

# OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor  
Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo spisu: OU-MI-PLO-2024/000350

V Michalovciach dňa 09. 10. 2024

## Rozhodnutie

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení zmien neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách

## schvaľuje

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnaní v peniazoch v katastrálnom území Oborín.

## Odôvodnenie

Rozhodnutím číslo OU-MI-PLO-2020/017136-002 zo dňa 14. 10. 2020 Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) v zmysle § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách nariadil pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Oborín v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo platnosť 29. 10. 2020.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav, začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Oborín práce na úvodných podkladoch, predmetom ktorých bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Oborín.

Správny orgán v zmysle § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnil register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Oborín, oznámením o zverejnení registra pôvodného stavu v katastrálnom území Oborín pod číslom OU-MI-PLO-2022/000961 zo dňa 28. 03. 2022.

V súlade s § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol register pôvodného stavu zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu Oborín, na úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor na dobu 30 dní v lehote od 29. 03. 2022 do 29. 04. 2022.

Register bol doručený združeniu účastníkom pozemkových úprav a zároveň známym vlastníkom zo známym pobytom boli doručené výpisy z registra s poučením o možnosti podať voči doručenému výpisu z návrhu registra pôvodného stavu námietku v dobe 30 dní od jeho doručenia. Výpisy z registra pôvodného stavu pre neznámych vlastníkov, alebo známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je

známe, boli v zmysle ustanovení § 17 zákona o pozemkových úpravách doručené Slovenskému pozemkovému fondu alebo správcovi.

Správny orgán schválil register pôvodného stavu v katastrálnom území Oborín rozhodnutím č. OU-MI-PLO-2022/000961-1219 zo dňa 19. 07. 2022 a jeho schválenie bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 19. 07. 2022.

Ďalšou časťou úvodných podkladov bolo vypracovanie VZFUÚ. Správny orgán zverejnil v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území. Oborín verejnou vyhláškou č. OU-MI-PLO-2022/000953-476 zo dňa 29. 03. 2022. Rozhodnutím č. OU-MI-PLO-2022/000961-1220 zo dňa 19. 07. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03. 08. 2022, správny orgán v súlade s § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválil VZFUÚ.

V rámci nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Oborín, správny orgán na základe prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách a podľa schválených VZFUÚ dohodol so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Oborín návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov. V súlade s § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách a s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní bol návrh zásad umiestnenia nových pozemkov zverejnený verejnou vyhláškou číslo OU-MI-PLO-2022/000961 zo dňa 22. 08. 2022. Správny orgán v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách oznámil ich platnosť verejnou vyhláškou č. OU-MI-PLO- 2022/000961 zo dňa 22. 08. 2022.

Po schválení RPS, VZFUÚ a oznámení platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov, správny orgán zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Obsahom projektu pozemkových úprav je najmä Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch (ďalej len „RPUVVP“), ktorý má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami v zmysle § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa uskutočnilo formou individuálneho prerokovania s jednotlivými vlastníkami v mesiacoch január 2023 až máj 2024. Z každého prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutým vlastníkom bola vyhotovená zápisnica. Vlastníkovi, ktorý sa rokovania nezúčastnil, bola zaslaná pozvánka na opakované prerokovanie, ak sa vlastník ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastnil, považoval sa v zmysle § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.

RPUVVP bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 04. 06. 2024 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor súlade s § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou č. OU-MI-PLO-2024/000350 zo dňa 17. 07. 2024 na úradnej tabuli Obecného úradu Oborín, úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor a centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 30 dní v lehote od 18. 07. 2024 do 17. 08. 2024.

V zmysle ustanovení 13.ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol rozdeľovací plán doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Oborín a súčasne bol doručený výpis z návrhu rozdeľovacieho plánu každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt alebo sídlo pobytu je známe. Zároveň boli v zmysle § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách poučení o možnosti podania

námietky voči doručeným dokumentom rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Neznámych účastníkov a účastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, v zmysle § 17 zákona o pozemkových úpravách v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo správca, ktorému bol výpis z návrhu rozdeľovacieho plánu týchto účastníkov doručený. Účastníci a združenie účastníkov môžu podľa § 13 ods. 2 podať proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Správnemu orgánu boli v zákonom stanovenej lehote voči výpisu z návrhu RPUVVP podaná 1 námietka a to námietka účastníka konania RNDr. Valérie Koščovej, Gorazda Zvonického 38, 071 01 Michalovce. Uvedená námietka bola v zmysle § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách prerokovaná do 90 dní odo dňa jej doručenia so združením účastníkov a s jednotlivými účastníkmi. Dňa 27. 09. 2024 bola doručená námietka prerokovaná s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav a účastníkom konania, ktorý námietku podal. Správny orgán dospel k záveru, že v zmysle § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách námietka z časti súvisí s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. Správny orgán vyhovel námietke v tej časti, ktorá sa týka nedodržania podmienok primeranosti podľa § 11 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách spočívajúcej v nedodržaní druhu pozemku, konkrétne ornej pôdy v náležitej výmere v novom stave. Zvyšku námietky správny orgán nevyhovel, ako neopodstatnenej, nakoľko nesúvisí s nedodržaním schválených zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti. Námietka bola z časti zapracovaná do návrhu RPUVVP a dotknutým účastníkom konania boli doručené nové výpisy z návrhu RPUVVP. Dotknuté osoby sa vyjadrili do zápisnice, že so zmenami po zapracovaní námietky súhlasia a vzdávajú sa práva na podanie námietky proti návrhu výpisu z RPUVPP po zapracovaní námietky.

Podľa § 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom sa mu poskytne v peniazoch. Súhlas s vyrovnaním v peniazoch v súlade s § 11 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách v písomnej forme správnemu orgánu doručili 1 známy vlastník pozemkov, ktorých miesto pobytu je známe a Slovenský pozemkový fond a správca ako zástupca nezistených vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe a to za 34 vlastníkov.

Správny orgán v zmysle § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách schváli rozdeľovací plán po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a vzhľadom na to, projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Oborín je vyhotovený v súlade s ustanoveniami zákona o pozemkových úpravách správny orgán v súlade s ustanovením § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách schvaľuje rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnania v peniazoch.

Podľa § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor, úradnej tabuli obecného úradu Oborín a centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia).

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Oborín bol vyhotovený v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Oborín v zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní, odo dňa jeho doručenia (oznámenia) na Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá v zmysle § 421 zákona o pozemkových úpravách odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



JUDr. Monika Sabovčíková  
Vedúca odboru

Okresný úrad Michalovce  
pozemkový a lesný odbor  
Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce  
- 3 -

Vyvesené od: 9.10.2024 do: .....

.....  
pečiatka a podpis