

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2025/000327-334

V Košiciach, dňa 28.01.2025

Vybavuje: Ing. Nikola Polaščiková Šebešová

O Z N Á M E N I E

o zverejnení návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia
v obvode pozemkových úprav
v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ PLO“) ako príslušný orgán podľa §5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

z v e r e j ň u j e

v zmysle § 10 ods. 4 zákona **návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia** (ďalej len „VZFUÚ“) **v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.** (ďalej len „JPÚ Konopiská II“) na 30 dní.

Kompletná dokumentácia návrhu VZFUÚ je k nahliadnutiu na Okresnom úrade Košice-okolie, pozemkovom a lesnom odbore, 7. poschodie, č. dverí 705 a na úradnej tabuli a internetovej stránke Okresného úradu Košice-okolie.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu JPÚ Konopiská II, zhotoviteľ Ing. Milan Kavulič – AKER GEO, Družstevná 205/17, 044 15 Nižná Myšľa vypracoval podľa §9 ods. 10 a 11 zákona návrh VZFUÚ. VZFUÚ v obvode projektu JPÚ Konopiská II. sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách.

Zhotoviteľ predložil návrh podľa 9 ods. 12 zákona na prerokovanie združeniu účastníkov, s ktorými bol návrh prerokovaný dňa 25.10.2024 a následne 16.01.2025. V zmysle § 10 ods. 4 zákona Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, zverejní návrh VZFUÚ v obvode projektu JPÚ Konopiská II. na úradnej tabuli Obecného úradu Nižná Myšľa a na úradnej tabuli OÚ PLO po dobu 30 dní. Správny orgán zverejňuje návrh VZFUÚ súčasne na svojom webovom sídle. Návrh VZFUÚ je počas zverejnenia k dispozícii k verejnému nahliadnutiu. Zároveň sa návrh VZFUÚ doručuje Združeniu účastníkov pozemkových úprav.

V zmysle § 10 ods. 4 zákona môžu účastníci Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. podať proti návrhu zverejnených



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 175

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

nikola.sebesova2@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO

00151866

VZFUÚ písomné námietky na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor v lehote do 30 dní odo dňa zverejnenia alebo jeho doručenia.

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor podľa § 10 ods. 5 zákona v týchto dňoch oznamuje všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ v obvode JPÚ Konopiská II..

V zmysle § 10 ods. 6 zákona námietky proti VZFUÚ v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje do 60 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania opovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Táto vyhláška sa v zmysle § 10 ods. 4 zákona vyvesí po dobu 30 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň sa vyhláška zverejní v obci Nižná Myšľa spôsobom v mieste obvyklým.

Doručuje sa:

1. Obec Nižná Myšľa, Obchodná 104/11, 044 15 Nižná Myšľa
2. Účastníci konania – formou verejnej vyhlášky

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hornicová 13, 040 01 Košice
-1-



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

TECHNICKÁ SPRÁVA

1.IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu: Projekt Jednoduchých pozemkových úprav „JPÚ Konopiská II“

Názov etapy: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU)

Kraj: Košický (8)

Okres: Košice-okolie (806)

Obec: Nižná Myšľa (521736)

Katastrálne územie: Nižná Myšľa (840840)

Správny orgán: Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor

Spracovávaná etapa č.: 1c

Číslo zmluvy o dielo: 511/2022

Fakturačný celok: Úvodné podklady projektu JPÚ

Objednávateľ prác: Združenie účastníkov „JPÚ Konopiská II“

Zodpovedný projektant: Ing.Ján Kavulič

Autorizačne overil: Ing.Milan Kavulič

Projektové práce:

Spracovali: Ing.Ján Kavulič, Ing.Milan Kavulič

Zahájenie prác: október 2024

Ukončenie prác: január 2025

Obsah

1. Prehľad použitých podkladov	4
2. Úvodné informácie.....	4
3. Charakteristika územia	4
4. Prírodné pomery	5
4.1. Klimatické pomery	5
4.2. Geomorfologické pomery	5
4.4. Pôdne pomery.....	6
4.5. Morfometrické pomery	7
5. Súčasný stav krajiny	8
5.1. Súčasný využitie pozemkov	8
6. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine.....	9
6.1. Organizácia pôdneho fondu.....	9
6.1.1. Rozmiestnenie a spôsob využívania poľnohospodárskych druhov pozemkov v súčasnom stave	9
6.2. Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma	10
6.2.1. Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete a ich ochranné pásma	10
6.2.2. Osobitne chránené časti prírody a krajiny	11
7. Požiadavky vlastníkov na užívanie vlastných pozemkov	12
8. Požiadavky na plochy pre rozvoj obce	12
9. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav.....	12
9.1. Prieskum dopravných pomerov	12
9.1.1. Existujúca cestná dopravná sieť.....	12
9.2. Prieskum vodohospodárskych pomerov	13
9.3. Prieskum ohrozenosti pôdy	13
9.4. Prieskum ekologických a krajinných pomerov	13
9.4.1. Zohľadnenie plôch pre krajinné ekologické účely	13
9.4.1. Stav ochrany prírody a prírodných zdrojov	13
9.5. Súvislosti so susednými územiami alebo inými konaniami pozemkových úprav.....	13
9.6. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav.....	13
9.6.1. Zariadenia na rekreáciu	14
10. Návrh funkčného usporiadania územia	14
10.1. Spoločné zariadenia a opatrenia	14
10.1.1. Komunikačné zariadenia a opatrenia	14
10.1.1.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	14
10.1.1.2. Návrh komunikačných zariadení a opatrení	15
10.1.2. Súhrnné bilancie po návrhu	16
10.1.3. Ekologické a krajinné zariadenia a opatrenia	16
10.1.3.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	16
10.1.3.2. Návrh ekologických a krajinných zariadení a opatrení	16
10.1.3.3. Súhrnné bilancie po návrhu	17
10.2. Verejné zariadenia a opatrenia.....	17
10.2.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	17
10.2.2. Rekrečné zariadenia.....	18
10.2.3. Ďalšie Verejné zariadenia a opatrenia	18
10.2.3.1. Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby	18
10.2.4. Súhrnné bilancie po návrhu	18
10.3. Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu	19
10.4. Bilancia potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia	19
10.4.3. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov	20

11. Záver.....	21
12. Použitá literatúra a zdroje.....	21
13. Zoznam príloh :	22

1. Prehľad použitých podkladov

- operát katastra nehnuteľnosti
- obvod „JPÚ Konopiská II“
- register pôvodného stavu (štatistika)
- účelové mapovanie polohopisu a výškopisu
- Územný plán obce ÚPN-O, schválený uzn.č.10/2008 zo dňa 28.08.2008
- Územný plán obce, zmeny a doplnky 01 schválený pod č. uznesenia 3/11/2016 zo dňa 25.4.2016, záväzná časť vyhlásená VZN č.3/2016.
- vyjadrenia účastníkov konania - dotazníky

2. Úvodné informácie

Rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor č.OU-KS-PLO1-2022/007202-1 zo dňa 31.10.2022 boli v katastrálnom území Nižná Myšľa povolené jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) podľa § 2, ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb.– z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Zároveň podľa §8 ods.1, v súlade s §8b a 8c povolil pozemkové úpravy zjednodušenou dokumentáciou, nakoľko je riešená len časť katastrálneho územia a určil obvod „JPÚ Konopiská II“.

V katastrálnom území je schválený Územný plán obce, zmeny a doplnky 01 pod č. uznesenia 3/11/2016 zo dňa 25.4.2016, záväzná časť vyhlásená VZN č.3/2016.

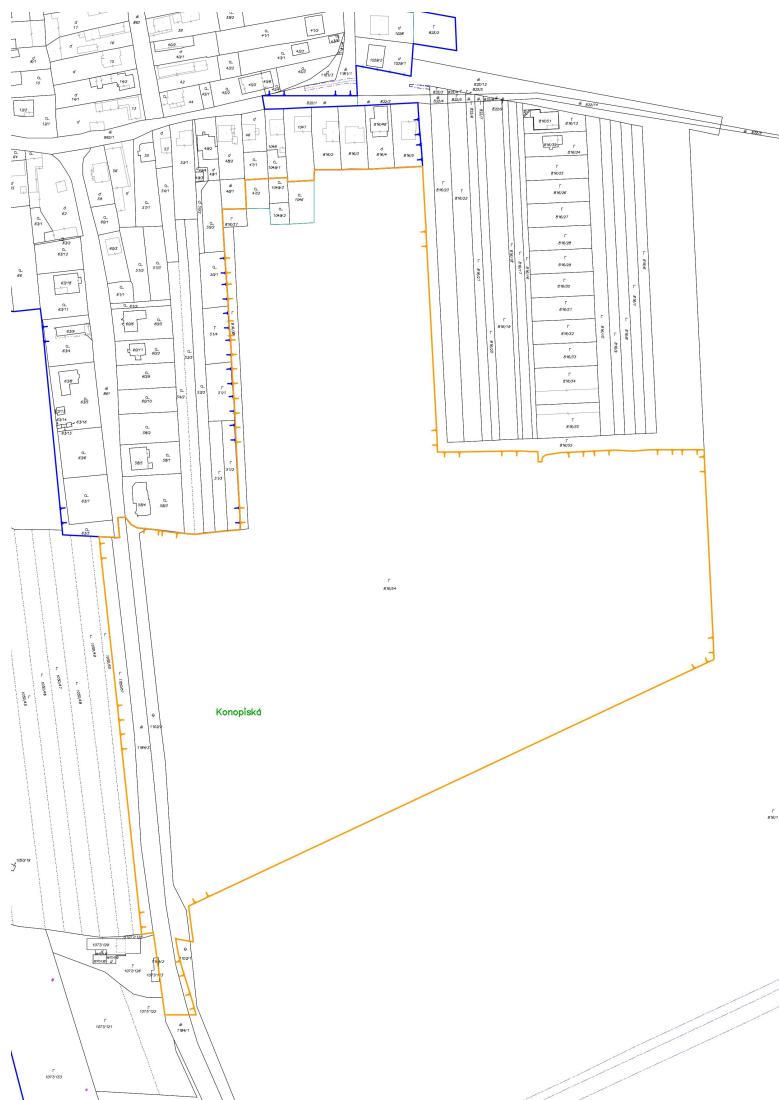
Obvod projektu „JPÚ Konopiská II“ nadväzuje na susedný obvod projektu „JPÚ Konopiská I“, ktorý je riešený v samostatnej dokumentácii.

3. Charakteristika územia

Katastrálne územie Nižná Myšľa leží na rozhraní Košickej kotliny a úpätia Slanských vrchov, na sútoku riek Hornád, Olšava a Torysa. Nachádza sa v okrese Košice – okolie a od Košíc je vzdialená asi 15 km. Práve tadiaľto v praveku i stredoveku viedli obchodné cesty a práve toto územie, v chotári obce Nižná Myšľa, ľudia osídľovali (od praveku po súčasnosť). Obec sa nachádza v nadmorskej výške 175 - 240 m.n.m.. Výmera katastrálneho územia je 1262 ha. Počet obyvateľov je cca 1300.

Riešené územie tvorí hon s miestnym názvom „Konopiská“. Z východnej, juhovýchodnej a časti severnej strany hraničí s veľkoplošne obrábanou poľnohospodárskou pôdou, z časti severnej a západnej strany hraničí s hranicou zastavaného územia, ktorá je stabilizovaná plotmi súkromných vlastníkov a časť západnej strany hraničí s „Archeoskanzenom Nižná Myšľa“.

Výmera obvodu „JPÚ Konopiská II“ je **11,8209 ha** (obr.č.1). Zaujmové územie má kopcovitý charakter terénu. Nadmorská výška sa pohybuje v rozpätí 196 až 225 m. n. m.



Obr. č. 1 Obvod „JPÚ Konopiská II“

4. Prírodné pomery

4.1. Klimatické pomery

Klimatické pomery charakterizujú klimatické regióny, ktoré sú rozhodujúce pre rast a vývoj poľnohospodárskych plodín.

