

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2025/000341

V Košiciach dňa 03. 10. 2025

Vybavuje: JUDr. Bohumil Hudák

ROZHODNUTIE

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kostoľany nad Hornádom

Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto

podľa § 10 ods. 6 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kostoľany nad Hornádom, okres Košice - okolie, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia, a ktorého zhotoviteľom je spoločnosť 1. Pozemkové centrum s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice.

Odôvodnenie

Dňa 14. 10. 2020 bola Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ KS, PLO“) doručená žiadosť od Obce Kostoľany nad Hornádom, zastúpená starostom Mgr. Antonom Medvecom na povolenie pozemkových úprav podľa § 8b a § 8d zákona v katastrálnom území Malá Vieska formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej iba „JPÚ“). Vo svojej žiadosti žiadateľ uviedol, že dôvodom návrhu na JPÚ je usporiadanie predmetného územia tak, aby sa toto územie mohlo využiť na výstavbu rodinných domov v súlade s územným plánom obce. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.



Po preskúmaní žiadosti OÚ KS, PLO ako príslušný správny orgán podľa § 7 ods. 2 zákona vyhodnotil, že uvedené skutočnosti môžu byť dôvodom na vykonanie JPÚ a nariadil verejnou vyhláškou pod č. OU-KS-PLO1-2021/013998 konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Kostofany nad Hornádom. V prípravnom konaní OÚ KS potvrdil opodstatnenosť žiadosti, t.j., že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce možné využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po právoplatnosti rozhodnutia č. OU-KS-PLO1-2022/002919 zo dňa 28.09.2022 o povolení začalo OÚ KS, PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ.

OÚ KS, PLO správnym aktom č. OU-KS-PLO1-2024/000330 zo dňa 03.05.2024 OÚ KS, PLO schválil register pôvodného stavu JPÚ v katastrálnom území Kostofany nad Hornádom.

Ďalšou etapou úvodných podkladov bolo vypracovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ v katastrálnom území Kostofany nad Hornádom. Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode JPÚ katastrálnom území Kostofany nad Hornádom boli zhotoviteľom využité tieto podklady:

- Charakteristika územia
- Geomorfologické pomery
- Súčasná krajinná štruktúra
- Požiadavky navrhovateľov pozemkových úprav
- Požiadavky vlastníkov v obvode pozemkových úprav
- Dopravné pomery
- Vodohospodárske pomery
- Ekologické pomery
- Energetické pomery (plyn, voda, elektrická energia)

VZFUÚ boli prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kostofany nad Hornádom 03.07.2025 v budove Obecného úradu Kostofany nad Hornádom, z ktorého bola vyhotovená zápisnica s príslušným uznesením o ich schválení.

OÚ KS v zmysle § 10 ods. 4 zákona zverejnil návrh VZFUÚ na úradnej tabuli Okresného úradu v dňoch od 23.07.2025 do 06.08.2025, na úradnej tabuli obce Družstevná pri Hornáde a doručil ho Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kostofany nad Hornádom. OÚ KS, PLO v zmysle § 10 ods. 5 zákona oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ a že svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ sú povinné oznámiť do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ.

OÚ KS, PLO nebola v zákonom stanovenej 30-dňovej lehote k návrhu VZFUÚ doručená žiadna námietka.

Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s. so sídlom Plátennícka 2, 821 09 Bratislava zaslal vyjadrenie, že záujmové územie Kostofany nad Hornádom zasahuje do ochranného pásma alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D. Orientačné znázornenie má výhradne informačný charakter a nenahrádza vytýčenie

plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností.

Hydromeliorácie, štátny podnik so sídlom Vrakunská 29, 825 63 Bratislava vo svojom vyjadrení konštatovali, že v projekte jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom nevidujú žiadne hydromelioračné zariadenie vo svojej správe a nebudú súhlasiť s prípadným zaradením iných jestvujúcich reps. novo-navrhovaných spoločných zariadení a opatrení v rámci tohto projektu do svojej správy.

Východoslovenská distribučná, a. s. so sídlom mlynská 31, 042 91 Košice vo svojom vyjadrení uviedla, že neplánuje úpravu distribučnej siete. Upozorňovali, že v blízkosti záujmovej oblasti sa nachádzajú ich zariadenia a to distribučné vedenia NN, VN a elektrické stanice (trafostanica).

Vzhľadom na to, že VZFUÚ v obvode JPÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ KS, PLO VZFUÚ v obvode JPÚ schválil.

V zmysle ustanovenia § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších prepisov tak, že sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ KS, PLO a na webovom sídle OÚ KS, PLO www.minv.sk. Obec Kostol'any nad Hornádom, zverejní toto rozhodnutie na úradnej tabuli obce Kostol'any nad Hornádom a na ich webovom sídle.

P o u č e n i e: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha


VZFUÚ v obvode JPÚ Kostol'any nad Hornádom

Doručuje sa

- Účastníkom konania - verejnou vyhláškou
- Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom
- Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 17 Košice - úradná tabuľa, elektronická tabuľa
- Obec Kostol'any nad Hornádom - úradná tabuľa, webové sídlo



Vyvesené dňa:
(*dátum, pečiatka, podpis*)


Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Zvesené dňa:
(*dátum, pečiatka, podpis*)