

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE
katastrálny odbor
oddelenie technické, dokumentácie a poskytovania informácií
Južná trieda 82, 040 17 Košice

• •
Obec Čaňa
Osloboditeľov 22
044 14 Čaňa
• •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
-/-	OU-KS-KO1-X-11/2025/Bur	Ing. Jozef Buran/2818253	11. 03. 2025

Vec

Oznámenie o oprave chyby v katastrálnom operáte v katastrálnom území Čaňa
- Doručenie verejnou vyhláškou

Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor príslušný na rozhodovanie v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 v nadväznosti na § 22 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov z vlastného podnetu vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte vedenej pod č. k. OU-KS-KO1-X-11/2025/Bur v zmysle § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, v nadväznosti na § 59 ods. 5 písm. b), opravil chybu v katastrálnom operáte v katastrálnom území **Čaňa** nasledovne:

- v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

k parcele registra „E“ evidovanej v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2725:
č. 399/15 o výmere 310323 m², orná pôda

k parcelám registra „E“ evidovaným v LV č. 4055:

č. 399/14 o výmere 3165 m², vodná plocha

č. 399/16 o výmere 4022 m², vodná plocha

zapísal kód spoločnej nehnuteľnosti 2.

ODÔVODNENIE

Rozhodnutím Pozemkového úradu Košice – vidiek č. j. 1931/93/94/Mi. zo dňa 22. 09. 1994, por. č. Z 1813/1994, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12. 10. 1994, o schválení dohody o vydaní nehnuteľnosti, boli vlastníci parcel č. 399/14 – stoka o výmere 3206 m², č. 399/15 – pasienok o výmere 313502 m², č. 399/16 – stoka o výmere 3813 m², zapísaní do LV č. 2157 pod číslom zmeny (ďalej len „č. z.“) 13/95.



Predmetné nehnuteľnosti, ktorých vlastníci boli zapísaní do LV č. 2157, boli evidované v pozemkovoknižnej (ďalej PK) vložke č. 820 v prospech tam uvedených vlastníkov, ktorí si podľa zák. čl. X/1913 utvorili pasienkové spoločenstvo obce Čaňa.

Schválením Zjednodušeného registra pôvodného stavu (ďalej len „ZRPS“) v katastrálnom území Čaňa a rozhodnutím o jeho zápise do katastra nehnuteľností, č. j. 98/01053/Hu zo dňa 21. 12. 1998, boli parcely registra „E“ č. 399/14 – vodné plochy o výmere 3165 m², č. 399/15 – orná pôda o výmere 310323 m², č. 399/16 – vodné plochy o výmere 4022 m² zapísané do LV č. 2725 pod č. z. 61/01.

Zápisom ZRPS bol LV č. 2157 zrušený. Údaje z tohto LV boli zapísané do nového LV č. 2725 pod č. z. 400/05.

Aktuálne sú parcely registra „E“ č. 399/14, 399/16 evidované v LV č. 4055, č. 399/15 evidovaná v LV č. 2725 v prospech tam uvedených vlastníkov. Súčasne sú tieto parcely registra „E“ zakreslené vo vektorovej mape určeného operátu (ďalej len „VMUO“).

Podľa § 8 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 110/2018 Z. z. (zákon o pozemkových spoločenstvách) spoločnou nehnuteľnosťou na účely tohto zákona sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá môže pozostávať z viacerých pozemkov a na ktorú sa vzťahovali osobitné predpisy.²⁾ Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti možno zrušiť a vyporiadať podľa osobitného predpisu.¹¹⁾ Spoločnou nehnuteľnosťou nie je stavba.

Poznámka pod čiarou k odkazu 2) zákona o pozemkových spoločenstvách uvádza:

Zákonný článok XIX/1898 o štátnom spravovaní obecných a niektorých iných lesov a hôľ, ako aj o úprave hospodárskej správy spoločne užívaných lesov a hôľ, ktoré sú nedielnym vlastníctvom komposesorátov a bývalých urbarialistov.

Zákonný článok X/1913 o nedielných spoločných pasienkoch.

Zákonný článok XXXIII/1913 o predaji niektorých štátnych nemovitostí, poľažne o zamenení týchto.

Spoločnou nehnuteľnosťou je podľa dôvodovej správy k platnému zákonu o pozemkových spoločenstvách tá nehnuteľnosť, na ktorú sa vzťahovali osobitné právne predpisy (viď poznámku pod čiarou k odkazu 2) zákona o pozemkových spoločenstvách), t. j. ide o spoločnú nehnuteľnosť, ktorá bola reštituovaná, tzn. že jej vlastníctvo, resp. držba bola vrátená pôvodným vlastníkom, na ktorých sa vzťahovali zrušené predpisy upravujúce postavenie a činnosť bývalých tzv. „spoločenstevných“ útvarov (pozemkové, lesné, pasienkové, želiarske spoločenstvá, urbáre, komposesoráty atď.).

Na základe vyššie uvedeného okresný úrad zapísal podľa § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona k horeuvedeným parcelám registra „E“ kód spoločnej nehnuteľnosti 2.

Podľa § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.

Podľa § 59 ods. 5 písm. b) katastrálneho zákona na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok, ak ide o opravu údajov katastra, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva, a to titulu, mena, priezviska, rodného priezviska, dátumu narodenia, rodného čísla a ak ide o cudzinca iného identifikátora, miesta trvalého pobytu, názvu alebo obchodného mena právnickej osoby, sídla právnickej osoby, identifikačného čísla organizácie, titulu nadobudnutia práva k nehnuteľnosti, bližších identifikačných údajov o nehnuteľnostiach ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom.

Údaje o pozemku evidovanom ako parcela registra „E“ obsahujú podľa § 9 ods. 2 písm. f) vyhlášky ÚGKK č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon v platnom znení kód spoločnej nehnuteľnosti podľa prílohy č. 6. Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou – kód 2.

Uvedenou opravou neboli dotknuté vlastnícke vzťahy riešených parcel, ani ich výmery evidované v LV č. 2725, 4055.

V zmysle § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení Vás žiadame o vyvesenie tohto oznámenia o oprave chyby v katastrálnom operáte po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Čaña. Zároveň Vás žiadame o oznámenie dátumu posledného dňa tejto lehoty.

JUDr. Dana Telepčáková
vedúca odboru