Na základe analýzy kódov BPEJ vyplýva, že územie sa nachádza v jednom klimatickom regióne 05. (viď tab.č.1)

Tabuľka č. 1: Zastúpenie klimatických okrskov (T) v JPÚ

Číselník klimatických okrskov (charakteristika)	$TS \geq 10^{\circ}\text{C}$	$td \geq 5^{\circ}\text{C}$	Kód regiónu	Zastúpenie v %
Pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny	2800 - 2500	222	05	100

$TS \geq 10^{\circ}\text{C}$ suma priemerných denných teplôt nad 10°C , $td \geq 5^{\circ}\text{C}$ dĺžka obdobia s teplotou vzduchu rovnou alebo nad 5°C

4.2. Geomorfologické pomery

Z geomorfologického hľadiska predstavuje údolie Hornádu a Torysy reliéf rovín a nív a má tvar poriečnej nivy. Južná časť oblasti pahorkatiny má reliéf kotlinovej pahorkatiny so strednými riečnymi terasami, severná časť má reliéf pedimentovanej podvrchoviny a pahorkatiny, ohraničenej morfologicky výraznými

stránami na tektonických poruchách. Z morfoštruktúrneho hľadiska ide o výrazne negatívnu morfoštruktúru-priekopovú prepadlinu. Z hľadiska morfológicko-morfometrickej typizácie sa územie člení na roviny nerozčlenené a mierne členité pahorkatiny. (viď tab.č.2)

Tab.č.2: Zatriedenie do geomorfologických jednotiek

K.ú. Nižná Myšľa	
sústava	Alpsko-himalajská
podstústava	Karpaty
provincia	Západné Karpaty
subprovincia	Vnútorne Západné Karpaty
oblasť	Lučensko-košická zníženina
celok	Juhoslovenská kotlina
podcelok	Košická kotlina
časť	Toryská pahorkatina

4.3. Geologické pomery

Geologické zloženie kat. územia je tvorené vo veľkej časti neogénymi sivými vápnitými ílmi až ílovcami, sitovcami, pieskami až pieskovcami a zlepcami sarmatu. Oblasť pahorkatiny je budovaná neogénymi vulkanitmi-ryolity a ryodacitami z obdobia sarmat-panón, ktoré predstavujú vulkanoklastické horniny. Z geochemického hľadiska ide o ílovce a pieskovce.

V roku 2010 obec postihli zosuvy pôdy, ktoré mali katastrofálny vplyv na antropológiu a životné prostredie obce. Zosuvy boli podmienené dlhodobými a výdatnými dažďami. Z toho dôvodu bola vypracovaná odborná správa o zhodnotení zosuvného územia v Nižnej Myšli, ktorá bola zohľadnená v Územnom pláne obce.

4.4. Pôdne pomery

Na základe rozkódovania bonitačno-pôdnych ekologických jednotiek (BPEJ - 0550002, 0571042, 0550202 0571212, 0571412) sme pomocou 7-miestneho kódu určili hlavné pôdne jednotky (HPJ), z ktorých sú odvodené typy pôd. Percentuálne zastúpenie hlavných pôdnych jednotiek uvádza tabuľka č. 3 a obr.č.2.

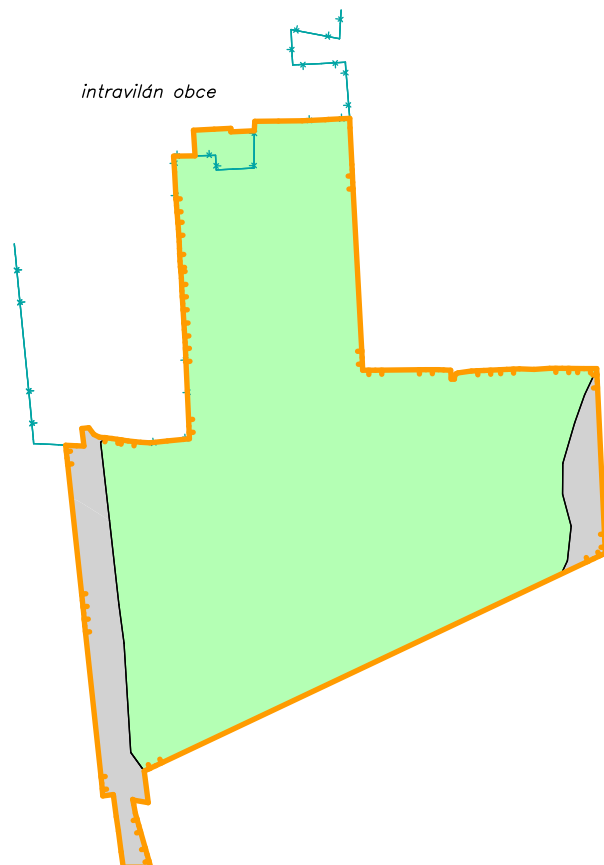
V zmysle prílohy č.2 Nariadenia vlády č.58/2013 Z.z. je pre príslušné katastrálne územie Nižná Myšľa zaradená do kategórie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) táto bonita: 0550002.

Tab.č.3 : Hlavné pôdne jednotky v obvode „JPÚ Konopiská II“

Hlavná pôdna jednotka (HPJ)	Symbol	Zastúpenie v %
Hnedozeme	HM	
-hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké	HMg	97 %
Kambizeme	KM	
-kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	KMg	3 %

Legenda :

-  –hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké
-  –kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)



Obr.2 A_UM-2 Bonitované pôdno-ekologické jednotky a hlavné pôdne jednotky

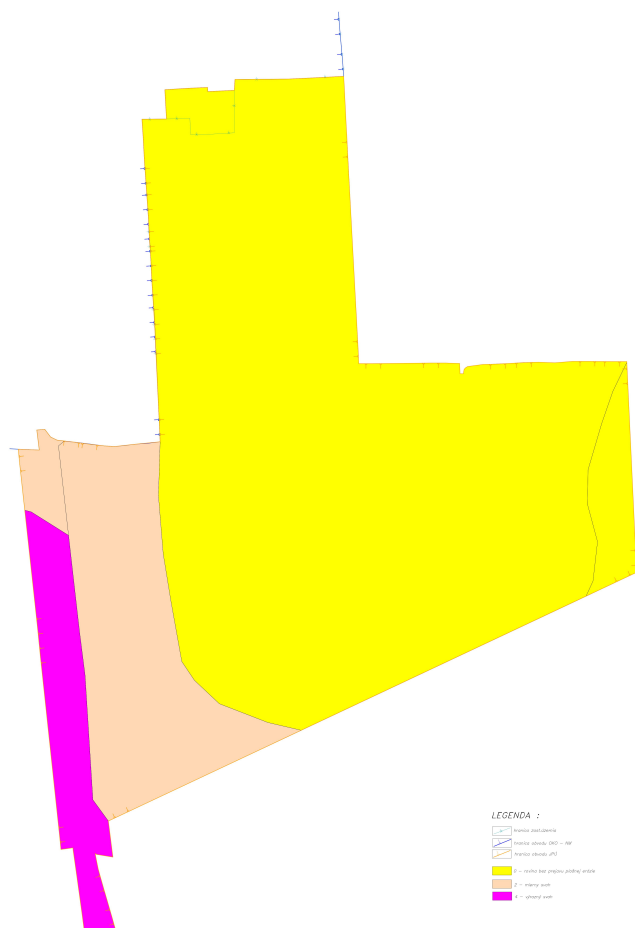
4.5. Morfometrické pomery

Záujmové územie má kopcovitý charakter. Najvyššia nadmorská výška sa nachádza v severnej časti obvodu „JPÚ Konopiská II“ (cca 225 m.n.m.) na hranici zastavaného územia obce. Smerom na západ a východ výška terénu postupne klesá až na hranicu obvodu, pričom najnižšia nadmorská výška sa nachádza v juhozápadnom rohu obvodu (cca 195 m.n.m.). Strednú časť záujmového územia tvorí chrbátnica v smere juhovýchod – juhozápad a od nej terén pozvoľna klesá na obidve strany. V západnej časti pozdĺž pri obslužnej miestnej ceste na „Lesnej ulici“ sa nachádza nelesná drevinová vegetácia NDV (stromový a krovitý porast) .

Svahovitosť (sklonovitosť)

Podľa svahovitosti (sklonovitosti) prevládajú v obvode JPÚ roviny bez prejavu plošnej vodnej erózie (v intervale 0° až 1°, kód svahovitosti 0) a plochy s miernym svahom (v intervale 3° až 7°, kód svahovitosti 2).

V malej miere je zastúpený výrazný svah svahy (v intervale 12° až 17°, kód svahovitosti 4) a to v juhozápadnej časti pozdĺž miestnej komunikácie na Lesnej ulici. (viď obr.č.3)



Obr. č. 3 Prehľad svahovitosti

Expozícia svahov

Väčšina svahov je orientovaná na juhovýchod, juhozápad alebo východ.

5. Súčasný stav krajiny

5.1. Súčasnité využitie pozemkov

Hospodársky obvod je tvorený jedným celkom s miestnym názvom „**Konopiská**“, ktorý veľkoplošne obhospodaruje jeden užívateľ a to firma Olšanka spol. s r.o. Košické Olšany. Do obvodu zasahuje oplotenie záhrad niektorých súkromných vlastníkov, ktorí si svoje hranice pozemkov nelegálne posunuli za hranice ZUOB.

6. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine

6.1. Organizácia pôdneho fondu

Na základe výsledkov z účelového mapovania polohopisu (viď tab.č.4) riešeného územia je najviac zastúpená veľkobloková **orná pôda** (cca 10,6157 ha, 89,80% z celkovej výmery), ktorá je aktívne využívaná PD Olšanka spol. s r.o., ktorá je zameraná na produkciu- pšenice, repky olejnej. Ďalej to je **ostatná plocha** (cca 0,4998ha, 4,23%), zastúpená v juhozápadnej časti obvodu JPÚ stromovou a krovitou nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV). **Zastavané plochy** (cca 0,40735 ha, 3,45%) tvorí obslužná miestna cesta „Lesná ulica“. Záhrady sú zastúpené v pomere (cca 0,2981ha, 2,52%), na ktorých sú vysadené ovocné stromy. K nim patrí aj časť ornej pôdy, ktorú vlastníci prihradením užívajú ako záhrady.

Na základe podrobného mapovania polohopisu a výškopisu v **JPÚ Konopiská II** sme vytvorili účelovú mapu A_UM-4 - Mapa súčasného využívania územia v obvode projektu (viď tab.č.4)

Tab.č.4 Bilancia zmien druhov pozemkov

Druh pozemku	Stav C-KN druh pozemku vedený v katastri nehnutelností		kód SVPPU	Z mapovania, komisionálne odsúhlasené druhy pozemkov		rozdiel výmer	
	výmera (ha)	podiel (%)		výmera (ha)	podiel (%)	výmera (ha)	podiel (%)
popis							
orná pôda	11,0523	93,50%	1	10,6157	89,80%	0,4366	3,70%
záhrada	0,1224	1,03%	4	0,2981	2,52%	-0,1757	-1,49%
poľnohospodárska pôda	11,1747	94,53%		10,9138	92,32%	0,2609	2,21%
zastavaná plocha a nádvorie	0,0006	0,00%	16	0,0006	0,00%	0,0000	0,00%
zastavaná plocha a nádvorie	0,0000	0,00%	18	0,0271	0,23%	-0,0271	-0,23%
zastavaná plocha a nádvorie	0,3800	3,22%	22	0,3796	3,22%	0,0004	0,00%
ostatná plocha	0,2656	2,25%	37	0,4998	4,23%	-0,2342	-1,98%
nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	0,6462	5,47%		0,9071	7,68%	-0,2609	-2,21%
SPOLU	11,8209	100,00%		11,8209	100,00%	0,0000	0,00%

6.1.1. Rozmiestnenie a spôsob využívania poľnohospodárskych druhov pozemkov v súčasnom stave

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy podľa prvkov využitia pozemkov je zobrazená v samostatnej účelovej mape : „A_UM-4 Mapa súčasného využívania územia“ v rámci obvodu projektu a je uvedená v tabuľkách č.5 – č.6.

Pri poľnohospodárskej pôde je nutné dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití v zmysle §12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. V zmysle prílohy č.2 Nariadenia vlády č.58/2013 Z.z. sú pre príslušné katastrálne územie Nižná Myšľa zaradené do kategórie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) tieto bonity: **0550002**.

