 121,89 m, pričom obmedzujúca výška stúpa na pozemku v sklone 1:25 /4,0%/ v smere od letiska;

c. OP leteckého pozemného zariadenia okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE (ďalej len „TAR/SRE“) v rozmedzí nadmorských výšok 270,80 – 278,90 m n.m. Bpv t. j. výškou cca 79,2 – 87,3 m od úrovne pôvodného terénu;

d. OP všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME KSC v rozmedzí 481,60 – 511,80 m n.m. Bpv od úrovne pôvodného terénu.

Záväzná nadmorská výška pre objekty pri prelínajúcich sa ochranných pásmach s výškovým obmedzením je vždy tá s nižšou hodnotou. Zámer svojou plánovanou výškou cca 15,0 m od úrovne terénu (atika objektov) rešpektuje

výškové obmedzenie OP letiska. Predmetné obmedzenie vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Košice žiada pri realizácii stavby rešpektovať.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona EIA.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ sa v rámci doplňujúcej informácie so stanoviskom Dopravného úradu vysporiadal formou vzatia upozornení na vedomie s tým, že požiadavky vo veci rešpektovania ochranných pásiem bude dodržiavať a pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti rešpektovať.

Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti nemá pripomienky a akceptuje ho, nakoľko zámer navrhovanej činnosti svojou plánovanou výškou rešpektuje výškové obmedzenie ochranného pásma Letiska Košice.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. RÚVZKE/OHŽPaZ/8990/22084/2024 zo dňa 15.10.2024 zaslal k zámeru navrhovanej činnosti vyjadrenie, v ktorom uvádza, že navrhovanú činnosť je možné z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať za predpokladu, že:

- budú dodržané protihlukové opatrenia navrhnuté v rámci areálovej komplexu,
- v rámci územného konania je potrebné predložiť aktualizované posúdenie hlukovej záťaže v dotknutom území.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v doplňujúcej informácii uvádza, že informácie uvedené v stanovisku dotknutého orgánu berie na vedomie. Navrhovateľ ďalej uvádza, že protihlukové opatrenia vyplývajúce z akustickej štúdie budú dodržané a v ďalšom stupni projektovej dokumentácie k územnému konaniu bude predložené aktualizované posúdenie hlukovej záťaže v dotknutom území.

Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán predmetnú činnosť akceptuje z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia. Zároveň vo vyjadrení uvádza požiadavku na dodržiavanie protihlukových opatrení v rámci logistického areálu – túto požiadavku okresný úrad nezahrnul do podmienok rozhodnutia z dôvodu, že povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii a prevádzke zámeru navrhovanej činnosti a ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi. Požiadavku vo veci predloženia aktualizovaného posúdenia hlukovej záťaže v dotknutom území na vyjadrenie dotknutým orgánom v rámci územného konania vyhodnotil ako opodstatnenú, a preto ju zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach listom č. KRHZ-KE-OPP-2024/000634-002 zo dňa 08.10.2024 zaslalo k zámeru navrhovanej činnosti stanovisko, v ktorom uvádza, že z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v doplňujúcej informácii uvádza, že informácie uvedené v stanovisku KR HaZZ berie na vedomie.

Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti a nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

7. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy listom č. 39794/2024/O230-2 zo dňa 16.10.2024 k zámeru navrhovanej činnosti uvádza nasledovné:

- Z hľadiska územného rozvoja ŽSR súhlasí so zámerom (1. etapa) na CKN parcelách č. 659/26, 662/2, 658/324 v katastrálnom území Geča; na CKN parcele č. 1300/197 v katastrálnom území Valaliky; na CKN parcele č. 936/56 v katastrálnom území Haniska.
- Budúci rozvoj zámeru (2. etapa) žiada skoordinať s prípadným rozvojom železničnej vlečky „Volvo Car Košice“ a možným napojením na železničnú vlečku.
- Realizáciu a prevádzku plánovanej stavby je potrebné navrhnuť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR.

- V prípade, že budú splnené pripomienky, ŽSR po oboznámení sa s predmetom zisťovacieho konania nepožadujú posudzovať navrhovanú činnosť.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v doplňujúcej informácii uvádza, že informácie uvedené v stanovisku ŽSR berie na vedomie. Ďalej uvádza, že navrhovaná činnosť v súčasnosti neuvažuje s napojením na železničnú vlečku. V prípade napojenia bude navrhovaná činnosť skoordínovaná s prípadným rozvojom železničnej vlečky „Volvo Car Košice“. Navrhovaná činnosť bude navrhnutá tak, aby spĺňala platnú právnu legislatívu a spĺňala požiadavky na verejné zdravie.

Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti za predpokladu dodržania uvedených pripomienok. Povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii a prevádzke zámeru navrhovanej činnosti a ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi. Pripomienku vo veci skoordínovania budúceho rozvoja zámeru navrhovanej činnosti v ďalšej etape s prípadným rozvojom železničnej vlečky „Volvo Car Košice“ a možným napojením na železničnú vlečku vyhodnotil okresný úrad aj na základe vyjadrenia navrhovateľa v tomto štádiu posudzovania vplyvov na životné prostredie ako bezpredmetnú, a preto ju nezahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod Košice listom č. SVP 18446/2024/2 zo dňa 17.10.2024 zaslal k zámeru navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

Záujmové územie areálového komplexu je situované prevažne v povodí vodohospodársky významného vodného toku Belžiansky potok ID 4-32-05-11 (HCP 4-32-05), ktorý je v správe SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice a čiastočne v povodí Valalického kanála ID 4-32-05-21, ktorého správcou sú Hydromeliorácie, š.p. Stavba bude v západnej časti dotknutých parciel KN-C č. 659/26, 662/2, a 658/324 k. ú Geča v dotyku, resp. súbehu s bezmenným drobným vodným tokom ID 4-32-05-21 (správcovský názov Chrasť, recipient Belžiansky potok). Jedná sa o hydromelioračný kanál, ktorý je ľavostranným prítokom Belžianskeho potok a ktorého správcou sú Hydromeliorácie, š.p. K samotnej projektovej dokumentácii stavby sa organizácia zatiaľ nevyjadrovala. Projektovú dokumentáciu k samotnej stavbe žiadajú predložiť organizácii SVP, š.p. na zaujatie stanoviska.

Vzhľadom na vyššie uvedené, nakoľko sa jedná o posudzovanie areálu budovaného v rámci Strategického parku Valaliky, nepožaduje posudzovanie uvedenej činnosti na životné prostredie podľa zákona EIA.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v doplňujúcej informácii uvádza, že informácie uvedené v stanovisku SVP berie na vedomie. Ďalej uvádza, že projektová dokumentácia bude predložená dotknutému orgánu na vyjadrenie v ďalších fázach projektovanej dokumentácie.

Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán nemá k zámeru navrhovanej činnosti zásadné pripomienky. Požiadavku vo veci podania žiadosti o stanovisko ku samotnej stavbe okresný úrad vyhodnotil ako opodstatnenú, a preto ju zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

9. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy listom č. 27927/2024/SSD/84088 zo dňa 08.10.2024 zaslalo k zámeru navrhovanej činnosti stanovisko, v ktorom uvádza nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcou a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- zohľadniť blízkosť letiska Košice a jeho ochranné pásmo pri návrhu výšky objektov a iných konštrukcií;
- navrhnuť opatrenia na podporu verejnej dopravy a ekologickej mobility (cyklotrasy, chodníky pre peších), aby sa minimalizovalo využitie osobných áut zamestnancami;
- upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- v rámci realizácie projektu upozorňuje na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v rámci doplňujúcej informácie k stanovisku Ministerstva dopravy SR, sekcie stratégie dopravy uviedol (ďalej len „MD SR“), že navrhovaná činnosť bude prekonzultovaná so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií. Ďalej v doplňujúcej informácii uviedol, že dopravné parametre budú spĺňať dopravné parametre v súlade s platnými príslušnými normami STN a technickými predpismi, takisto že navrhovaná činnosť bude rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a že navrhovaná činnosť plne rešpektuje ochranné pásmo letiska Košice. K bodu stanoviska MD SR týkajúceho sa navrhnutia opatrení na podporu verejnej dopravy a ekologickej mobility ako sú cyklotrasy a chodníky pre peších, ktoré by minimalizovali využitie osobných áut zamestnancami navrhovateľ v doplňujúcej informácii uviedol, že v rámci podpory verejnej dopravy a ekologickej mobility zabezpečí navrhovaná činnosť podporu v hromadnej autobusovej doprave, cyklistickej doprave a aj vybudovanie nových peších chodníkov. Navrhovateľ takisto v doplňujúcej informácii uvádza, že pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia spoločnosťou EUROAKUSTIK, s.r.o., (odborne spôsobilou osobou Ing. Milanom Kamenickým, č. osvedčenia OOD/4980/2010 a OOD/4981/2010) - správa LOGIS ONE PARK KOŠICE (09/2024) a že táto štúdia tvorí prílohu zámeru navrhovanej činnosti, čím boli posúdené nepriaznivé vplyvy z dopravy. Navrhovateľ plánuje mať predprípravu infraštruktúry na pripojenie elektromobilov pre dostatočný počet parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov za účelom podpory elektromobility v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti uviedol pripomienky a upozornenia, ktoré nemajú zásadný charakter pre ich zahrnutie do podmienok tohto rozhodnutia z dôvodu, že povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii a prevádzke zámeru navrhovanej činnosti a ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi. Na základe hodnotenia pôsobiacich zdrojov zvuku, súvisiacich s navrhovanou činnosťou, je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť, pri dodržaní navrhovaných protihlukových opatrení uvedených v štúdiách, bude mať nevýznamný vplyv na zvýšenie hlukovej záťaže v dotknutom okolí územia navrhovaného zámeru.

10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd listom č. 15737/2024-4.1, 67614/2024 zo dňa 16.10.2024 k zámeru v stanovisku uvádza nasledovné:

Navrhovaná činnosť je akceptovateľná za podmienky dodržania požiadaviek a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Pri predmetnej navrhovanej činnosti, ktorá sa vyznačuje vysokým podielom spevnených plôch, je nevyhnutné v maximálnej miere zrážkové vody po prečistení zadržiavať v území. V zmysle základných koncepčných materiálov v oblasti vodného hospodárstva (napr. dokument H2ODNOTA JE VODA – Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody) k hlavným princípom ochrany vôd patrí aj realizácia prvkov na zadržiavanie zrážkových vôd s cieľom spomalenia povrchového odtoku zrážkových vôd z územia a podpora prioritného odvádzania vôd z povrchového odtoku prostredníctvom vsaku.

Podľa textu zámeru (napr. str. 59) vykurovanie všetkých priestorov bude riešené pomocou tepelných čerpadiel. V zámere nie sú uvedené bližšie informácie aké vodné útvary budú využívané pre navrhované tepelné čerpadlá na vykurovanie. V tejto súvislosti bude potrebné v zmysle podmienok vodného zákona (§ 16 ods. 10 a § 16a) posúdiť vplyv celej navrhovanej činnosti, najmä pokiaľ ide o plánované tepelné čerpadlá na vykurovanie, na dotknuté vodné útvary. Z hľadiska aspektu ochrany vodných útvarov v dotknutom území a ich prednostného využitia na pitné účely, pokiaľ ide o takéto vodné útvary podzemných vôd, neodporúča riešiť vykurovanie objektov navrhovanej činnosti systémom tepelných čerpadiel typu voda-voda.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v doplňujúcej informácii k stanovisku dotknutého orgánu uvádza, že navrhovaná činnosť bude dodržiavať a rešpektovať požiadavky a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Ďalej navrhovateľ uviedol, že voda odtekajúca z komunikácií a parkovacích plôch bude čistená na odlučovačoch ropných látok (ORL) s výstupom 0,1 mg NEL/lit. Odvodnenie plochých striech bude pomocou strešných vpustí napojených vnútornými dažďovými zvodmi. V objektoch bude navrhnutý podtlakový systém dažďovej kanalizácie s vyústením do odvetšňovacej dažďovej šachty. Spolu s prečistenou vodou z parkovísk cez odlučovače ropných látok bude dažďová voda vedená do retenčných nádrží – otvorených bioklimatických rezervoárov. Voda môže byť následne spätne využívaná na polievanie zelených plôch a v prípade nadbytku odvádzaná do plánovanej dažďovej kanalizácie, alebo alternatívne do vsaku. Navrhovaná činnosť uvažuje využívať ako zdroj tepla tepelné čerpadlá. V halách navrhovaná činnosť uvažuje s využitím s typom tepelných čerpadiel vzduch-vzduch a v administratívnych častiach vzduch-voda. Navrhovaná činnosť s tepelnými čerpadlami typu voda-voda neuvažuje.

Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku uvádza, že súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti za dodržania požiadaviek a povinností vyplývajúcich s platnej legislatívy na úseku štátnej vodnej správy, ktorých dodržiavanie garantov aj navrhovateľ v doplňujúcej informácii. Navrhovateľ taktiež špecifikoval aké typy tepelných čerpadiel budú využívané v samotných halách (vzduch-vzduch) a takisto v administratívnych priestoroch (vzduch-voda), preto navrhovanou činnosťou a umiestnením tepelných čerpadiel nebudú priamo dotknuté žiadne vodné útvary v blízkosti územia navrhovanej činnosti. Okresný úrad avšak považuje rozsah navrhovanej činnosti a jej predpokladaný vplyv na životné prostredie, resp. vodné útvary v dotknutom území ako významný, preto pripomienku vo veci posúdenia vplyvu celej navrhovanej činnosti na dotknuté vodné útvary v zmysle § 16 ods. 10 a § 16a vodného zákona považuje za odôvodnenú a opodstatnenú a požiadavku zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

11. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 7066/2024-5.3, 64727/2024 zo dňa 22.10.2024 zaslalo k zámeru navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

1) Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prípadne stability územia uvádza nasledovné:

„Vykurovanie všetkých priestorov bude kombinácia tepelných čerpadiel a plynových kotlov. Ako alternatíva bude taktiež zvažované aj využitie plánovaného teplovodu“ (s. 15). Celkovú potrebu tepla na vykurovanie možno na základe informácií z jednotlivých objektov (s. 60-61) orientačne sumarizovať na cca 50 GMWh/rok.

„Podľa konceptu riešenia a požiadaviek dotknutých orgánov v území strategického parku Valaliky majú byť navrhnuté potrebné retenčné opatrenia, ktoré zadržia vodu z povrchového odtoku (dažďovú vodu) a v prípade priaznivých geologických podmienok táto bude postupne vsakovať do podložia, prípadne bude odparovaná“ (s. 67). Ministerstvo k priemyselnému parku Valaliky zaujalo stanoviská v rámci povinného hodnotenia zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie už v uplynulom období. Odhliadnuc od enormného záberu poľnohospodárskej pôdy boli, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon), vyslovené obavy o zachovanie udržateľnosti doterajšieho kvalitatívneho, kvantitatívneho a režimového stavu podzemnej vody. Upozornili aj na križovanie zlomových pásiem v dotknutej oblasti a potenciálne ohrozenie makroseizmickými javmi, obdobnými, aké sa prejavili v októbri 2023 SV od Slanských vrchov.

