



Číslo: OU-SN-PLO1-2025/00136-023

V Spišskej Novej Vsi dňa 07.05.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

podľa § 8 ods. 1 a § 8g zákona

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Betlanovce, v časti rómska osada, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“)

I. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona obvod JPÚ, ktorý tvorí:

a) samostatný obvod pozemkov v časti katastrálneho územia Betlanovce pod osídleniami marginalizovanej skupiny obyvateľov, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností podľa stavu ku dňu vydania rozhodnutia ako:

parcely registra C:

376/1, 378/2, 378/3, 378/4, 380/1, 380/2, 384, 390/4, 390/13, 390/14, 390/16, 390/17, 390/24, 390/25, 390/26 390/28, 409

parcely registra E: 301/103, 516/102, 70299/5, 90175, 90176, 90177, 90178/112, 90178/212, 90178/312, 90178/412, 90178/512, 90178/612, 90498/2, 90499, 90516/102, 90516/202, 90516/302

b) samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania v katastrálnom území Betlanovce: časť parcely KN C č. 1763 o výmere 8000 m²; ďalej parcely 2049, 2058, 2059, 2060, 2061

II. **nevyníma** v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona z obvodu JPÚ žiadne pozemky,

III. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona lehotu 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor a Obecný úrad Betlanovce verejnou vyhláškou,

- IV. **obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona účastníkov konania o JPÚ tak, že mení spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (stromovú zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesnej pôdy a robiť podobné zásahy do usporiadania poľnohospodárskej pôdy len so súhlasom Okresného úradu Spišská Nová Ves.
- V. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme, aby okresnému úradu a doterajšiemu nájomcovi do 30. 06. 2025 oznámili svoj zámer ohľadom ich užívania,
- VI. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie JPÚ nasledovne:
- a) úvodné podklady projektu JPÚ:
- prešetrovanie, vytýčenie, zameranie a trvalé označenie hranice obvodu JPÚ
 - účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu JPÚ
 - vyhotovenie znaleckého posudku pre určenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ
 - register pôvodného stavu (RPS)
 - všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ)
- b) vypracovanie projektu JPÚ:
- vypracovanie a prerokovanie zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu JPÚ
 - plány spoločných a verejných zariadení a opatrení
 - nové usporiadanie územia v obvode
 - aktualizácia registra pôvodného stavu
 - vypracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- c) vykonanie projektu JPÚ:
- vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov
 - aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu
 - rozdeľovací plán pre zápis projektu pozemkových úprav do KN
 - elaborát rozdelenia parciel C-KN hranicou obvodu projektu JPÚ
 - rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu
- Všetky elaboráty jednotlivých častí projektu budú vyhotovené v analógovej a elektronickej podobe, overené zodpovedným projektantom oprávneným na projektovanie pozemkových úprav. Všetky materiály vyhotovené v analógovej forme budú odovzdané aj v elektronickej podobe vo formáte PDF. Celé dielo bude vyhotovené v zmysle zákona a podľa Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav.

Operát obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav sa vypracuje v takom rozsahu, aby spĺňal kritéria potrebné na vyhotovenie projektu a zápisu do katastra nehnuteľností.

Pre určenie hodnoty pozemkov pod osídlením sa použije znalecký posudok.

- VII.** vyzýva v zmysle § 5 ods. 9 zákona fyzické, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o JPÚ.
- VIII.** oznamuje podľa § 8 ods. 7 zákona, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav je 28 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ.

Odôvodnenie

Dňa 06. 05. 2024 bola správnemu orgánu doručená žiadosť obce Betlanovce, v zastúpení starostkou obce Ing. Slávkou Kremnickou, o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Betlanovce, z dôvodu, že je to potrebné na usporiadaní vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom nachádzajúcich sa pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona.

Obec Betlanovce predložila spolu so žiadosťou Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce č. 165/3/2024 prijaté na zasadnutí OZ dňa 25.03.2024 (uznesenie bolo signované starostkou obce dňa 26.03.2024), návrh projektu obvodu JPÚ na mapovom podklade odsúhlaseným zo strany OZ.