Orná pôda

V štruktúre krajiny prevláda orná pôda s výmerou 10,6157 ha (viď tab.č.5). V prevažnej miere ju tvoria ucelené súvislé bloky obhospodarované prevažne pomocou mechanizácie. Je bezprostredne využívaná, súvisle nadväzuje na intravilán obce a pokrýva najväčšiu východnú časť OPPÚ. V záujmovom území je orná pôda obhospodarovaná vo veľkoplošnom usporiadaní, avšak vlastníci pôvodných pozemkov majú záujem ich samostatne obhospodarovať.

Tabuľka č.5 : Štruktúra ornej pôdy v obvode projektu

Kód	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku SVPPU	Kód PVPPU	Kód biotopov	Prvky využitia pozemku PVPPU	Výmera (m ²)	Výmera spolu (m ²)
2	Orná pôda	02100	0210001	-	veľkobloková orná pôda	10 6157	10 6157

Záhrada

Záhrady zaberajú 0,2981 ha (viď tab.č.6). Jedná sa prevažne o záhrady za rodinnými domami, ktoré sa nachádzajú mimo intravilánu obce. Slúžia jednotlivým vlastníkom, hlavne na dopestovanie zeleniny, krmovín pre hospodárske zvieratá a ovocia z vysadených ovocných stromov. Nakoľko sú to záhrady menších rozmerov a slúžia na individuálne využitie, nie je pri nich nutné riešiť odbytové, pracovné a kapacitné možnosti.

Tabuľka č.6 : Štruktúra záhrad v obvode projektu

Kód	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku SVPPU	Kód PVPPU	Kód biotopov	Prvky využitia pozemku PVPPU	Výmera (m ²)	Výmera spolu (m ²)
5	Záhrada	05100	0510001	-	Záhrady mimo intravilánu	2981	2981

6.2. Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma**6.2.1. Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete a ich ochranné pásma**

Pri koncepčnom riešení technických opatrení (komunikácií, priekop a pod.) sa dôležitým limitom stávajú ochranné pásma hygienického a technického charakteru.

V záujmovom území sa priamo nachádzajú tieto inžinierske siete (IS):

- verejný vodovod HDPE, L, PVC DN 80,100,125

V zmysle §19 zákona č.442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach sú pásma ochrany nasledovné

Ods.(1) K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.

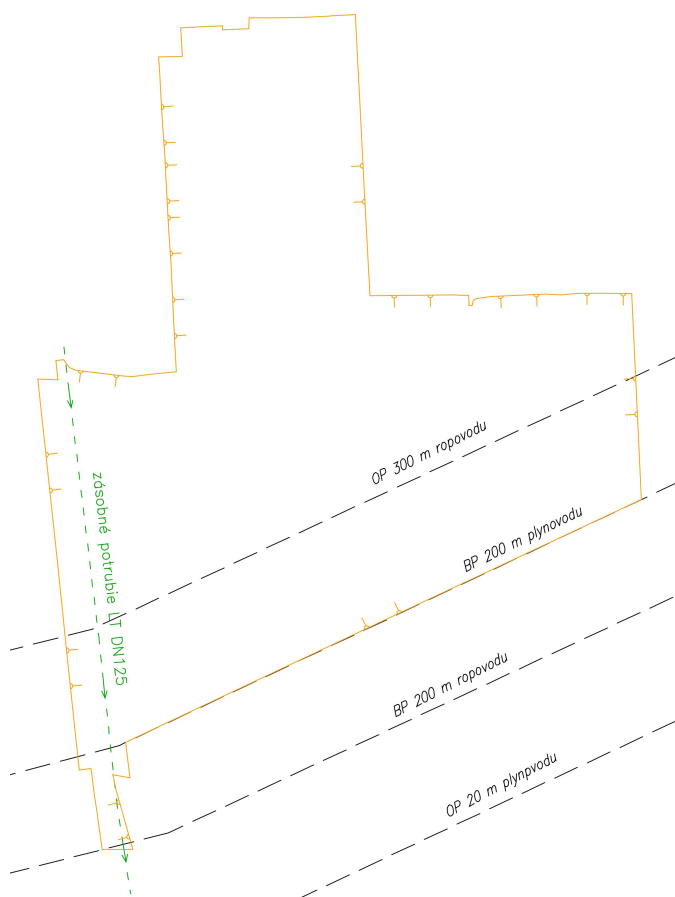
Ods.(2) Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného

potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Mimo územia JPÚ sa nachádza ropovod Družba a plynovod BRATSTVO, ktorých ochranné pásma (OP) a bezpečnostné pásma (BP) sa dotýkajú hranice obvodu JPÚ alebo do nej čiastočne zasahujú.

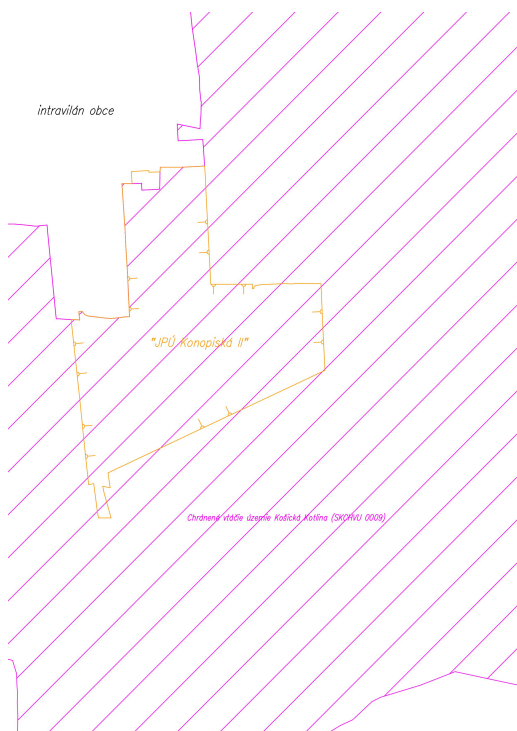
Prehľad inžinierskych sietí a ochranných/bezpečnostných pásiem plynovodu a ropovodu je znázornený v obr.č.4.



obr.č.4 A_UM0-6a : Mapa obmedzení technického charakteru

6.2.2. Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Lokalita spadá do Chráneného vtáčieho územia Košická kotlina, v ktorej platia obmedzenia podľa Vyhlášky MŽP SR č.22/2008 Z.z. (obr.č.5)



Obr.5 Obvod Vtáčieho územia Košická kotlina s obvodom „JPÚ Konopiská II“

7. Požiadavky vlastníkov na užívanie vlastných pozemkov

Vlastníci pozemkov v obvode projektu „JPÚ Konopiská II“ prejavili záujem o samostatné hospodárske využitie svojich vlastných pozemkov a na usporiadanie vlastníckych pomerov.

8. Požiadavky na plochy pre rozvoj obce

Podľa Schváleneho Územného plánu obce, zmeny a doplnky 01 sa t.č. v obvode projektu „JPÚ Konopiská II“ neuvažuje so žiadnou výstavbou, táto lokalita je zaradená iba do územnej rezervy obce.

9. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

9.1. Prieskum dopravných pomerov

9.1.1. Existujúca cestná dopravná sieť

Zastavaným územím obce Nižná Myšľa vedie trasa cesty III/3368, ktorá sa na nadradenú cestnú sieť napája:

- severne od obce II/552 Košice-Bohdanovce-Slanec smer Veľké Kapušany, ktorá je radená do Základnej cestnej siete okresu Košice-okolie.
- južne v ždani na III/3368 so smerom Ždaňa-Čaňa-I/68.

Do lokality „JPÚ Konopiská II“ je zabezpečený prístup dvoma spôsobmi.

- 1.) Vpravo z obslužnej miestnej cesty na „Lesnej ulici“ smerom južne do extravilánu obce
- 2.) Z obslužnej miestnej cesty z „Kopaničnej ulice“, pozdĺž miestnej cesty popri výstavbe nových/kontajnerových domov, ktorá sa nachádza v susednom obvode projektu „JPÚ Konopiská I“ a nadväzuje na záujmové územie.

Obslužná miestna cesta „Lesná ulica“ MC-1 (viď účelová mapa A:UM-7 v prílohe č.3)

- spevnená asfaltová cesta slúžiaca na prístup k rodinným domom a na prepojenie intravilánu s extravilánom a sčasti aj ako prístup k areálu do „ARCHEOSKANZENU Nižná Myšľa“. Cesta má nový asfaltový povrch po hranicu intravilánu a pokračuje v extraviláne štrkovou úpravou. Táto cesta je využívaná aj ako regionálna cyklotrasa č.2706 , pri rieke Olšava sa pripája na prepojavaciu cyklotrasu č.8712 (mimo obvodu „JPÚ Konopiská II“) Podľa cestnej siete Slovenskej správy ciest, je táto cesta zaradená do kategórie obslužnej miestnej cesty, pričom „Obec Nižná Myšľa“ evidujú ako správcu i vlastníka tejto cesty.

Celkový prehľad dopravných pomerov je zobrazený v účelovej mape „A UM-7 : Prieskum dopravných pomerov“ (viď príloha č.2).

9.2. Prieskum vodohospodárskych pomerov

Hlavným vodným tokom prechádzajúcim cez stred katastrálneho územia Nižná Myšľa je vodný tok Hornád s regulovaným korytom. Východnou hranicou katastrálneho územia preteká rieka Olšava, ktorá sa na juhu územia vlieva do vodného toku Hornád.

V záujmovom území sa nenachádza žiadny vodný tok.

9.3. Prieskum ohrozenosti pôdy

Predmetná lokalita z hľadiska svahovitosti a zložením pôdnej štruktúry nepredstavuje riziko ohrozenia vodnou eróziou. Usporiadáním navrhovanej cestnej siete eliminujeme vodnú eróziu na minimum.

9.4. Prieskum ekologických a krajinotvorných pomerov

9.4.1. Zohľadnenie plôch pre krajinnoekologické účely

Pri obslužnej miestnej ceste **MC-1** „Lesná ulica“ sa na oboch stranách nachádza ostatná plocha obsadená nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV) vo forme pásu súvislých plôch porastov stromov a krovín (**SZ-1** a **SZ-2**).

Prehľad ekologických a krajinotvorných pomerov je znázornený v účelovej mape č. „A UM-10 : Prieskum ekologických a krajinotvorných pomerov“ (viď príloha č.3).

9.4.1. Stav ochrany prírody a prírodných zdrojov

Takmer celé katastrálne územie je zahrnuté v **Chránenom vtáčom území Košická kotlina (SKCHVU009)**, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č.22/2008 Z.z.

Kvalita podzemných vôd je prevažne ovplyvnená poľnohospodárskou činnosťou (umelé hnojenie, priepustné žumpy, hnojiská). Z uvedeného dôvodu sú podzemné vody pod roľami „za Hornádom“ a „Konopiská“ kontaminované dusičnanmi.

9.5. Súvislosti so susednými územiaми alebo inými konaniami pozemkových úprav

V katastrálnom území Nižná Myšľa prebiehajú súbežne dva projekty jednoduchých pozemkových úprav, pričom projekt „JPÚ Konopiská II“ bezprostredne nadväzuje na projekt „JPÚ Konopiská I“.

Táto skutočnosť bola pri tvorbe všeobecných zásad funkčného usporiadania územia zohľadnená tak, že nové riešenie územia je možné využiť pri budúcom prepojení so susedným projektom pozemkových úprav.

9.6. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré sa nachádzajú v riešenom území:

- verejné zariadenia a opatrenia určené na rekreáciu

- verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby

9.6.1. Zariadenia na rekreáciu

Do obvodu „JPÚ Konopiská II“ zasahuje malá časť oplotenia areálu **VZO-1 (REK)** - „ARCHEOSKANZEN Nižná Myšľa“ a polyfunkčnej budovy, ktorá je využívaná v rámci archeologického areálu. Svojou rozlohou zaberá iba cca. 34m².

Prehľad ekologických a krajinotvorných pomerov je znázornený v účelovej mape č. „A UM-11 : Prieskum verejných zariadení a opatrení“ (viď príloha č.4).

10. Návrh funkčného usporiadania územia

Vo VZFU sme navrhli tieto:

„Spoločné zariadenia a opatrenia“,
ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav :

- miestne cesty, ktorých súčasťou sú cestné priekopy a pás zelene
- hlavná poľná cesta
- ekologické opatrenia (verejná zeleň so vsakovacím blokom, sprievodná zeleň)

a

„Verejné zariadenia a opatrenia“,
ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia :

- areál na rekreáciu
- božia muka

Všetky prvky sú rozdelené do troch stavov:

- existujúci vyhovujúci
- existujúci rekonštruovaný/ revitalizovaný (r)
- novonavrhovaný (n).

10.1. Spoločné zariadenia a opatrenia

10.1.1. Komunikačné zariadenia a opatrenia

10.1.1.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Podľa § 12 ods.3 a 4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa v rámci vyhotovenia všeobecných zásad funkčného usporiadania územia navrhujú spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia.

Navrhovaná kostra novej cestnej siete v obvode „JPÚ Konopiská II“ bola navrhnutá so zreteľom na požiadavku vlastníkov o vlastné poľnohospodárske užívanie svojich pozemkov.

10.1.1.2. Návrh komunikačných zariadení a opatrení

Kostra miestnych ciest **rMC-1** a **nMC-2, nMC-3** je prevzatá z platného Územného plánu obce ÚPN-O a Územného plánu obce, zmeny a doplnky 01. Podľa cestnej siete Slovenskej správy ciest je táto cesta zaradená do kategórie obslužnej miestnej cesty. Vlastníkom ako i správcom je vedená Obec Nižná Myšľa.

Obslužné miestne cesty :

Obslužná miestna cesta **MC-1** na „Lesnej ulici“ – má šírku cca.6m a je čiastočne spevnená novým asfaltovým povrchom, zvyšná časť má štrkový povrch. Toho času slúži ako prepojenie intravilánu obce s lokalitou s archeologickými vykopávkami, hospodárskym dvorom a na konci pokračuje do lesa.

V súlade s navrhovaným územným plánom navrhujeme túto cestu rekonštruovať. Šírku cestného telesa navrhujeme upraviť na 9,5m, vrátane zeleného pásu o šírke 1m a chodníka o šírke 1,5m. Rozšírenie obslužnej miestnej cesty je v návrhu pomenované ako **rMC-1**. Na trase navrhujeme vybudovanie cestného priepustu č.**01/rMC-1(nPR)**.

V projekte je upravené jej dispozičné riešenie nasledovne: obslužná miestna dvojpruhová cesta kategórie MO 9,5/30. Uvedená **rMC-1** je riešená aj v Územnom pláne obce ZaD č.1 ako hlavná obslužná cesta. Zároveň bude naďalej využívaná aj ako cyklotrasa č.2706.

Odvodnenie lokality bude zabezpečené dažďovou kanalizáciou v rámci miestnej cesty **nMC-2** a cestnou priekopou v rámci navrhovanej poľnej komunikácie **nP** a čiastočne odvedené cez novovybudované priepusty do vsakovacieho bloku **nVB-1**.

Miestna cesta nMC-2 je navrhovaná tak, aby zabezpečila prístup nielen k novým pozemkom, ale aj na sprístupnenie pozemkov (záhrad) mimo obvodu JPÚ. V územnom pláne obce je výstavba 6 rodinných domov na parcelách č.51/1 - 54/2, ktoré susedia s obvodom „JPÚ Konopiská II“, podmienená výstavbou tejto cesty.

Z dôvodu zabezpečenia prístupu lokality z dvoch nezávislých smerov, pre prípad ohrozenia zdravia a majetku občanov, navrhujeme **nMC-2** prepojiť s obslužnou miestnou cestou **rMC-1** - „Lesná ulica“ v nadväznosti na cestu riešenú v samostatnom projekte „JPÚ Konopiská I“, ktorej malá časť, a to **nMC-3** zasahuje aj do obvodu „JPÚ Konopiská II“.

Navrhovaná cesta bude mať kategóriu obslužnej miestnej cesty MO 8,5/30 a šírkové usporiadanie 8,5m, vrátane zeleného pásu o šírke 1m a chodníka o šírke 1,5m.

V úseku napojenia cesty **nMC-2** na **rMC-1** v dĺžke cca.80 m je navrhnutý obojstranný chodník, pričom v tejto časti zvýšime šírkové usporiadanie na MO 10,5/30. Na trase navrhujeme vybudovanie cestného priepustu č.**01/mMC-2(nPR)**.

Hlavná poľná cesta

Hlavná poľná cesta **nP** je podľa ON 73 6118 navrhnutá ako hlavná dvojpruhová poľná cesta kategórie MO 6,0/40. Šírkové usporiadanie cestného telesa tvorí 4m vozovka a 2m cestná priekopa. Povrch cesty navrhujeme v štrkovej úprave. Cestná priekopa bude mať tvar lichobežníka s hĺbkou aj šírkou dna 0,5m a sklonom svahu 1:1,5m. Na celej trase poľnej komunikácie **nP** navrhujeme vybudovanie 6 priepustov č.**01/nP(nPR)** až **06/nP(nPR)**.

Priebeh poľnej cesty **nP** je v prevažnej miere prevzatý z navrhovanej cestnej siete výhľadovej časti schváleného Územného plánu obce. Napojením hlavnej poľnej cesty na už existujúce a navrhované miestne cesty **rMC-1** a **nMC-2** zabezpečíme prístup k pozemkom vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav a zároveň plynulý prejazd z lokality „Lesná ulica“. Po realizácii projektu „JPÚ Konopiská I“ bude lokalita prepojená až na „Kopaničnú ulicu“. Takýmto prepojením sa doprava v navrhovanej lokalite zefektívni. Na obvod „JPÚ Konopiská I“ je malom rozsahu navrhované napojenie z **nP** formou miestnej cesty **nMC-3**.

Napojenie navrhovanej miestnej cesty **nMC-2** a poľnej cesty **nP** je zabezpečené na existujúcu obslužnú miestnu cestu na „Lesnej ulici“ **rMC-1** a na navrhované miestne cesty za obvodom, ktoré sú riešené v rámci VZFU „JPÚ Konopiská I“.

Cestná sieť je zobrazená v účelovej mape „C UM-1: Návrh komunikačných zariadení a opatrení (viď príloha č.5) a v tab.č.7 a č.8.

Tab.č.7 Prehľad návrhu komunikačných zariadení a opatrení

Označenie komunikačného zariadenia a opatrenia	dĺžka (m) / plocha (m ²)		
	bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
rMC-1	-	-	342/3583
nMC-2	-	423/4120	-
nMC-3	MO 8,5/30	11/103	-
nP	-	1457/8814	-
SPOLU	-	18808/13037	342/3583
SPOLU v obvode projektu	2222/16620		

10.1.2. Súhrnné bilancie po návrhu

Tab. č.8: Sumárna bilancia komunikačných zariadení a opatrení

Označenie zariadenia a opatrenia	kategória	kryt súčasný stav/návrhový stav	dĺžka (m) / plocha (m ²)		
			bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
rMC-1	MO 9,5/30	Štrk./asfalt			342/3583
nMC-2	MO 8,5/30	asfalt		423/4120	-
nMC-3	MO 8,5/30	asfalt		11/103	
nP	MO 6,0/30	štrk.	-	1457/8814	-
Spolu :				1880/13037	342/3583
SPOLU v obvode projektu:					2222/16620

10.1.3 .Ekologické a krajínovotvorné zariadenia a opatrenia

10.1.3.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Pre tento projekt „JPÚ Konopiská II“ nebol spracovaný MÚSES z dôvodu riešenia iba časti územia.

Vyčlenené plochy navrhnuté ako druh pozemku ostatná plocha obsadené nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV) vo forme pásu súvislých plôch porastov stromov a krovín pri obslužnej miestnej ceste **rMC-1** „Lesná ulica“ navrhujeme vyčistiť od samonáletov a ponechať v užšom páse. Pozdĺž archeologického náleziska navrhujeme časť NDV vyklčovať a zatravníť

10.1.3.2. Návrh ekologických a krajínovotvorných zariadení a opatrení

Sprievodná zeleň rSZ-1 je tvorená existujúcou nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV), ktorá stabilizuje výraznú terénnu hranu a je významným krajínovotvorným prvkom. Navrhujeme ju zachovať po hornú hranu svahu, aby aj naďalej plnila svoj účel. Zvyšnú časť navrhujeme vyklčovať. V rámci sprievodnej zelene **rSZ-1** navrhujeme novú plochu okolo božej muky **nVZO-2 (VPS,BM)**.

Sprievodná zeleň SZ-2 je tvorená existujúcou nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV), v novom stave sa preklasifikuje na **nVZ-2**.

Verejná zeleň nVZ-1 je navrhovaná ako verejná zeleň, ktorá bude slúžiť ako ochrana vsakovacieho bloku **nVB**, do ktorého bude cez odvodňovaciu šachtu vyúsťovať dažďová voda priepustom z cestnej priekopy navrhovanej poľnej komunikácie **nP** v obvode JPÚ.

Verejná zeleň nVZ-2 je navrhovaná ako verejná zeleň, z časti tvorená existujúcou NDV, ktorú navrhujeme vyklčovať a založiť trávny porast medzi obodom JPÚ a **rMC-1**.

Verejná zeleň nVZ-3 je navrhovaná ako verejná zeleň pozdĺž miestnej cesty, ktorá je ochranným a estetickým prvkom ako aj na zníženie prašnosti a hlučnosti z ciest.

Pásky zelene (PZ) v rámci miestnych ciest rMC-1 a nMC-2 tvoria voľnú plochu o šírke 1 m medzi vozovkou a chodníkom pre chodcov, ktorú navrhujeme upraviť do predpísaných sklonov podľa vzorových priečných profilov pre plánované miestne cesty. Následne rozprestrieť vrstvu ornice a osiať trávnym semenom. Pokládku plánovaných inžinierskych sietí odporúčame zrealizovať v predstihu, aby nedošlo k zničeniu výsadby. Primárnym cieľom je zvýšenie podielu zelených plôch v záujmovom území.

10.1.3.3. Súhrnné bilancie po návrhu

Celkový prehľad navrhovaných ekologických a krajinných zariadení a opatrení je zobrazený v účelovej mape „C UM - 4 : Návrh ekologických a krajinných zariadení a opatrení“ (viď príloha č.6) a v tab.č.9.

Tab. č.9 : Sumárna bilancia ekologických a krajinných zariadení a opatrení

Označenie zariadenia a opatrenia	kategória	dĺžka (m) / plocha (m ²)		
		bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
rSZ-1	sprievodná zeleň	-	-	41/2414
nVZ-1	verejná zeleň		35/146	
nVZ-2	verejná zeleň		273/2321	
nVZ-3	verejná zeleň		73/365	
SPOLU		-	381/2832	235/2414
SPOLU v obvode projektu			616/5246	

10.2. Verejné zariadenia a opatrenia

10.2.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

V rámci obvodu „JPÚ Konopiská II“ sa z verejných zariadení a opatrení nachádza časť oplotenia areálu „ARCHEOSKANZEN Nižná Myšľa“, pričom do obvodu taktiež zasahuje aj časť polyfunkčnej budovy slúžiacej pre tento skanzen.

V návrhovom stave nebudú realizované žiadne zmeny. V novom stave sa akceptuje súčasné oplotenie. Pri miestnej ceste sa nachádza božia muka.

10.2.2. Rekreačné zariadenia

Do obvodu „JPÚ Konopiská II“ zasahuje malá časť oplatenia areálu **VZO-1 (REK)** - „ARCHEOSKANZEN Nižná Myšľa“ a polyfunkčnej budovy, ktorá je využívaná v rámci archeologického areálu. Svojou rozlohou zaberá iba cca.34m², v návrhovom stave sa prevezme súčasné oplatenie areálu, s ďalšími zmenami v rámci tohto verejného zariadenia sa neuvažuje. (viď tab.č.10)

Tab.č.10 : Bilancia zariadení a opatrení na rekreáciu

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m ²)	Poznámka
VZO-1 (REK)	zariadenie na rekreáciu	34	Polyfunkčná budova areálu ARCHEOSKANZENU N.Myšľa
SPOLU		34	

10.2.3. Ďalšie Verejné zariadenia a opatrenia**10.2.3.1. Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby**

Pri miestnej ceste **rMC-1** je postavená božia muka **nVZO-2 (VPS,BM)**, ktorej plochu okolo nej o rozlohe cca.105m² navrhujeme ponechať vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv.Mikuláša so sídlom v Nižnej Myšli z ich vlastných pozemkov (podľa výpisu z Registra pôvodného stavu) po odrátaní príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia. (viď tab.č.11)

Tab.č.11 : Bilancia zariadení a opatrení na ostatné verejnoprospešné stavby

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m ²)	Poznámka
nVZO-2 (VPS,BM)	Verejnoprospešné stavby	105	Božia muka
SPOLU		105	

10.2.4. Súhrnné bilancie po návrhu

Celkový prehľad navrhovaných verejných zariadení a opatrení je zobrazený v účelovej mape „C UM - 5 : Návrh verejných zariadení a opatrení“ (viď príloha .č.7) a v tab.č.12 až tab.č.14.