V predkladanom zámere navrhovanej činnosti taktiež vníma z hľadiska ochrany horninového prostredia, vrátane podzemnej vody, množstvo nedostatočne spracovaných environmentálnych otázok. V tomto zmysle argumentáciu typu - „Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti do plánovanej priemyselnej zóny s novobudovanou infraštruktúrou nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Vzhľadom na zásobovanie vodou z plánovaného verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd (kap. 3.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody)“ – ťažko možno považovať za primeranú.

Z materiálu nie je vôbec charakterizovaný systém vykurovania tepelnými čerpadlami. O akom systéme sa uvažuje, aký bude počet a hĺbka vrtov, cca aký objem vody sa energeticky využije, použijú sa tepelné čerpadlá aj reverzne na chladenie, koľko tepla odovzdajú alebo prijmú tepelné čerpadlá? V záujme vplyvu na rozsiahlu oblasť relatívne nenarušeného stavu akumulácie oblastnej podzemnej vody, považujeme za užitočne bližšie definovať vplyv činnosti tepelných čerpadiel na podzemnú vodu, resp. aj v priemyselnom parku en bloc.

Systém odstraňovania zrážkových vôd z navrhovaného celku vysoko zastavaného územia nie je hodnoverne dokladovaný. Problémy naznačujú nie celkom priaznivé koeficienty filtrácie aj potenciálne vysoká hladina

podzemnej vody, ktorá sa pravdepodobne umelo ešte navýši stavebnými základmi, vrtnými prácami. Podľa všetkého dôjde k intenzívnemu zmiešavaniu relatívne plytkých kvartérnych vôd s nezriedka napätou hladinou podzemnej vody v neogéne útvare.

Z hľadiska ochrany najvyšších horizontov geologického prostredia sa k uvedenej navrhovanej činnosti prakticky nemožno vyjadriť a to hlavne pre nízku konkretizáciu vyššie naznačených aspektov.

2) Z hľadiska vplyvov na životné prostredie odporúča v kapitole III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia ľudí doplniť zhodnotenie:

- geodynamických javov (svahové pohyby, zmeny objemu a štruktúry zemín atď.) podľa výsledkov inžinierskogeologického prieskumu, ktoré sú spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006). Tento je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, kde sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>,

- seizmicity územia, ktorá má byť pre stavebné účely posudzovaná podľa normy STN EN 1998-1 Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť, Časť 1: Všeobecné pravidlá, seizmické zaťaženia a pravidlá pre budovy; STN EN 1998-1/NA/Z1 Národná príloha Zmena 1 a STN EN 1998-1/NA/Z2 Národná príloha Zmeny 2, v ktorej je aktualizovaná mapa seizmického ohrozenia Slovenska. Výsledná mapa je zobrazením rozloženia maximálnych hodnôt špičkových zrýchlení, predstavuje mieru ohrozenia so zohľadnením najnovšej metodiky. Posledná aktualizácia normy má označenie STN EN 1998-1/NA+Z4 (73 0036) Eurokód 8. Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť. Časť 1: Všeobecné pravidlá, seizmické zaťaženia a pravidlá pre budovy. Zmena NA+Z4.

3) V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Košice - Juh, geotermálne vody“; určené pre držiteľa prieskumného územia SANYRA ENVIRONMENT, s.r.o., Košice, s platnosťou do 12.12.2027.

4) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5) V predmetnom území eviduje geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinových vôd karbonátov silicika a medzizrnových vôd neogénnych miocénnych pieskov.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v doplňujúcej informácii k stanovisku dotknutého orgánu uviedol nasledovné:

K bodu č. 1 = Navrhovaná činnosť uvažuje využívať ako zdroj tepla tepelné čerpadlá. V halách navrhovaná činnosť uvažuje s využitím tepelných čerpadiel typu vzduch-vzduch a v administratívnych častiach vzduch-voda. Navrhovaná činnosť s tepelnými čerpadlami typu voda-voda neuvažuje. V súčasnom štádiu spracovania projektovej dokumentácie navrhovateľ uvažuje s využitím približne 450 ks tepelných čerpadiel typu VRV5 RXYA20A (výkon 56kW), alternatívne s využitím cca 920 ks tepelných čerpadiel typu SkyAir RZA250D (výkon 26kw). Bližšia špecifikácia bude upresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Systém zrážkovej vody bude navrhnutý tak, aby voda odtekajúca z komunikácií a parkovacích plôch bola čistená na odlučovačoch ropných látok (ORL) s výstupom 0,1 mg NEL/lit. Odvodnenie plochých striech bude pomocou strešných vpustí napojených vnútornými dažďovými zvodmi. V objektoch bude navrhnutý podtlakový systém dažďovej kanalizácie s vyústením do odvzdušňovacej dažďovej šachty. Spolu s prečistenou vodou z parkovísk cez odlučovače ropných látok bude dažďová voda vedená do retenčných nádrží – otvorených bioklimatických rezervoárov. Voda môže byť následne spätne využívaná na polievanie zelených plôch a v prípade nadbytku odvádzaná do plánovanej dažďovej kanalizácie, alebo alternatívne do vsaku.

Celkovo v rámci navrhovanej činnosti budú:

- Vsakovacie nádrže s biotopom sú navrhované priebežne po celom vonkajšom obvode riešeného areálu, popri stredovej komunikácii a medzi halami. Terénna priehľbeň bude určená primárne na akumuláciu a vsakovanie dažďových vôd. Povrch bude zatravnovaný s rôznymi druhmi trávnatých porastov.
- Retenčná dlažba na parkoviskách - Dažďová voda bude prečistená cez ORL a následne vsakovaná
- Vegetačné strechy - V rámci navrhovanej činnosti budú aplikované v menšej miere a to hlavne na vstupnom polyfunkčnom objekte X a halách G a H. Tvorené budú náletovou zeleňou s nízkou mierou údržby.

K bodu č. 2 = Požiadavku berie na vedomie. Navrhovaná činnosť sa nachádza z hľadiska svahových deformácií v rajóne stabilných území, tzn. územie je prevažne stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií (v morfológicky priaznivých územiach s nedostatočnou preskúmanosťou sa sporadická existencia svahových deformácií ako aj lokálny vznik nových svahových deformácií menších rozmerov nedajú vylúčiť). Navrhovaná činnosť bude spĺňať všetky platné právne normy a legislatívu pri navrhovaní konštrukcií pre seizmickú odolnosť.

K bodu č. 3, 4 a 5 = Informáciu berie na vedomie.

Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

Navrhovateľ v doplňujúcej informácii spresnil riešenie konkrétnych bodov a pripomienok dotknutého orgánu. K bodu č. 1 navrhovateľ uviedol množstvo a typy tepelných čerpadiel, ktoré budú v rámci navrhovanej činnosti využívané. Navrhovateľ uviedol, že tepelné čerpadlá typu voda-voda využívané nebudú, preto okresný úrad konštatuje, že navrhovanou činnosťou nebudú významne dotknuté vodné útvary v blízkosti realizácie navrhovanej činnosti. Okresný úrad k vplyvu realizácie navrhovanej činnosti uvádza, že súčasťou podmienok tohto rozhodnutia je povinnosť navrhovateľa požiadať príslušný orgán o posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na vodné útvary v dotknutom území v zmysle § 16 ods. 10 a § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. K bodu č. 2 okresný úrad uvádza, že na základe výsledkov záverečnej správy: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 síce nie je vylúčený predpoklad vzniku svahových deformácií, avšak ako aj uviedol navrhovateľ v doplňujúcej informácii, navrhovaná činnosť sa bude nachádzať v rajóne stabilných území.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, sekcia legislatívy, odbor riadenia štátnej správy pozemkových úprav listom č. 25046/2024, 9897/2024-430 zo dňa 07.11.2024 zaslal k zámeru navrhovanej činnosti odpoveď, v ktorej uvádza, že nie je orgánom verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňuje povolenie navrhovanej činnosti. Rozhodnutím podľa osobitného predpisu, ktoré podmieňuje povolenie navrhovanej činnosti je rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na ktorého vydanie je podľa § 17 ods. 1 v spojení s § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy príslušný Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor. V zmysle vyššie uvedeného Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky nie je pre navrhovanú činnosť povoľujúcim orgánom, rezortným orgánom ani dotknutým orgánom. Z toho dôvodu k zámeru navrhovanej činnosti nepredkladá žiadne stanovisko.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu: Odpoveď Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky bola doručená na okresný úrad po stanovenej lehote uvedenej v § 23 ods. 4 zákona EIA. Napriek tomu sa túto odpoveď rozhodol okresný úrad akceptovať a zahrnúť do textu odôvodnenia rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Okresný úrad berie danú odpoveď na vedomie s konštatovaním, že Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k predmetnej navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky, a preto ju okresný úrad považuje za súhlasnú.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. 15381/2024-6.1, 74424/2024 zo dňa 03.12.2024 zaslalo k zámeru navrhovanej činnosti nasledovné záväzné stanovisko:

Listom č. 15381/2024-6.3, 65116/2024 zo dňa 03.10.2024 ministerstvo požiadalo Štátnu ochranu prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „ŠOP SR“) o vypracovanie odborného stanoviska k predmetnej žiadosti. ŠOP SR v odbornom stanovisku č. ŠOP SR/952-002/2024 zo dňa 29.10.2024 označila predložený zámer za neúplný a požadovala dopracovať špecifikácie 2. etapy navrhovanej činnosti. ŠOP SR upozornila, že navrhovaná činnosť priamo nadväzuje na projekty Strategický park Valaliky a Volvo car Košice, a teda je potrebné vyhodnotiť kumulatívne vplyvy všetkých činností v blízkosti riešeného územia na záujmy ochrany prírody a krajiny. Ministerstvu bolo doručené aj stanovisko územne príslušnej správy ŠOP SR – Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Švábska 4, 080 05 Prešov (ďalej len „RCOP Prešov“). RCOP Prešov v odbornom stanovisku č. RCOP PV/790-001/2024 zo dňa 30.10.2024 konštatovala, že v predloženom zámere absentuje viacero špecifikácií navrhovanej činnosti, a to predovšetkým v súvislosti s vyhodnotením vplyvov zámeru na záujmy ochrany a prírody. Navrhovaná činnosť je naplánovaná na území, kde platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádza Chránené vtáčie územie SKCHVU009 Košická kotlina, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000. Toto územie bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov: sokola rároha (*Falco cherrug*), sovy dlhochvostej (*Strix uralensis*), ďatľa hnedkavého (*Dendrocopos syriacus*), bociana bieleho (*Ciconia ciconia*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), orla kráľovského (*Aquila heliaca*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

ŠOP SR vykonala terénnu obhliadku na riešenom území, kde boli pozorované aktívne nory chrčka poľného (*Cricetus cricetus*), ktorý je chránený živočích európskeho významu a lov chránených živočíchov národného významu sokola myšiara (*Falco tinnunculus*) a myšiaka hôrneho (*Buteo buteo*).

V predloženom zámere absentujú viaceré špecifikácie navrhovanej činnosti, ako aj informácie k vyhodnoteniu vplyvov na záujmy ochrany prírody a krajiny. K danému zámeru má ministerstvo nasledovné pripomienky:

1.) V podkapitole II. 8. Opis technického a technologického riešenia, v časti Etapizácia projektu sa uvádza, že z organizačných dôvodov bude výstavba rozdelená do dvoch etáp, pričom uvedené je iba to, čo bude obsahovať výstavba v prvej etape (10 hál, jeden polyfunkčný objekt, parkovacie plochy a komunikácie pre obsluhu hál prvej etapy). V časti Sadové úpravy sa uvádza, že celkovo je v prvej etape navrhovaných 102 535 m² zelených plôch a nie je uvedená špecifikácia, čo bude obsahovať výstavba v druhej etape. Z textu kapitoly II. Základné údaje o navrhovanej činnosti teda, ako aj z textu ďalších kapitol, nie je jednoznačné čo je obsahom druhej etapy navrhovanej činnosti a či druhá etapa výstavby je predmetom posúdenia v predloženom zámere alebo bude riešená samostatne.

2.) V kapitole III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia absentujú špecifické informácie ako napr. v podkapitole 1.6. Biotické pomery chýba informácia o výskyte chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Zo zámeru tiež nie je jasné, či bol realizovaný monitoring chránených živočíchov na dotknutom území, nakoľko ŠOP SR potvrdila výskyt chráneného druhu živočicha chrčka poľného (*Cricetus cricetus*) priamo na riešenom území.

3.) V podkapitole III. 1.6. Biotické pomery sa v časti Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy uvádza, že priamo v záujmovom území a jeho blízkom okolí boli počas terénneho monitoringu zmapované významnejšie typy biotopov a uvedený je zoznam biotopov. Pri monitoringu však nie je uvedené, ktoré z vymenovaných biotopov sa vyskytujú priamo na ploche, kde bude realizovaná navrhovaná činnosť.

4.) V podkapitole IV. 2. Údaje o výstupoch v časti Vody sa uvádza, že za účelom odkanalizovania Strategického parku Valaliky, vrátane subdodávateľského parku a príľahlých obcí, je navrhovaná v kanalizácia splaškových a priemyselných odpadových vôd s príslušnými kanalizačnými čerpacími stanicami, ktorou sa dopraví odpadové vody do existujúcej ČOV Košice. Aktuálne prerokovávaný návrh územného plánu mesta Košice konštatuje, že ČOV Košice nebude kapacitne postačovať po napojení uvažovaného množstva odpadových vôd zo Strategického parku Valaliky a navrhuje intenzifikáciu ČOV Košice. Upozorňujeme, že vody z ČOV Košice sú vypúšťané do vodného toku Hornád, ktorý je súčasťou územia európskeho významu SKUEV4010 Dolný tok Hornádu a je spojený s územiami európskeho významu SKUEV4007 Dolný tok Torysy a SKUEV4009 Dolný tok Olšavy. Predložený zámer tieto informácie, ako ani bližšie špecifikácie o rozšírení existujúcej ČOV Košice neuvádza.

5.) Vzhľadom na nedostatočne vypracované kapitoly zámeru je nedostatočne vypracované aj hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, a to v podkapitolách IV. 3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody, IV. 3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, IV. Vplyvy na územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000. Predovšetkým upozorňujeme na vyhodnotenie kumulatívnych vplyvov navrhovanej činnosti, pri ktorom neboli zohľadnené ďalšie zámery a projekty v blízkosti riešeného územia ako napr. Strategický park Valaliky či Volvo car Košice.