Správny orgán po preskúmaní podanej žiadosti vydal na základe § 5 ods. 4 zákona verejnou vyhláškou č. OU-SN-PLO1-2024/008905-002-Fo zo dňa 13. 05. 2024 v zmysle § 7 ods. 2 zákona Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav („prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Betlanovce, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona. Navrhovaný obvod projektu JPÚ bol vyznačený na mapovom podklade v prílohe uvedeného nariadenia.

Verejná vyhláška č. OU-SN-PLO1-2024/008905-002-Fo zo dňa 13.05.2024 bola vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu od 13. 05. 2024 do 28. 05. 2024, ako aj na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce Betlanovce od 13. 05. 2024 do 28. 05. 2024.

V prípravnom konaní správny orgán vykonal potrebné zisťovania, prerokoval dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou Betlanovce, prerokoval s Okresným úradom, katastrálnym odborom potrebu revízie údajov alebo obnovy operátov evidencie nehnuteľností.

Správny orgán v spolupráci s obcou zriadil dňom 07. 11. 2024 prípravný výbor Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Betlanovce, Obec Betlanovce, okres Spišská Nová Ves.

Pri preverovaní dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav správny orgán postupoval podľa platného územného plánu obce.

Na pracovnom stretnutí prípravného výboru projektu JPÚ dňa 22. 11. 2024 na Obecnom úrade v Betlanovciach bola na posúdenie predložená mapa obvodu JPÚ. Obvod bol schválený

uznesením OZ č. 165/3/2024 zo dňa 26. 03. 2024. Celková výmera projektu bola určená na 1,8849 ha. K obvodu neboli vznesené pripomienky.

Z § 8g ods. 2 zákona vyplýva, že ak mapový podklad podľa ods. 1 cit. ustanovenia, umiestnenie osídlenia alebo jeho budúce usporiadanie nie je v súlade s platným územným plánom, mapový podklad, umiestnenie osídlenia a využitia pozemkov musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva. Súčasťou uznesenia je aj vyhlásenie, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania priestorového usporiadania územia. OZ Obce Betlanovce odsúhlasilo uvedené skutočnosti uznesením č. 165/3/2024 zo dňa 25. 03. 2024 a spolu s vyhlásením ho Obec priložila k žiadosti o povolenie JPÚ zo 25. apríla 2024.

V rámci prípravného konania bolo vykonané zistenie záujmu vlastníkov pozemkov o JPÚ. V súlade so zákonom sa záujem vlastníkov zisťoval a vyhodnocoval len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením v rómskej osade. Záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Správny orgán oznámil listom č. OU-SN-PLO1-2025/001336-013 zo dňa 09. 01. 2025 účastníkom konania JPÚ, že na základe žiadosti obce Betlanovce o usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, nariadil verejnou vyhláškou prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Betlanovce - lokalita rómska osada z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona. Zároveň správny orgán vyzval účastníkov konania, aby na priloženej návratke vyjadrili svoj písomný súhlas resp. nesúhlas s jednoduchými pozemkovými úpravami.

V rámci prípravného konania JPÚ bol oslovený aj Slovenský pozemkový fond ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov neznámych vlastníkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, za účelom zistenia záujmu o jednoduché pozemkové úpravy. Slovenský pozemkový fond sa listom č. SPFS79084/2025/600-012 zo dňa 23. 01. 2025 vyjadril, že má záujem o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Betlanovce.

Správny orgán vyhotovil sumarizáciu odovzdaných vyjadrení s nasledovným výsledkom:
Obvod projektu JPÚ predstavuje 18 849,99 m².

Na základe údajov z katastra nehnuteľností správny orgán zistil, že

- v obvode je 41 vlastníkov,
- z toho je 34 známych vlastníkov,
- vlastníkov s neznámym pobytom 6, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond
- vlastník SR v správe Slovenského pozemkového fondu: 1.

Počet odovzdaných písomných vyjadrení: **27.**

O JPÚ prejavilo záujem **27** vlastníkov, ako aj **6** nezistených vlastníkov, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond, čo predstavuje výmeru 17 758,62 m², t.j. 94,21 %.

