

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2025/008687-051

V Košiciach, dňa 03.10.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-KS-PLO“) ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) po preskúmaní žiadosti obce Bačkovík, v zastúpení starostu obce Milana Gábora (ďalej ako „žiadateľ“) o vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bačkovík, lokalita rómska osada rozhodol:

podľa § 8 ods. 1, v súlade s § 8b a § 8g

n e p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy v katastrálnom území Bačkovík z dôvodu podľa §2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách. t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Odôvodnenie

Dňa 25.03.2025 bola OÚ KS PLO doručená žiadosť od Obce Bačkovík zo dňa 24.03.2025 v zastúpení starostu obce Milana Gábora, na vykonanie pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, v lokalite podľa prílohy č.1 formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“)

Súčasťou žiadosti bol aj výpis uznesenia č. 9/2025 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bačkovík, konaného dňa 03.03.2025, v ktorom obecné zastupiteľstvo:

- a) schvaľuje vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v obci Bačkovík na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona,
- b) poveruje starostu obce zabezpečiť podanie žiadosti o povolenie JPÚ na Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor,
- c) vyhlasuje, že mapový podklad, ktorý je prílohou tohto uznesenia, zobrazuje pozemky pod rómskym osídlením; umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z §4 ods. 3 písm. h) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 174

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

ivana.hrozekova@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO

00151866

Pozemky zobrazené v mapovom podklade slúžia a budú slúžiť ako plochy bývania marginalizovaných skupín obyvateľstva a prístupové cesty k nim.

Zámer vykonania JPÚ bol zdôvodnený potrebou usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením v k.ú. Bačkovík v navrhovanom obvode vo výmere 2,54 ha.

Správny orgán eviduje, že v minulosti bolo nariadené konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bačkovík pod č. OU-KS-PLO1-2024/006482-003 dňa 03.04.2024 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) v spojení s § 8g zákona o pozemkových úpravách. Avšak toto konanie bolo ukončené rozhodnutím o nepovolení pozemkových úprav v k.ú. Bačkovík podľa § 8 ods. 1, v súlade s § 8b a § 8g zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-KS-PLO1-2025/000074-070 zo dňa 10.01.2025 z dôvodu nepreukázania záujmu. Záujem bol preukázaný iba podielom 47,72%, čo nepredstavovalo nadpolovičnú výmeru obvodu.

Po preskúmaní obsahu druhej žiadosti, OÚ-KS PLO podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-KS-PLO1-2025/008687-002 dňa 16.04.2025 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm.j) v spojení s § 8g zákona o pozemkových úpravách.

Účastníkmi konania JPÚ sú účastníci podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Pri preverovaní dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách správny orgán postupoval podľa platného územného plánu obce.

Pri určení hraníc obvodu pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 písm. b) zákona o pozemkových úpravách správny orgán postupoval podľa § 8g ods. 2 zákona o pozemkových úpravách. Výmera obvodu je o výmere 2,54 ha.

Pri zisťovaní záujmu o vykonanie pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 písm. d) zákona o pozemkových úpravách správny orgán vykonal prieskum záujmu a vyzval známych vlastníkov a Slovenský pozemkový fond ako správcu pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, aby vyjadrili svoj súhlas resp. nesúhlas s konaním JPÚ Bačkovík. Prieskum záujmu bol realizovaný písomnou formou prostredníctvom návratiek.

Slovenský pozemkový fond, ako účastník konania JPÚ Bačkovík, ktorý je správcom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami známych vlastníkov s nezisteným pobytom vydalo súhlasné stanovisko č. SPFS94522/2024/600-011 zo dňa 21.10.2024.

Vyhodnotením prieskumu záujmu z anketových lístkov bolo zistené, že z výmery obvodu JPÚ Bačkovík 2,5372 ha o konanie prejavili záujem vlastníci vlastníci 42,63 % výmery obvodu.

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor zistil v rámci prípravného konania, že nebol preukázaný záujem o JPÚ Bačkovík podľa §7 ods.2 písm. d) zákona, to znamená, že správny orgán pozemkové úpravy nepovolí.

Poučenie

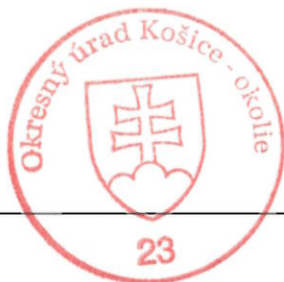
Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 040 01 Košice.

Príloha

1. Mapový podklad s vyznačením hranice obvodu JPÚ Bačkovík
2. Vyhodnotenie prieskumu záujmu

Doručuje sa

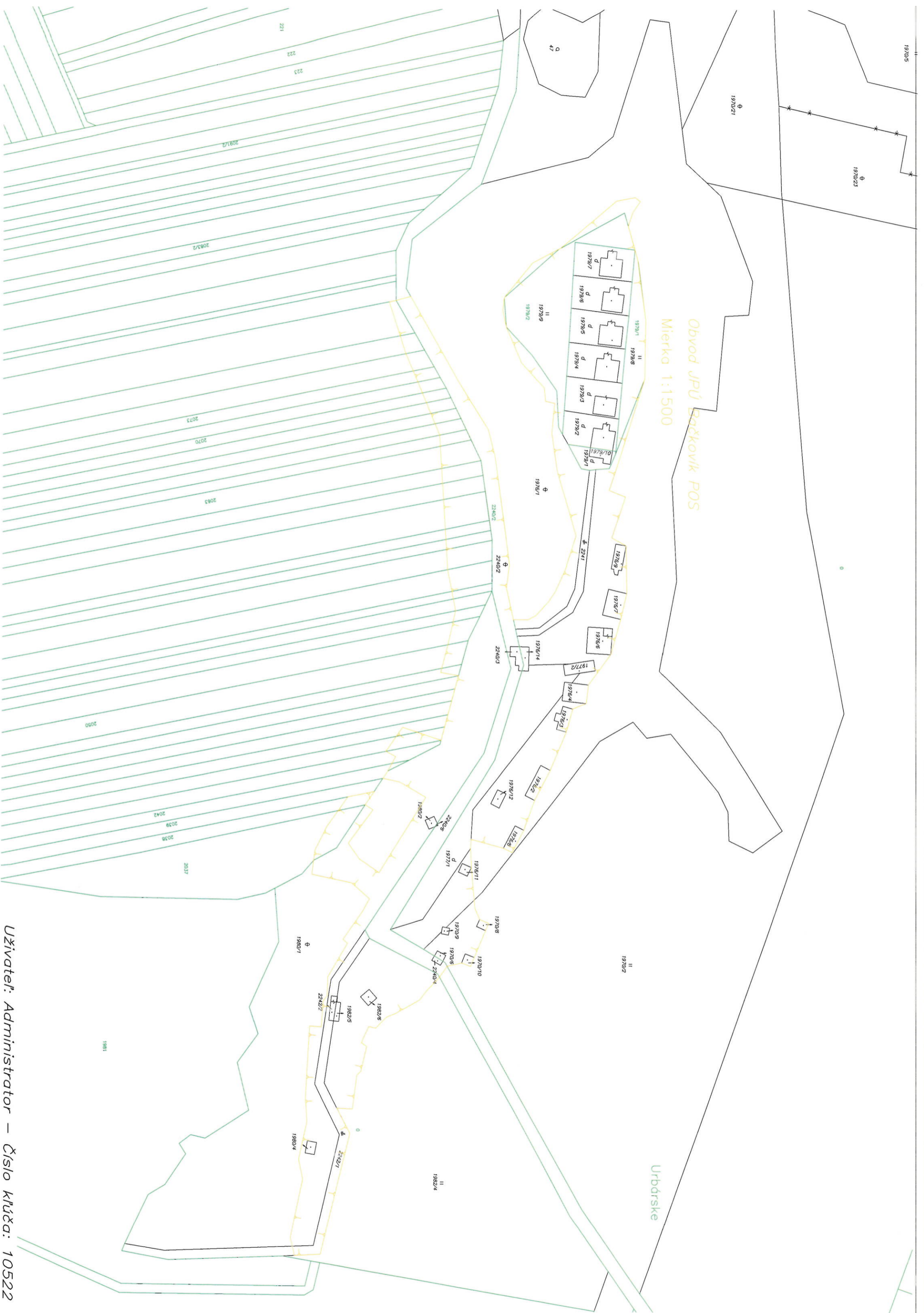
1. Obec Bačkovík, Bačkovík 41, 044 45 Bačkovík
2. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)



Obvod JPÚ Račkovík POS
Mierka 1:1500

Urbárske

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE
Hroncova 13, 041 70 Košice

č. záznamu: OU-KS-PLO1-2025/008687-50
zo dňa: 03.10.2025

**Zápisnica z vyhodnotenia záujmu pre jednoduché pozemkové úpravy
v katastrálnom území Bačkovík**

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ako orgán štátnej správy (ďalej len „správny orgán“) príslušný na konanie podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona nariadil pod číslom OU-KS-PLO1-2025/008687-002 zo dňa 16. 04. 2025 prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav („ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Bačkovík, okres Košice - okolie z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) v spojení s § 8g zákona, na základe žiadosti, ktorú podala obec Bačkovík, v zastúpení starostu obce Milana Gábora.

Správny orgán vykonal prieskum záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb formou zaslanej „Návratky“, v ktorej mohli vlastníci parciel v obvode JPÚ vyjadriť svoj súhlas resp. nesúhlas o konanie JPÚ v katastrálnom území Bačkovík.

Slovenský pozemkový fond, ako účastník konania JPÚ Bačkovík, ktorý je správcom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami známych vlastníkov s nezisteným pobytom vydal súhlasné stanovisko č. SPF/2025/113231/159733 zo dňa 22.08.2025.

Vyhodnotenie záujmu ku dňu 03.10.2025:

Počet všetkých vlastníkov: 130

Počet vlastníkov, ktorí prejavili záujem (vrátane žiadateľa o vykonanie JPÚ): 20

Počet vlastníkov, ktorí sa nevyjadrili: 54

Počet vlastníkov, ktorí nesúhlasili s JPÚ: 19

Počet vlastníkov, ktorých zastupuje SPF (vrátane štátnej pôdy): 20

Počet vlastníkov, ktorí zomreli: 17



Výmera vlastníkov, ktorí prejavili záujem (vrátane SPF):	1,0816 ha	42,63%
Výmera vlastníkov, ktorí sa nevyjadrili:	0,8452 ha	33,31 %
Výmera vlastníkov, ktorí nesúhlasili:	0,5080 ha	20,02 %
Výmera zomrelých vlastníkov:	0,1024 ha	4,04 %

Súhlas s JPÚ v katastrálnom území vyjadrili vlastníci so 42,63 %-tným podielom výmery v obvode JPÚ.

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že podľa §7 ods.2 písm. d) zákona v spojení § 8g ods.3

nebol preukázaný záujem účastníkov o JPÚ

v časti katastrálneho územia Bačkovík lokalita rómska osada, nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí nevlastnia **nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov** v navrhovanom obvode JPÚ.

Zapísala: Ing. Ivana Hrozeková, dňa 03.10.2025

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hlavná 13, 040 01 Košice

