



č. sp.: OU-SN-PLO1-2024/005688-483 Fo

V Spišskej Novej Vsi, dňa 07.06.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991Zb.“)

podľa § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

Rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšné Slovinky.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad Spišská Nová Ves pod č. 25/91-74 zo dňa 12.11.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Vyšné Slovinky z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Vtedajší Obvodný pozemkový úrad vydal oznámenie o nariadení prípravného konania pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. pod. č. sp.: A/2012/00102 zo dňa 26.01.2012.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšné Slovinky je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov, nízky stupeň ekologickej stability, čím boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia daného stavu v katastrálnom území Vyšné Slovinky.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s § 2 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil rozhodnutím pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2020/014274-002 zo dňa 8.10.2020 pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Vyšné Slovinky z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2020.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnil Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšné Slovinky formou oznámenia o zverejnení RPS pod č. sp. OU-SN-PLO1-2022/000429 zo dňa 24.04.2022.

V súlade s § 10 ods. 1 zákon č. 330/1991 Zb. sa RPS zverejnil na úradnej tabuli Obecného úradu Slovinky od 27.4.2022 do 30.05.2022, na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves od 27.04.2022 do 30.05.2022 a tiež internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk)

Podľa §10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. okrem zverejnenia správny orgán doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS o pozemkoch a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov vlastníka a o ich hodnote a tiež Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšné Slovinky. Výpisy za neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe správny orgán zaslal v zmysle § 17 zákona č. 330/1991 Zb. Slovenskému pozemkovému fondu Bratislava. Zoznam týchto pozemkov bol osobitnou časťou RPS.

Podľa §10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách proti údajom v RPS mohli účastníci podať písomnú námietku v lehote do 30 dní od zverejnenie alebo doručenia RPS na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor. Posledné vykázané doručenie výpisu z RPS bolo dňa 30.08.2022 a 30-dňová lehota uplynula dňa 29.09.2022.

Proti výpisu z RPS neboli na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor podané žiadne námietky. Rozhodnutím č.sp. OU-SN-PLO1-2022/012040-509 Fo zo dňa 30.09.2022, právoplatným dňa 21.10.2022, správny orgán RPS schválil.

Ďalšou časťou úvodných podkladov bolo vypracovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFU).

Hlavným cieľom VZFU je stanovenie pravidiel ekologicky optimálneho spôsobu hospodárenia v krajine v zmysle priestorového a funkčného členenia. VZFU navrhujú spôsob nového funkčného využívania územia v obvode pozemkových úprav, ako aj infraštruktúru vidieckej krajiny formou technických, biologických, ekologických, ekonomických a právnych opatrení. Výsledkom je vymedzenie kostry spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení, ktoré následne zadefinujú výsledne pôdne celky určené pre organizáciu nových pozemkov.

Návrh VZFU bol dňa 28.02.2022 v zmysle § 9 ods. 12 zákona prerokovaný so združením účastníkov pozemkových úprav, obcou a dotknutými správcami verejných zariadení a dotknutými orgánmi štátnej správy.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor zverejnil podľa § 10 ods. 4 zákona pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2022/000429 zo dňa 15.06.2022 návrh VZFU v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšné Slovinky na úradnej tabuli od 17.6.2022 do 25.07.2022, na úradnej tabuli Obce Slovinky od 17.6.2022 do 17.7.2022.

Do elaborátu návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav Vyšné Slovinky bolo podľa § 10 ods. 4 možné nahliadnuť počas 30 dní od zverejnenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Slovinkách, 053 40 Slovinky 25 počas úradných hodín. Proti návrhu VZFU bolo možné podať námietky Okresnému úradu Spišská Nová Ves, pozemkovému a lesnému odboru, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Súčasne v zmysle § 10 ods. 5 zákona správny orgán zaslal všetkým správcom dotknutými verejných zariadení a dotknutým orgánom štátnej správy návrh VZFU vo forme CD s možnosťou vyjadriť sa k návrhu VZFU v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemal námietky k návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav Vyšné Slovinky.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav neboli podané námietky, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor tento návrh podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválil rozhodnutím č.sp.: OU-SN-PLO1-2022/0012040-510 Fo zo dňa 3.10.2022, právoplatným dňa 21.10.2022.

V rámci návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Vyšné Slovinky, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor na základe prerokovania návrhov a požiadaviek s vlastníkami podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. a podľa schválených VZFU, dohodol so združením účastníkov návrh zásad umiestnenia nových pozemkov.

V zmysle §11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sa návrh zásad umiestnenia nových pozemkov zverejnil Verejnou vyhláškou pod č. OU- SN-PLO1-2022/017179-011 zo dňa 08.12.2022, na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru, Markušovská cesta 1, 05201 Spišská Nová Ves od 08.12.2022 do 28.12.2022, na úradnej tabuli Obecného úradu Slovinky a doručili známym vlastníkom do vlastných rúk.

Účastníci konania boli poučení, že môžu podať námietky v lehote 15 dní odo dňa doručenia alebo zverejnenia na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves.

Po doručení zásad umiestnenia nových pozemkov, každému účastníkovi konania, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v konaní o PPÚ Vyšné Slovinky konštatoval, že návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol priamo súhlasom odsúhlasený účastníkmi pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sa za súhlas považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Vzhľadom na to, že bola splnená podmienka v zmysle §11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. t.j. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor oznámil ich platnosť.

Podľa §11 ods. 23 zákona č.330/1991 Zb. sa platnosť zásad oznámila verejnou vyhláškou pod č. OU-SN-PLO1-2023/000794-21 zo dňa 09.02.2023 tak, že sa vyvesila po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves od 10.02.2023 do 28.02.2023 a na úradnej tabuli Obecného úradu Slovinky, Slovinky 58, od 14.02.2023 do 02.03.2023 a platné zásady sa doručili združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Vyšné Slovinky dňa 14.03.2023.

Súčasťou fázy návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav je Rozdeľovací plán vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu.

V súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., bol Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch, pod č. OU-SN-PLO1-2024/000191-030 zo dňa 14.03.2024 zverejnený a na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves od 14.03.2024 do 15.04.2024, na úradnej tabuli Obecného úradu Slovinky, Slovinky 58 od 18.03.2024 do 18.04.2024. Dňa 19.03.2024 bol Rozdeľovací plán doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav Vyšné Slovinky. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis rozdeľovacieho plánu vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu, pozostávajúceho z výpisu návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, z grafického zobrazenia návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav a poučenia o možnosti podať námietku v lehote 30 dní odo dňa doručenia resp. zverejnenia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a zásadami umiestnenia nových pozemkov, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnání v peniazoch, podľa § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb., schvaľuje.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav k. ú. Vyšné Slovinky.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie formou verejnej vyhlášky sa zverejní na úradnej a elektronickej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli obce Slovinky a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok.



Ing. Viktor Weiser
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa (zverejnením) :

1. Obecný úrad Slovinky, 053 40 Slovinky 58 – úradná tabuľa
2. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa a elektronickej tabuľa
3. Centrálna úradná elektronickej tabuľa (cuet.slovensko.sk)