6.) Navrhované zmiernujúce opatrenia v podkapitole IV. 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie považuje za nedostatočné, pričom v podkapitole 10.2 Technické opatrenia sú z hľadiska ochrany zelene navrhnuté iba dve opatrenia a v podkapitole 10.4. Iné opatrenia predložený zámer navrhuje všeobecné zmiernujúce opatrenia. Tieto opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti sú prevzaté zo štúdie „Primerané posúdenie vplyvu plánovaného projektu Strategický park Valaliky na sústavu Natura 2000“ (Geobotany, 2023) a viaceré z nich už boli využité na zmiernenie negatívnych vplyvov výstavby vlastného závodu na výrobu automobilov a s ňou súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Navrhovaná činnosť predstavuje novú činnosť v území a predloženú iným navrhovateľom, a preto je potrebné rozlíšiť, ktoré z navrhovaných opatrení už boli realizované a ktoré konkrétne opatrenia sa navrhujú realizovať na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Na základe vyššie uvedeného ministerstvo konštatuje, že opis navrhovanej činnosti, ako aj vyhodnotenie jej vplyvov na záujmy ochrany prírody a krajiny sú nedostatočne vypracované, a preto požaduje aby si príslušný orgán vyžiadal k zámeru navrhovanej činnosti od navrhovateľa doplňujúce informácie na objasnenie vyššie uvedených pripomienok. Pri posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti Logis One Park považuje za nevyhnutné vziať do úvahy projekty Strategický park Valaliky či Volvo car Košice, na ktoré navrhovaná činnosť priamo nadväzuje.

Po doplnení informácií k vyššie uvedeným pripomienkam ministerstvo požaduje predložiť predmetný zámer navrhovanej činnosti na opätovné posúdenie.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Vyjadrenie navrhovateľa: Falco tinnunculus aj Buteo buteo boli zaznamenané aj počas prieskumov pre strategický park. Druh Cricetus cricetus zistený nebol, čo môže byť spôsobené zmenou podmienok (výstavba Volvo Car fabriky) od roku 2022 alebo fakt že v roku 2024 dosahovali početnosti drobných zemných cicavcov na Slovensku svoje maximá, čo sa stáva približne raz za 4 roky.

K bodu č. 1 - V súčasnom poznaní projektu nie je možné špecifikovať druhú etapu navrhovanej činnosti. Druhá etapa výstavby bude predmetom samostatného zisťovacieho konania.

K bodu č. 2 - Spracovateľ primeraného posúdenia uviedol, že monitoring územia prebiehal v rokoch 2022-2023 v rámci hodnotenia celého územia strategického parku Valaliky, zahŕňal teda aj plochu Logis One Park Košice. Výsledky sú zhrnuté v štúdiu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Strategický park Valaliky“ na sústavu Natura 2000. Druh Cricetus cricetus zistený nebol, čo môže byť spôsobené zmenou podmienok (výstavba Volvo Car fabriky) od roku 2022 alebo fakt, že v roku 2024 dosahovali početnosti drobných zemných cicavcov na Slovensku svoje maximá, čo sa stáva približne raz za 4 roky. Informáciu berie na vedomie a dopĺňa opatrenia pre podporu tohto druhu.

K bodu č. 3 - Na ploche Logis One Park Košice boli zistené nasledovné biotopy:

- Kr7 Trnkové a lieskové kroviny
- X3 Nitrofilná ruderalná vegetácia mimo sídel
- X5 Úhory a extenzívne obhospodarované polia
- X7 Intenzívne obhospodarované polia
- X8 Porasty invázičných neofytov (prevažne Solidago gigantea)
- X9 Porasty nepôvodných drevín (Negundo aceroides)

K bodu č. 4 - Odpadové vody budú čistené na ČOV Košice, ktorá bude rozšírená na základe zisťovacieho konania pre projekt „Zvýšenie kapacity ČOV Košice“ bolo ukončené rozhodnutím MŽP č. 11431/2023-11.1.1./šm 80784/2023 80785/2023-int. zo dňa 19.10.2023, právoplatné dňa 23.11.2023. Účelom zmeny navrhovanej činnosti je zvýšenie kapacity ČOV Košice o 78 620 EO. Čistiareň tak bude môcť spracovať aj odpadové vody zo Strategického parku Valaliky od strategického investora, subdodávateľského parku a z troch priľahlých obcí. V oznámení o zmene navrhovanej činnosti bol pre určenie vplyvu na povrchové vody použitý imisno-emisný princíp. Z výpočtov uvedených v rámci Oznámenia o zmene pre projekt „Zvýšenie kapacity ČOV Košice“ vyplýva, že pri zachovaní súčasných povolených limitných koncentračných hodnôt zlievanej vzorky bude výsledná koncentrácia znečisťujúcich látok v Hornáde nižšia ako imisné limity dané NV SR č. 269/2010. Dotknutá lokalita, na ktorej sa bude realizovať zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v území, na ktorú sa vzťahuje prvý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody. Zmena navrhovanej činnosti môže ovplyvňovať SKUEV 4010 Dolný tok Hornádu, kam sú vypúšťané odpadové vody z pôvodnej navrhovanej činnosti a kde budú vypúšťané aj po realizácii zmeny navrhovanej činnosti. Priemerný ročný prietok v Hornáde pod vyústením pôvodnej navrhovanej činnosti sa pri navýšení kapacity o 0,14 m³ zvýši približne o 0,7 % oproti súčasnému stavu. Toto navýšenie nebude predstavovať takú zmenu, ktorá by spôsobila významný negatívny vplyv na biotopy v rieke Hornád.

K bodu č. 5 - Logis One Park Košice je súčasťou Strategického parku Valaliky – spadá do územia, ktoré sa celé riešilo v štúdiu primeraného hodnotenia (Geobotany 2023), teda plánovaný projekt už bol zahrnutý do hodnotenia.

K bodu č. 6 - Medzi zástupcami navrhovateľa, spracovateľom primeraného posúdenia a zástupcami MŽP SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny sa dňa 03.12.2024 konalo stretnutie na MŽP SR, na ktorom sa dohodli bližšie podmienky realizácie zmierňujúcich opatrení.

Spracovateľ primeraného posúdenia navrhol na pozemkoch Logis One Park Košice realizovať:

- Výsadba krovínových lemov na okrajoch strategického parku (nie v blízkosti frekventovaných ciest). Na výsadbu použiť výhradne domáce druhy krovín a drevín, hlavne hruška poľná (Pyrus pyraeaster), čerešňa vtáčia (Prunus avium), duby (Quercus petraea, Q. robur), lipy (Tilia cordata, T. platyphyllos), jaseň (Fraxinus excelsior), hlohy (Crataegus monogyna, C. laevigata), vtáčí zob (Ligustrum vulgare), ruža šípová (Rosa canina agg.), drienka (Cornus mas), dráč (Berberis vulgaris), jarabina vtáčia (Sorbus aucuparia) a bršlen (Euonymus europaeus). Krovínový lem bude mať šírku aspoň 10 metrov a bude tvorený štyrmi radmi krovín.
- Výsadba trvalých trávnych porastov v záujmovom území a na protihlukových valoch - širokolisté kvitnúce byliny by mali mať podiel 50%. Takto vysadené porasty by mali byť kosené mozaikovito, 1-krát, maximálne 2-krát do roka.
- Vytvorenie extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej plochy ktorá môže byť po dohode s odbornými organizáciami (ŠOP SR, RPS) využitá na reintrodukcii škrecka poľného (Cricetus cricetus).

V súčasnom stave zisťovacieho konania nie je možné aktualizovať zámer navrhovanej činnosti a predložiť ho na opätovné vyjadrenie. Z tohto dôvodu boli spracovateľom vypracované doplňujúce informácie a doplnené odpovede z doručených stanovísk. V rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie budú opatrenia a vplyvy doplnené.

Odôvodnenie okresného úradu: Záväzná stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny bolo doručené na okresný úrad po stanovenej lehote

uvedenej v § 23 ods. 4 zákona EIA. Napriek tomu sa toto záväzné stanovisko rozhodol okresný úrad akceptovať a zahrnúť ho do textu odôvodnenia rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Navrhovateľ v doplňujúcej informácii uviedol všetky relevantné skutočnosti, ktoré odpovedajú na pripomienky uvedené v stanovisku dotknutého orgánu. Priamo dotknuté územie nie je evidované ako zvláštna lokalita výskytu chránených druhov rastlín ani živočíchov. Pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na rastlinstvo, živočíšstvo, biotopy a chránené územia bola spracovaná štúdia Primerané posúdenie vplyvu plánovaného projektu "Strategický park Valaliky" na sústavu Natura 2000 (Geobotany, 2023), ktorá sa zaoberá aj mapovaním reálnej vegetácie a živočíšstva dotknutého územia. Okresný úrad uvádza, že súčasťou podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania sú viaceré kompenzačné opatrenia zamerané na podporu chránených druhov živočíchov, ktoré sa v dotknutom území nachádzajú (to vyplynulo aj pracovného stretnutia, ktoré sa uskutočnilo dňa 03.12.2024 medzi navrhovateľom a dotknutým orgánom) a takisto opatrenia na zachovanie, resp. vytvorenie vhodnej flóry.

Krajský pamiatkový úrad Košice listom č. Z-PUSR-089297/2024/HT zo dňa 06.11.2024 zaslal k zámeru navrhovanej činnosti záväzné stanovisko, v ktorom uvádza, že pre ochranu archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu určuje tieto podmienky:

- Nemá námietky k zámeru predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- Vo veci ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk sa dotknutý orgán vyjadrí v stavebnom konaní pre predmetnú stavbu.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu: Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice bolo doručené na okresný úrad po stanovenej lehote uvedenej v § 23 ods. 4 zákona EIA. Napriek tomu sa toto záväzné stanovisko rozhodol okresný úrad akceptovať a zahrnúť do textu odôvodnenia rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Okresný úrad berie dané záväzné stanovisko na vedomie s konštatovaním, že Krajský pamiatkový úrad Košice k predmetnej navrhovanej činnosti nemá žiadne zásadné pripomienky, a preto ho okresný úrad považuje za súhlasné.

Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote na okresný úrad predložené nasledovné stanovisko:

Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ktoré bolo elektronickou poštou doručené dňa 03.10.2024 s nasledovnými pripomienkami, ktoré okresný úrad uvádza v skrátenej verzii (iba pripomienky), a v ktorom ZDS požaduje:

Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa § 12 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa § 2 písm. a), písm. b) a písm. e); spracovaný zámer nezabezpečuje vysokú a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho sa nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoloňacie procesy. Súčasne to predstavuje nesúlad a problém aj z hľadiska nového a účinného Nariadenia o zelených tvrdeniach; tvrdenia, ktoré nie sú merateľne overiteľné je nutné považovať za greenwashing a v zmysle zásady predbežnej opatrnosti nie je možné závery uvedené v zámere akceptovať ako relevantné posúdenie vplyvov na životné prostredie a jeho zložky. Absentujú najmä ale nielen overiteľné tvrdenia na základe vyhodnotenia merateľných technických veličín regulovaných podľa zákona o ochrane ovzdušia, podľa vodného zákona a zákona o ochrane prírody a krajiny; zámer obsahuje iba neoveriteľné tvrdenia, ktoré sú síce spracované odborne spôsobilou osobou avšak z hľadiska exaktnej overiteľnosti sú nedostatočné. Keďže ide o Nariadenie EÚ, ide o primárne právo EÚ, ktoré je priamo vykonateľné a nevyžaduje sa vnútroštátna transpozícia a súčasne má nariadenie v zmysle čl. 7 ods. 2. Ústavy SR prednosť pred vnútroštátnym právom. Okresný úrad má povinnosť zámer vyhodnotiť aj vo vzťahu k Nariadeniu o zelených tvrdeniach, o ktoré týmto žiadame.

Vyjadrenie navrhovateľa: Vypracovaný zámer a aj celý proces posudzovania navrhovanej činnosti bol spracovaný v súlade so zákonom EIA.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad uvádza, že pre navrhovanú činnosť boli navrhovateľom v zámere podľa kritérií prílohy č. 10 k zákonu EIA dostatočne a zrozumiteľne identifikované a vyhodnotené hlavné vplyvy na životné prostredie (aj miera ekologickej ujmy spôsobenej realizáciou tohto zámeru), vrátane súčasného stavu životného prostredia v hodnotenom území. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom znečisťujúcich ani toxických látok. Mierne znečistenie životného prostredia emisiami spôsobí zvýšená doprava. Nie je predpoklad, aby navrhovaná

činnosť spôsobila prekročenie prípustnej miery znečistenia životného prostredia, keďže samotný zámer už vo fáze posudzovania vplyvov na životné prostredia ráta so zadržaním/vsakovaním dažďových vôd v areáli činnosti, realizáciou zelených plôch a realizáciou parkovacích miest so zatravnovacích blokov priepustných pre zrážkovú vodu. Vychádzajúc z vyššie uvedeného okresný úrad konštatuje, že navrhovateľ podal dostatok informácií k environmentálnym vplyvom, k environmentálnym cieľom navrhovanej činnosti a taktiež k opatreniam zmierňujúcim zásah do životného prostredia. Požiadavka vyhodnotiť navrhovanú činnosť vo vzťahu k Smernici Európskeho parlamentu a Rady EÚ o zelených tvrdeniach so zameraním na posilnenie postavenia spotrebiteľov v rámci zelenej transformácii nesúvisí so zámerom. Nad rámec uvedeného okresný úrad konštatuje, že uvedená smernica ešte ani nie je transponovaná do vnútroštátneho právneho poriadku Slovenskej republiky. Vzhľadom na uvedené okresný úrad vyhodnotil túto pripomienku za neopodstatnenú.

V dôsledku novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 272/2023 Z. z. účinnnej od 01.04.2024 sa v dôsledku ustanovenia § 64 ods. 1 písm. h) na zisťovacie konanie neuplatňuje správny poriadok pričom zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bližšie neupravuje ani proces ani náležitosti rozhodnutia. Z uvedeného vyplýva, že na zisťovacie konanie sa neuplatňuje celá tretia časť správneho poriadku vrátane ustanovení o ústnom pojednávaní či nahliadaní do spisov alebo vyjadrovaní sa k podkladom rozhodnutia; ale ani ustanovenia o rozhodnutí či spôsobe akým nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie však neobsahuje osobitné ustanovenia o procesnom spôsobe zabezpečenia konzultácie ale ani o všetkých náležitostiach rozhodnutia a tak je nepredvídateľné ako bude úrad procesne postupovať, aké náležitosti má mať rozhodnutie a ako má byť zabezpečená konzultácia, ktorú má úrad povinnosť zabezpečiť a verejnosť má nárok sa jej zúčastniť (§ 63 zákona EIA); nejasné sú aj všetky náležitosti rozhodnutia a spôsob kedy a ako bude právne pôsobiť. Tým sa celý proces zisťovacieho konania stáva nepredvídateľným a priamo porušujúcim čl. 6 ods. 4 Aarhuského dohovoru ukladajúcim právo verejnosti ovplyvniť projekt v čase keď sa to dá efektívne ako aj pôsobiť priamo proti čl. 6 ods. 5 Smernice o EIA, ktorý ukladá povinnosť členskému štátu zabezpečiť podrobné inštrukcie o tom ako sa verejnosť môže konzultácií zúčastniť. Požadujeme teda realizáciu konzultácie ako aj jasnú, predvídateľnú a dopredu zrozumiteľnú informáciu o tom, ako sa konzultácia s verejnosťou uskutoční a ako jej výsledok bude vplývať na povolenie a realizáciu navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad k uvedenej pripomienke týkajúcej sa konzultácii uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona EIA sú vykonávané písomnou a ústnou formou. Správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. K uvedenému okresný úrad uvádza, že predložená dokumentácia bola v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona EIA zverejnená a verejnosti dostupná na webovom sídle MŽP SR a zároveň bola dostupná prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona EIA. Zároveň v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona EIA. ZDS v rámci svojho stanoviska neuviedlo žiadne relevantné tvrdenie, ktoré by odôvodňovalo potrebu nariadiť ústne pojednávanie. Taktiež k podkladom rozhodnutia malo ZDS možnosť sa vyjadriť prostredníctvom riadneho upovedomenia o tejto možnosti. Okresný úrad zároveň dodáva, že umožnilo ZDS využiť svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámiť sa s podkladmi, prípadne požiadať pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu. Z uvedených dôvodov okresný úrad v zisťovacom konaní nenariadil ústne pojednávanie, nakoľko to nevyžadovala povaha veci a zároveň podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania boli dostatočné na rozhodnutie vo veci.

