

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

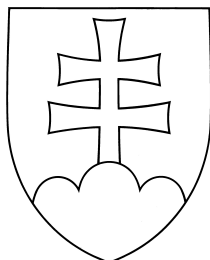
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Číslo spisu

OU-KS-PLO1-2025/008991-104

05. 09. 2025



Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ PLO“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Blažice

Výrok

podľa § 13 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav vykonávaných formou Jednoduchých pozemkových úprav, v katastrálnom území Blažice, vyhotoveného CZIPO, s.r.o., so sídlom Kmeťova 36, Košice.

Odôvodnenie

Dňa 24.06.2019 bola OÚ PLO doručená žiadosť od Obce Blažice, zastúpená starostom Jurajom Gmitrom o povolenie vykonania jednoduchých pozemkových úprav (ďalej iba „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Blažice.

Návrh bol podaný z dôvodu potreby najhospodárnejšieho a najefektívnejšieho usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde a to na výstavbu rodinných domov.

Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obecného úradu v Blažiciach od 10.7.2019 do 25.7.2019 a na úradnej tabuli OÚ PLO od 18.07.2019 do 2.8.2019.

Prípravné konanie preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Blažice je potrebné, účelné a opodstatnené z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce možné využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

OÚ PLO ako správny orgán dňa 28.10.2019 povolil jednoduché pozemkové úpravy v kat. území Blažice rozhodnutím č. OU-KS-PLO-2019/009399-9 podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a 8d zákona, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.12.2019.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ začal zhotoviteľ v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) bol zostavený na základe údajov katastra nehnuteľností zo dňa 15.06.2020. V zmysle § 10 ods. 1 zákona doručil správny orgán každému účastníkovi konania, ktorého pobyt je známy výpisy z RPS o pozemkoch vlastníka a o ich hodnote.

Zároveň správny orgán dňa 19.08.2020, Oznámením č. OU-KS-PLO1-2020/000823-028, zo dňa 19.08.2020, zverejnil RPS pozemkov nachádzajúcich sa v obvode projektu JPÚ v katastrálnom území Blažice, verejnou vyhláškou v termíne od 19.08.2020 do 21.09.2020. Oznámenie o zverejnení RPS v obvode JPÚ Blažice bolo zverejnené aj na obci Blažice v termíne od 19.08.2020 do 21.09.2020.

Proti údajom uvedeným v RPS a výpisoch z RPS v zákonom stanovenej lehote nebola podaná žiadna námietka.

Schválenie RPS v obvode JPÚ Blažice bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 05.11.2020, pod č. OU-KS-PLO1-2020/000823-029.

Ďalšou etapou vypracovania úvodných podkladov bolo vypracovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (ďalej len „VZFUÚ“).

Návrh VZFUÚ bol dňa 23.06.2021 prerokovaný s predstavenstvom Združenia účastníkov JPÚ v kat. území Blažice a súčasne aj s obcou Blažice. V zmysle § 10 ods. 5 zákona OÚ PLO dňa 29.07.2021 oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ a že svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ sú povinní oznámiť 30 dní odo dňa jeho doručenia. V stanovenej lehote neprišli žiadne námietky zo strany dotknutých orgánov a orgánov štátnej správy.

Návrh VZFUÚ bol v zmysle § 10 ods. 4 zákona zverejnený na úradnej tabuli OÚ PLO v dňoch od 30.07.2021 po dobu 30 dní, a súčasne aj na úradnej tabuli obce Blažice a na webovom sídle správneho orgánu. Súčasne bol návrh VZFUÚ doručený aj Združeniu účastníkov JPÚ. V zákonom stanovenej 30-dňovej lehote bola proti návrhu VZFUÚ podaná námietka Slovenského pozemkového fondu, týkajúca sa komunikačného zariadenia a opatrenia, a zároveň bilancie a výpočtu príspevku na verejné zariadenia. Námietka bola zapracovaná do návrhu VZFUÚ. Námietka Obce Blažice pozostávajúca z nesprávneho zaradenia miestnej cesty označenej v návrhu VZFUÚ ako nVZO – 1 (7,5/40) k verejným zariadeniam a opatreniam. Námietka bola zapracovaná do návrhu VZFUÚ.

