

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu: OU-KS-PLO1-2025/000085-606

V Košiciach, dňa 19.03.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy v oblasti pozemkových úprav (ďalej len „správny orgán“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Ďurkov rozhodol takto:

I. Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách,

schvaľuje

vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Ďurkov, realizované na podklade rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu schváleného rozhodnutím č.: OU-KS-PLO1-2024/005509-574 zo dňa 22.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2024, ktoré boli vykonané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, a to potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Ďurkov sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch, podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č.: G2-1/2025 dňa 11.03.2025.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím č.: OU-KS-PLO1-2024/005509-574 zo dňa 22.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2024 a toto rozhodnutie, sú listinami na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. Podľa § 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, určuje Slovenskému pozemkovému fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345 lehotu 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky a trvalé porasty na nich, ktoré tvoria poľnohospodárske pozemky do 400 m² vlastníkom tak, ako to vyplýva z projektu pozemkových úprav v k. ú. Ďurkov podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

III. Podľa § 11 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách, určuje správcovi - LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36038351 lehotu 90 dní odo dňa právoplatnosti predmetného rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom celkovej výmery vlastníka do 2000 m²



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/60 04 174

Fax
+421/55/63 25 983

E-mail
plo.ks@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO
00151866

vrátane lesných porastov na nich vlastníkom tak, ako to vyplýva z projektu pozemkových úprav v k. ú. Ďurkov podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

IV. Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, ukladá Okresnému úradu Košice - okolie, katastrálnemu odboru zapísať do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav v k. ú. Ďurkov na spoločné zariadenia a opatrenia podľa prílohy č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia v znení: „*Poznamenáva sa zákaz vlastníka scudzit' a zaťažit' pozemky podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.08.2022.*“

V. Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

O d ô v o d n e n i e

Správny orgán rozhodnutím číslo OU-KS-PLO1-2024/005509-574 zo dňa 22.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2024, schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v k. ú. Ďurkov, podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách.

Následne správny orgán vydal nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Ďurkov pod č.: OU-KS-PLO1-2024/005509-589 zo dňa 12.11.2024, ktoré zverejnil v súlade s ust. § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách dňa 13.11.2024. K predmetnému nariadeniu pripojil a spolu s ním zverejnil aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, dohodnutý so združením účastníkov projektu pozemkových úprav v k. ú. Ďurkov dňa 06.11.2024.

Vykonanie projektu pozemkových úprav bolo zrealizované:

- vytyčením a vyznačením vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne a následnom odovzdaní a prevzatí vytyčených lomových bodov nových pozemkov vlastníckmi, ktoré bolo ukončené preberacím protokolom podpísaným objednávateľom a zhotoviteľom dňa 26.11.2024 a
- spracovaním rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktoré bolo po úradnom overení Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č.: G2-1/2025 dňa 11.03.2025 doručené správnomu orgánu dňa 11.03.2025.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Ďurkov bol register pôvodného stavu spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu aktualizovaný na stav údajov katastra nehnuteľností k 03.02.2025. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor pozastavil zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav projektu pozemkových úprav v k. ú. Ďurkov odo dňa 31.12.2024. (§ 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách).

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách: „*Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí*

nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom (§ 11 ods. 2) alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na základe ktorých sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania pozemkových úprav sa nemožno odvolať.“

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a tento bol úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 11.03.2025 pod číslom G2-1/2025. Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorého súčasťou je aktualizovaný register nového stavu je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení projektu pozemkových úprav v k. ú. Ďurkov zanikajú pôvodné vlastnícke práva a nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav a vlastníci nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

V súlade s ust. § 11 ods. 8 a ods. 9 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán rozhodol, že vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov, okrem lesných pozemkov, a medzi správcom - LESY Slovenskej republiky š. p. a vlastníkom lesných pozemkov v lehote 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktoré nastane jeho dorúčením. Zoznam vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch je súčasťou tohto rozhodnutia v prílohe č. 1 a 2.

Podľa § 11 ods. 19 prvá až tretia veta zákona o pozemkových úpravách: *„Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu.“*

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách: *„Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia, to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.“*

V súlade s ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v bode IV. výroku rozhodnutia rozhodol o zápise obmedzujúcej poznámky do katastra nehnuteľností, a to

zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov v k. ú. Ďurkov, určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, podľa prílohy č. 3 tohto rozhodnutia.

Podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách: „Projekt pozemkových úprav je záväzný

- a) pre všetkých účastníkov pozemkových úprav,
- b) rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou,
- c) zmeny druhu pozemku.“

Podľa § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách: „Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.“

Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách: „Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedenom v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1.“

V súlade s ust. § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v bode V. výroku rozhodnutia rozhodol, že nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Ďurkov č.: OU-KS-PL01-2024/005509-589 zo dňa 12.11.2024, sa prechod na hospodárenie v novom usporiadaní na poľnohospodárskych pozemkoch uskutoční od 01.11.2025. Na ostatných nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkoch sa prechod na hospodárenie v novom usporiadaní uskutoční dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vzhľadom na vyššie uvedené sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. v platnom znení (zákon o e-Governmente) a na úradnej tabuli obce Ďurkov.

Na základe prechodných ustanovení k úpravám účinným od 1. septembra 2022 podľa § 42y ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení účinnom od 24.07.2024, konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022.

Poučenie: Podľa § 14 ods. 4 zákona proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

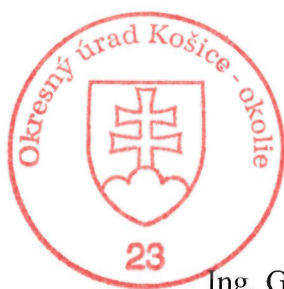
1. Zoznam vyrovnaní v peniazoch (Slovenský pozemkový fond - pre poľnohospodárske pozemky)
2. Zoznam vyrovnaní v peniazoch (správca: LESY Slovenskej republiky - pre lesné pozemky)
3. Zoznam spoločných zariadení a opatrení

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)
3. Obecný úrad Ďurkov, Ďurkov 274, 044 19 Ďurkov
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Po právoplatnosti:

1. Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, 040 17 Košice
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
4. Obecný úrad Ďurkov, Ďurkov 274, 044 19 Ďurkov
5. GEOS Košice, s.r.o., Gemerská 3, 040 11 Košice



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(*dátum, pečiatka, podpis*)

Zvesené dňa:
(*dátum, pečiatka, podpis*)