Žiadame vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov na životné prostredie celého Strategického územia/parku Valaliky a to vrátane technickej infraštruktúry strategického parku, vrátane budov, infraštruktúry a technológií projektu VOLVO Cars Košice tak aj tohto Logis One Parku; spracovateľ dokumentácie EIA bol spracovateľom zámerov aj pre tieto ostatné zámery a preto nie je odpustiteľné aby neboli vyhodnotené kumulatívne a synergické vplyvy celého parku.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť zahrnula kumulatívne vplyvy strategického parku Valaliky, príp. projektu Volvo Car Košice. Vplyvy na Natura 2000 boli už vyhodnotené v rámci Prímeraného posúdenia vplyvov na Naturu 2000 k projektu "Strategický park Valaliky". V rámci štúdií boli uvedené predmety ochrany v dotknutom území európskeho významu a identifikované tie biotopy a druhy, ktoré môžu byť priamo či nepriamo ovplyvnené navrhovanou činnosťou. V rámci navrhovanej činnosti bola vypracovaná akustická štúdia, ktorá tak isto zapracovala aj navrhovanú činnosť Volvo Car Košice a zdroje vzniknuté z danej činnosti.

Vyjadrenie okresného úradu: V rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Logis One Park Košice“ bolo zohľadnené aj hodnotenie jednotlivých vplyvov vyplývajúce z ich vzájomného pôsobenia s projektom „Strategické územie Valaliky“. Z hodnotenia týchto vplyvov ako aj z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá, resp. nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v danom území.

Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom:

1. V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť bude mať priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja obyvateľstva. Realizáciou dôjde k implementácii najnovších procesov a technológií v odbore stavebníctva, čím zámer prispeje k budovaniu ekologickejšieho a inovatívnejšieho hospodárstva, ako sú sieť vodozádržných opatrení, výsadbový plán zelene, podpora elektromobility. Súčasne potvrdzuje, že navrhovaná technológia bude spĺňať požiadavky pre najlepšie dostupné techniky (BAT).

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad konštatuje, že pripomienka ZDS nie je relevantná vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ako aj na vstupné a výstupné ukazovatele uvedené v zámere. Vzhľadom k povahe a charakteru navrhovanej činnosti nie je dôvod zaviazat' navrhovateľa k plneniu opatrení a povinností nad rámec tých povinností, ktoré pre navrhovateľa vyplývajú z aktuálne platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Avšak okresný úrad vzhľadom na vyjadrenie navrhovateľa konštatuje, že víta plnenie požiadaviek pre najlepšie dostupné techniky (BAT) pri navrhovaných technológiách.

2. Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie; medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody a možnosti jej uplatnenia. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v doplňujúcej informácii uvádza, že pripomienku berie na vedomie. Navrhovateľ sa zaviazal na základe kúpnej zmluvy voči Industrial park Valaliky k verejnoprospešným investíciám a spoluprácu s obcami. Konkrétne investície budú bližšie špecifikované v ďalších stupňoch výstavby projektu.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad uvádza, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k lepšiemu využitiu dotknutého územia. Súčasťou plánovaného zámeru budú opatrenia, ktorých cieľom bude zlepšiť klimatické pomery v dotknutom území. Okresný úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť pomáha naplňovať rozvojový program okolia mesta Košice, okresu Košice-okolie a Košického kraja ako takého tým, že využíva rozvojový potenciál, ktorý hodnotené územie ponúka, čím je zaručený udržateľný socio-hospodársky rozvoj. Okresný úrad konštatuje, že táto pripomienka ZDS je irelevantná.

3. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie navrhovateľa: Základným konceptom návrhu adaptačných a mitigačných opatrení, ktoré zmierňujú dôsledky klimatickej zmeny je kombinácia vegetačných úprav a vhodný systém nakladania s dažďovou vodou.

Koncept vysporiadania sa s dažďovými vodami je spracovaný s ohľadom na zadržiavanie dažďových vôd na území, v záujme tvorby priaznivej mikroklimy a zmiernenia klimatických zmien. Navrhovaná činnosť implementuje v rámci projektu:

Vsakovacie nádrže s biotopom = sú navrhované priebežne po celom vonkajšom obvode riešeného areálu, popri stredovej komunikácii a medzi halami. Terénna priehľbeň bude určená primárne na akumuláciu a vsakovanie dažďových vôd. Povrch bude zatravnovaný s rôznymi druhmi trávnatých porastov.

Sadové úpravy = Trávnaté plochy - navrhované sú trávno-bylinné zmesi s minimálnou starostlivosťou bez hnojenia. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímiesou bylín s bohatou biodiverzitou, ktorá bude vytvárať lepšie klimatické podmienky pre rast a vývin drevín.

Stromová vegetácia = predstavuje základnú kostru riešenia zelených plôch. Za týmto účelom sú v rámci urbanizmu navrhované viaceré formy usporiadania drevín. Najvýznamnejšia je východo-západná os s hlavnou areálovou komunikáciou pozdĺž ktorej je navrhovaná výsadba pravidelného stromoradia. Pravidelná výsadba stromov je navrhovaná aj po celom vonkajšom obvode areálu vrátane príjazdovej cesty. V centrálnej časti predpolia a vnútorného parku s vodnou plochou je navrhovaná voľnejšia „náhodilá“ výsadba.

Vegetačné strechy = V rámci navrhovanej činnosti budú aplikované v menšej miere, a to hlavne na vstupnom polyfunkčnom objekte X a halách G a H. Tvorené budú náletovou zeleňou s nízkou mierou údržby.

Navrhovaná činnosť bude mať za cieľ získať certifikát BREEAM.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad uvádza, že riešením, ktoré by malo v konečnom dôsledku zabrániť, alebo aspoň minimalizovať riziká a negatívne dôsledky zmeny klímy, je kombinácia zmiernovacích opatrení zameraných na znižovanie emisií skleníkových plynov (mitigácia) s opatreniami, ktoré znížia zraniteľnosť a umožnia adaptáciu človeka a ekosystémov s nižšími ekonomickými, environmentálnymi a sociálnymi nákladmi. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv ani na mikroklimatické pomery v danej lokalite. Navrhované je zadržiavanie/vsakovanie dažďových vôd v areáli činnosti. Okrem opatrení pre dosiahnutie energetickej nezávislosti budú realizované technológie ako napríklad využívanie tepelných čerpadiel či osadenie fotovoltických zariadení. Návrh sadových úprav na riešenom pozemku investora vychádza z celkového urbanistického konceptu záujmového územia. Zeleň bola navrhnutá podľa účelu plôch zelene ako parková zeleň v predpolí areálu a vnútornom centrálnom parku, líniová zeleň pozdĺž hlavných areálových komunikácií medzi halami a ako ochranná a izolačná zeleň po vonkajšom obvode areálu. Krajinnárske úpravy sú navrhované tak aby spĺňali požiadavky systému BREEAM a navrhované sú také druhy drevín, ktoré sa v danej oblasti prirodzene vyskytujú. Množstvo navrhovaných plôch zelene je odvodené od požiadaviek územných plánov dotknutých obcí Valaliky a Geča. Celkovo je v prvej etape navrhovaných 102 535 m² zelených plôch. Okresný úrad na základe vyššie uvedeného konštatuje, že nie je dôvod implementovať žiadne výrazné opatrenia a zároveň uvádza, že opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na dotknuté územie sú súčasťou výrokovej časti rozhodnutia zo zisťovacieho konania s konkrétnymi návrhmi, ktoré uviedol navrhovateľ v zámere navrhovanej činnosti a takisto v doplňujúcej informácii.

4. Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“, čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ prispeje v snahe ambície EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom v rámci implementácie balíčka „Fit for 55“ rôznymi opatreniami:

Fotovoltika = Strecha každého objektu bude v celom rozsahu pripravená pre inštaláciu fotovoltických panelov.

Energetická efektívnosť budov = Zámer bude spĺňať zákonné požiadavky na energetickú efektívnosť, v súlade so zákonom 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Energetická efektívnosť budov je dokladovaná energetickým certifikátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť kolaudačného konania. Navrhovaná činnosť bude mať za cieľ získať certifikát BREEAM.

Elektromobilita = Navrhovateľ plánuje mať predprípravu infraštruktúry na pripojenie elektromobilov pre dostatočný počet parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov za účelom podpory elektromobility v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad sa dôkladne oboznámil s obsahom a balíčkom energetických reforiem pod názvom „Fit for 55“ kde cieľom je PLNENIE CIEĽA EÚ V OBLASTI KLÍMY DO ROKU 2030 NA CESTE KU KLIMATICKEJ NEUTRALITE. Ide o rozsiahlu klimatickú politiku EÚ. Fit for 55 je rozsiahly návrh revízie predpisov EÚ, ktorým chce Únia znížiť emisie skleníkových plynov o 55 %. Európsky klimatický zákon je súčasťou tohto balíka. Balík obsahuje niekoľko opatrení v rôznych sektoroch. Okresný úrad konštatuje, že pripomienka ZDS nie je relevantná vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ako aj na vstupné a výstupné ukazovatele uvedené

v predmetnej navrhovanej činnosti. Vzhľadom k povahe a charakteru navrhovanej činnosti nie je dôvod zaviazať navrhovateľa k plneniu opatrení a povinností nad rámec tých povinností, ktoré pre navrhovateľa vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Okresný úrad sa zároveň stotožňuje so stanoviskom navrhovateľa, že navrhované opatrenia ako fotovoltika, energetická efektívnosť budov či elektromobilita sú súčasťou implementácie balíka „Fit for 55“, preto považuje túto pripomienku za splnenú a zároveň uvádza, že dané pripomienky sú súčasťou podmienok tohto rozhodnutia vo výrokovvej časti.

5. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektívnosť budov ale aj použitých technológií? Žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pre dosiahnutie cieľov a znižovanie emisií navrhovateľ implementoval do projektu nasledovné prvky:

Tepelné čerpadlá = Navrhovaná činnosť uvažuje využívať ako zdroj tepla použiť tepelné čerpadlá. V halách navrhovaná činnosť uvažuje s využitím s typom tepelných čerpadiel vzduch-vzduch a v administratívnych častiach vzduch-voda.

Elektromobilita = Navrhovateľ plánuje mať predprípravu infraštruktúry na pripojenie elektromobilov pre dostatočný počet parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov za účelom podpory elektromobility v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie okresného úradu: Zámer počíta s použitím energetickejšieho a ekologicky prijateľnými riešeniami ako sú tepelné čerpadlá a fotovoltické zariadenia. Zároveň okresný úrad v záujme zabezpečenia energetickej efektívnosti predmetných objektov, konkrétne prvky a technológie, realizovateľné vzhľadom na lokálne a technické možnosti zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Okresný úrad na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania konštatuje, že dodržaním všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení ako aj použitím vhodných stavebných materiálov nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie. Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie subdodávateľského parku v blízkosti Strategického parku Valaliky. Navrhovaná činnosť bude zahŕňať súbor skladovo-výrobných objektov spolu s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou za účelom prenájmu budúcim užívateľom. Navrhovaný zámer nadväzuje na susednú výstavbu areálu Volva a má združovať subdodávateľské služby pre automobilový priemysel zahrňujúce skladovanie, distribúciu, výrobu, montáž a obchodné aktivity so službami. Súčasťou realizácie navrhovanej činnosti nie sú búracie práce, a preto požiadavka na vyhodnotenie ich priamych a nepriamych vplyvov je bezpredmetná.

6. Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmiernuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Vyjadrenie navrhovateľa: Základné informácie o stave životného prostredia dotknutej lokality sú popísané v kapitole III. zámeru pre navrhovanú činnosť, ktoré obsahujú charakteristiku prírodného prostredia vrátane geologických pomerov, klimatických pomerov, hydrologických pomerov ako aj vzťah dotknutého územia vodným útvarom a chráneným územia. V rámci kapitoly IV.3 tohto zámeru pre navrhovanú činnosť sú vyhodnotené predpokladané priame a nepriame vplyvy na životné prostredie a v rámci kapitoly IV.10 sú uvedené opatrenia na zmiernenie nepriaznivých jednotlivých variantov na životné prostredie.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad sa v plnom rozsahu stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa v doplňujúcej informácii.

7. Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26; žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť bude obsahovať nasledovné prvky modrozelenej infraštruktúry:

Vsakovacie nádrže s biotopom = sú navrhovaní priebežne po celom vonkajšom obvode riešeného areálu, popri stredovej komunikácii a medzi halami. Terénna priehľbeň bude určená primárne na akumuláciu a vsakovanie dažďových vôd. Povrch bude zatravnovaný s rôznymi druhmi trávnatých porastov.

Retenčná dlažba na parkoviskách = Dažďová voda bude prečistená cez ORL a následne vsakovaná

Vegetačné strechy = V rámci navrhovanej činnosti budú aplikované v menšej miere, a to hlavne na vstupnom polyfunkčnom objekte X a halách G a H. Tvorené budú náletovou zeleňou s nízkou mierou údržby.