OÚ PLO vydal rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v konaní Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Blažice pod č. OU-KS-PLO1-2022/000162-085 zo dňa 01.03.2022. Proti rozhodnutiu podal odvolanie účastník konania Slovenský pozemkový fond so sídlom Búdková č. 36, Bratislava v zákonnej lehote.

OÚ PLO dňa 13.07.2022 účastníkom konania oznámil začatie odvolacieho konania v obvode projektu JPÚ Blažice, kat. územie Blažice a predložil spisový materiál na odvolací orgán.

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov vydal rozhodnutie pod č. OU-KE-OOP6-2022/036318-002 zo dňa 29.09.2022, právoplatné 14.10.2022, v ktorom zrušil rozhodnutie OÚ č. OU-KS-PLO1-2022/000162-085 zo dňa 01.03.2022 a vrátil vec na nové prejednanie a rozhodnutie.

OÚ PLO na základe uvedeného, dňa 25.10.2022 pod č. OU-KS-PLO1-2022/000162-103 poslal pozvánku na prerokovanie námietok SPF voči VZFUÚ v projekte JPÚ Blažice Združeniu účastníkov JPÚ a SPF. Na prerokovaní nedošlo ku kompromisu medzi Združením účastníkov JPÚ a SPF. OÚ preto zvolal pracovné stretnutie dňa 22.03.2023 pod č. OU-KS-PLO1-2023/000311-009 týkajúce sa VZFUÚ v konaní JPÚ za účasti zástupcu SPF a predložil tri možné varianty ako vyriešiť podané námietky SPF, na ktoré sa opakovane odvolávali tak, že spôsob riešenia je uvedený v rozhodnutí odvolacieho orgánu. Vzhľadom k nemožnosti kompromisu dňa 01.08.2023 podala obec Blažice na OÚ PLO žiadosť o zmenu obvodu JPÚ Blažice podľa priloženého súboru. Dôvodom zmeny bolo vyhovieť námietkam Slovenského pozemkového fondu.

OÚ PLO zvolal dňa 05.09.2023 pod č. OU-KS-PLO1-2023/000311-116 Združenie účastníkov JPÚ na prejednanie zmeny obvodu v projekte JPÚ. Združenie účastníkov JPÚ sa jednodhlasne zhodli na zmene obvodu.

OÚ PLO dňa 29.09.2023 pod č. OU-KS-PLO1-2023/000311-117 vydal rozhodnutie o zmene obvodu, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2023.

V zmysle § 10 ods.5 zákona OÚ PLO dňa 31. 05. 2024 OÚ oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy nové VZFUÚ, a že svoje stanoviská k návrhu novému VZFUÚ sú povinní oznámiť 30 dní odo dňa jeho doručenia.

OÚ PLO pod č. OU-KS-PLO1-2024/000396-127 zo dňa 31.05.2024 zverejnil Návrh nového VZFUÚ v zmysle § 10 ods.4 na úradnej tabuli tunajšieho úradu, internetovej stránke tunajšieho úradu a v obci Blažice od 05. 06. 2023 po dobu 30 dní. Súčasne bol návrh nového VZFUÚ doručený aj Združeniu účastníkov JPÚ. V zákonom stanovenej 30-dňovej lehote nebola proti návrhu novému VZFUÚ podaná námietka. SPF mailom upozornilo na chyby v písaní textu, ktoré zhotoviteľ následne opravil.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ v obvode JPÚ boli spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ PLO, VZFUÚ v obvode JPÚ schválil rozhodnutím OU-KS-PLO1-2024/000396, zo dňa 24.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.10.2024.

Návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode JPU bol prerokovaný s vlastníkmi formou dotazníka v rámci návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov, následne bol návrh ZUNP prerokovaný a odsúhlasený dňa 26.11.2024 predstavenstvom združenia účastníkov JPU a zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-KS-PLO1-2024/000396-136, zo dňa 19.12.2024, po dobu 30 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, obce Blažice a zároveň doručil všetkým známym vlastníkom do vlastných rúk na odsúhlasenie.

Proti údajom uvedeným v návrhu ZUNP neboli podané žiadne námietky.

Platnosť ZUNP bola oznámená vyhláškou č. OU-KS-PLO1-2025/008991-001, dňa 31.03.2025.

Po spracovaní návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov účastníkov JPU v zmysle § 11 ods. 18 zákona, zhotoviteľ vypracoval návrh nového usporiadania pozemkov, ktorý v súlade s § 12 ods. 6 zákona prerokoval so všetkými vlastníkmi a z prerokovania vyhotovil zápisnice.

Po schválení úvodných podkladov, platných ZUNP a na základe požiadaviek žiadateľa vypracoval zhotoviteľ podľa § 12 zákona projekt pozemkových úprav. Obsahom projektu pozemkových úprav je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán sa zostavuje podľa registra pôvodného stavu a zásad pre umiestnenie nových pozemkov, má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán by mal obsahovať aj zoznam vyrovnání v peniazoch, nakoľko podľa platných ZUNP k vyrovnaniu v peniazoch nedôjde, rozdeľovací plán tento zoznam neobsahuje.

Správny orgán v súlade s § 13 ods. 1 zverejnil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho plánu v dňoch 17.07.2025 až 18.08.2025 a doručil ho združeniu účastníkov konania. Zároveň doručil výpis z rozdeľovacieho plánu každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe. Oznámenie o zverejnení rozdeľovacieho plánu v obvode JPÚ Blažice bolo súčasne zverejnené aj na obci Blažice v termíne od 16.07.2025 do 18.08.2025.

Podľa § 13 ods. 6 zákona, ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote nebola podaná žiadna námietka.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Blažice je vypracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor tento rozdeľovací plán schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania JPÚ.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou, tak že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru a súčasne na úradnej tabuli obce Blažice. Posledný deň lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajšom Okresnom úrade Košice –okolie, pozemkovom a lesnom odbore. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

