

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2026/000929

V Košiciach dňa 16. 03. 2026

Vybavuje: JUDr. Bohumil Hudák

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) po preskúmaní žiadosti obce Nižná Myšľa, v zastúpení starostom obce Ing. Miroslavom Sisákom (ďalej ako „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nižná Myšľa k pozemkom nachádzajúcich sa pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva podľa ustanovenia § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách rozhodol

takto

podľa § 8g ods. 3 pri nepreukázaní dôvodov naliehavosti a účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách

n e p o v o ľ u j e

jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Nižná Myšľa, okres Košice - okolie podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Odôvodnenie

Dňa 06. 08. 2025 bola Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ KS PLO“) doručená žiadosť od Obce Nižná Myšľa zo dňa 06. 08. 2025 v zastúpení starostom obce Ing. Miroslavom Sisákom, na vykonanie



jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nižná Myšľa k pozemkom nachádzajúcim sa pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v zmysle § 8g zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, v lokalite navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“), ktorý je v prílohe.

Súčasťou žiadosti bolo aj Uznesenie: č. 6/19/2025 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nižnej Myšli dňa 18. 06. 2025, v ktorom obecné zastupiteľstvo:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Myšli v súlade s § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov súhlasí s podaním žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy na vecne a miestne príslušný Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením MRK podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8g a nasl. totožného zákona v navrhovanom obvode podľa priloženého mapového podkladu. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje mapový podklad, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov. Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Myšľa vyhlasuje, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Zámer vykonania JPÚ bol zdôvodnený potrebou usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením rómskej osady v k.ú. Nižná Myšľa v navrhovanom obvode vo výmere 1,4338 ha.

Navrhovaný obvod JPÚ sa týka pozemkov s označenými parcelnými číslam:

C-KN č.: 1093/2, 1093/3, 1094/2, 1094/3

E-KN č.: 1761/1, 1761/2, 1831/1, 1831/2, 1831/201, 1831/501, 1831/601, 1831/701

Po preskúmaní obsahu žiadosti, OÚ KS PLO podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-KS-PLO1-2025/0186085-002 dňa 08. 09. 2025 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) v spojení s § 8g zákona o pozemkových úpravách.

Účastníkmi konania JPÚ sú účastníci podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Pri preverovaní dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách správny orgán postupoval podľa platného územného plánu obce.

Pri určení hraníc obvodu pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 písm. b) zákona o pozemkových úpravách správny orgán postupoval podľa § 8g ods. 2 zákona o pozemkových úpravách. Výmera obvodu je o výmere 1,4338 ha.

OU KS PLO pri preverovaní dôvodov zistil, že predmetom tohto konania sú pozemkové úpravy vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením v časti k. ú. Nižná Myšľa, týkajúcich sa okrem iného parcel E-KN č. 1831/501, 1831/1, 1831/201, 1831/2 a časti parcel E KN č. 1831/701 a 1831/601 o celkovej výmere 1,1133 ha, tvoriacich majetkovú podstatu Urbárskej spoločnosti, Pozemkového spoločenstva Nižná Myšľa so sídlom Družstevná 173, 044 15 Nižná Myšľa, IČO: 42326583, ktoré majú byť súčasťou navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav.

Pozemkové spoločenstvo s vykonaním navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav nesúhlasí ani čiastočne. Ďalej uvádza, že obvod JPÚ nespĺňa podmienky na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov, nakoľko rómska osada v danej lokalite existuje nezákonne, pričom osadníci užívajú spoločnú nehnuteľnosť našich členov bez právneho dôvodu, bez uzatvorenej nájomnej zmluvy, práva vecného bremena a bez súhlasov ich vlastníkov. Členovia spoločenstva, ani v budúcnosti nemienia vydať, ani dodatočný súhlas na ich užívanie na navrhovaný účel, nakoľko legalizovanie rómskej osady považujú za v rozpore s platnou právnou úpravou a územným plánom obce. Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo podľa ustanovenia § 6 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách v spojitosti s ustanovením § 16 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách.

OU KS PLO pri preverovaní dôvodov účelnosti podľa ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách vzhľadom na právne relevantné skutočnosti zistené tunajším správnym orgánom majúce podstatný vplyv na naplnenie § 7 ods. 2 písm. c) daného zákona, ak majú byť povolené podľa § 2 ods. 1 písm. j) vyššie uvedeného zákona, konštatuje, že vzhľadom na evidentné informácie z toho vyplývajúce, je toto ustanovenie nedeklarovateľné. Vzhľadom na zistený a pretrvávajúci rozpor medzi subjektami, ktoré majú kľúčový vplyv na úspešné realizovanie tohto projektu a ďalšie kritické okolnosti je vykonateľnosť tohto projektu pozemkových úprav negatívna.

Naliehavosť konania predmetných jednoduchých pozemkových úprav nie je ovplyvnená týmto faktorom, nakoľko sa tu nejedná o situáciu, kde je potrebné okamžité riešenie zásadného problému alebo zmeny smerujúce na rýchle odstránenie problému alebo plánovania, keďže ide o dlhodobý systémový problém vytvorený v spoločnosti a čiastočné nápravy neriešia podstatu problému.

OU KS PLO zistil v rámci prípravného konania, že neboli preukázané dôvody naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách. Preto správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Príloha

1. Navrhovaný obvod JPÚ v k. ú. Nižná Myšľa

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Doručuje sa

- Účastníkom konania - verejnou vyhláškou
- Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 17 Košice - úradná tabuľa, elektronická tabuľa
- Obecný úrad Nižná Myšľa - úradná tabuľa, webové sídlo



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(*dátum, pečiatka, podpis*)

Zvesené dňa:
(*dátum, pečiatka, podpis*)