Vyjadrenie okresného úradu: Opatrenia na dosiahnutie cieľov COP26 prijímajú členské štáty Európskej únie a posledný klimatický summit sa konal v roku 2021. Emisie Slovenska v porovnaní s rokom 1990 klesli o 46%, emisie metánu sú nižšie o viac ako o polovicu. Už teraz Slovensko vyrába 80% vlastnej elektriny nízkouhlíkovo a od roku 2023 nebude používať uhlie na výrobu elektrickej energie. Slovenská republika využije 43% prostriedkov z vlastného plánu obnovy na podporu udržateľnej zelenej tranzície v doprave, priemysle alebo budovách. Boj proti klimatickej kríze si vyžaduje naozaj globálne úsilie: nielen zo strany EÚ a zvyšku rozvinutého sveta. To platí aj pre oblasť financovania opatrení v oblasti zmeny klímy. V rokoch 2019 až 2023 Slovensko zdvojnásobilo svoj dobrovoľný príspevok do Zeleného klimatického fondu. Okresný úrad obsah danej pripomienky aj na základe vyššie uvedeného vyhodnotil a považuje ju za zjavne nedôvodnú, pretože sa netýka navrhovanej činnosti. Podľa § 20 ods. 4 zákona EIA sa na takúto pripomienku neprihliada.

8. Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinnotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ k danej pripomienke v rámci doplňujúcej informácie uviedol, že pre navrhovanú činnosť bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré tvorí prílohu doplňujúcich informácií. Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad k danej pripomienke uvádza, že vplyvy na nadradenú infraštruktúru sú podrobne opísané v zámere navrhovanej činnosti. V záujmovom území bude vybudovaný v blízkosti riešenej lokality vodovod, na ktorý budú postupne pripájané jednotlivé časti prevádzkovateľov subdodávateľského parku prípojkami s obchodným meraním. Pripojenie má dostatočnú kapacitu pre zabezpečenie riešeného územia pitnou vodou a vodou na dopúšťanie nádrží požiarnej vody. V blízkosti riešeného územia je vedená Stoka A splaškovej kanalizácie strategického parku, na ktorej bude v ďalšom stupni určený pripojovací bod pre napojenie riešeného zámeru navrhovanej činnosti. Súčasťou pripojenia bude aj kontrolná a revízná šachta pre prípadný odber vzoriek vypúšťaných odpadových vôd. Okresný úrad sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa, a to že dopravno-kapacitné posúdenie navrhovanej činnosti na dotknuté územie je súčasťou podkladov rozhodnutia, ktorého závery sú vyhovujúce s návrhom ôsmich bodov.

9. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č. 269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§ 16a ods. 3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií k danej pripomienke uviedol, že vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladá významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Plynulá distribúciu potrebného množstva pitnej vody pre Strategické územie Valaliky je zabezpečená novobudovaným vodovodom pripojeným na vodný zdroj Bukovec. V rámci výstavby strategického parku bude zrealizovaná obnova zásobovacieho vodovodu Bukovec – Šaca. Vybudovaný nový vodojem Šaca o objeme 2 x 3500 m³, ktorý bude primárne napájaný z vodovodného radu Bukovec – Šaca a sekundárne z novovybudovaného výtlačného potrubia napojeného na vodovodné rady Turňa – Drienovec cez automatickú tlakovú stanicu s akumulátnou nádržou v Šaci. Z nového vodojemu Šaca bude vybudované prírodné potrubie pitnej vody pre územie strategického parku, odkiaľ bude vybudovaná vetva vodovodného potrubia pre park a vetva vodovodného potrubia,

ktorá napája obec Valaliky s možnosťou napojenia priľahlých obcí Geča, Čaña, Gyňov, Belža, z vybudovania vetvy vodovodu v smere obce Haniska, kde bude možnosť napojenie obcí Haniska, Sokol'any, Bočiar . V rámci projektu sa rieši rekonštrukcia úpravne vôd VZ Bukovec. Vzhľadom na vyššie uvedené zásobovanie vodou nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie napojenej na existujúcu verejnú kanalizáciu v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody v navrhovanej činnosti vznikajú nebudú. Voda odtekajúca z komunikácií a parkovacích plôch bude čistená na odlučovačoch ropných látok (ORL) s výstupom 0,1 mg NEL/lit. Odvodnenie plochých striech bude pomocou strešných vpustí napojených vnútornými dažďovými zvodmi. V objektoch bude navrhnutý podtlakový systém dažďovej kanalizácie s vyústením do odvzdušňovacej dažďovej šachty. Spolu s prečistenou vodou z parkovísk cez odlučovače ropných látok bude dažďová voda vedená do retenčných nádrží – otvorených bioklimatických rezervoárov. Voda môže byť následne spätne využívaná na polievanie zelených plôch a v prípade nadbytku odvádzaná do plánovanej dažďovej kanalizácie, alebo alternatívne do vsaku. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.

Vyjadrenie okresného úradu: V súvislosti so záväzným stanoviskom v zmysle § 16a vodného zákona je v aktuálnom platnom znení v § 73 ods. 21 vodného zákona uvedené nasledovné: „Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 a povolenie výnimky podľa § 16a ods. 10 sú podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko a povolenie výnimky sú podkladom ku konaniu o povolení činnosti.“, z čoho vyplýva, že záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 nie je podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad avšak považuje rozsah navrhovanej činnosti a jej predpokladaný vplyv na životné prostredie, resp. vodné útvary v dotknutom území ako významný, preto požiadavku vo veci posúdenia vplyvu celej navrhovanej činnosti na dotknuté vodné útvary v zmysle § 16 ods. 10 a § 16a vodného zákona považuje za odôvodnenú a opodstatnenú a zahrnul ju do podmienok tohto rozhodnutia.

10. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č. 549/2007 Z. z.. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č. 549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie navrhovateľa: V súvislosti s navrhovanou činnosťou je možné ako zdroj znečisťovania ovzdušia pokladať najmä dopravu, nakoľko vykurovanie objektov bude riešené pomocou tepelných čerpadiel. Zdrojom znečisťujúcich látok bude statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách. Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať dopravné prostriedky zásobujúce areál prevádzky a obslužná doprava samotného výrobného objektu. Zásobovanie bude riešené po prístupovej komunikácii nákladnými autami s intenzitou identickou uvedenou v časti IV.1.5 Dopravné riešenie zámeru. Režim jazdy bude mestský. Automobily produkujú emisie NOx, CO, prchavé organické látky (VOC) a zároveň sú zdrojom prašnosti (najmä frakcie PM10).

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad k danej pripomienke uvádza, že pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Vzhľadom na použité technológie bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený.

11. Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 549/2007 Z. z. v aktuálnom znení.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pre predmetnú navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia (Stanovenie hlukovej záťaže) spoločnosťou EUROAKUSTIK, s.r.o., (odborne spôsobilou osobou Ing. Milanom Kamenickým, č. osvedčenia OOD/4980/2010 a OOD/4981/2010) správa LOGIS ONE PARK KOŠICE (09/2024), ktorá v závere konštatuje: Južne od mesta Košice, západne od obce Valaliky, medzi železničnou traťou ŽSR 169, cestou I. triedy

I/17 a „širokorozchodnou železničnou traťou“ je naplánovaná výstavba nového logistického parku, ktorý bude slúžiť najmä ako dodávateľská podpora a pre novobudovaný závod na výrobu osobných motorových vozidiel s elektrickým pohonom, VOLVO CAR KOŠICE. Súčasnú hlukovú situáciu v okolí navrhovanej činnosti determinuje najmä cestná doprava po existujúcich pozemných komunikáciách a železničná doprava po železničných tratiach ŽSR 169, ŽSR 160 a „širokorozchodnej trati Haniska - Maťovce“. Na základe hodnotenia pôsobiacich zdrojov zvuku, súvisiacich s navrhovanou činnosťou, je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť, pri dodržaní navrhovaných protihlukových opatrení a posúdenia, bude mať nevýznamný vplyv na zvýšenie hlukovej záťaže v dotknutom okolí územia navrhovaného zámeru. V čase spracovania tejto správy neboli podrobne konkretizované jednotlivé technické a technologické zariadenia, presná distribúcia cestnej dopravy vo vnútri areálu LOPK. Z uvedeného dôvodu v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie, po spresnení a konkretizovaní jednotlivých pôsobiacich zdrojov zvuku súvisiacich s činnosťou sledovaného zámeru, je potrebné vypracovať aktualizované posúdenie hlukovej záťaže. Pri stanovení hlukovej záťaže je potrebné zohľadniť všetky zdroje zvuku, pri uvažovaní konkrétnych technicko-akustických parametrov pre navrhnuté logistické zariadenia, zariadenia klimatizovania budov, stavebno-konštrukčných riešení jednotlivých objektov. Je potrebné spresniť a aktualizovať distribúciu cestnej dopravy najmä vo vnútri mimo areálu LOPK. Táto štúdia tvorí prílohu predloženého zámeru navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie okresného úradu: Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií. Hluk v areáli počas realizácie navrhovanej činnosti by mohol vznikáť pri nakladaní vozidiel pomocou vysokozdvížných vozíkov a pri pohybe nákladných vozidiel po areáli. Existujúce údaje z prevádzkovaných závodov naznačujú, že hodnoty ekvivalentnej hladiny A zvuku v priestore pohybu a trvalého zdržiavania obsluhujúceho personálu budú na úrovni maximálne 75-80 dB.

Ďalšími zdrojmi hluku by mohli byť odsávacie ventilátory, chladiace čerpadlá a motory. Tieto zdroje budú produkovať rôzne úrovne hluku, v závislosti od výrobcu zariadenia. Vznikajúci hluk bude monitorovaný a budú zavedené programy na jeho obmedzenie. Okresný úrad ďalej uvádza, že sa v plnom rozsahu stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa, a to že k zámeru navrhovanej činnosti bola spracovaná akustická štúdia, z ktorej výsledkov je možné konštatovať nevýznamný vplyv na zvýšenie hlukovej záťaže.

12. Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa § 28 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie navrhovateľa: V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

Vyjadrenie okresného úradu: Výsledkom posudzovania navrhovanej činnosti je rozhodnutie zo zisťovacieho konania, nie odborné alebo znalecké posúdenie daného zámeru. Z tohto dôvodu je požiadavka na vypracovanie odborného alebo znaleckého posudku v súvislosti s vyhodnotením prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia relevantná až v nasledujúcom stavebnom konaní, resp. v súvisiacich povoľovacích konaniach a vzhľadom na účel zákona ju možno vyhodnotiť za neopodstatnenú.

13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi bude zabezpečený zmluvnou organizáciou. Počas nakladania s odpadmi bude investor aj VZN č. 6/2022 o zmene a doplnení VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Geča. Dodávateľ stavby je povinný rešpektovať vyhlášku 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácie, nakoľko ide o stavbu nad 300 m², tým pádom budeme spĺňať požiadavku, a to splniť cieľ minimálne 70 % materiálovej recyklácie za rok pre stavebné odpady a odpady z demolácie s výnimkou nebezpečných odpadov a odpadu 17 05 04.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad uvádza, že nakladanie s jednotlivými druhmi odpadov ako aj ich ďalšie nakladanie musí byť uskutočňované v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), vyhláškou MŽP SR č. 365/2015

Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení zákona č. 320/2017 Z. z. V zmysle platnej legislatívy pre oblasť nakladania s odpadmi platia pre pôvodcu stavebných odpadov nasledujúce povinnosti:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály,
- vykonávať selektívnu demoláciu,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti,
- pred vznikom odpadov preukázať zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť, spôsob selektívnej demolácie, druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný,
- po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť vyhodnotenie selektívnej demolácie, druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný.

Okresný úrad spolu s vyjadrením navrhovateľa uvádza, že spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a následnej prevádzke navrhovanej činnosti bude uskutočňované v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušných dotknutých obcí. Zo zámeru vyplýva, že v maximálnej možnej miere bude zabezpečené triedenie odpadu a zber separovaného odpadu.

14. Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Vyjadrenie okresného úradu: Priestory pre odpadové hospodárstvo z prevádzky budú situované na vyhradených miestach v rámci areálu podľa kritérií BREAA. Odpady z administratívnych častí budú zhromažďované do odpadových nádob pre separovaný zber umiestnených pred každým vstavkom. Okresný úrad považuje danú pripomienku za splnenú.

15. Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

Vyjadrenie navrhovateľa: Areál etapy I. sa bude z hľadiska plôch skladať z:

- plochy približne 231 709 m² zastavanej budovami v I. etape, ktoré budú tvoriť hlavné výrobné budovy, centrálné budovy a podporné funkcie,
- plochy približne 146 057 m² komunikácií, parkovacích plôch a spevnených plôch, vrátane parkovania hotových vozidiel a skúšobnej dráhy v etape 1 a 2,
- plochy približne 102 535 m² tzv. „mäkkých - terénnych úprav, vrátane všeobecných terénnych úprav, retenčných nádrží, jazierok a externej vybavenosti pre zamestnancov.

Krajinárske úpravy sú navrhované tak, aby spĺňali požiadavky systému BREEAM a navrhované sú také druhy drevín, ktoré sa v danej oblasti prirodzene vyskytujú. Množstvo navrhovaných plôch zelene je odvodené od požiadaviek územných plánov dotknutých obcí Valaliky a Geča. Celkovo je v prvej etape navrhovaných 102 535 m² zelených plôch.

Vyjadrenie okresného úradu: Návrh sadových úprav na riešenom pozemku investora vychádza z celkového urbanistického konceptu záujmového územia. Zeleň bola navrhnutá podľa účelu plôch zelene ako parková zeleň v predpolí areálu a vnútornom centrálnom parku, líniová zeleň pozdĺž hlavných areálových komunikácií medzi halami a ako ochranná a izolačná zeleň po vonkajšom obvode areálu. V prvej etape realizácie navrhovanej činnosti je navrhovaných 102 535 m² zelených plôch. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť, aby existujúca vzrastlá zeleň lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná a jej asanácia bola realizovaná len v nutnom rozsahu v súlade s platnou legislatívou a takisto pri sadových úpravách uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín.

16. Žiadame, aby zmierňujúce a kompenzačné opatrenia boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo

poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť bude obsahovať nasledovné prvky modrozelenej infraštruktúry:

- Vsakovacie nádrže s biotopom sú navrhované priebežne po celom vonkajšom obvode riešeného areálu, popri stredovej komunikácii a medzi halami. Terénna priehľbeň bude určená primárne na akumuláciu a vsakovanie dažďových vôd. Povrch bude zatravnovaný s rôznymi druhmi trávnatých porastov.

- Sadové úpravy

Trávnaté plochy - navrhované sú trávno bylenné zmesi s minimálnou starostlivosťou bez hnojenia. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímiesou bylín s bohatou biodiverzitou, ktorá bude vytvárať lepšie klimatické podmienky pre rast a vývin drevín.

Stromová vegetácia - predstavuje základnú kostru riešenia zelených plôch. Za týmto účelom sú v rámci urbanizmu navrhované viaceré formy usporiadania drevín. Najvýznamnejšia je východo-západná os s hlavnou areálovou komunikáciou pozdĺž ktorej je navrhovaná výsadba pravidelného stromoradia. Pravidelná výsadba stromov je navrhovaná aj po celom vonkajšom obvode areálu vrátane príjazdovej cesty. V centrálnej časti predpolia a vnútorného parku s vodnou plochou je navrhovaná voľnejšia „náhodilá“ výsadba.