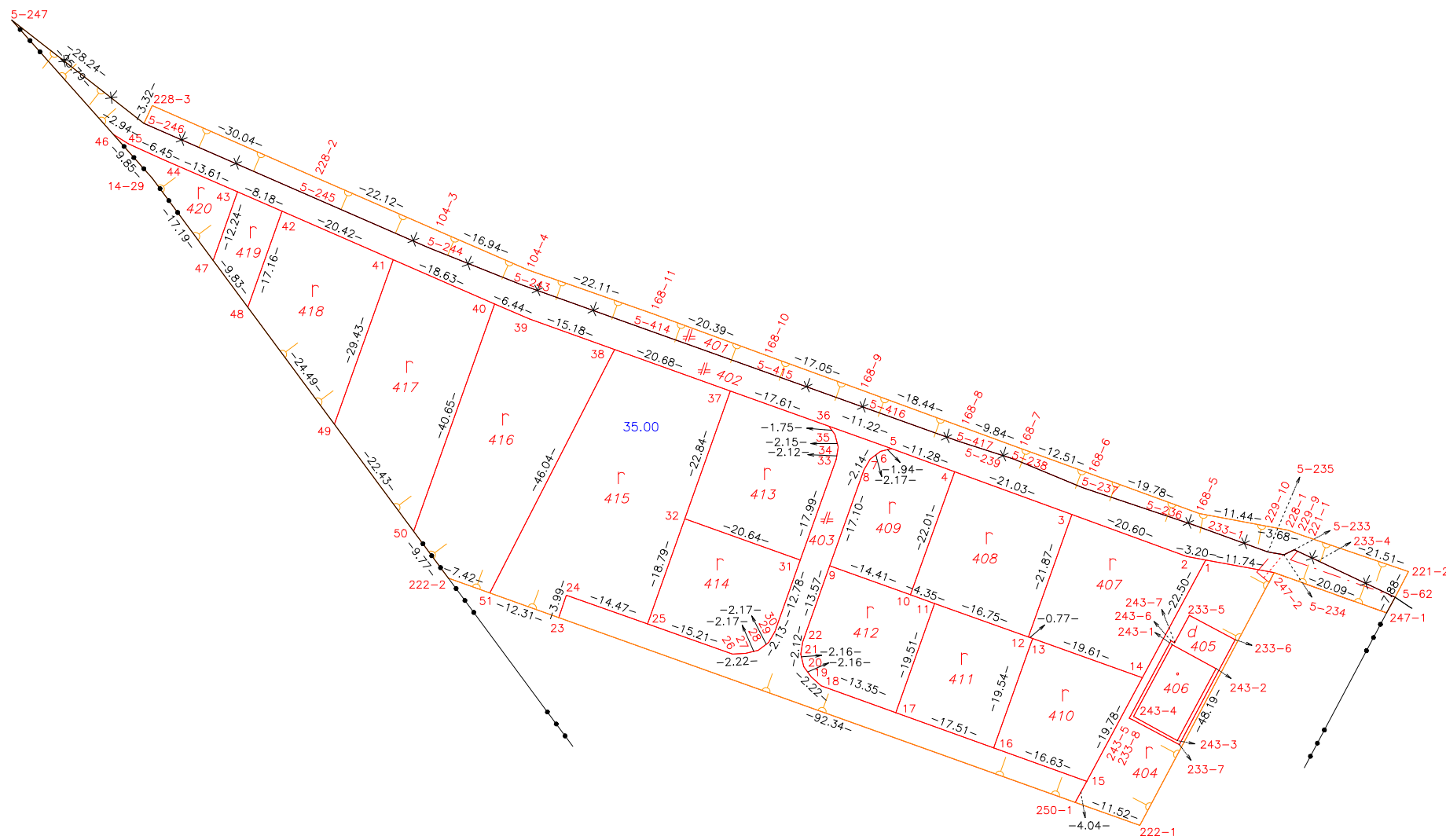
IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Obec Blažice, Blažice 53, 044 16 Blažice, Slovenská republika

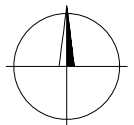
Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Blažice, Blažice 53, 044 16 Blažice, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika



Legenda:

- hranica obvodu projektu JPÚ
- KLADRNS hranice nových pozemkov s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov
- hranice aredlov rovnakej hodnoty pozemkov hodnota pozemku v Eur/m2
- čísla podrobných bodov charakteristické rozmery nových pozemkov
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia obce
- vecné bremeno



Zhotoviteľ CZIPO, s.r.o. Kmeťova 36 Košice 040 01 IČO: 36 861 341	Kraj	Košický	Okres	Košice - okolie	Obcc	Blažice	
	Katastrálne územie	Blažice	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Blažice	Správny orgán	OÚ Košice - okolie PLO	
	Názov etapy	Rozdelovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch					Začiatok prác
	Názov grafickej časti	Umiestnenie nových pozemkov					Koniec prác
Vyhotovil Dňa: 13.06.2025 Súradnicový systém: S-JTSK Výškový systém: Bpv. Mierka: 1:1000 Formát: A3 Číslo časti / počet častí: 1/1		Oprávnený projektant Dňa: 13.06.2025 Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overil Dňa: 13.06.2025 Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Meno a priezvisko: Ing.Zuzana Šuchaňová		Meno a priezvisko: Ing.Vincent Dulina		Meno a priezvisko: Ing.Vincent Dulina			
		pečiatka a podpis		pečiatka a podpis			

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu]
Identifikátor: OU-KS-PLO1-2025/008991-0056034/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Róbert Rovňák
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.09.2025 13:07:37 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.09.2025 12:57:48 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-PLO1-2025/008991-0056034/2025

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-KS-PLO1-2025/008991-0056034/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Ivana Plachetková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.09.2025
Podpis a pečiatka: