

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE
Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo:OU-KS-PLO1-2025/002303-026
Vybavuje: Mgr. Monika Boržíková

V Košiciach 27.02.2025

ROZHODNUTIE

**o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode
projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Paňovce**

Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, so sídlom Hroncova 13 v Košiciach, ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení podľa § 10 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len "VZFU") v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Paňovce (ďalej len "PPÚ"), ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GEOTOP Košice spol. s.r.o., Južná trieda 82, 040 17 Košice.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ alebo správny orgán“) podľa § 8 ods. 1 zákona nariadil rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2023/004029-6 zo dňa 13.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2023, pozemkové úpravy v katastrálnom území Paňovce z dôvodu uvedeného § 2 ods.1 písm. a) zákona, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Podľa § 9 Úvodné podklady a § 9 ods. 2 zákona OÚ zostavil register pôvodného stavu projektu (ďalej len „RPS“), ktorý sa skladá z údajov o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim ku dňu 15.07.2024.

V súlade s § 10 ods. 1 zákona OÚ zverejnil vypracovaný RPS vo forme oznámenia č. OU-KS-PLO1-2024/000197-95 zo dňa 11.10.2024, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu od 14.10.2024 do 13.11.2024. RPS bol zverejnený aj na úradnej tabuli a webovom sídle obce Paňovce a doručený združeniu účastníkov. OÚ zároveň doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS o pozemkoch a porastoch. Proti údajom v RPS, resp. výpisu z RPS neboli podané žiadne písomné námietky, preto OÚ dňa 07.02.2025 pod č. OU-KS-PLO-2025/002303-014 register pôvodného stavu schválil.

Ďalšou etapou úvodných podkladov bolo vypracovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ. Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom využité tieto podklady:

- Elaborát prípravného konania
- Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav s prílohami
- Výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode PPÚ
- Výsledky aktualizácie máp BPEJ
- Ortofotomozaika z roku 2019
- Lesnícka digitálna mapa Paňovce
- Vektorová katastrálna mapa platná ku dňu 16.07.2024
- Územný plán obce Paňovce vrátane ZaD č. 1 až 4
- Prevzaté prvky a opatrenia definované platným RÚSES 2010 Košice-okolie
- Prevzaté prvky a opatrenia definované navrhovaným RÚSES 2019 Košice-okolie
- Prevzaté prvky a návrhy opatrení ŠOP SR, RCOP Prešov
- Dokumentácia vybudovaných vodných stavieb a drenážnych systémov
- Legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov
- Pásma hygienickej ochrany a technické pásma
- Zhrnutie návrhov vyplývajúcich z projektu pozemkových úprav (MÚSES)
- Atlas krajiny SR, MŽP SR, SAŽP 2002
- Geologická mapa SR M 1:50 000
- Údaje SHMÚ
- Dostupné vyjadrenia správcov inžinierskych sietí
- Portál LPIS, Pôdne mapy

VZFU boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov PPÚ dňa 03.07.2024 na obecnom úrade v Paňovciach.

OÚ v zmysle § 10 ods. 4 zákona zverejnil návrh VZFU na úradnej tabuli OÚ v dňoch od 19.11.2024 do 19.12.2024, zároveň ho zverejnil na úradnej tabuli obce Paňovce a doručil ho združeniu účastníkov pozemkových úprav. OÚ v zmysle § 10 ods.5 zákona oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFU a že svoje stanoviská k návrhu VZFU sú povinné oznámiť do 30 dní odo dňa doručenia s upozornením, že ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFU v obvode PPÚ.

OÚ bolo v zákonom stanovenej lehote k návrhu VZFU doručených 8 stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy resp. organizácií. Žiadne z týchto stanovísk/vyjadrení nemalo označenie a ani charakter námietky (jednalo sa o opravu názvosloví, prípadne doplnenie informácií). Jednotlivé stanoviská boli podľa ich charakteru zapracované do návrhu VZFU resp. len vzaté na vedomie.

Ďalej bola OÚ v zákonom stanovenej lehote k návrhu VZFU doručená písomnosť č. SPFS57726/2025/600-54 zo dňa 12.02.2025 s označením námietka. Obsah písomnosti podľa jednotlivých bodov namietajúci prerokoval so správnym orgánom a zhotoviteľom. Opodstatnené pripomienky následne zhotoviteľ do VZFU zapracoval a doplnený návrh VZFU s namietajúcim odsúhlasil.

Zpracované zmeny/opravy/doplnenia vo všetkých vyššie uvedených prípadoch nemali charakter námietky, ktorej zapracovanie bolo potrebné prerokovať so združením. O výsledku doplnenia návrhu VZFU upovedomil OU toho, kto stanovisko resp. námietku podal.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ VZFU v obvode PPÚ schválil.

V súlade s § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ, na úradnej tabuli obce Paňovce ako aj na ich webových sídlach. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha

VZFU v obvode PPÚ Paňovce

Doručuje sa

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Okresný úrad Košice- okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice - úradná tabuľa, elektronická tabuľa
3. Obecný úrad Paňovce 95, 044 71 Paňovce - úradná tabuľa, elektronická tabuľa
4. Predstavenstvo združenia účastníkov PPÚ Paňovce



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