- Vegetačné strechy = V rámci navrhovanej činnosti budú aplikované v menšej miere a to hlavne na vstupnom polyfunkčnom objekte X a halách G a H. Tvorené budú náletovou zeleňou s nízkou mierou údržby.

- Parkoviská z retenčnej dlažby

- Fotovoltika = Strecha každého objektu bude v celom rozsahu pripravená pre inštaláciu fotovoltaických panelov

Vyjadrenie okresného úradu: Primerané opatrenia na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti vrátane environmentálnych, ktoré vzišli z tohto procesu posudzovania navrhovanej činnosti sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Navrhovateľ je viazaný ich realizovať a následne dodržiavať pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti. Ich plnenie bude sledované v povoľovacom procese príslušným povoľujúcim orgánom ako aj príslušným orgánom, ktorý toto rozhodnutie vydal podľa zákona EIA. Na základe uvedeného vyhodnotil okresný úrad túto pripomienku ako neopodstatnenú.

17. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcich častiach (najmä kumulatívne a synergické vplyvy) žiadame ďalšie posudzovanie zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v doplňujúcej informácii uviedol, že uvedenú informáciu berie na vedomie.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad k uvedenej pripomienke uvádza, že všetky kumulatívne a synergické vplyvy boli v rámci zisťovacieho konania identifikované a posúdené. Žiaden z dotknutých orgánov či dotknutej obce nepožadoval ďalšie posudzovanie v zmysle zákona EIA a takisto vzhľadom k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že ďalšie posudzovanie zámeru navrhovanej činnosti nepovažuje za potrebné. Jednotlivé vplyvy navrhovanej činnosti na dotknuté územie boli identifikované ako menej významné, resp. boli navrhnuté zmierňujúce opatrenia na elimináciu vplyvu na životné prostredie, preto považuje túto pripomienku za neopodstatnenú.

18. Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v doplňujúcej informácii uviedol, že uvedenú informáciu berie na vedomie.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad svoje vyjadrenie k vyššie uvedenej pripomienke zrozumiteľne a dostatočne opísal v odôvodnení tohto rozhodnutia v časti vstupov a výstupov a pri vyhodnotení jednotlivých vplyvov prihliadal aj na stanoviská dotknutých orgánov. Opatrenia, ktoré vzišli z procesu posudzovania predloženého zámeru navrhovanej činnosti a boli vyhodnotené ako dôvodné, sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a ich plnenie bude kontrolované v ďalšom povoľovacom procese príslušnými orgánmi.

19. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice.

Vyjadrenie navrhovateľa: Medzi navrhovateľom a predsedom ZDS bolo uskutočnené pracovné stretnutie, ktorého závery sú zohľadnené v rámci navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie okresného úradu: K požiadavke vykonania konzultácií okresný úrad uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona EIA sú vykonávané písomnou a ústnou formou. Správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. K uvedenému okresný úrad uvádza, že predložená dokumentácia bola v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona EIA zverejnená a verejnosti dostupná na webovom sídle MŽP SR a zároveň bola dostupná prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona EIA. Zároveň v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona EIA. ZDS v rámci svojho stanoviska neuviedlo žiadne relevantné tvrdenie, ktoré by odôvodňovalo potrebu nariadiť ústne pojednávanie. Taktiež k podkladom rozhodnutia malo ZDS možnosť sa vyjadriť prostredníctvom riadneho upovedomenia o tejto možnosti. Okresný úrad zároveň dodáva, že umožnilo ZDS využiť svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámiť sa s podkladmi, prípadne požiadať pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu. Z uvedených dôvodov okresný úrad v zisťovacom konaní nenariadil ústne pojednávanie, nakoľko to nevyžadovala povaha veci a zároveň podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania boli dostatočné na rozhodnutie vo veci.

Na okresný úrad boli dňa 02.12.2024 navrhovateľom predložené doplňujúce informácie k zisťovaciemu konaniu pre zámer navrhovanej činnosti, v ktorých navrhovateľ objasnil ako sa vysporiadal s jednotlivými bodmi a pripomienkami dotknutých orgánov, dotknutých obcí a dotknutej verejnosti. Okresný úrad tieto doplňujúce informácie zahrnul do rozhodnutia zo zisťovacieho konania k jednotlivým stanoviskám, resp. vyjadreniam. K doplňujúcej informácii bolo doložené aj dopravno-kapacitné posúdenie zo dňa 17.09.2024.

Okresný úrad listom č. OU-KS-OSZP-2024/016772-025 zo dňa 03.12.2024 oznámil účastníkom konania, že dokazovanie v predmetnej veci je skončené a konajúc v súlade so zásadou súčinnosti umožnil účastníkom konania sa oboznámiť s pokladmi rozhodnutia v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Elektronickou poštou doručenu dňa 04.12.2024 podala záujem oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, formou žiadosti o informáciu o životnom prostredí (uvedená citácia predmetnej žiadosti):

„V zmysle čl. 4 Aarhuského dohovoru vykonávaného infozákonom č. 211/2000 Z. z. žiadame Okresný úrad Košice-okolie o sprístupnenie informácie o životnom prostredí v rozsahu dokumentov a dôkazov potrebných pre vykonanie písomnej konzultácie v zmysle Vašej výzvy č. OU-KS-OSZP-2024/016772-025; t.j. všetkých vecných podkladov rozhodnutia v tomto konaní a to tak, aby sme si mohli naplniť naše základné právo na dobrú správu vecí verejných v oblasti životného prostredia podľa čl. 41 Charty základných práv občanov EÚ – teda uplatniť si ku konaniu kvalifikované vyjadrenie k predmetu konania a tak využiť možnosť písomnej konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Túto informáciu prosíme zaslať v odpovedi na tento mail ako aj do elektronickej schránky nášho združenia a to do 8 dní od jeho doručenia; súčasne žiadame, aby vo veci nebolo rozhodnuté skôr ako sa k veci vyjadríme pričom potrebujeme 5 pracovných dní na spracovanie kvalifikovanej odpovede.

Okresný úrad rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2024/020526-002 zo dňa 04.12.2024 vyhovel žiadosti dotknutej verejnosti a požadované informácie sprístupnil v plnom rozsahu. Súčasťou rozhodnutia boli stanoviská a vyjadrenia doručené na okresný úrad v procese zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti „Logis One Park Košice“.

Následne bola elektronickou poštou dňa 04.12.2024 doručená dotknutou verejnosťou – Združením domových samospráv, zastúpenom predsedom Marcelom Slávikom, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, odpoveď, v ktorej uvádza nasledovné (uvedená citácia):

„Žiadame ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie nakoľko:

1) MŽP SR stanoviskom č. 7066/2024-5.3 požaduje ďalšie zhodnotenie geodynamických javov a seizmických javov, nakoľko zabezpečené podklady neboli dostatočné pre kladné vyjadrenie MŽP SR; súčasne upozorňuje na radónové riziko a geotermálne prieskumné územie.

2) Podľa správy NKÚ SR k príprave strategického parku Valaliky a Rimavská Sobota „Kontrola ukázala, že pred podpisom zmluvy neboli vykonané základné požiadavky na rozbor územia a vytýčené územie nebolo pripravené

na spustenie výstavby. Svedčili o tom chýbajúce radónové, archeologické, geodetické a pyrotechnické prieskumy, či chyby v projektovej dokumentácii, týkajúce sa použitých materiálov alebo hydrogeologického prieskumu. Uvedené prekážky majú za následok neplnenie míľnikov projektu, uvedených v investičnej zmluve, čo v praxi znamená porušenie zmluvných podmienok. V budúcnosti to môže viesť k dodatočným právnym a finančným následkom pre Slovenskú republiku, a taktiež môže viesť k prehodnoteniu zámerov investorov, ktorí plánovali priemyselný park využívať.“. Ani s poukazom na iné procesy EIA týkajúce sa strategického parku Valaliky teda nie je dostatočná dôvera a spoľahlivosť zistenia skutočných vplyvov na životné prostredie; skôr existuje riziko nedostatočného zistenia týchto vplyvov.

3) Predpokladá sa vplyv na blízke územia NATURA 2000 a tieto je potrebné bližšie vyhodnotiť.

4) MŽP SR stanoviskom č. 15737/2024-4.1 konštatuje nedostatočné vyhodnotenie vplyvov na vodné útvary v súvislosti s tepelným čerpadlom a to ani identifikáciu takéhoto vodného útvaru, je potrebné to bližšie vyhodnotiť.

5) Absentuje doplňujúca informácia navrhovateľa, ktorý by objasnil plnenie pripomienok dotknutých orgánov a zainteresovanej verejnosti.

Vzhľadom na uvedené žiadame ďalšie posudzovanie zámeru s tým, že uvedené nedostatky a ich objasnenie bude osobitnou podmienkou rozsahu hodnotenia.“

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v doplňujúcej informácii doručenej dňa 10.01.2025 uvádza k jednotlivým bodom a pripomienkam doručeným od dotknutej verejnosti nasledovné:

K bodu č. 1 – Navrhovaná činnosť sa nachádza z hľadiska svahových deformácií v rajóne stabilných území, tzn. územie je prevažne stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií (v morfológicky priaznivých územiach s nedostatočnou preskúmanosťou sa sporadická existencia svahových deformácií ako aj lokálny vznik nových svahových deformácií menších rozmerov nedajú vylúčiť). Navrhovaná činnosť bude spĺňať všetky platné právne normy a legislatívu pri navrhovaní konštrukcií pre seizmickú odolnosť.

K bodu č. 2 – Navrhovateľ realizoval radónový prieskum a zaväzuje sa dodržiavať protiradónové opatrenia vychádzajúce zo štúdie. Navrhovateľ realizoval prieskumy: geodetické, geologické, hydrogeologické, predbežný archeologický, pyrotechnický. Závety prieskumov budú použité a rešpektované v ďalšom stupni projektovej dokumentácii.

K bodu č. 3 – Územie už bolo hodnotené v rámci primeraného posúdenia Strategického parku Valaliky (Geobotany 2023), nakoľko činnosť je umiestnená v areáli strategického parku. Medzi zástupcami navrhovateľa, spracovateľom primeraného posúdenia a zástupcami MŽP SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny sa dňa 03.12.2024 konalo stretnutie, na ktorom sa dohodli bližšie podmienky realizácie zmierňujúcich opatrení.

Spracovateľ primeraného posúdenia navrhol na pozemkoch navrhovateľa realizovať:

- Výsadbu krovinových lemov na okrajoch strategického parku (nie v blízkosti frekventovaných ciest). Na výsadbu použiť výhradne domáce druhy krovin a drevín. Krovinový lem bude mať šírku aspoň 10 metrov a bude tvorený štyrmi radmi krovin.

- Výsadbu trvalých trávnych porastov v záujmovom území a na protihlukových valoch - širokolisté kvitnúce byliny by mali mať podiel 50%. Takto vysadené porasty by mali byť kosené mozaikovitým spôsobom – 1, maximálne 2-krát do roka.

- Vytvorenie extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej plochy, ktorá môže byť po dohode s odbornými organizáciami (ŠOP SR, RPS) využitá na reintrodukciu škrekčka poľného (*Cricetus cricetus*).

K bodu č. 4 – Navrhovaná činnosť uvažuje využívať ako zdroj tepla tepelné čerpadlá. V halách navrhovaná činnosť uvažuje s využitím tepelných čerpadiel typu vzduch-vzduch a v administratívnych častiach vzduch-voda. Navrhovaná činnosť s tepelnými čerpadlami typu voda-voda neuvažuje. V súčasnom štádiu spracovania projektovej dokumentácie navrhovateľ uvažuje s využitím približne 450 ks tepelných čerpadiel typu VRV5 RXYA20A (výkon 56kW), alternatívne s využitím cca 920ks tepelných čerpadiel typu SkyAir RZA250D (výkon 26kw). Bližšia špecifikácia bude upresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

K bodu č. 5 – Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k zámeru navrhovanej činnosti boli zverejnené 02.12.2024 na stránke enviroportálu. Link prikladáme: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/logis-one-park-kosice>.

Dňa 17.12.2024 sa konalo osobné pracovné stretnutie medzi navrhovateľom a predsedom ZDS. Zápis z pracovného stretnutia bol odsúhlasený oboma stranami a zaslaný elektronicky (emailom) na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad k jednotlivým bodom aj na základe doplňujúcej informácie doručenej od navrhovateľa uvádza nasledovné:

K bodu č. 1 – Navrhovaná činnosť je situovaná v oblasti, ktorá sa z pohľadu svahových deformácií považuje za stabilnú. Táto klasifikácia naznačuje, že územie vykazuje prevažne stabilné podmienky a len veľmi nízku náchylnosť

na vznik svahových deformácií. Napriek tomu v morfológicky priaznivých lokalitách, kde nie sú geologické podmienky detailne preskúmané, nemožno úplne vylúčiť sporadický výskyt menších svahových deformácií alebo potenciálnu tvorbu nových, lokálne obmedzených svahových porúch. Tieto javy by však mali byť svojím rozsahom a významom minimálne a nemali by zásadne ovplyvniť stabilitu územia. Navrhovateľ bude v plnom rozsahu dodržiavať platnú legislatívu na úseku geológie.

K bodu č. 2 – Okresný úrad sa stotožňuje so stanoviskom navrhovateľa. Navrhovateľ v rámci prípravy územia pre navrhovanú činnosť realizovať rôzne prieskumy a zaviazal sa ich výsledky použiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

K bodu č. 3 – Pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na rastlinstvo, živočíšstvo, biotopy a chránené územia bola spracovaná štúdia Primerané posúdenie vplyvu plánovaného projektu “Strategický park Valaliky” na sústavu Natura 2000 (Geobotany, január 2023), ktorá sa zaoberá mapovaním reálnej vegetácie, živočíšstva a biotopov dotknutého územia a vplyvmi navrhovanej činnosti na tieto biotické zložky. Z vyššie uvedenej štúdie bolo v rámci záveru uvedené nasledovné: „Všeobecne je možné skonštatovať že plánovaná činnosť priamo na lokalite bude znamenať stratu potravných biotopov a hniezdnych možností pre druhy zaznamenané na mieste. Populácie žijúce v blízkych územiach Natura 2000 budú ovplyvnené nepriamo, obmedzením potravných ponuky. V záujmovej lokalite bol zaznamenaný prioritný biotop európskeho významu 91E0, ktorého významná časť bude zabratá v dôsledku výstavby. V okolí biotopu 91E0 sa vyskytujú spoločenstvá mokradného charakteru, kde boli zaznamenané na Slovensku ubúdajúce druhy ako svrčiak zelenkavý (*Locustella naevia*), či kúdelníčka lužná (*Remiz pendulinus*). Táto mozaika biotopov je vhodná aj pre zistené druhy netopierov a niektoré bezstavovce, z plazov pre druh *Lacerta agilis*. Navrhovaná činnosť môže mať vplyv na orla kráľovského (*Aquila heliaca*) ktorý hniezdi v blízkom CHVÚ a záujmové územie využíva ako lovný biotop, ako aj na ďalšie predmety ochrany v CHVÚ, napr. sokola rároha. Orol kráľovský je kritériovým druhom v CHVÚ Košická kotlina, preto najdôležitejšie opatrenia smerujú k podpore tohto druhu. Nakoľko jedným z operatívnych cieľov programu starostlivosti o CHVÚ Košická kotlina je udržať veľkosť populácie orla kráľovského na priemernej úrovni minimálne 3 páry, je veľmi pravdepodobné, že realizácia projektu na predmetnej lokalite negatívne ovplyvní časť miestnej populácie tohto druhu prostredníctvom obmedzenia potravných ponuky.“ Okresný úrad k vyššie uvedenému uvádza, že súčasťou zámeru navrhovanej činnosti a podmienok tohto rozhodnutia sú aj také opatrenia, ktoré eliminujú vplyv realizácie navrhovanej činnosti na blízke dotknuté chránené územia a chránené živočíchy.

