

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2026/003407-004

V Košiciach, 12.02.2026

Vybavuje: Ing. Štefan Rákay, PhD.

Tel.: 055/6004 282

**Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav
v katastrálnom území Nováčany**

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy na vykonávanie pozemkových úprav podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“),

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Nováčany z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) v spojení s § 8d zákona o pozemkových úpravách, na základe žiadosti, ktorú podala obec Nováčany, sídlom Nováčany 144, 044 21 Nováčany, IČO: 00324523.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 21.01.2026 bola okresnému úradu doručená žiadosť obce Nováčany, v zastúpení starostom Ing. Jánom Štrbikom, na vykonanie pozemkových úprav, formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“), z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v navrhovanom obvode podľa priloženého mapového podkladu.

Súčasťou žiadosti bol aj výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 270/12/2025 zo dňa 17.12.2025 v ktorom obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- realizáciu a pokračovanie etáp projektu „Spracovanie projektu JPÚ v rámci komunit MRK v obci Nováčany“ podľa výzvy s kódom PSK-UV-005-2024-DV-ESF+,
- realizácia hlavných aktivít projektu musí byť vykonávaná formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. h),
- JPÚ vykonané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako je hospodárenie na pôde – „Budúca výstavba“ je v súlade s územným plánom obce Nováčany.

Navrhovaný obvod JPÚ je znázornený v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu tohto nariadenia a týka sa pozemkov v katastrálnom území Nováčany označených parcelnými číslami: C-KN: č. 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 355/1, 355/2, 356, 540/20.



E-KN: č. 664/1, 666/1, 667/21, 1999/11, 2225/2, 2226/2, 2227/2, 2228/2, 2229/2, 2230/2, 2231/2, 2232/2, 2233/2, 2234/2, 2235/2, 2236/2, 2237/2, 2238/2, 2239/2, 2240/2, 2241/2, 2242/2, 2243/2, 2244/2, 2245/2, 2246/2, 2247/2, 2248/2, 2249/2, 2250/2, 2251/2, 2252/2, 2253/2, 2254/11, 2254/21, 2255/1, 2256/1, 2257/1, 2258/1, 2259/1, 2260/1, 2261/1, 2262/1, 2263, 2264/1, 2265/1, 2266/12, 2266/22, 2267/1, 2268/2, 5660/1, 5661/1, 5662/1, 5663/1, 5665/1, 5667/11, 5668/1, 5669/1, 5670/1, 5671/1, 5672/1, 5673/1, 5674/1, 5676/1, 5677/1, 5678/1, 5679/1, 5680/1.

Vlastníci, nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Okresný úrad vyzýva účastníkov, aby v lehote 30 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkový úprav okresný úrad nariadi prípravné konanie na účel preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok.

Podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania rozhodne o povolení alebo o nepovolení pozemkových úprav do 12 mesiacov od nariadenia prípravného konania.

Príloha: Navrhovaný obvod JPÚ

Doručuje sa: Obecný úrad Nováčany, Nováčany 144, 044 21 Nováčany

Okresný úrad Košice-odst. II
Pozemkový a lesný odbor
Mláncová 13, 040 01 Košice
-1-



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Predpokladaný / navrhovaný obvod JPÚ Nováčany - širšie vzťahy