Tab.č.12 : Bilancia zariadení a opatrení na rekreáciu

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m ²)	Poznámka
VZO-1 (REK)	zariadenie na rekreáciu	34	Polyfunkčná budova areálu ARCHEOSKANZENU N.Myšľa
SPOLU		34	

Tab.č.13 : Bilancia zariadení a opatrení na ostatné verejnoprospešné stavby

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m ²)	Poznámka
nVZO-2 (VPS,BM)	Verejnoprospešné stavby	105	Božia muka
SPOLU		105	

10.2.5. Potreba pozemkov pre verejné zariadenia a opatrenia

Tabuľka č.14 : Súhrn plošných parametrov verejných zariadení a opatrení:

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	výmera (m ²)		
	Bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
VZO-1(REK)	34	-	-
nVZO-2 (VPS,BM)	-	105	-

SPOLU	34	105	-
SPOLU v obvode projektu	139		

10.3. Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu

Tabuľka č.15 : Bilancia zmien podľa účelového mapovania polohopisu a návrhu nového funkčného usporiadania územia

Druh pozemku	komisionálne odsúhlasený stav po účelovom mapovaní polohopisu		stav po návrhu nového funkčného usporiadania územia		rozdiel výmer	
	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)
orná pôda	10,6157	89,80 %	9,2815	78,51 %	1,3342	11,29 %
záhrada	0,2981	2,52 %	0,3118	2,64 %	-0,0227	-0,12 %
trvalý trávny porast	0,0000	0,00 %	0,0000	0,00 %	0,0000	0,00 %
poľnohospodárska pôda	10,9138	92,32 %	9,5933	81,15 %	1,3205	11,17 %
lesný pozemok	0,0000	0,00 %	0,0000	0,00 %	0,0000	0,00 %
vodná plocha	0,0000	0,00 %	0,0000	0,00 %	0,0000	0,00 %
zastavaná plocha a nádvorie	0,4073	3,45 %	1,6925	14,32 %	-1,3192	-10,87 %
ostatná plocha	0,4998	4,23 %	0,5351	4,53 %	-0,0103	-0,30 %
nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	0,9071	7,68 %	2,2276	18,85 %	-1,3295	-11,17 %
celková výmera pôdy	11,8209	100,00 %	11,8209	100,00 %	0,00	0,00 %

10.4. Bilancia potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia

10.4.1. Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia

Tab.č.16 Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia

SZO komunikačného charakteru	1 6620 m ²
SZO ekologického charakteru	5246 m ²
Predbežný záber pre spoločné zariadenia a opatrenia	2 1866 m²

10.4.2. Prehľad potreby výmery pre verejné zariadenia a opatrenia

Tab.č.17 Prehľad potreby výmery pre verejné zariadenia a opatrenia

VZO na rekreáciu	34 m ²
VZO- ostatné verejnoprošešné stavby	105 m²
Predbežný záber pre verejné zariadenia a opatrenia	139 m²

10.4.3. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia

Tab.č.18 Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu.

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera (m ²)
1	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	4085
2	Pôvodné knihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	153
3	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obce	0
4	Pôvodné knihované pozemky vo vlastníctve obce	2652
5	Rímskokatolícka farnosť sv.Mikuláša	124

Tab.č.19 Tabuľka krytia výmery SZO, VZO vo vlastníctve štátu, obce a vlastníkov

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera (m ²)	Kód krytia (m ²)				Príspevok vlastníkov (m ²)	Spolu
		1	3	4	5		
SZO komunikačné	16620	0	0	0	0	16620	16620
SZO ekologické	5246	4085	0	0	0	1161	5246
SZO spolu:	21866	4085	0	0	0	17781	21866
VZO - zariadenie na rekreáciu	34	0	0	34	0		34
VZO-ostatné verejnoprosp.stavby	105	0	0	0	105*		105
VZO spolu:	139	0	0	34	105*		139
Celkom:	22005	4085	0	34	105*	17781	22005
Vlastníctvo alebo správa	-	4085	0	34	105*	113985****	118209***
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO						15,60 % **	

*Výmera z RPS po odrátaní príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

** Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO bol vypočítaný ako podiel hodnoty v riadku "Celkom" (stĺpec príspevok vlastníkov) a hodnoty v riadku "Vlastníctvo alebo správa" (stĺpec príspevok vlastníkov)

*** Výmera obvodu „JPÚ Konopiská II“

**** Výmera obvodu znížená o výmeru z kódu krytia č.1, 4 a 5

Presné vyčíslenie príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia a určenie vlastníctva spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení bude predmetom nasledujúcej etapy „Zásady na umiestnenie nových pozemkov.“

Návrh VZFU bol prerokovaný so ZÚPÚ „JPÚ Konopiská II“ dňa 25.10.2024, jeho výsledkom je zápisnica zo stretnutia (viď príloha č.1). Z dôvodu zmien vo VZFU navrhovaných zo strany zástupcov ZÚPÚ „JPÚ Konopiská II“ bolo zvolané nové stretnutie, na ktorom boli zmeny v komunikačných opatreniach prednesené a odsúhlasené dňa 16.1.2025. (viď príloha č.1).

11. Záver

Záverečnými výstupmi z tejto etapy projektu JPÚ sú:

v analógovej forme:

- *technická správa spolu podľa časti A a časti C metodických štandardov, s prílohami*
- *mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu podľa Metodických štandardov*
- *mapa súčasného využívania pozemkov*
- *prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení*

v elektronickej forme:

- *technická správa spolu podľa časti A a časti C metodických štandardov, s prílohami*
 - *„840840_J2_VZFU_VNZ_TSPa.PDF“*
- *mapu návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu vo formáte PDF v súbore s názvom:*
 - *„840840_J2_VZFU_VNZ_MFUU.PDF“*
- *mapu súčasného využívania pozemkov vo formáte PDF v súbore s názvom:*
 - *„840840_J2_VZFU_VNZ_MSVP.PDF“*
- *prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení vo formáte PDF v súbore s názvom:*
 - *„840840_J2_VZFU_VNZ_PSSVZO.PDF“*
- *grafické údaje mapy návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom*
 - *„840840_J2_VZFU_VNZ_MFUU.VGI“*
- *grafické údaje mapy súčasného využívania pozemkov v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom*
 - *„840840_J2_VZFU_VNZ_MSVP.VGI“*

Výsledný elaborát návrhu pred zverejnením sme odovzdali v dvoch vyhotoveniach.

12. Použitá literatúra a zdroje

Zákon č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav (autor Z.Muchová, J.Vanek)

Dištančné vzdelávanie pre projektantov pozemkových úprav 1.diel

Norma STN 73 61 10 Projektovanie miestnych komunikácií

Norma ON 73 6118 Projektovanie poľných ciest

Vyhláška MŽP SR č.22/2008 Z.z.

[http: niznamysla.sk42](http://niznamysla.sk42)

[http: zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/teren](http://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/teren)

13. Zoznam príloh :

1. Zápisnice z prerokovania návrhu VZFU so združením účastníkov JPÚ a obcou
2. účelová mapa A_UM-7 : Prieskum dopravných pomerov
3. účelová mapa A_UM-10 : Prieskum ekologických a krajinotvorných pomerov
4. účelová mapa A_UM-11 : Prieskum verejných zariadení a opatrení
5. účelová mapa C_UM-1 : Návrh komunikačných zariadení a opatrení
6. účelová mapa C_UM-4 : Návrh ekologických a krajinotvorných zariadení a opatrení
7. účelová mapa C_UM-5 : Návrhu verejných zariadení a opatrení

V Košiciach, 16.január 2025

Spracoval: Ing.Milan Kavulič

Oprávnený projektant : Ing.Ján Kavulič

Prílohy

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

**Záznam z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania
 územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.
 konaného dňa 25. 10. 2024 o 09.00 hod. na Obecnom úrade v Nižnej
 Myšli (Obchodná 104/11, 044 15 Nižná Myšľa).**

Prítomní:

Podpis:

Ing. Nikola Polaščiková Šebešová
 (OÚ-KS-PLO, vedúca projektu)

.....

Ing. Miroslav Sisák
 (člen predstavenstva)

.....

Miroslav Oberle
 (člen predstavenstva)

.....

Ing. Soňa Molčíková, PhD.
 (člen predstavenstva)

.....

Ing. Bartolomej Olexa
 (člen predstavenstva)

.....

Emil Doro
 (člen predstavenstva)

.....

Ing. Milan Kavulič
 (zhotoviteľ)

.....

Ing. Katarína Schuller
 (OÚ-KS-PLO)

.....

Ing. Ján Kavulič
 (oprávnený projektant)

.....

.....

.....

.....

.....

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.
3. Diskusia
4. Záver



OKRESNÝ
 ÚRAD
 KOŠICE-OKOLIE

Telefón
 +421/55/60 04 175

Fax
 +421/55/63 25 983

E-mail
nikola.sebesova2@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO
 00151866

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-KS-PLO“), rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2022/007202-1 zo dňa 31.10.2022 povolil jednoduché pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) t. j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. sa zúčastnili všetci členovia predstavenstva a ďalší pozvaní podľa prezenčnej listiny.

(Add 1) Otvorenie zasadnutia komisie

Ing. Nikola Polaščiková Šebešová – vedúca projektu JPÚ privítala prítomných a otvorila zasadnutie komisie. Vedúca projektu informovala prítomných o stave doručovania registra pôvodného stavu.

(Add 2) Prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.

Ing. Milan Kavulič – zhotoviteľ prítomných informoval o existujúcich sieťach v obvode projektu JPÚ, na ktoré je nutné prihliadať.

Ing. Ján Kavulič – oprávnený projektant prítomným predložil návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II..

Starosta obce Ing. Miroslav Sisák súhlasil s návrhom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. a prisľúbil, že všetky parcely, ktoré v obvode projektu JPÚ sú vo vlastníctve obce, budú použité na verejné zariadenia a opatrenia a spoločné zariadenia a opatrenia.

(Add 3) Diskusia

Zástupkyňa Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“) a člen predstavenstva - Ing. Soňa Molčíková, PhD. oboznámila zhotoviteľa, že podiel na parcele registra „E“ p. č. 1634 – knihovaná parcela (153,25 m2) SPF v novom usporiadaní požaduje ponechanie tejto výmery a spojenie so zomrelými vlastníkmi. Daná požiadavka bude prerokovaná v zásadách umiestnenia nových pozemkov.

Člen predstavenstva - Miroslav Oberle vzniesol pripomienku, či je nutné ponechať parcely registra „C“ p. č. 1050/51 a registra „E“ p. č. 1714/2 v obvode JPÚ.

Zhotoviteľ projektu Ing. Milan Kavulič prítomným vysvetlil dôvody ponechania týchto parciel v obvode JPÚ.

Na daných parcelách sú v návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia plánované ekologické a krajnotvorné zariadenia a opatrenia – verejná zeleň a sprístupnenie archeologickej lokality.

Člen predstavenstva - Miroslav Oberle a Emil Doro vzniesli taktiež pripomienku ku prepracovaniu hlavnej poľnej cesty a miestnej cesty. Pri posunutí nových zariadení a opatrení vzniknú na okraji obvodu menšie parcely, avšak v zásadách umiestnenia nových pozemkov bude

dohodnuté umiestnenie nových parciel tak, aby vlastníci nadväzovali svojím vlastníctvom na obvod JPÚ Nižná Myšľa, lokalita Konopiská I..

Ing. Ján Kavulič a Ing. Milan Kavulič prisľúbili prepracovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. podľa prerokovaných pripomienok.

Po prerokovaní všetkých pripomienok sa členovia predstavenstva dohodli na opätovnom stretnutí po vypracovaní nového návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. .