K bodu č. 4 – Okresný úrad považuje túto pripomienku v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a na samotný vplyv na dotknuté vodné útvary v blízkosti realizácie navrhovanej činnosti za splnenú. Okresný úrad považuje rozsah navrhovanej činnosti a jej predpokladaný vplyv na životné prostredie, resp. vodné útvary v dotknutom území ako významný, preto požiadavku vo veci posúdenia vplyvu celej navrhovanej činnosti na dotknuté vodné útvary v zmysle § 16 ods. 10 a § 16a vodného zákona považuje za odôvodnenú a opodstatnenú a zahrnul ju do podmienok tohto rozhodnutia.

K bodu č. 5 – Súčasťou rozhodnutia okresného úradu č. OU-KS-OSZP-2024/020526-002 zo dňa 04.12.2024 o vyhovení žiadosti o poskytnutie informácie boli všetky vyjadrenia a stanoviská doručené v procese zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti. Doplňujúce informácie (spolu s dopravno-kapacitným posúdením) s objasnením jednotlivých bodov pripomienok v doručených vyjadreniach a stanoviskách od dotknutých orgánov a dotknutých obcí boli doručené navrhovateľom na okresný úrad dňa 02.12.2024 a po ich doručení ich okresný úrad bezodkladne zverejnil na stránke MŽP SR, a to na webovej adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/logis-one-park-kosice>. Tento dokument je verejne dostupný pre širokú verejnosť, a preto aj pre účastníkov konania, ktorou je v tomto prípade aj Združenie domových samospráv. Na základe vyššie uvedených skutočností, ktoré boli požadované vo vyjadrení dotknutej verejnosti a zároveň na základe vyjadrenia navrhovateľa v rámci doplňujúcich informácií okresný úrad konštatuje, že nezistil také relevantné skutočnosti, ktorými by mal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie pokračovať, a to vydaním rozsahu hodnotenia pre navrhovanú činnosť.

Na okresný úrad bola dňa 19. decembra 2024 doručená elektronická mailová pošta, v ktorej navrhovateľ uvádza nasledovné (uvedená citácia predmetného e-mailu):

„Posielam zápis z pracovného stretnutia s predsedom ZDS, p. Slávikom zo dňa 17.12.2024. Na predmetnom stretnutí sa zástupca navrhovateľa „Logis One“ pán Pagáč a predseda ZDS pán Slávik vzájomne dohodli na nasledovných bodoch, ktoré si Vás dovoľujeme požiadať zahrnúť do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania:

1) Logis One sa zaväzuje na projekte Logis One Park Košice realizovať stavebné opatrenia nasledovne:

- a. retenčná dlažba na parkovacích plochách pre osobné automobily,
- b. zelené fasády,
- c. zelené strechy na objektoch X, G a H,
- d. fotovoltika na strechách, resp. objekty sú pripravené na osadenie fotovoltických panelov,

e. vodozádržné opatrenia v zelených plochách formou retenčných nádrží.

2) Zámer Logis One Park Košice (LOPK) realizoval radónový prieskum a zaväzuje sa dodržať protiradónové opatrenia.

3) Zámer LOPK realizoval prieskumy: geodetické, geologické, hydrogeologické, predbežný archeologický, pyrotechnický. Závety prieskumov budú použité a rešpektované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

4) Blízkosť územia NATURA 2000 je predmetom stanoviska MŽP, odbor ochrany prírody a krajiny zo dňa 03.12.2024, zámer bude doplnený návrhom opatrení na zmiernenie vplyvov, ktoré boli zhodnotené v zámere pre strategické územie Valaliky.

5) V projekte LOPK nebudú použité tepelné čerpadlá využívajúce geotermálnu energiu ani podzemnú vodu. Použité budú výlučne tepelné čerpadlá technológie vzduch - voda. Technológia využíva iba teplo získané z atmosféry.

6) Informácia k plneniu pripomienok dotknutých orgánov a zainteresovanej verejnosti bude poslaná ZDS z OÚ KS.

7) Žiadosť o ďalšie posudzovanie vzhľadom na vyššie uvedené sa týmto sťahuje.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal obsah e-mailu na vedomie s konštatovaním, že výstup zo stretnutia medzi navrhovateľom a dotknutou verejnosťou (ZDS) zahrnul do rozhodnutia zo zisťovacieho konania a pripomienky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Opatrenia, ktoré majú eliminovať vplyv navrhovanej činnosti na dotknuté územie boli identifikované v rámci celého zisťovacieho konania a jednotlivé body predmetných opatrení vyplynuli aj zo stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti. Pripomienky týkajúce sa povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii a prevádzke zámeru navrhovanej činnosti a ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi, preto ich okresný úrad nezahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Na okresný úrad boli dňa 10.01.2025 navrhovateľom predložené aktualizované doplňujúce informácie k zisťovaciemu konaniu pre zámer navrhovanej činnosti, v ktorých navrhovateľ objasnil ako sa vysporiadal s pripomienkami Ministerstva životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity a dotknutej verejnosti. Okresný úrad tieto aktualizované doplňujúce informácie zahrnul do rozhodnutia zo zisťovacieho konania k jednotlivým stanoviskám, resp. vyjadreniam.

Okresný úrad listom č. OU-KS-OSZP-2025/000898-032 zo dňa 13.01.2025 oznámil účastníkom konania, že dokazovanie v predmetnej veci je skončené a konajúc v súlade so zásadou súčinnosti umožnil účastníkom konania sa oboznámiť s pokladmi rozhodnutia v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Elektronickou poštou doručenu dňa 13.01.2025 podala záujem oboznámiť s podkladmi rozhodnutia dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, v ktorej uvádza nasledovné (uvedená citácia):

„Žiadame ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie nakoľko:

1. MŽP SR stanoviskom č. 7066/2024-5.3 požaduje ďalšie zhodnotenie geodynamických javov a seizmických javov, nakoľko zabezpečené podklady neboli dostatočné pre kladné vyjadrenie MŽP SR; súčasne upozorňuje na radónové riziko a geotermálne prieskumné územie.

2. Podľa správy NKÚ SR k príprave strategického parku Valaliky a Rimavská Sobota „Kontrola ukázala, že pred podpisom zmluvy neboli vykonané základné požiadavky na rozbery územia a vytýčené územie nebolo pripravené na spustenie výstavby. Svedčili o tom chýbajúce radónové, archeologické, geodetické a pyrotechnické prieskumy, či chyby v projektovej dokumentácii, týkajúce sa použitých materiálov alebo hydrogeologického prieskumu. Uvedené prekážky majú za následok neplnenie míľnikov projektu, uvedených v investičnej zmluve, čo v praxi znamená porušenie zmluvných podmienok. V budúcnosti to môže viesť k dodatočným právnym a finančným následkom pre Slovenskú republiku, a taktiež môže viesť k prehodnoteniu zámerov investorov, ktorí plánovali priemyselný park využívať.“. Ani s poukazom na iné procesy EIA týkajúce sa strategického parku Valaliky teda nie je dostatočná dôvera a spoľahlivosť zistenia skutočných vplyvov na životné prostredie; skôr existuje riziko nedostatočného zistenia týchto vplyvov.

3. Predpokladá sa vplyv na blízke územia NATURA 2000 a tieto je potrebné bližšie vyhodnotiť.

4. MŽP SR stanoviskom č. 15737/2024-4.1 konštatuje nedostatočné vyhodnotenie vplyvov na vodné útvary v súvislosti s tepelným čerpadlom a to ani identifikáciu takéhoto vodného útvaru, je potrebné to bližšie vyhodnotiť.

5. Žiaden z vplyvov na životné prostredie (a teda ani tie identifikované ako relatívne najvýznamnejšie) nebol vyhodnotený zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí v spojení s § 29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, a to porovnaním predpokladaných kumulatívnych hodnôt

zaťaženia životného prostredia faktormi meranými v technických jednotkách a ich porovnaním s prahovými hodnotami podľa regulačných noriem osobitných právnych predpisov chrániacich životné prostredie alebo jeho zložky. Vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené nepreskúmateľne. Aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia? A aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do vôd? Aké je celkové zaťaženie hlukom? Aké je riziko vyplývajúce zo záplav, ako je eliminované a aké škody hrozia ak sa napriek tomu hrozba zmení na škodu: Ide o príklady otázok, ktoré si každý člen zainteresovanej verejnosti kladie aby identifikoval charakter vplyvov zámeru na životné prostredie a jeho intenzitu a rozsah. Ide aj o právne relevantné vecné vyhodnotenie identifikovaných vplyvov na životné prostredie.

Vzhľadom na uvedené žiadame ďalšie posudzovanie zámeru s tým, že uvedené nedostatky a ich objasnenie bude osobitnou podmienkou rozsahu hodnotenia.

Ako podmienky rozhodnutia EIA (nech ide o rozhodnutie zo zisťovacieho konania alebo záverečné stanovisko) žiadame určiť aj nasledovné opatrenie:

1) Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení „Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v Doplňujúcej informácii, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii. Navrhovateľ prerokuje splnenie podmienok rozhodnutia EIA vrátane opatrení vyplývajúcich z doplňujúcej informácie ešte pred podaním žiadosti o povolenie.“; alternatívou môže byť citácia doplňujúcej informácie v odôvodnení namiesto prílohy.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad vzal odpoveď dotknutej verejnosti na vedomie. Okresný úrad konštatuje, že prvé 4 body sú doslovnou kópiou prechádzajúcej odpovede doručenej od ZDS dňa 04.12.2024, na ktorú už reagoval okresný úrad aj navrhovateľ v rámci aktualizovaných doplňujúcich informácií. Okresný úrad takisto konštatuje, že výsledkom konzultácie medzi navrhovateľom a dotknutou verejnosťou, ktorá sa uskutočnila dňa 17.12.2024, bola dohoda na viacerých kompenzačných opatreniach, ktoré okresný úrad zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia a takisto z predloženej zápisnice tohto stretnutia je zo záveru zrejmé, že žiadosť dotknutej verejnosti o ďalšie posudzovanie sa sťahuje. K bodu č. 5 predmetnej odpovede dotknutej verejnosti okresný úrad uvádza, že všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na dotknuté územie boli riadne vyhodnotené a spracované v zámere navrhovanej činnosti a takisto v tomto rozhodnutí zo zisťovacieho konania. Emisie vznikajúce počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti, množstva znečisťujúcich látok vypúšťaných do vôd, zaťaženie dotknutej oblasti hlukom atď. sú podrobne opísané v zámere navrhovanej činnosti a takisto v prílohe č. 1 k zámeru, ktorou je posúdené hlukové zaťaženie dotknutého územia vplyvom realizácie navrhovanej činnosti. Zároveň okresný úrad konštatuje, že opatrenia a relevantné podmienky na zmiernenie vplyvu zámeru navrhovanej činnosti na dotknuté územie sa nachádzajú vo výrokovej časti rozhodnutia a sú pre navrhovateľa záväzné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, pri výstavbe aj realizácii navrhovanej činnosti. Preto považuje požiadavku dotknutej verejnosti týkajúcu sa dodržania všetkých environmentálnych opatrení uvedených navrhovateľom v doplňujúcej informácii za splnenú.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli vzhľadom na charakter zámeru navrhovanej činnosti identifikované predpokladané vplyvy posudzovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a pri zabezpečení správneho založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolia, sa neočakávajú žiadne významné vplyvy posudzovanej činnosti na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery počas etapy výstavby ani prevádzky. Na ploche posudzovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne ťažené ani perspektívne ložiská nerastných surovín. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení podľa platnej legislatívy.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v plánovanej priemyselnej zóne s novou infraštruktúrou sa neočakávajú významné vplyvy na povrchové a podzemné vody v dotknutej lokalite. Zásobovanie vodou z plánovaného verejného vodovodu by nemalo ovplyvniť režim prúdenia podzemných vôd. Na zníženie spotreby vody z verejného vodovodu sa plánuje aj využívanie časti vody z povrchového odtoku, ktorá bude akumulovaná v nádrži. Podľa konceptu riešenia a požiadaviek dotknutých orgánov v území strategického parku Valaliky budú navrhnuté

potrebné retenčné opatrenia na zadržiavanie dažďovej vody. V prípade priaznivých geologických podmienok bude táto voda postupne vsakovať do podložia alebo sa odparovať. Cieľom je maximálne zadržať dažďovú vodu v území. Nakladanie s vodami z povrchového odtoku bude riešené tak, aby bola voda najprv zadržaná v území a až potom odvádzaná do verejnej dažďovej kanalizácie. Voda z komunikácií a parkovacích plôch bude čistená na odlučovačoch ropných látok (ORL) s výstupom 0,1 mg/l NEL. Všetky odpadové vody (technologické a splaškové) budú vedené do vnútroareálovej kanalizácie a musia spĺňať limity podľa kanalizačného poriadku a platnej legislatívy, ako aj zmluvy medzi producentom odpadových vôd a prevádzkovateľom kanalizačnej siete, Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení podľa platnej legislatívy. Na základe uvedeného je možné hodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako mierne negatívny.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Pri realizácii navrhovanej činnosti sa očakáva nárast objemu výfukových splođín v ovzduší areálu a na prístupových cestách v súvislosti s výstavbou. Stavebné a montážne mechanizmy, ako aj súvisiaca nákladná doprava, budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv však nezhorší kvalitu ovzdušia významne, bude krátkodobý a nepravidelný. Vzhľadom na použité technológie sa očakáva, že vplyv na ovzdušie počas prevádzky hodnotenej činnosti bude v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený. Z hľadiska klímy dôjde k zastavaniu územia, kde budú prebiehať prípravné práce na vybudovaní technickej infraštruktúry spojené so strategickým parkovaním, čo povedie k prehrievaniu časti územia vytvoreného spevnenými plochami a výrobnými halami. Tento jav sa čiastočne zmierni výstavbou retenčných nádrží a výsadbou zelene v areáli parku, avšak v porovnaní so súčasným stavom sa očakáva mierne zhoršenie klimatických pomerov v území. Vzhľadom na očakávané zvýšenie znečisťujúcich látok v ovzduší a mierne zhoršené klimatické podmienky je možné hodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

Vplyvy na pôdu

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Vzhľadom na obmedzené kapacitné možnosti súčasného zastavaného územia a potrebu vyhradiť plochu v rámci priemyselnej zóny bude nevyhnutné vyňať poľnohospodársku pôdu v extraviláne dotknutých obcí. K tejto problematike je potrebné pristupovať obozretne a v súlade s platnou legislatívou, aby bol záber pôdy pre výstavbu realizovaný len v opodstatnených prípadoch so súhlasom štátnej správy. V tomto prípade ide o územie, ktoré bude v územnoplánovacej dokumentácii obcí určené ako plocha pre priemyselnú výrobu, keďže sa jedná o investíciu strategického celoštátneho významu, ktorá už získala osvedčenie o významnej investícii. Pre záber poľnohospodárskej pôdy sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracuje dokumentácia bilancie skrývky ornice oprávnenou osobou. Odstránená ornica v potrebnej hrúbke sa uloží na skládku a po ukončení výstavby sa využije na sadové úpravy verejnej zelene alebo na zahumusovanie trávnatých priestranstiev v dotknutom území alebo mimo neho. Očakáva sa, že kontaminácia pôdy nebude problémom; akékoľvek ovplyvnenie pôdy predstavuje riziko len v prípade náhodných havarijných situácií (napr. únik ropných látok alebo hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom alebo technologické havárie). Nakoľko však realizácia zámeru povedie k trvalému záberu pôdy (dotknutá lokalita zahŕňa poľnohospodársku pôdu zaradenú do 4., 6. a 8. skupiny kvality podľa kódov BPEJ) je možné hodnotiť dlhodobé vplyvy na pôdu ako negatívne.

