

# MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor  
Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo spisu: OU-MI-PLO-2025/017548

Michalovce, dňa 04. 09. 2025

### Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vojany

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

#### n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Vojany, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1. písm. j) zákona o pozemkových úpravách na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) v spojení s § 8 písm. g) zákona o pozemkových úpravách na základe žiadosti, ktorú podala obec Vojany. Navrhovaný obvod JPÚ je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

#### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 27. 08. 2025 bola na správny orgán doručená žiadosť obce Vojany zo dňa 19. 08. 2025, na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vojany z dôvodu, že je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Obec Vojany spolu so žiadosťou predložila Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vojany č. 36/2025, prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 07. 05. 2025, navrhovaný obvod JPÚ na podklade grafickej prílohy, umiestnenie osídlenia, ktoré sa má usporiadať a účel využitia pozemkov pod osídlením, ktoré sa má usporiadať. Obec Vojany uvádza, že umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

#### Navrhovaný obvod pozemkových úprav:

JPÚ sa týkajú pozemkov v katastrálnom území Vojany pod osídleniami marginalizovanej skupiny obyvateľstva, v navrhovanom obvode pozemkových úprav o výmere 4 091 m<sup>2</sup>. Navrhovaný obvod JPÚ je vyznačený na mapovom podklade katastrálnej mapy a tvorí prílohu tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) začalo konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi konania sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách, alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až § 36 zákona o pozemkových úpravách),
- g) správca (podľa § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách),
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosť a účelnosti JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní správny orgán určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté. Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ. V zmysle zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor, s ktorým spolupracuje v prípravnom konaní.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ v časti k. ú. Vojany.

### **Poučenie**

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou, podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na webovom sídle Okresného úradu, Centrálnej elektronickej úradnej tabuli a súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli obce Vojany spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

### **1 príloha**

Navrhovaný obvod projektu JPÚ

Okresný úrad Michalovec  
Pozemkový a lesný odbor  
Sama Chalúpku 18  
071 01 Michalovec

JUDr. Monika Sabovčíková  
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Vojany, Hlavná ulica 72/7, 076 72 Vojany – zverejnenie na úradnej tabuli

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhľadška vyvesená na úradnej tabuli v obci Vojany

od: ..... do: .....

.....  
odtlačok pečiatky, podpis

Vyhľadška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

od: *4. 9. 2025* ..... do: .....

Okrasný úrad Michalovce  
Pozemkový a lesný odbor  
Sama Chalútku 18  
071 01 Michalovce  
-2-

*[Handwritten Signature]*  
.....  
odtlačok pečiatky, podpis