

**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**  
**POZEMKOVÉ ODDELENIE**

Hroncova 13, 041 70 Košice

---

*Naše číslo:* OU-KS-PLO1-2025/018085-002

V Košiciach, 08. 09. 2025

*Vybavuje:* Ing. Katarína Schuller

Vec

**Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami v časti katastrálneho územia Nižná Myšľa**

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OU KS PLO) ako príslušný správny orgán na konanie v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

**podľa § 7 ods. 2 zákona**

**n a r i a d' u j e**

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „**prípravné konanie**“) v časti katastrálneho územia Nižná Myšľa z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) v spojení s § 8g zákona, na základe žiadosti, ktorú podala obec Nižná Myšľa.

**Dôvody nariadenia prípravného konania:**

Dňa 06.08.2025 bola OU KS PLO doručená žiadosť obce Nižná Myšľa, v zastúpení starostom obce Ing. Miroslavom Sisákom, na vykonanie pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, v lokalite podľa prílohy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“). Súčasťou žiadosti bolo uznesenie č. 6/19/2025 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nižná Myšľa zo dňa 18.06.2025, v ktorom obecné zastupiteľstvo obce Nižná Myšľa

I. súhlasilo s podaním žiadostí o jednoduché pozemkových úpravy z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením MRK podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v spojení § 8g a nasl. totožného zákona v navrhovanom obvode podľa priloženého mapového podkladu. Obecné zastupiteľstvo schválilo mapový podklad, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov.

---

Telefón  
++421-55-6004275

Fax  
++421-55-6325983

E-mail  
plo.ks@minv.sk

Internet  
www.minv.sk/?okresny-  
urad-kosice-okolie

IČO  
00151866

II. vyhlásilo, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Zámer vykonania JPÚ bol zdôvodnený potrebou usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením rómskej osady v k. ú. Nižná Myšľa, v navrhovanom obvode vo výmere 14 338 m<sup>2</sup>.

Navrhovaný obvod JPÚ je znázornený v prílohe a týka sa pozemkov označených parcelnými číslami:

**C-KN:** č. 1093/2, 1093/3, 1094/2, 1094/3

**E-KN:** č. 1761/1, 1761/2, 1831/1, 1831/2, 1831/201, 1831/501, 1831/601, 1831/701

Účastníkmi konania podľa § 6 ods.1 zákona sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec.

Účelom prípravného konania podľa § 7 ods.2 zákona o pozemkových úpravách je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy. Na základe výsledkov prípravného konania, ak sa preukáza dôvody a záujem vlastníkov, OU KS PLO podľa § 8 zákona rozhodne o povolení JPÚ.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona sa nariadenie o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Správny orgán zverejní toto nariadenie tak, že ho vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na jeho webovom sídle. Zároveň nariadenie zverejní aj na úradnej tabuli Obecného úradu Nižná Myšľa a rovnako na jeho webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnenie nariadenia:

- na úradnej tabuli OÚ Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Hroncova 13, 040 70 Košice
- na elektronickej tabuli OÚ Košice – okolie
- na úradnej tabuli obce Nižná Myšľa
- na elektronickej tabuli obce Nižná Myšľa

Prílohy:

1. Grafické znázornenie obvodu - JPÚ Nižná Myšľa

Oblasťný úrad Košice-okolie  
Pozemkový a lesný odbor  
Hroncova 13, 040 01 Košice  
-1-



Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

Vyvesené dňa:

*(dátum, pečiatka, podpis)*

Zvesené dňa:




*(dátum, pečiatka, podpis)*

## Navrhovaný obvod JPÚ v katastrálnom území Nižná Myšľa

Názov obce/mesta: Nižná Myšľa  
Názov osídlenia (ak existuje): Osada  
Katastrálne územie: Nižná Myšľa  
Okres: Košice - okolie



LEGENDA:

-  - hranica obvodu RO
-  - parcely reg. C KN
-  - parcely reg. E KN