Vplyvy na flóru a faunu a ich biotopy

Činnosť spôsobí mierne negatívne narušenie záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhnuté v oblasti, na ktorú sa vzťahuje prvý stupeň ochrany, bez osobitnej územnej alebo druhej ochrany. Pre dané územie, v ktorom sa navrhovaná činnosť nachádza, bolo vypracované Primerané posúdenie vplyvu plánovaného projektu „Strategický park Valaliky“ na sústavu Natura 2000. V rámci štúdie boli uvedené predmety ochrany v dotknutom území európskeho významu a identifikované biotopy a druhy, ktoré môžu byť priamo alebo nepriamo ovplyvnené navrhovanou činnosťou.

Vplyv navrhovanej činnosti na druhy a biotopy európskeho významu zaznamenané priamo v skúmanom území - mimo CHVU a UEV: Plánovaná činnosť priamo na lokalite povedie k strate potravných biotopov a hniezdnych možností pre druhy zaznamenané v tejto oblasti. Populácie žijúce v blízkych územiach Natura 2000 budú nepriamo ovplyvnené obmedzením potravného ponuky. V záujmovej lokalite bol identifikovaný prioritný biotop európskeho významu 91E0, ktorého podstatná časť bude zabratá v dôsledku výstavby. V okolí tohto biotopu sa nachádzajú mokradné spoločenstvá, v ktorých sa vyskytujú na Slovensku ubúdajúce druhy, ako svrčiak zelenkavý a kúdeľníčka lužná. Táto mozaika biotopov je tiež vhodná pre zistené druhy netopierov a niektoré bezstavovce, ako aj pre plazov,

ako je *Lacerta agilis*. Navrhovaná činnosť môže ovplyvniť orla kráľovského, ktorý hniezdi v blízkom chránenom vtáčom území a využíva záujmové územie ako lovný biotop. Rovnako môže zasiahnuť aj ďalšie predmety ochrany v tomto území, ako sokola rároha. Orol kráľovský je kritériovým druhom v CHVÚ Košická kotlina, a preto sú najdôležitejšie opatrenia zamerané na podporu tohto druhu. Jeden z operatívnych cieľov programu starostlivosti o CHVÚ Košická kotlina je udržať veľkosť populácie orla kráľovského na priemernej úrovni minimálne 3 páry. Z toho dôvodu je veľmi pravdepodobné, že realizácia projektu na predmetnej lokalite negatívne ovplyvní časť miestnej populácie tohto druhu, a to obmedzením potravných ponuky.

Vplyv navrhovanej činnosti na ciele ochrany SKCHVU009 Košická kotlina: Cieľom ochrany v SKCHVU Košická kotlina je udržiavať a zlepšovať priaznivý stav populácií cieľových druhov. V súčasnosti je stav druhov ako orol kráľovský, sokol rároh, sova dlhochvostová, ďateľ hnedkavý a prepelica poľná hodnotený ako priemerne priaznivý. Ak by však došlo k zabratiu viac ako 1 ha pôdneho fondu v CHVU pre výstavbu a infraštruktúru, hrozí riziko zhoršenia stavu populácie orla kráľovského na nepriaznivý. Z uvedených údajov bolo vyrátané percentuálne ovplyvnenie a z toho vyplývajúce ovplyvnenie druhu s hodnotou -1 podľa metodiky primeraného hodnotenia. Druh sokol rároh bol zaznamenaný v blízkosti hniezdnej búdky v obci Trstené pri Hornáde a jeho prelet nad hodnoteným územím bol potvrdený počas monitoringu. Je pravdepodobné, že toto územie využíva ako lovný biotop. Z oblasti Gyňova sú známe prípady úhynu jedincov po kolízii s elektrickými vedeniami. Preto je ovplyvnenie druhu hodnotené stupňom -1, pričom dôvodom je zásah do potravného biotopu a zvýšené riziko kolízie s infraštruktúrou. Ďateľ hnedkavý osídľuje predovšetkým intravilány obcí, avšak jeho aktivita bola zaznamenaná aj v hodnotenom území, kde pravdepodobne využíva stromoradia a existujúce remízky. Ovplyvnenie tohto druhu je hodnotené tiež stupňom -1, vzhľadom na predpokladanú stratu týchto biotopov v dôsledku navrhovanej činnosti.

Vplyv navrhovanej činnosti na ciele ochrany SKUEV0935 Haništiansky les: V SKUEV Haništiansky les sú hlavnými cieľmi ochrany zachovanie aktuálnej rozlohy a druhového zloženia biotopu 91G0 a udržanie priaznivého stavu populácie druhu *Rhinolophus euryale*. Pri realizácii navrhovanej činnosti sa do tohto biotopu nezasahuje. V hodnotenom území strategického parku druh nebol zaznamenaný, aj keď tu dlhodobo fungovali nahrávacie prístroje a echolokačné signály sú ľahko identifikovateľné. Keďže navrhovaná činnosť nebude mať dopad na biotop 91G0, neočakávame negatívne ovplyvnenie cieľov ochrany.

Vplyv navrhovanej činnosti na ciele ochrany SKUEV0944 Hornádske meandre: SKUEV Hornádske meandre sa sústreďuje na zlepšenie podmienok biotopov 3270 a 91E0. Pre biotop 91E0 sa navrhujú opatrenia, ktoré zahŕňajú udržanie prirodzeného druhového zloženia drevín a bylín, odstránenie inváznych druhov a zabezpečenie prítomnosti mŕtveho dreva v porastoch (stojace a ležiace kmene stromov s minimálnou hrúbkou 30 cm, resp. 50 cm pre lesné typy). Ďalším krokom je obnova prirodzenej dynamiky vodného toku, čím sa zabezpečí plynulý prietok bez prekážok, ako sú hrádze a znižovanie prietočnosti. Navrhovaná činnosť zasiahne časť týchto biotopov kvôli výstavbe infraštruktúry, konkrétne pripojenia rezervnej dažďovej kanalizácie na Hornád. Počas stavby dôjde k narušeniu pôdneho krytu v biotopoch Lk1 a 3270 na dĺžke 400 metrov, avšak po dokončení sa lokalita vráti do pôvodného stavu. Dažďová kanalizácia bude slúžiť na občasné odvádzanie dažďových vôd do rieky Hornád pri extrémnych zrážkach (raz za 50 rokov). Keďže tieto dažďové vody nebudú znečistené, neočakáva sa žiadny negatívny vplyv na SKUEV. Biotopy v povodí Hornádu, ako sú lužné lesy a brehová vegetácia, sú závislé na vodnom režime a pravidelných záplavách, takže občasné zvýšenie prietoku by ich nemalo negatívne ovplyvniť. Počas výstavby však môže dôjsť k vyššiemu riziku šírenia inváznych druhov v dôsledku narušenia pôvodnej vegetácie.

Vplyvy na krajinu

Posudzovaná činnosť ovplyvní štruktúru a scenériu krajiny vzhľadom na svoj charakter. Vytvorením nového logistického areálu dôjde k zásadnej zmene v krajinnom usporiadaní, pričom tento areál sa stane novým prvkom v danom území. Funkčné využitie oblasti je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obcí, kde je určené ako priemyselná zóna. Scenéria oblasti sa zmení, avšak táto zmena by nemala mať negatívny dopad na vnímanie pozorovateľov, vzhľadom na prítomnosť výrazných líniových prvkov v okolí (ako sú rýchlostné cesty, železnice, cesty a elektrické vedenia) a existenciu podobných objektov v širšej oblasti. Vplyv navrhovanej činnosti na krajinu je možné hodnotiť ako mierne negatívny.

Vplyvy na obyvateľstvo

Dlhodobý vplyv na obyvateľov dotknutých obcí bude primárne spočívať v miernom zvýšení imisí v porovnaní so súčasným stavom. Na základe odborných skúseností spracovateľa dokumentácie a porovnania s podobnými investíciami je možné s dostatočnou pravdepodobnosťou predpokladať, že realizácia navrhovanej činnosti, pri dodržaní deklarovaných prevádzkových parametrov a všeobecných prevádzkových podmienok, bude spĺňať požiadavky a normy stanovené právnymi predpismi týkajúcimi sa ochrany ovzdušia pre nové zdroje znečistenia. Z hľadiska hluku je možné na základe odborných skúseností spracovateľa a porovnania s podobnými investíciami

odôvodnene predpokladať, že ak sa navrhovaná činnosť realizuje pri dodržaní stanovených prevádzkových parametrov a všeobecných podmienok, nebude spôsobovať prekročenie najvyšších prípustných hodnôt hluku v chránených vonkajších priestoroch. Tento predpoklad bol potvrdený akustickou štúdiou, ktorá konštatuje, že celkový zvuk z navrhovanej činnosti bude mať zanedbateľný vplyv na hlukovú záťaž v sledovanej oblasti. Prevádzka nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení predstavovať riziko pre zdravie obyvateľov. Naopak, má priamy pozitívny dopad na komunitu, pretože vytvorí približne 1900 nových pracovných miest v prvej etape, čo prispeje k zamestnanosti a ekonomickému rozvoju Slovenska. Na druhej strane, rozvoj cestnej infraštruktúry a mierny nárast dopravy spojený so strategickým parkom môže ovplyvniť akustické a emisné podmienky v oblasti, avšak legislatívne limity nebudú prekročené. Na základe týchto faktorov je možné hodnotiť vplyvy navrhovaného zámeru na obyvateľstvo ako pozitívne z pohľadu sociálneho a ekonomického aspektu, zatiaľ čo environmentálne vplyvy je možné považovať za mierne negatívne.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Zo zhodnotenia predpokladaných jednotlivých vplyvov zámeru navrhovanej činnosti a z ich spolupôsobenia nie je predpoklad výsledného negatívneho vplyvu realizácie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo. Posudzovaná navrhovaná činnosť je environmentálne priaznivá a nie je predpoklad významného negatívneho ovplyvnenia jednotlivých zložiek životného prostredia oproti súčasnému stavu.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizáciou zámeru navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky. V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k priamym ani nepriamym vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

Záver:

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoloňacích konaní.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa zámer navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona EIA, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona EIA kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona EIA – posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zámeru navrhovanej činnosti, miesta vykonávania zámeru navrhovanej činnosti, rozsahu nárokov na vstupy a výstupy, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru k navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území ako aj vzájomné súvislosti medzi aktivitami v prostredí (kumulatívne vplyvy).

Pri rozhodovaní okresný úrad vychádzal z predloženého zámeru navrhovanej činnosti, stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy.

Predložená dokumentácia zámeru navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Dostatočne definuje a hodnotí vplyvy zámeru navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane človeka.

Okresný úrad prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona EIA k zámeru navrhovanej činnosti. Rezortný orgán, povoloňujúci orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona EIA. Všetky pripomienky uvedené v stanoviskách vyhodnotil okresný úrad vo vzťahu k zámeru navrhovanej činnosti, pričom ak mal za to, že ide o pripomienky, ktorými je potrebné navrhovateľa zaviazat' z hľadiska eliminácie vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie, zahrnul ich do výrokovej časti rozhodnutia. Podmienky a povinnosti vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov je povinný navrhovateľ dodržiavať pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti a z tohto dôvodu ich okresný úrad nezahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyhodnotenia vstupných a výstupných údajov, jednotlivých identifikovaných priamych a nepriamych vplyv na životné prostredie okresný úrad konštatuje, že samotná prevádzka nebude zdrojom znečisťujúcich látok, stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka, ako aj prírodné a krajinné prostredie.

Taktiež riziká zámeru navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie ako aj okresným úradom určenými podmienkami zmiernujúce vplyvy zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Uvedené požiadavky, podmienky vo vzťahu k zámeru navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie pre povoľujúce konanie a zároveň v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať zámer navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto okresný úrad rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovvej časti.

Zámer navrhovanej činnosti je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetného zámeru navrhovanej činnosti za podmienky realizácie opatrení a podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Na základe uvedených skutočností rozhodol okresný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 29 ods. 17 zákona EIA proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom okresný úrad určil, že sa navrhovaná činnosť:

- a. bude posudzovať podľa zákona EIA, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b. nebude posudzovať podľa zákona EIA, môže podať odvolanie len účastník konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Logis Hub Valaliky, s.r.o., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Obec Geča, Kostolná 382/8, 044 10 Geča, Slovenská republika
Obec Haniska, okres Košice-okolie, Haniska 248, 044 57 Haniska, Slovenská republika
Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek ochrany ovzdušia, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11
Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, Kuzmányho 8, 041 02 Košice - mestská časť Staré Mesto
Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, 040 01 Košice 1
Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, 040 01 Košice 1
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava 15
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava 15
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava 15
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, sekcia legislatívy, odbor riadenia štátnej správy pozemkových úprav, Dobrovičová 12, 812 66 Bratislava 1
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava 212
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: ["Logis One Park Košice" - rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-KS-OSZP-2025/000898-0003151/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Andrea Vravcová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 21.01.2025 08:19:43 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 21.01.2025 08:17:58 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-OSZP-2025/000898-0003151/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Andrea Vravcová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 21.01.2025
Podpis a pečiatka: