

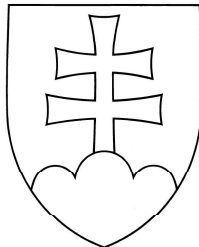
# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR  
Pozemkové oddelenie

Číslo spisu

OU-KS-PLO1-2025/021241-262

12. 12. 2025



## Rozhodnutie

o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vtáčkovce v lokalite pod osídlením

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy v oblasti pozemkových úprav podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Vtáčkovce,

### Výrok

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vtáčkovce v lokalite pod osídlením (ďalej len „VZFU“), ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“), podľa § 8 ods. 1, v súlade s § 8b zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2022/001059-060 zo dňa 06.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2022, rozhodol o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vtáčkovce v lokalite pod osídlením (ďalej len „JPÚ Vtáčkovce pod osídlením“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

V zmysle § 9 ods. 10 a ods. 11 zákona o pozemkových úpravách bol zhotoviteľom, spoločnosťou EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice, vypracovaný návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav. Návrh VZFU bol prerokovaný s predstavenstvom Združenia účastníkov projektu pozemkových úprav Vtáčkovce v lokalite pod osídlením (ďalej len „združenie účastníkov“) dňa 10.09.2025 na Obecnom úrade vo Vtáčkovciach.

Okresný úrad v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnil dňa 03.10.2025 návrh VZFU na obvyklom mieste v obci a doručil ho združeniu účastníkov. Proti návrhu VZFU bolo možné podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

V stanovenej lehote neboli na okresný úrad podané žiadne námietky.

V zmysle § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFU do 30 dní odo dňa doručenia. V stanovenej lehote boli na okresný úrad podané nasledujúce 3 stanoviská a žiadne námietky dotknutých organizácií:

1. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. (ďalej len „SVP, š. p.“) – stanovisko

SVP, š. p. súhlasí s návrhom VZFU a nemá proti tomuto návrhu námietky. Zároveň však požaduje, aby pozemky predstavujúce vodohospodársky významný vodný tok Trstianka s identifikačným číslom toku ID 4-32-05-135 (pozn.: v návrhu VZFU označený ako VZO-12 (VOD,VT-1)), ktorý je vedený v správe SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice boli zapísané v prospech Slovenskej republiky a v správe SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 36 022 047, s druhom pozemku „vodná plocha“. Ďalej žiada, aby pri návrhu nových pozemkov, línia tohto vodného toku nebola narušená križovaním mostných konštrukcií ani telesami cestných komunikácií.

2. Východoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „VSD, a. s.“) – stanovisko

VSD, a. s. žiada aby na parcelách, na ktorých sa nachádzajú zariadenia Prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. bolo rešpektované právo prístupu v zmysle zákona o energetike a rešpektovanie zákonného vecného bremena, ako aj zapísaných vecných bremien na existujúcich listoch vlastníctva.

VSD, a. s. k plánovanému zámeru návrhu VZFU nemá námietky, ak budú dodržané ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z. z..

3. Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“) – stanovisko

SC KSK vo svojom stanovisku navrhuje, aby pozemky umiestnené v úseku pod cestným telesom cesty III. triedy č. III/3336 (parc. č. C KN: 889/7, 1399, 318, 391/1, 391/48, 391/84, 881/40, 1401/2) boli vysporiadané v prospech KSK v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a v súlade s vykonávacou vyhláškou č. 35/1984 Zb. k cestnému zákonu a súvisiacimi príslušnými právnymi predpismi.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad prerokoval stanoviská proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav so združením účastníkov dňa 19.11.2025 na Obecnom úrade vo Vtáčkovciach.

1. k stanovisku SVP š. p.:

Nakoľko časť vodného toku Trstianka nachádzajúca sa v obvode projektu pozemkových úprav prechádza pod cestným telesom III. triedy č. III/3336, prítomné zástupkyne SC KSK navrhli v tomto úseku zápis zákonného vecného bremena v prospech KSK.

Prítomní členovia predstavenstva združenia účastníkov jednomyseľne súhlasili s navrhovaným riešením SVP, š. p. ako aj návrhom SC KSK.

2. k stanovisku VSD, a. s.:

Prítomní členovia predstavenstva združenia účastníkov uvedenú skutočnosť vzali na vedomie.

3. k stanovisku SC KSK:

Vzhľadom na skutočnosť, že na verejné zariadenie a opatrenie štátnej cesty III. triedy č. III/3336 (pozn.: v návrhu VZFU označený ako VZO-4 (DOP,C)) je potrebná výmera 7827 m<sup>2</sup> a SC KSK v obvode projektu pozemkových úprav disponuje pozemkom CKN p. č.: 889/6 o výmere 903 m<sup>2</sup>, prítomní členovia predstavenstva združenia účastníkov jednomyseľne súhlasili aby na tento účel boli poskytnuté pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorá v obvode projektu pozemkových úprav disponuje pozemkami CKN p. č.: 1399, 1400, 1401/2 a EKN p. č.: 409, 461 o celkovej výmere 2777 m<sup>2</sup>. Po odpočítaní výmery 355 m<sup>2</sup> potrebnej na krytie vodného toku Trstianka (VZO-12 (VOD,VT-1)) by tak z pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky pod cestné teleso (VZO-4 (DOP,C)) bola použitá výmera 2422 m<sup>2</sup>. Podľa vyššie uvedeného bude zhotoviteľom opravená tabuľka krytia výmer elaborátu VZFU.

Prítomní členovia predstavenstva združenia účastníkov takisto nemali výhrady k návrhu SC KSK aby na nové listy vlastníctva k pozemkom nachádzajúcich sa pod cestným telesom bolo zapísané zákonné vecné bremeno v prospech KSK.

Výsledky z prerokovania stanovísk boli zapracované do návrhu VZFU.

Vzhľadom na to, že VZFU sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, okresný úrad VZFU schválil.

V súlade s § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno v zmysle § 54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

#### Príloha:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

#### Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika