

Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor

Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo konania: V 3442/2023

V Michalovciach, dňa 23.04.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov: „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručeníu, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, v zmysle ust. § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vykonáva doručenie rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru č. V 3442/2023 zo dňa 18.03.2024 vo veci zastavenia vkladového konania vedeného pod č. V 3442/2023 verejnou vyhláškou, ktorou oznamujeme zverejnenie poštovej zásielky do vlastných rúk na úradnej tabuli katastrálneho odboru Okresného úradu Michalovce a na webovom sídle Okresného úradu Michalovce, z dôvod, že účastnícke katastrálneho konania:

Božena Šteňková, rod. Besedičová

nar. 17.07.1966

v zast. opatrovníkom:

JUDr. Ivana Ivanová

Sama Chalupku 18

071 01 Michalovce

ktorej bol rozhodnutím zo dňa 25.03.2024 ustanovený opatrovník (JUDr. Ivana Ivanová), nemožno doručiť písomnosť na adresu evidovanú v registri obyvateľov, účastníčka konania neuviedla v návrhu na vklad inú adresu na doručovanie písomností a nie je jej možné doručovať písomnosti, pretože jej pobyt je neznámy.

Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru a na webovom sídle okresného úradu za doručeníu, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Prílohy:

Rozhodnutie o zastavení konania č. V 3442/2023 zo dňa 18.03.2024

Okresný úrad Michalovce
katastrálny oddelenie
Sama Chalupka 18, 071 01 Michalovce



JUDr. Lukáš Švitký
zamestnanec
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

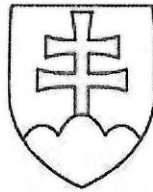
Vyvesené dňa : **23.04.2024**

Zvesené dňa :

Zodpovedná osoba: JUDr. Lukáš Švitký



Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 3442/2023

Michalovce, 18.03.2024

Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor ako orgán príslušný na rozhodovanie v konaní o návrhu na začatie katastrálneho konania do katastra nehnuteľností v zmysle ust. § 18 ods. 1 písm. a) a ust. § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo veci evidovanej v registri pod č. V 3442/2023, dňa 01.12.2023 medzi účastníkmi konania :

1. **Regina Meričková**, Závadka 12, 066 01 Závadka - ako predávajúca v 1. rade
2. **Božena Šteňková**, Komenského 669, 072 22 Strážske - ako predávajúca v 2. rade
3. **Timea Bodnárová**, Okružná 451/22, 072 22 Strážske - ako kupujúca

rozhodol

takto :

konanie o návrhu na začatie katastrálneho konania na základe **kúpnej zmluvy zo dňa 22.11.2023** (ďalej aj „kúpna zmluva“ alebo „zmluva“), ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2344 v katastrálnom území: **Strážske**, **podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv do katastra nehnuteľností v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon)**

z a s t a v u j e

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovatelia podaným návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra, doručeným správnomu orgánu dňa 01.12.2023, žiadali vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti v katastrálnom území **Strážske**, zapísanej na LV č. 2344, titulom uzatvorenej kúpnej zmluvy.

Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné :

- ***Dňa 27.12.2023 Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, prerušil tunajšie katastrálne konanie vedené v registri vkladových konaní pod č. V 3442/2023, a to z dôvodu zistených väd***

návrhu na vklad vlastníckeho práva a príloh zaslaných k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a určil účastníkom tohto katastrálneho konania lehotu 30 dní na odstránenie vytýkaných nedostatkov. Súčasne, v rozhodnutí o prerušení konania zo dňa 27.12.2023, správny orgán účastníkov vkladového katastrálneho konania poučil o tom, že v prípade, že v stanovenej lehote 30 dní od doručenia rozhodnutia o prerušení konania nedôjde k odstráneniu vytýkaných väd (v rozsahu podľa rozhodnutia o prerušení konania zo dňa 27.12.2023), správny orgán pristúpi k zastaveniu vkladového katastrálneho konania.

- Predávajúca v 1. rade (Regina Meričková) si poštovú zásielku s rozhodnutím o prerušení konania zo dňa 27.12.2023 prevzala dňa 05.01.2024, predávajúca v 2. rade (Božena Šteňková – v zast. splnomocnenou osobou – Boženu Besedičovou) poštovú zásielku s rozhodnutím o prerušení konania zo dňa 27.12.2023 prevzala dňa 02.01.2024 a kupujúca (Timea Bodnárová) si poštovú zásielku s rozhodnutím o prerušení konania zo dňa 27.12.2023 prevzala dňa 10.01.2024 (pozn. na doručení kupujúca uviedla nesprávny rok 2023), a týmto dňom rozhodnutie zo dňa 27.12.2023 o prerušení vkladového katastrálneho konania vedeného pod č. V 3442/2023 nadobudlo právoplatnosť. Zásielka o prerušení konania bola zaslaná na vedomie aj priamo predávajúcej v 2. rade Božene Šteňkovej, táto zásielka sa však správnomu orgánu vrátila ako „adresát neznámy“.
- Účastníci vkladového katastrálneho konania vedeného pod č. V 3442/2023 v stanovenej lehote 30 dní neodstránili nedostatky vytýkané im v rozhodnutí o prerušení vkladového konania zo dňa 27.12.2023, a preto správny orgán, pre uplynutie poskytnutej lehoty na odstránenie vytýkaných nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva a jeho príloh, napokon (zohľadňujúc zásady hospodárnosti a rýchlosti správneho konania), pristúpil k zastaveniu vkladového katastrálneho konania vedeného pod č. V 3442/2023 v súlade s ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona. Keďže jedným z vytýkaných nedostatkov podľa rozhodnutia o prerušení konania zo dňa 27.12.2023 boli nedostatky doloženej plnej moci udelennej predávajúcou v 2. rade Boženu Šteňkovou pre splnomocnenca – Boženu Besedičovú, a tieto nedostatky zastúpenia predávajúcej neboli v určenej lehote účastníkmi konania v tomto konaní odstránené, správny orgán hľadá na osobu predávajúcej ako na osobu nezastúpenú v tomto konaní, a preto toto rozhodnutie o zastavení konania bude zasielané priamo účastníčke konania – predávajúcej v 2. rade – Božene Šteňkovej.

Podľa ust. § 24 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, výzvy a predvolania, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

Podľa ust. § 24 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ak má účastník konania, ktorý sa zdržiava v cudzine alebo tam má sídlo, opatrovníka alebo zástupcu v tuzemsku, doručí sa písomnosť tomuto opatrovníkovi alebo zástupcovi.

Podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona sa konanie o návrhu na vklad zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Na základe vyššie uvedených skutočností, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a katastrálne konanie vedené pod č. V 3442/2023 s poukazom na ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona zastavil.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa ust. § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia cestou tunajšieho správneho orgánu, ktorý rozhodnutie o zastavení konania vydal.



JUDr. Lukáš Švitký

zamestnanec oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Doručí sa : Regina Meričková, Závadka 12, 066 01 Závadka
Timea Bodnárová, Okružná 451/22, 072 22 Strážske
Božena Šteňková, Komenského 669, 072 22 Strážske

tel. č.: 056/2818311

e-mail: lukas.svitky@skgeodesy.sk