(Add 4) Záver

Ing. Nikola Polaščíková Šebešová poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Prílohy :

1. Pôvodný návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.

Zapísala: Ing. Nikola Polaščíková Šebešová
Dňa: 25.10.2024

Predseda predstavenstva : Emil Doro
Dňa: 25.10.2024



LEGENDA :

- hranica zastúženia
- obvod PPÚ
- polohopis
- vrstevnice

Spôsob využívania pozemku (mimo spoločných zariadení a opatrení)

- orná pôda(označenie pôdneho celku) výmera
- zastavaná plocha a nádvorie
- záhrada
- ostatná plocha

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodné a prenosové siete

- trasy vodovodných systémov

Spoločné zariadenia a opatrenia

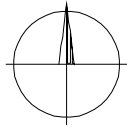
- Návrh komunikačných zariadení a opatrení
- P, rP, nP komunikačné zariadenia a opatrenia
 - P existujúce zariadenia a opatrenia (bez zmeny/úpravy)
 - rP existujúce zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia,modernizácia)
 - nP nové zariadenie a opatrenie (návrh)
 - komunikačné zariadenia a opatrenia
 - P-1 (P-3,50/30, štrková) označenie (kategória, kryt) v novom funkčnom usporiadaní územia
- Poľnohospodárska dopravná sieť
- MC miestna cesta
 - P hlavná poľná cesta
- Cestné objekty
- cestný objekt
 - PR priepust
 - 0,1/nP(nPR) označenie objektov (PR-bez zmeny, rPR-rekonštrukcia, nPR-nový)

Verejné zariadenia a opatrenia

- VZO, rVZO, nVZO verejné zariadenia a opatrenia
 - VZO existujúce zariadenie a opatrenie vyhovujúce (bez zmeny/úpravy)
 - rVZO existujúce verejné zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)
 - nVZO nové zariadenie a opatrenie (návrh)
 - nVZO-1 (REK) označenie v novom funkčnom usporiadaní územia
 - REK zariadenia na rekreáciu
- Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia
- Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby
- BM božia muka

Ekologické a krajínovorné zariadenia a opatrenia

- sprievodná zeleň (SZ)
- verejná zeleň (VZ)
- vsakovací blok (VB)



Zhotoviteľ Ing.Milan Kavulič AKERGEO Družstevná 205/17 044 15 Nižná Myšľa milankavulic@gmail.com Tel. 0908974513 IČO : 43357849	Kraj	Košický	Okres	Košice – okolie	Obec	Nižná Myšľa		
	Katastrálne územie	Nižná Myšľa		Názov projektu pozemkových úprav	Správny orgán OÚ Košice – okolie pozemkový a lesný odbor			
	Názov etapy	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu				Začiatok prác		
	Názov grafickej časti	Návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu				Koniec prác		
						10/2024		
Vyhotočil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil				
Dňa:	30.10.2024	Meno priezvisko:	Ing.Milan Kavulič		Dňa:	4.11.2024	Meno a priezvisko :	Ing.Milan Kavulič
Súradnicový systém	S-JTSK		Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 28a zákona č.330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Výškový systém	BpV							
Mierka	1 : 1 000							
Formát	A1							
Číslo časti/počet častí	1/1		pečiatka a podpis		pečiatka a podpis			

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

**Záznam z opätovného prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.
konaného dňa 16. 01. 2025 o 10.30 hod. na Obecnom úrade
v Nižnej Myšli (Obchodná 104/11, 044 15 Nižná Myšľa).**

Prítomní:

Podpis:

Ing. Nikola Polaščiková Šebešová

(OÚ-KS-PLO, vedúca projektu)

.....

Ing. Miroslav Sisák

(člen predstavenstva)

.....

Miroslav Oberle

(člen predstavenstva)

.....

Ing. Soňa Molčíková, PhD.

(člen predstavenstva)

.....

Ing. Bartolomej Olexa

(člen predstavenstva)

.....

Emil Doro

(člen predstavenstva)

.....

Ing. Milan Kavulič

(zhotoviteľ)

.....

Ing. Ján Kavulič

(oprávnený projektant)

.....

Mgr. Jozefína Gicová

(OÚ-KS-PLO)

.....

JUDr. Bohumil Hudák

(OÚ-KS-PLO)

.....

.....

.....

.....

.....

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.
3. Diskusia
4. Záver



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 175

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

nikola.sebesova2@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO

00151866

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-KS-PLO“), rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2022/007202-1 zo dňa 31.10.2022 povolil jednoduché pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) t. j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Opätovného prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II. sa zúčastnili všetci členovia predstavenstva a ďalší pozvaní podľa prezenčnej listiny.

(Add 1) Otvorenie zasadnutia komisie

Ing. Nikola Polaščíková Šebešová – vedúca projektu JPÚ privítala prítomných a otvorila zasadnutie komisie. Vedúca projektu informovala prítomných o schválení registra pôvodného stavu.

(Add 2) Prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.

Ing. Milan Kavulič – zhotoviteľ prítomným ukázal prepracovaný návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II..

(Add 3) Diskusia

Po oboznámení sa s prepracovaným návrhom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia členovia predstavenstva jednomyseľne schválili nový návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II..

(Add 4) Záver

Ing. Nikola Polaščíková Šebešová poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Prílohy :

1. Prepracovaný návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.

Zapísala: Ing. Nikola Polaščíková Šebešová
Dňa: 16.01.2025

Predseda predstavenstva : Emil Doro
Dňa: 16.01.2025



LEGENDA :

- hranica zast.územia
- obvod PPÚ
- polohopis
- vrstevnice

Spôsob využívania pozemku (mimo spoločných zariadení a opatrení)

- orná pôda (označenie pôdneho celku) výmera
- zastavaná plocha a nádvorie
- záhrada
- ostatná plocha

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodné a prenosové siete

- trasy vodovodných systémov

Spoločné zariadenia a opatrenia

Návrh komunikačných zariadení a opatrení

- P, rP, nP komunikačné zariadenia a opatrenia
- P existujúce zariadenia a opatrenia (bez zmeny/úpravy)
- rP existujúce zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)
- nP nové zariadenie a opatrenie (návrh)
- komunikačné zariadenia a opatrenia
- nP(6,0/30, štrková) označenie (kategória, kryt) v novom funkčnom usporiadaní územia

Podmnohospodárska dopravná sieť

- MC miestna cesta
- P hlavná poľná cesta

Cestné objekty

- cestný objekt
- PR priepust
- 01/nP(PR) označenie objektov (PR-bez zmeny, rPR-rekonštrukcia, nPR-nový)

Verejné zariadenia a opatrenia

- VZO, nVZO, nVZO verejné zariadenia a opatrenia
- VZO existujúce zariadenie a opatrenie vyhovujúce (bez zmeny/úpravy)
- nVZO existujúce verejné zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)
- nVZO nové zariadenie a opatrenie (návrh)
- nVZO-1 (REK) označenie v novom funkčnom usporiadaní územia

- REK zariadenia na rekreáciu

Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia

Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby

- VPS verejnoprospešné zariadenia a opatrenia
- VPS,BM bližšia špecifikácia verejného zariadenia a opatrenia
- BM božia muka †

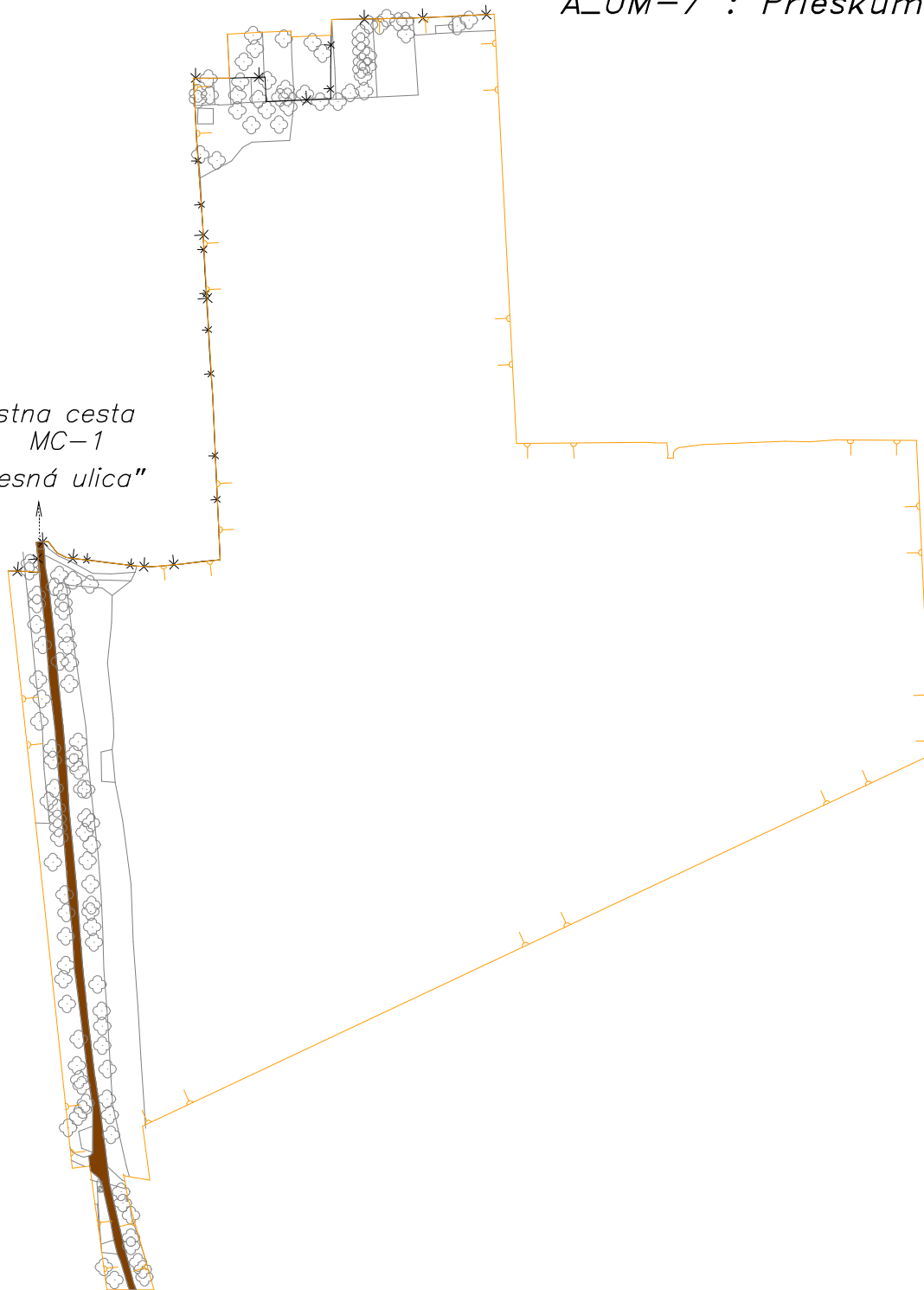
Ekologické a krajinné zariadenia a opatrenia

- sprievodná zeleň (SZ)
- verejná zeleň (VZ)
- vsakovací blok (VB)

Zhotoviteľ Ing.Milan Kavulič AKERGEO Družstevná 205/17 044 15 Nížná Myšľa milankavulic@gmail.com Tel. 0908974513 IČO : 43357849	Kraj	Košický	Oblasť	Košice – okolie	Obec	Nížná Myšľa
	Katastrálne územie		Názov projektu pozemkových úprav		Správny orgán	
	Nížná Myšľa		JPÚ Konopiská II		OÚ Košice – okolie pozemkový a lesný odbor	
	Názov etapy					Začiatok prác
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu						10/2024
Názov grafickej časti						Koniec prác
Návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu						1/2025
Vyhotovil						
Dňa:		Meno priezvisko:		Oprávnený projektant		Autonizálne overil
16.1.2025		Ing.Milan Kavulič		16.1.2025		Meno a priezvisko : Ing.Ján Kavulič
Súradnicový systém				Overené archíetom oprávnená na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č.330/1991 Zb.		
S–JTSK				Autonizálne overené podľa § 7 zákona NR SR č.215/1995 Z.č. o geodézii a kartografii		
Výškový systém						
BpV						
Mierka						
1 : 1 000						
Formát						
A1						
Číslo časti/počet častí						
1/1				pečiatka a podpis		
				pečiatka a podpis		

A_UM-7 : Prieskum dopravných pomerov

miestna cesta
MC-1
"Lesná ulica"



LEGENDA :

