

# OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

pozemkový a lesný odbor  
Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

---

Číslo spisu: OU-RV-PLO1-2024/000450-1061

V Rožňave dňa 14.05.2024

## Verejná vyhláška

### Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kečovo

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Kečovo

#### nariaduje

podľa § 14 ods. 1 zákona vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kečovo, schváleného rozhodnutím číslo spisu: OU-RV-PLO1-2024/000450-1048 zo dňa 21.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.03.2024.

#### Odôvodnenie:

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“) rozhodnutím číslo spisu: OU-RV-PLO1-2024/000450-1048 zo dňa 21.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.03.2024, schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kečovo, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť GEODETING, s.r.o., Barčianska 69, 040 17 Košice.

Vykonanie projektu je vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne a vyhotovenie rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Na pracovnom stretnutí členov predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav k.ú. Kečovo bol dňa 10.04.2024 prerokovaný a dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Podľa § 14 ods. 1 zákona a v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení platných predpisov sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli okresného úradu, úradnej tabuli v obci Kečovo, ako aj na ich webových stránkach a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.


Prílohy:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Doručuje sa :

1. Účastníci pozemkových úprav – verejná vyhláška
2. Obec Kečovo, Kečovo 78, 049 55 Dlhá Ves – úradná tabuľa
3. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa a elektronická tabuľa
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)



  
Ing. Róbert Zdechovan, PhD.  
vedúci odboru

Vyvesené dňa 14.05.2024





pečiatka a podpis

Zvesené dňa.....

pečiatka a podpis

# POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ v obvode projektu pozemkových úprav Kečovo (skratka PPÚ Kečovo)

## 1. Všeobecný popis

### 1.1. Dôvody vypracovania postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Podľa §14 ods.1 zákona 330/1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách ( ďalej len zákon) – Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu ( ďalej len RPUVP ) projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, dohodnutý so združením účastníkov.

RPUVP bol zverejnený na úradnej tabuli obce Kečovo, úradnej a elektronickej tabuli okresného úradu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) od 30.08.2024 na obdobie 30 dní pod spisovým číslom: OU-RV-PLO1-2023/000363-753. Zároveň bol RPUVP doručený združeniu účastníkov. Rozhodnutie o schválení RPUVP nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2024.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu tunajší úrad nariadi vykonanie projektu pozemkových úprav, ktorého prílohou bude aj Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne s následným vyhotovením rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (OKO NM).

### 1.2. Štatistické údaje z komasácie pozemkov

| UKAZOVATEL  | RPS   | RNS  |
|---|-------|------|
| Počet parciel   | 1246  | 951  |
| - spoločné nehnuteľnosti  | 0     | 0    |
| - "nesceľovaných" pozemkov                                      | 0     | 0    |
| Počet vlastníkov  | 488   | 649  |
| - známych vlastníkov so známym pobytom (TVL=0,1,2)              | 189   | 193  |
| - ostatných vlastníkov  | 299   | 259  |
| - duplicitných vlastníkov                                       | 0     | 0    |
| - známych vlastníkov so známym pobytom s vyrovnaním v peniazoch | 0     | 2    |
| - ostatných vlastníkov s vyrovnaním v peniazoch                 | 0     | 195  |
| Počet vlastníckych vzťahov                                      | 15939 | 1271 |
| Počet parciel s jedným vlastníkom v 1/1                         | 255   | 893  |

| UKAZOVATEL  | RPS      | RNS      |
|---|----------|----------|
| Počet parcel v spoluvlastníctve                               | 991      | 58       |
| Priemerný počet spoluvlastníkov na parcele v spoluvlastníctve | 13,19    | 6,52     |
| Maximálny počet spoluvlastníkov na parcele                    | 219      | 37       |
| Priemerná výmera parcely [m2]                                 | 4303,05  | 5637,82  |
| Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu za obvod PPÚ     | 12,79    | 1,34     |
| Priemerný počet parcel na 1 vlastníka                         | 32,66    | 1,96     |
| Priemerná hodnota vlastníctva 1 vlastníka [m2]                | 10986,89 | 11861,87 |

## **2. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**

Dňa 20.03.2024 a 10.04.2024 prebehlo stretnutie s užívateľmi poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. Účelom bolo zistenie plánov užívateľov, aby bolo možné čo najpresnejšie zostaviť postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a taktiež vytýčenie nových pozemkov.

