

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO-2025/002303-014

V Košiciach 07.02.2025

Vybavuje: Mgr. Monika Boržíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Schválenie registra pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav
v katastrálnom území Paňovce**

Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, so sídlom Hroncova 13 v Košiciach ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") podľa § 10 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len "RPS") v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Paňovce (ďalej len „PÚ Paňovce“), ktorého zhotoviteľom je GEOTOP Košice spol. s r.o., Južná trieda 82, 040 17 Košice.

Odôvodnenie schválenia RPS

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ alebo správny orgán“) podľa § 8 ods. 1 zákona nariadil rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2023/004029-6 zo dňa 13.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2023, pozemkové úpravy v katastrálnom území Paňovce z dôvodu uvedeného § 2 ods.1 písm. a) zákona, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

V zmysle § 3 ods. 3 zákona OÚ zriadil dňa 25.04.2023 komisiu na prešetrenie priebehu hraníc obvodu PÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne (ďalej len „komisia“). Zhotoviteľ na zasadnutí komisie dňa 16.06.2023 predniesol návrh na zmenu hranice obvodu projektu z dôvodu komplexnosti riešenia, ktoré členovia komisie prerokovali a zápisnične odsúhlasili a následne OÚ vydal dňa 07.07.2023 rozhodnutie č. OU-KS-PLO1-2023/004029-54 o zmene obvodu projektu PÚ Paňovce. Rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2024/000197-77 zo dňa 06.03.2024 bol zmenený obvod PÚ Paňovce dôvodu vytvorenia rekreačnej zóny rybník.

V zmysle § 9 zákona po prešetrení, zameraní a zobrazení obvodu PÚ, stabilizovaní význačných lomových bodov hraníc obvodu PÚ a po aktualizovaní bonitovaných pôdnoekologických jednotiek v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 písm. c) zákona sa začali práce na vyhotovovaní súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určení

hodnoty pozemkov v obvode projektu PÚ a vyhotovovaní zoznamu vlastníkov a osôb podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona, ktoré sú obsahom RPS.

Na vytvorenie RPS boli použité nasledovné podklady a postupy:

- výstupy prechádzajúcich etáp : zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa, určenie hranice obvodu PÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a mapa hodnoty
- údaje katastra nehnuteľností SPI SGI platné ku dňu 15.07.2024
- údaje o vlastníkoch, prevzaté z registra obyvateľov (REGOB)
- zlučovanie totožných vlastníkov zhotoviteľom podľa identifikátorov
- komisionálne odsúhlasené druhy pozemkov
- výpočet hodnoty pozemkov

V súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnil OÚ vypracovaný RPS vo forme oznámenia č. OU-KS-PLO1-2024/000197-95 zo dňa 11.10.2024, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu od 14.10.2024 do 13.11.2024. RPS bol zverejnený aj na úradnej tabuli a webovom sídle obce Paňovce a doručený združeniu účastníkov. OÚ zároveň doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS o pozemkoch a porastoch.

Proti údajom v RPS, resp. výpisu z RPS neboli podané žiadne písomné námietky. Slovenský pozemkový fond písomnosťou č. SPFS63336/2024/600-030 zo dňa 10.12.2024 požiadal o prešetrenie/preverenie možnosti zlúčenia nezistených vlastníkov, ktoré bolo prerokované na pracovnom stretnutí 09.01.2025.

Vzhľadom na to, že RPS je vyhotovený v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, v zmysle § 10 ods. 3 zákona takto zostavený RPS OÚ schválil.

Na oznámenie o schválení RPS nevzťahuje správny poriadok. Schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ, na úradnej tabuli obce Paňovce a na ich webových sídlach. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Schválený RPS projektu PÚ Paňovce tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto verejnej vyhlášky. V zmysle § 10 ods. 10 zákona doručí okresný úrad schválený RPS združeniu účastníkov do 15 dní od schválenia.

Doručuje sa

1. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, Košice - úradná tabuľa, webové sídlo
2. Obec Paňovce – úradná tabuľa, webové sídlo

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hroncova 13, 040 01 Košice



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)