-  hranica zast.územia
-  obvod PPÚ
-  polohopis

Prieskum dopravných pomerov

Cestná doprava

-  cestná doprava
-  miestna cesta



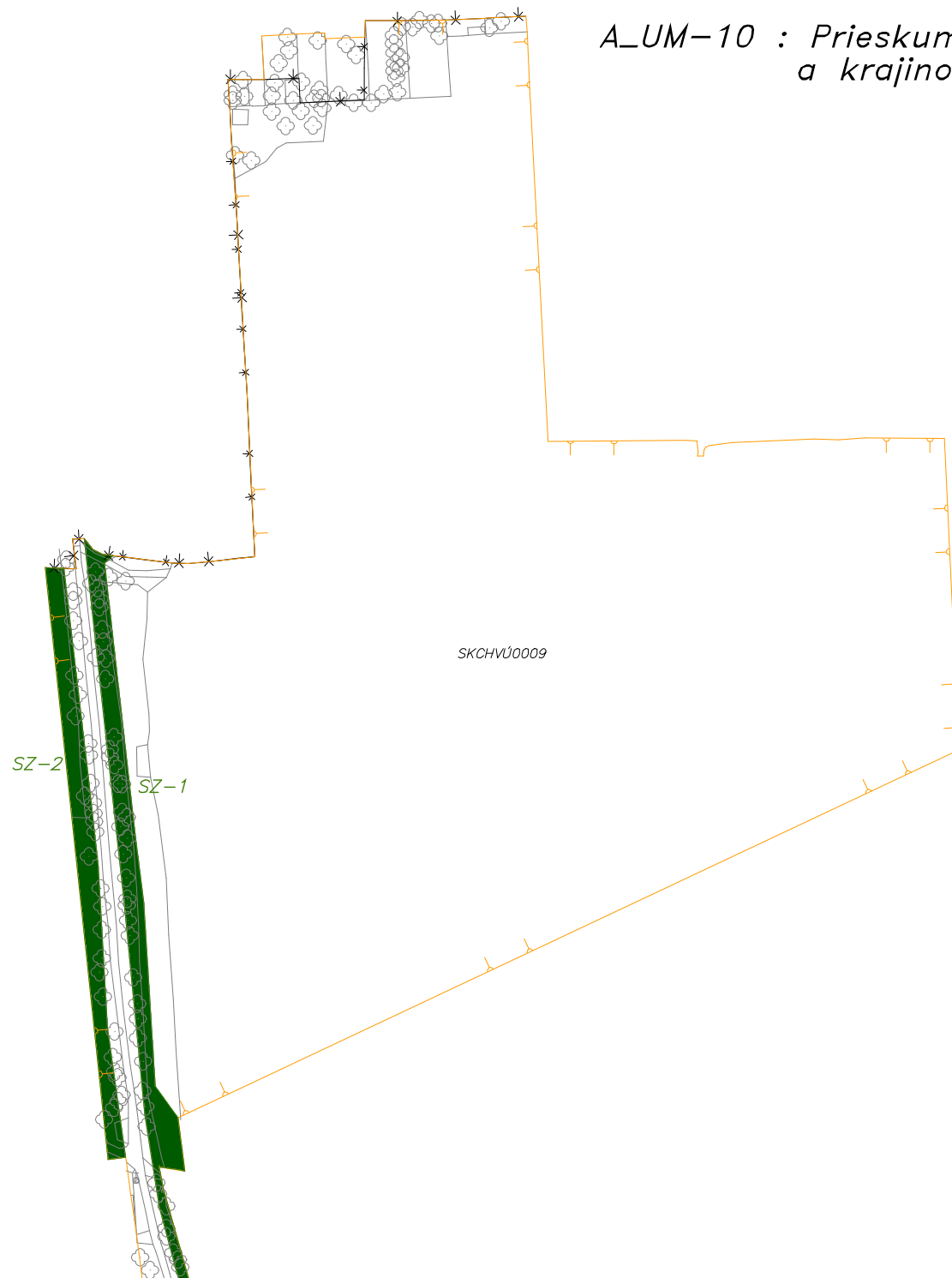
A_UM-10 : Prieskum ekologických a krajinoekologických a krajínovotvorných pomerov

LEGENDA :

 hranica zast.územia

 obvod PPÚ

 polohopis



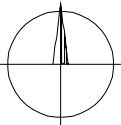
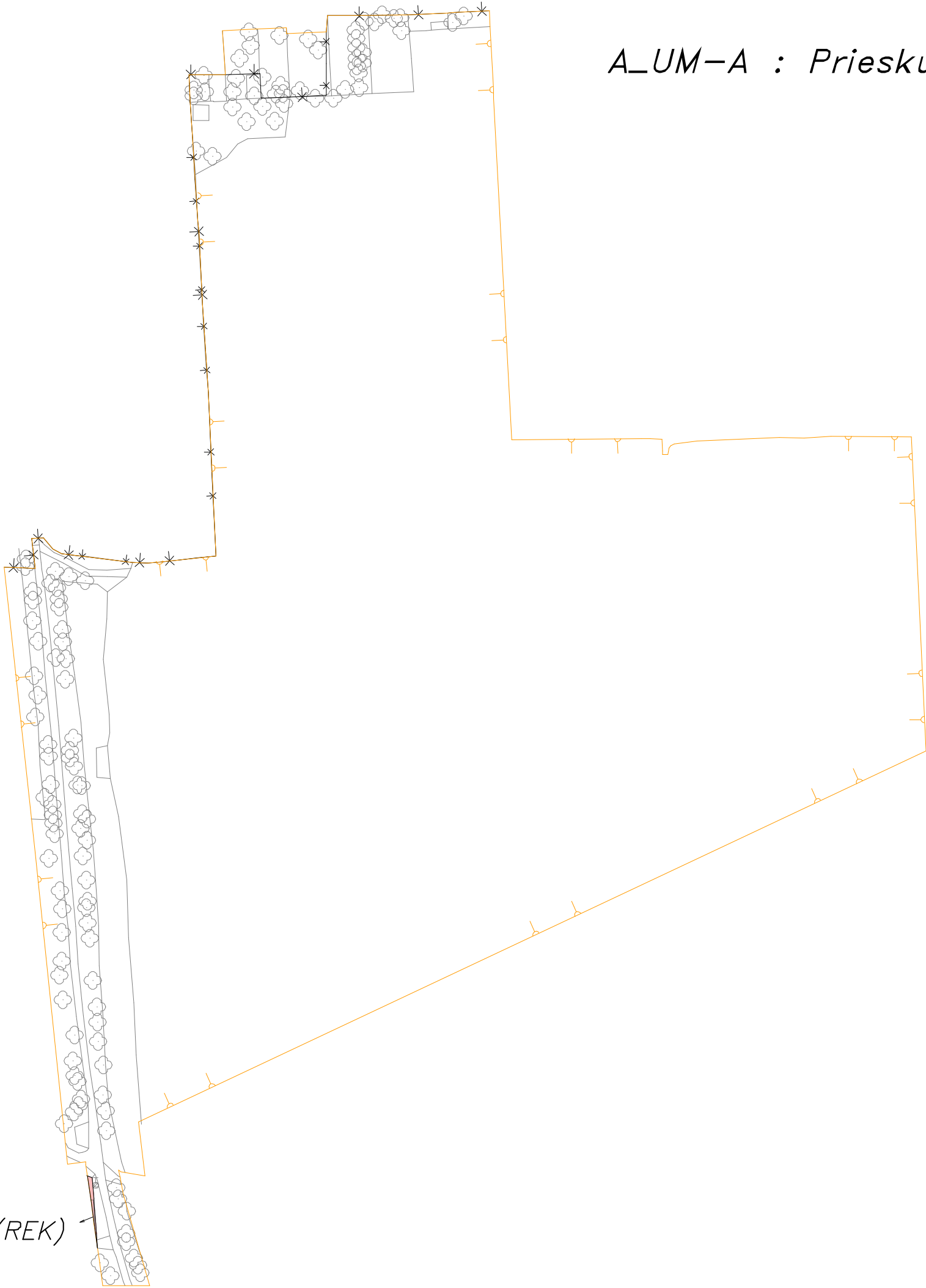
Prieskum ekologických a krajínovotvorných pomerov

 nelesná drevinová vegetácia (sprievodná zeleň –SZ)

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov

 SKCHVÚ0009 Chránené vtáčie územie Košická kotlina

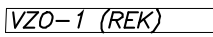
A_UM-A : Prieskum verejných zariadení a opatrení



LEGENDA :

-  hranica zast.územia
-  obvod PPÚ
-  polohopis

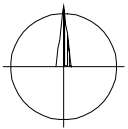
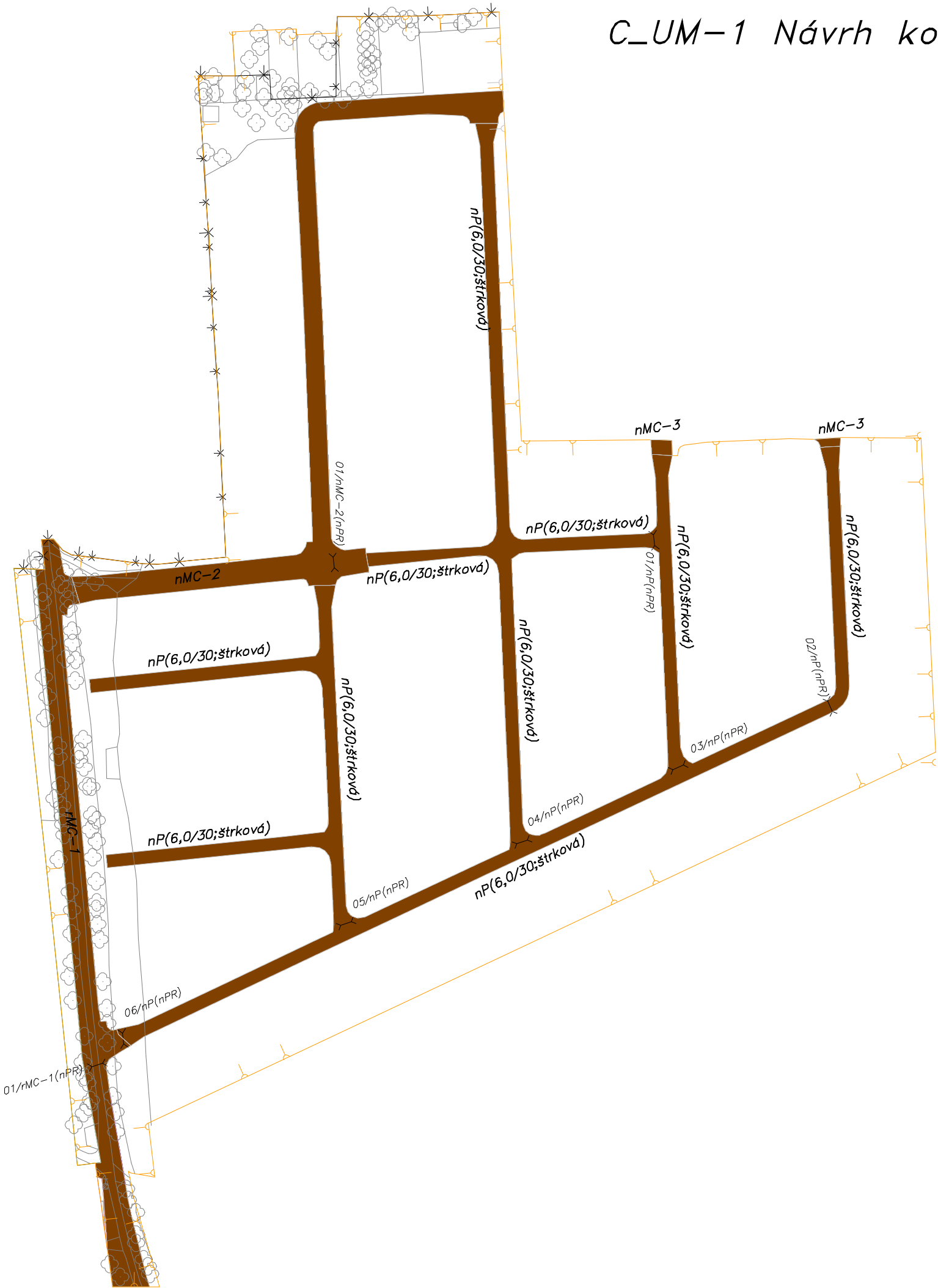
Verejné zariadenia a opatrenia