Dňa 10.04.2024 bol prerokovaný a dohodnutý Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Kečovo. Združenie účastníkov PÚ a ďalší účastníci, ktorí boli pozvaní, sa dohodli na postupe a rozsahu vytýčenia nových pozemkov a lomových bodov.

Podmienky hospodárenia v novom usporiadaní vychádzajú zo schváleného projektu pozemkových úprav, kde sa v rámci plánu SZO a VZO v nadväznosti na MÚSES definovali plochy komunikačných, protieróznych, vodohospodárskych, ekologických, krajinotvorných a iných opatrení spolu so spôsobom ich budúceho využitia. Tieto pozemky v PPÚ určené na SZO nemožno scudziť ani zaťažovať. Zapísané budú do majetku Obce Kečovo spolu s obmedzujúcou poznámkou.

### **2.1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na poľnohospodárskej pôde**

1. Podľa §14 ods.8 zákona - nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode PPÚ Kečovo zaniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ alebo neskorším dňom, uvedeným v tomto rozhodnutí. Po tomto termíne môžu vzniknúť nové nájomné vzťahy k novým pozemkom.

2. Podľa §14 ods.4 zákona - Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom, určeným v rozhodnutí, zaniknú pôvodné pozemky a nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom, alebo práva na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu. Dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

3. V minulých rokoch boli podľa §15 zákona v obvode PPÚ Kečovo vyčlenené pozemky do náhradného užívania na čas do schválenia projektu pozemkových úprav. Od 01.01.2008 bol §15 v

zákone zrušený a problematika náhradného užívania bola riešená v zákone 504/2003 Zb. (Zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov, ...) v §12a, v znení neskorších predpisov. Od 01.01.2008 teda definitívne zaniklo právo náhradného užívania podľa pôvodného §15 a na tieto náhradné pozemky ďalej nebude prihliadané.

5. Nové pozemky budú odovzdané vlastníkom v primeranom stave po zbere úrody.

6. Požiadavka užívateľov bola, aby sa prešlo na hospodárenie v novom usporiadaní na pozemkoch poľnohospodárskej pôdy od 01.11.2024, keďže nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom neskorším uvedeným v rozhodnutí.

## **2.2. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na lesných pozemkoch**

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zaniká nájomný vzťah k lesnému pozemku, ktorý vznikol podľa § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. (§ 22 ods. 3 zákona č. 229/1991 Zb.),

### **2.2.1. Lesné pozemky vedené v katastri nehnuteľností a potvrdené komisionálnym zisťovaním**

1. Doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci; medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu, ak odsek 2 neustanovuje inak (§ 51c ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z.),

2. Ak vlastník zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu podľa § 51a, postup podľa odseku 1 sa nepoužije (§ 51c ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z.).

3. Vlastník, ktorý postupuje podľa odseku 2, je povinný túto skutočnosť preukázateľným spôsobom oznámiť doterajšiemu obhospodarovateľovi lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v lehote odo dňa nariadenia vykonania projektu pozemkových úprav do dňa nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom (§ 51c ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z.).

4. Pri zmene obhospodarovateľa vyhotoví NLC Zvolen na základe žiadosti obhospodarovateľa alebo odborného lesného hospodára, a na ich náklady, výpis z programu starostlivosti o lesy.

5. Na hospodárenie v novom usporiadaní na lesných pozemkoch dôjde dňom zápisu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

### **2.2.2. Lesné pozemky podľa skutočného stavu v teréne komisionálne zistené**

1. Podľa § 4b) zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) ods. (1): „Osobe podľa § 4a ods. 1 vznikajú práva a povinnosti obhospodarovateľa lesa k porastu alebo jeho časti najskôr dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zápise do evidencie lesných pozemkov, ak zo zápisu do evidencie lesných pozemkov alebo z § 51c alebo 51d

nevyplýva iný deň. Hospodár alebo právnická osoba podľa § 47 ods. 2 môže činnosť podľa § 48 v poraste vykonávať odo dňa zápisu do evidencie lesných pozemkov, najskôr však odo dňa vzniku práv a povinností obhospodarovateľa lesa podľa prvej vety ( Termín zápisu PPÚ Kečovo do katastra nehnuteľnosti ).

2. Následne v zmysle § 36 ods. (1) zákona o lesoch je vlastník, správca alebo obhospodarovateľ lesa povinný zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch: „Na účely tohto zákona sa odborným hospodárením v lesoch rozumie povinnosť vlastníka, správcu alebo obhospodarovateľa lesa zabezpečiť hospodárenie v súlade s týmto zákonom, podľa programu starostlivosti o lesy alebo výpisu z neho alebo projektu starostlivosti o lesný pozemok prostredníctvom hospodára (§ 47).“

3. Podľa § 37 ods. (1) zákona o lesoch: „Na pozemku podľa § 3 ods. 1 písm. f) a § 8 ods. 5 sa odborné hospodárenie v lesoch zabezpečuje

a) po jeho zaradení do lesného celku a vypracovaní programu starostlivosti o lesy alebo

b) po schválení projektu starostlivosti o lesný pozemok vypracovaného právnickou osobou alebo fyzickou osobou, ktorá má živnostenské oprávnenie na vyhotovovanie programov starostlivosti o lesy.“

4. Ďalej podľa § 37 ods. (2) zákona o lesoch: „Ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok , je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastník alebo obhospodarovateľ lesa povinný do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok ( Termín zápisu PPÚ Kečovo do katastra nehnuteľnosti ) zabezpečiť hospodára a do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva; povinnosť predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) neplatí, ak bude zaradený do lesného celku, na ktorom program starostlivosti o lesy stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok ( v k.ú. Kečovo program starostlivosti o lesy stratí platnosť v roku 2026 ), alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha.

5. V zmysle § 37 ods. (4): „Na konanie o schválení projektu starostlivosti o lesný pozemok sa primerane vzťahujú ustanovenia o schvaľovaní programu starostlivosti o lesy (§ 41).“

6. Zhrnutie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre nové lesné pozemky:

Na pozemkoch vyhlásených za lesné pozemky sa odborné hospodárenie v lesoch zabezpečuje po schválení Projektu starostlivosti o lesný pozemok (ďalej len „PSLP“). PSLP vypracúva právnická alebo fyzická osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na vyhotovovanie programu starostlivosti o lesy (ďalej len „PSL“). Ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastník alebo obhospodarovateľ lesa povinný do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok zabezpečiť odborného lesného hospodára (v zákone o lesoch len „hospodár“) a do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť PSLP na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (Okresný úrad v sídle kraja, odbor opravných prostriedkov). PSLP sa vyhotovuje na obdobie do konca platnosti PSL pre lesný celok, do ktorého vyhlásený lesný pozemok územne prináleží a ktorého súčasťou bude pri obnove PSL. Návrh PSLP obsahom a štruktúrou jednotlivých náležitostí primerane zodpovedá návrhu PSL. Na konanie o schválení PSLP sa primerane vzťahujú ustanovenia o schvaľovaní PSL.

Vyhotovenie PSLP obhospodarovateľ lesa zabezpečí na vlastné náklady len prostredníctvom právnickej osoby alebo fyzickej osoby, ktorá je držiteľom živnostenského oprávnenia na vyhotovovanie PSL, a je na zabezpečenie tejto činnosti odborne spôsobilá (ďalej len „vyhotovovateľ PSLP“).

Vyhotovovateľ PSLP vypracuje PSLP podľa Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (MPRV SR) schváleného postupu a vzoru projektu starostlivosti o lesný pozemok - Metodický postup NLC č. G/2014/5893/NLC/266 na vyhotovenie Projektu starostlivosti o lesný pozemok schválený MPRV SR pod číslom 4066/2014-720

<https://www.forestportal.sk/wp-content/uploads/2022/11/Projekt-starostlivosti-o-LP.pdf>

Vzhľadom k tomu, že predmetný postup a vzor boli schválené ešte v roku 2014 vyhovovateľ PSLP musí zohľadniť zmeny legislatívy a usmernenia orgánov štátnej správy lesného hospodárstva a Národného lesníckeho centra, Ústavu pre hospodársku úpravu lesov (NLC-ÚHÚL).