Nesúhlasné stanovisko vo vzťahu k JPÚ nepodal žiaden vlastník.

Známi vlastníci v počte 7, ktorí vlastní v obvode projektu JPÚ 1 090,95 m², t.j. 5,79%, sa k jednoduchým pozemkovým úpravám nevyjadrili.

Na základe vyššie uvedených skutočností správny orgán konštatoval, že v rámci prípravného konania **bol preukázaný záujem** o jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území

Betlanovce, nakoľko záujem preukázali vlastníci pozemkov o výmere 17 758,62 m² z výmery obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav t.j. z 18 849,99 m², čo predstavuje 94,21%.

Správny orgán požiadal Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor listom OU-SN-PLO1-2024/008905-9 z 12. 12. 2024, aby sa vyjadril k stavu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom: podľa listu K2-305/2024 v katastrálnom území Betlanovce bol vyhotovený ROEP, zapísaný do katastra nehnuteľností pod číslom konania Z-2916/08 – Rozhodnutie Správy katastra Spišská Nová Ves č. j. ROEP 20/25/2008, právoplatné dňa 10. 10. 2008. Na žiadosť správneho orgánu sa k JPÚ v časti katastrálneho územia Betlanovce vyjadril Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie listom OU-SN-OSZP-2024/021325-002 z 18. 12. 2024. Voči vykonaniu JPÚ nemá námietky, ak sa vylúčia pozemky, ktoré sú súčasťou chráneného územia európskeho významu SK UEV0290 Horný tok Hornádu.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav bude vyhotovený v súlade so schváleným územným plánom obce a účelom využitia pozemkov pod osídleniami marginalizovaných skupín katastrálneho územia Betlanovce.

Nakoľko prípravným konaním bol preukázaný dôvod, potreba a účelnosť riešiť daný stav v navrhovanej lokalite prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor **povolil** vykonanie jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v katastrálnom území Betlanovce.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude vypracovaný v nevyhnutnom rozsahu, bude spĺňať podmienky podľa osobitného predpisu (§ 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) a odsúhlasený orgánom územného plánovania.

Návrh usporiadania územia v obvode JPÚ bude vypracovaný ako rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. S vlastníkmi pozemkov sa prerokujú návrhy a požiadavky na nové usporiadanie územia.

Schválený rozdeľovací plán je podkladom pre vykonanie projektu. Podklady pre zápis údajov do katastra nehnuteľností sa vyhotovia ako rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu na základe špecifických podmienok stanovených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom.

Podľa § 20 zákona náklady na pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3 zákona, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané.

Obec, ktorá podala žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav vykonaných z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona je povinná okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona.

Podľa § 25 ods. 1 zákona, práce pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu pozemkových úprav ostatných úkonov v konaní o pozemkových úpravách vykonávajú fyzické osoby, ak majú oprávnenie podľa § 25a, a právnické osoby, ktoré zamestnávajú fyzické osoby s takýmto oprávnením a majú na výkon týchto prác uzatvorené zmluvy s ministerstvom.

Podľa § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej

výzvy okresného úradu do 30 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku, toto rozhodnutie bude doručené formou verejnej vyhlášky a vykoná sa tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie formou verejnej vyhlášky sa zverejní na úradnej a elektronickej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli obce Betlanovce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Poučenie o možnosti podať opravný prostriedok:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy rozhodnutia (1):

1. grafická príloha s vyznačením obvodu JPÚ



Ing. Viktor Weiser
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. úradná tabuľa - Obecný úrad Betlanovce 23 23, 053 15 Betlanovce
3. úradná tabuľa a elektronickej tabuľa správneho orgánu - Okresný úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
4. centrálna úradná elektronickej tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhľadška vyvesená na úradnej tabuli v obci Betlanovce

od: do:

.....

odtlačok pečiatky, podpis

Vyhľadška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

od: 07.05.2025 do:

Okresný úrad Spišská Nová Ves
pozemková úradná služba
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves
- 2 -

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Deň doručenia písomnosti:

.....

odtlačok pečiatky, podpis