 VZO-1 (REK) označenie verejného zariadenia a opatrenia

Zariadenia a opatrenia na rekreáciu
 REK zariadenia na rekreáciu

VZO-1(REK)

C_UM-1 Návrh komunikačných zariadení a opatrení



LEGENDA :

- hranica zast.územia
- obvod PPÚ
- polohopis

Návrh komunikačných zariadení a opatrení

- P, rP, nP** komunikačné zariadenia a opatrenia
- P** existujúce zariadenia a opatrenia (bez zmeny/úpravy)
- rP** existujúce zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)
- nP** nové zariadenie a opatrenie (návrh)
- komunikačné zariadenia a opatrenia
- nP (P 6,00/30, štrková)** označenie (kategória, kryt) v novom funkčnom usporiadaní územia

Poľnohospodárska dopravná sieť

- MC** miestna cesta
- P** hlavná poľná cesta

Cestné objekty

- cestný objekt
- PR** priepust
- 01/nP(PR)** označenie objektov (PR-bez zmeny, rPR-rekonštrukcia, nPR-nový)

C_UM-4 Návrh krajinoekologických a krajínovorných zariadení a opatrení

príloha č. 6

LEGENDA :

-  hranica zast.územia
-  obvod PPÚ
-  polohopis



Návrh ekologických a krajínovorných zariadení a opatrení

SZ, rSZ, nSZ krajinoekologické a krajínovorné zariadenia a opatrenia

SZ existujúce zariadenia a opatrenia (bez zmeny/úpravy)

rSZ existujúce zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)

nSZ nové zariadenie a opatrenie (návrh)

nVZ-1 označenie (kategória, kryt) v novom funkčnom usporiadaní územia

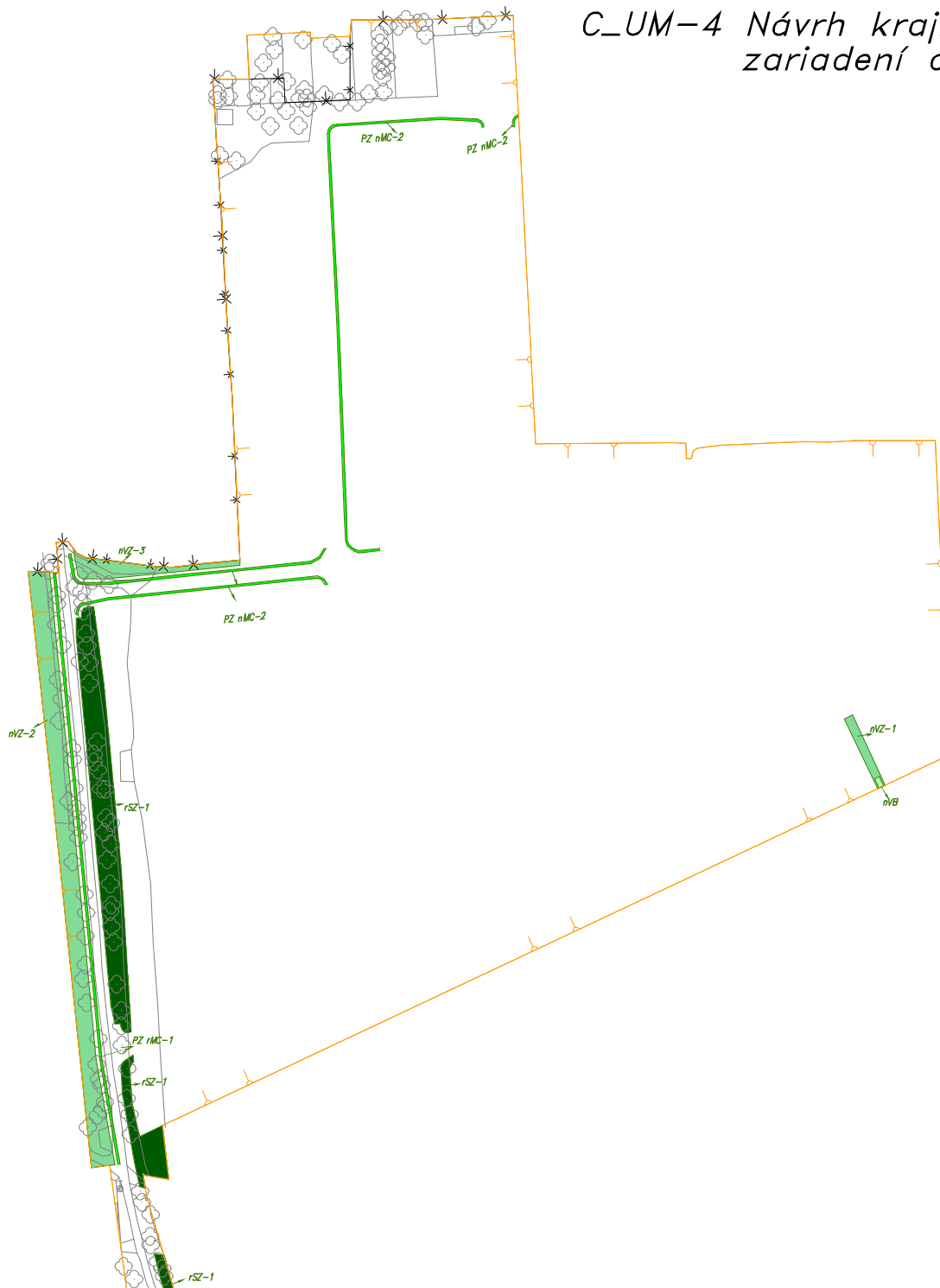
Ekologické a krajínovorné zariadenia a opatrenia

 sprievodná zeleň (SZ)

 verejná zeleň (VZ)

 vsakovací blok (VB)

 pás zelene (PZ)



LEGENDA :

- hranica zast.územia
- obvod PPÚ
- polohopis



Verejné zariadenia a opatrenia

- VZO, rVZO, nVZO** verejné zariadenia a opatrenia
- VZO** existujúce zariadenie a opatrenie vyhovujúce (bez zmeny/úpravy)
- rVZO** existujúce verejné zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)
- nVZO** nové zariadenie a opatrenie (návrh)
- nVZO-1 (REK)** označenie v novom funkčnom usporiadaní územia

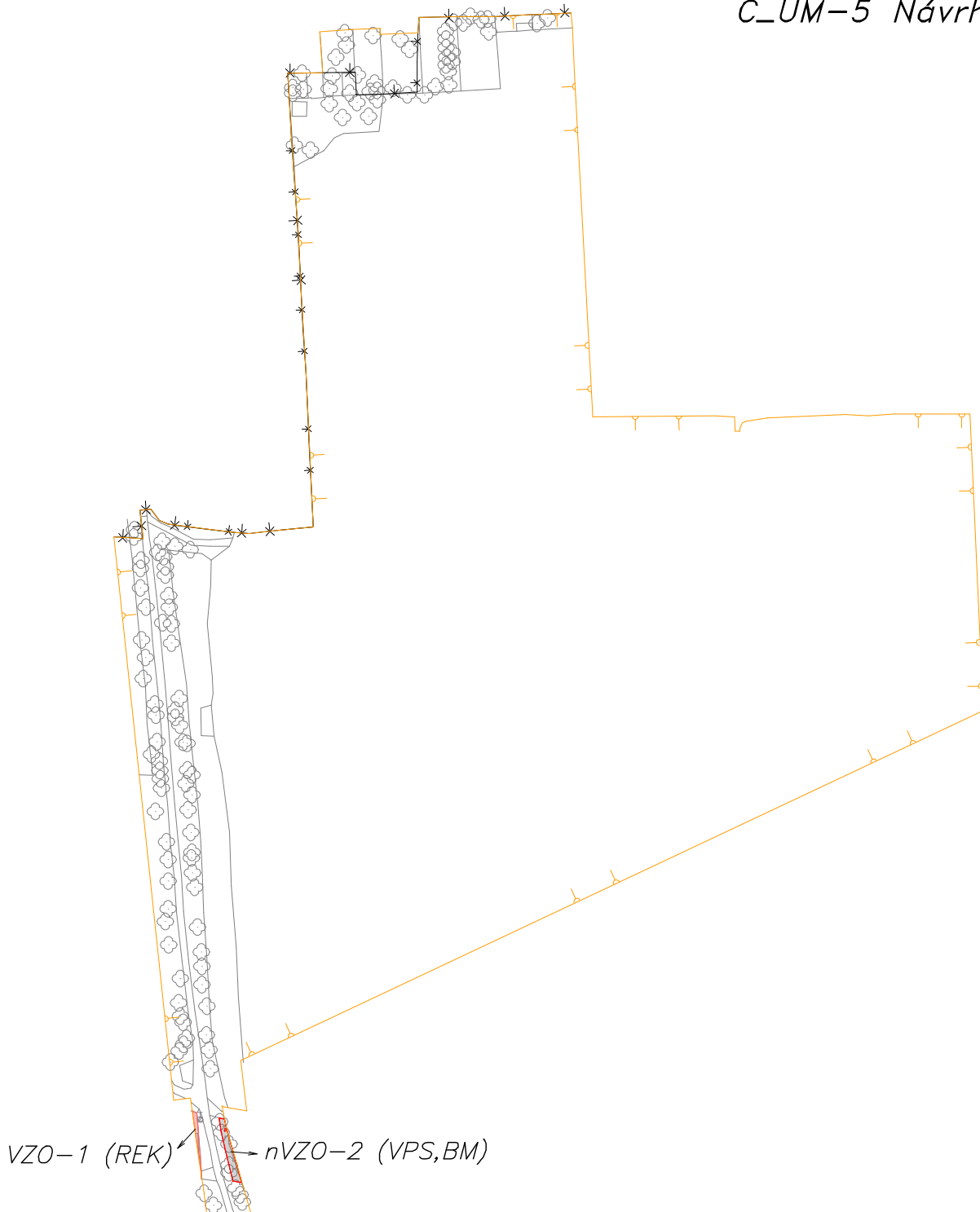
Zariadenia a opatrenia na rekreáciu

- REK** zariadenia na rekreáciu

Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia

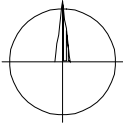
Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby

- VPS** verejnoprospešné zariadenia a opatrenia
- VPS,BM** bližšia špecifikácia verejného zariadenia a opatrenia
- BM** božia muka †



LEGENDA :

- hranica zast.územia
- obvod PPÚ
- polohopis
- vrstevnice



Spôsob využívania pozemku (mimo spoločných zariadení a opatrení)

- orná pôda (označenie pôdneho celku)
- výmera
- zastavaná plocha a nádvorie
- záhrada
- ostatná plocha

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodné a prenosové siete

- trasy vodovodných systémov

Spoločné zariadenia a opatrenia

Návrh komunikačných zariadení a opatrení

- P, rP, nP** komunikačné zariadenia a opatrenia
- P** existujúce zariadenia a opatrenia (bez zmeny/úpravy)
- rP** existujúce zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia,modernizácia)
- nP** nové zariadenie a opatrenie (návrh)
- komunikačné zariadenia a opatrenia
- nP (P, 6,0/30, štrková)** označenie (kategória, kryt) v novom funkčnom usporiadaní územia

Poľnohospodárska dopravná sieť

- MC** miestna cesta
- P** hlavná poľná cesta

Cestné objekty

- cestný objekt
- PR** priepust
- 01/nP(PR)** označenie objektov (PR-bez zmeny, rPR-rekonštrukcia, nPR-nový)

Verejné zariadenia a opatrenia

- VZO, rVZO, nVZO** verejné zariadenia a opatrenia
- VZO** existujúce zariadenie a opatrenie vyhovujúce (bez zmeny/úpravy)
- rVZO** existujúce verejné zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)
- nVZO** nové zariadenie a opatrenie (návrh)
- nVZO-1 (REK)** označenie v novom funkčnom usporiadaní územia

Zariadenia a opatrenia na rekreáciu

- REK** zariadenia na rekreáciu

Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia

Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby

- VPS** verejnoprospešné zariadenia a opatrenia
- VPS,BM** bližšia špecifikácia verejného zariadenia a opatrenia
- BM** božia muka †