Podľa § 59 ods. (1) písm. g) zákona o lesoch: „Okresný úrad v sídle kraja schvaľuje projekt starostlivosti o lesný pozemok (§ 37).“

Následne vlastní, obhospodarovateľ lesa postupuje pri hospodárení lesov podľa ustanovení zákona o lesoch a ďalšej súvisiacej legislatívy a odborných postupov.

Povinnosť zabezpečiť vypracovanie PSPL pre pozemok vyhlásený za lesný pozemok a do jedného roka predložiť PSLP na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (Okresný úrad v sídle kraja, odbor opravných prostriedkov) **neplatí**, ak predmetný lesný pozemok bude zaradený do lesného celku, na ktorom PSL stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok ( v k.ú. Kečovo program starostlivosti o lesy stratí platnosť v roku 2026, **nie je povinnosť predložiť PSPL** ), alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha.

Lesné pozemky v k.ú. Kečovo boli pôvodne zaradené do Lesného celku Starňa so schváleným PSL pre roky platnosti 2017-2026.

V prípade schválenia projektu pozemkových úprav v k.ú. Kečovo a vznikom nových plôch lesných pozemkov zápisom výsledku pozemkových úprav do katastra nehnuteľností, pravdepodobne do troch rokov od straty platnosti PSL, mali by byť tieto pozemky zaradené do lesného celku (LC) vyhláseného pred vyhotovením nového PSL. Pre lesné pozemky v LC sa vyhotovuje jeden program starostlivosti o lesy. Pre vyhlásený lesný celok bude vyhotovovaný nový PSL. **Vyhotovenie nového PSL hradí štát.**

V období do schválenia návrhu PSL je obhospodarovateľ lesa (pokiaľ nemá schválený PSLP), oprávnený vykonávať len naliehavú ťažbu podľa § 22 ods. 3 písm. a) zákona o lesoch (náhodná ťažba; ako súčasť opatrení na ochranu lesa podľa § 28 ods. 1 písm. a) až c) a i) alebo opatrení spojených s odstraňovaním následkov pôsobenia škodlivých činiteľov v lesoch), povinný zabezpečiť prejazdnosť lesných ciest podľa § 25 ods. 2 druhej vety (t.j. pri vzniku mimoriadnych situácií v lesoch bezodkladne zabezpečiť prejazdnosť lesných ciest najmä pre potreby zložiek integrovaného záchranného systému), a povinný zabezpečiť vykonanie mimoriadnej ťažby pri vyňatí alebo obmedzení využívania na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. O týchto vykonaných opatreniach a činnostiach je obhospodarovateľ povinný viesť pre lesné pozemky, ktoré nie sú jednotkami priestorového rozdelenia lesa vytvorenými v PSL alebo v PSLP lesnú hospodársku evidenciu (vyhláška MPRV SR č. 297/2011 Z. z. o lesnej hospodárskej evidencii).

V zmysle § 44 ods. (1) zákona o lesoch: „Obhospodarovateľ lesa je povinný prostredníctvom hospodára zabezpečiť vedenie evidencie o realizácii plánovaných hospodárskych opatrení i o neplánovaných činnostiach a opatreniach vykonaných v lesoch, najmä o vykonanej ťažbe a pestovaní lesa (ďalej len „lesná hospodárska evidencia“). Vedenie evidencie podľa osobitných predpisov nie je tým dotknuté.“

7. Na hospodárenie v novom usporiadaní na lesných pozemkoch dôjde dňom zápisu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

### **3. Vytýčenie nových pozemkov a pôdnych celkov**

1. Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov. Vytýčovať sa budú hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu poľnohospodárskym alebo lesným organizáciám ale ich budú sami užívať.

2. Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky dajú do nájmu, sa v zásade vytýčovať nebudú, v priebehu spracovania projektu písomne alebo ústne neboli požiadavky o vytýčenie ich nových pozemkov ( naposledy pri prerokovaní návrhu nového usporiadania pozemkov).

3. Vlastníci nových lesných pozemkov pri prerokovaní návrhu nového usporiadania pozemkov neprejavili záujem o vztýčenie hraníc nových lesných pozemkov.

4. Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí v priebehu spracovania projektu písomne alebo ústne požiadali o vytýčenie ich nových pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou a súčasne budú vlastníci vyzvaní na označenie trvalou stabilizáciou na svoje náklady v zmysle zákona č. 162/1995, §19 písm. c) v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon).

5. Pozemky Spoločných zariadení a opatrení (SZO) ktoré sú navrhnuté do vlastníctva Obce Kečovo, na ktorých je dnes poľnohospodárska pôda a boli tam navrhnuté komunikačné, protierózne, vodohospodárske, ekologické a krajínovotvorné zariadenia a opatrenia sa vytýčovať nebudú. Bude možné ich prenajať užívateľom okolitých pozemkov na základe rozhodnutia Obce. Hospodáriť na nich bude možné až do doby, keď dôjde k ich realizácii.

6. V termíne od 15.04.2024 do 30.06.2024 bude vykonané vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov. Dočasne stabilizované body hraníc nových pozemkov budú v teréne odovzdané vlastníkom ( užívateľom ) za účasti spracovateľa a pracovníka Pozemkového a lesného odboru O.Ú. Rožňava (PLO O.Ú.). Vlastníci a oprávnené osoby vytýčené lomové body v teréne prevezmú, o čom sa vyhotoví protokol o vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov. Trvalú stabilizáciu a signalizáciu si vlastník zabezpečuje sám na vlastné náklady.

### **4. Zápis do katastra nehnuteľnosti**

1. Po aktualizácii hranice obvodu PPÚ, aktualizácii RPS, aktualizácii rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytýčovacieho plánu bude vyhotovený Rozdeľovací plán vo forme OKO NM. Po odovzdaní výslednej dokumentácie na PLO O.Ú., bude vydané rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ, ktoré sa doručí verejnou vyhláškou. Dňom právoplatnosti rozhodnutia, resp. iným dňom, ktorý určí PLO O.Ú., nadobudnú vlastníci vlastníctvo nových pozemkov v obvode pozemkových úprav.

2. Katastrálny odbor O. Ú. Rožňava po zápise PPÚ Kečovo do katastra nehnuteľností zašle PLO O.Ú. Rožňava oznámenie o tom, že bol vykonaný zápis do katastra nehnuteľností záznamom, a to do 15 dní odo dňa zápisu projektu do katastra. Vlastníci, ktorí budú svoje pozemky užívať a Obec Kečovo, ktorá sa stane vlastníkom pozemkov SZO, sú povinní na nich hospodáriť a udržiavať ich v zmysle platných právnych predpisov.



3. Pozemky vyčlenené v PPÚ na SZO a VZO, ktoré sú navrhnuté do vlastníctva Obce Kečovo, budú môcť byť užívané na základe nájomnej zmluvy s Obcou do doby ich výstavby resp. výsadby.

4. Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi LP a PP, pre zmeny druhov pozemkov a je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu.

### **5. Predpokladaný harmonogram činností v rámci vykonania projektu PÚ**

- Vytýčenie nových pozemkov – 04/2024 až 06/2024
- Výzva na katastrálny odbor OÚ Rožňava na zastavenie zápisov listín 04.03.2024
- Zastavenie zápisov listín do katastra - 01.06.2024
- Posledná aktualizácia RPS a RNS - 10.06.2024
- Termín odovzdania rozdeľovacieho plánu OKO NM na KO OÚ Rožňava – 07/2024
- Termín schválenia vykonania PPÚ – 08/2024

Súčasťou elaborátu postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní je aj „Grafická časť postupu na hospodárenie v novom usporiadaní“, ktorá obsahuje prehľad užívateľov a ich užívacích pomerov v obvode PPÚ.

V Kečove dňa 10.04.2024

Za zhotoviteľa:

**GEODETING s.r.o.**  
Barčianska 66, 040 17 Košice

IČO:0036216801 DIČ:SK2020048108  
OR:Okr.súd KE-I, vložka B-13542/V

Ing. Michal Majerčík, Geodeting s.r.o.,

Za Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor:

Ing. Zuzana Mihóková, vedúca projektu

Za predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav Kečovo:

Bc. Nikoleta Gerencsériová, predseda predstavenstva