

# OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

pozemkový a lesný odbor

Ernesta Rótha 30, 048 01, Rožňava

---

Číslo: OU-RV-PLO1-2024/009156-002

v Rožňave dňa 17.09.2024

Vec

## Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ( ďalej len „OU-RV-PLO“ ) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

### n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Krásnohorské Podhradie pod osídleniami z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresnému úradu Rožňava, pozemkovému a lesnému odboru bola dňa 20.08.2024 doručená žiadosť obce Brzotín, v zastúpení starostom obce Róbertom Dókusom, o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Obec Brzotín v zastúpení starostom obce Róbertom Dókusom požiadala o usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov jednoduchými pozemkovými úpravami v katastrálnom území Brzotín – v časti Agátová na pozemkoch o celkovej výmere 1,4159 ha a v časti Rudnianska o celkovej výmere 1,6663 ha.

Jednoduché pozemkové úpravy sa budú realizovať v rámci výzvy Úradu vlády Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu pre Program Slovensko 2021-2027, kód výzvy: PSK-UV-005-2024-DV-ESF+, v spojení s Národným projektom „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP)“ ITMS: 401406DPU9.“

K žiadosti bol priložený výpis z Uznesenia č. 197/2024 z XIV rokovania obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo dňa 24.07.2024 v ktorom obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. súhlasí s podaním Žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy na vecne a miestne príslušný Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením MRK podľa §2 ods. 1 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v spojení s § 8g a nasl. totožného zákona v navrhovanom obvode podľa priloženého mapového podkladu.

Obec, ktorá podala žiadosť o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách je povinná Okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona, ktorá preukáže oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav.

Podľa § 20 zákona o pozemkových úpravách náklady na pozemkové úpravy, povolené podľa § 2 ods. 3, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v katastrálnom území Brzotín - Agátová v časti pod osídleniami:

parcely registra C: 817/7, 958, 959, 2314/2, 2314/3.

parcely registra E: 469/1 (časť), 470/1 (časť), 470/11.

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v katastrálnom území Brzotín - Rudnianska v časti pod osídleniami:

parcely registra C: 596/4, 597, 598, 599/1, 599/2, 599/3, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609/1, 609/2, 609/3, 310, 611/1, 611/2, 612, 613, 614, 615, 616, 617/5, 618/1, 618/2, 619, 620, 621, 622/1, 971/2 (časť), 2325/1 (časť).

parcely registra E: 475/111 (časť), 478/3.

V prípravnom konaní Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou Brzotín. Prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností. V spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia.

Príslušné orgány a organizácie a účastníci pozemkových úprav sú v zmysle zákona povinní poskytovať Okresnému úradu Rožňava, pozemkovému a lesnému odboru podklady a informácie potrebné na prípravné konanie.

Vlastníci, nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách.

**Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania v zmysle § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, aby sa v lehote 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách.**

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť, opodstatnenosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

Na základe výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody a záujem vlastníkov, Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Brzotín v časti pod osídleniami v lokalite rómskej osady Agátová a Rudnianska.

Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

Hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom. Vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov sa vyrovnanie poskytuje v pozemkoch na účely vyrovnania alebo v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch.

Na vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania sa použijú pozemky poskytnuté podľa § 7 ods. 4 písm. i) v prvom rade obcou a v druhom rade Slovenským pozemkovým fondom a správcom.

Vyrovnanie v peniazoch poskytuje obec. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi obcou a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Nové pozemky sa vlastníkom poskytnú v rovnakej výmere, ako majú pôvodné pozemky so zohľadnením úbytku výmery na spoločné zariadenia a opatrenia.

Pozemky pod osídlením, za ktoré vlastníci dostanú vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania alebo vyrovnanie v peniazoch, a pozemky pod osídlením, ktoré sú vo vlastníctve štátu okrem tých, ktoré môžu byť len vo vlastníctve štátu prejdú do vlastníctva obce.

Toto nariadenie prípravného konania sa zverejní na úradnej tabuli v obci Brzotín spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní a na internetovej stránke Okresného úradu Rožňava a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

#### Príloha

1. Situácia so zobrazením navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v časti Agátová
2. Situácia so zobrazením navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v časti Rudnianska

Doručuje sa:

1. Obec Brzotín, Máriássyho námestie 167/4, 049 51 Brzotín – úradná tabuľa
2. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa a elektronická tabuľa
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)



Ing. Róbert Zdechovan, PhD.  
vedúci odboru



*[Handwritten signature]*

vyvesené dňa 18. 09. 2024

zvesené dňa.....


**Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Brzotín –  
v časti Agátová**





Mierka 1 : 1600

**Legenda k mapovému podkladu:**

**LEGENDA:**

-  – hranica obvodu RO
-  – parcely reg. C KN
-  – parcely reg. E KN

-  – pozemky vo vlastníctve SR v 1/1
-  – pozemky vo vlastníctve obce v 1/1











# Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Brzotín – v časti Rudnianska



Mierka 1 : 1600

Legenda k mapovému podkladu:

## LEGENDA:

- |                                                                                     |                                                       |                                                                                     |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  | - hranica obvodu RO                                   |  | - pozemky vo vlastníctve SR v 1/1   |
|  | - parcely reg. C KN                                   |  | - pozemky vo vlastníctve obce v 1/1 |
|  | - parcely reg. E KN                                   |                                                                                     |                                     |
|  | - spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z. |                                                                                     |                                     |
|  | - výlučné spoluvlastníctvo FO a PO (1/1)              |                                                                                     |                                     |
|  | - podielové spoluvlastníctvo FO a PO                  |                                                                                     |                                     |