

# OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

## Pozemkový a lesný odbor

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

č.: OU-SN-PLO1-2025/002433-219-Du

V Spišskej Novej Vsi, dňa 05. 09. 2025

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a obec Richnava v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Richnava pod osídlením, ktoré boli povolené Rozhodnutím č. OU-SN-PLO1-2025/002433-216-Hu zo dňa 07.05.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2025

### z v o l á v a j ú

podľa § 24 ods. 1 zákona v spojitosti s § 26 ods. 2 zákona 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **ustanovujúce zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Richnava pod osídlením (ďalej len „ustanovujúce zhromaždenie“)**, ktoré sa uskutoční

**23. 09. 2025 o 10:00 hod.**

**v Zasadacej miestnosti Obecného úradu Richnava 124, Richnava**

Účastníci jednoduchých pozemkových úprav na ustanovujúcom zhromaždení utvárajú na obstaranie svojich spoločných záležitostí združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, schvália stanovy združenia a zvolia predstavenstvo ako výkonný orgán združenia.

Program:

1. Prezentácia prítomných účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v čase od 09:30 – 10:00,
2. Otvorenie a schválenie programu,
3. Úvod do problematiky jednoduchých pozemkových úprav,
4. Návrh a schválenie rokovacieho poriadku,
5. Voľba spoločnej mandátovej, volebnej a návrhovej komisie,
6. Návrh stanov Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Richnava pod osídlením a ich schválenie,
7. Voľba predstavenstva združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Richnava pod osídlením,
8. Diskusia,
9. Návrh na uznesenie,
10. Záver.



Návrh stanov Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Richnava pod osídlením a rokovací poriadok bude dostupný k nahliadnutiu na Obecnom úrade Richnava, na úradnej tabuli správneho orgánu a internetovej stránke správneho orgánu ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)).

V prípade, že sa účastník konania dá zastupovať na ustanovujúcom zhromaždení, jeho zástupca predloží písomné, úradne overené splnomocnenie v zmysle § 6 ods. 6 zákona.

V zmysle § 24 ods. 1 zákona a § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní sa táto pozvánka doručuje verejnou vyhláškou, tak že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli obce Richnava, internetovej stránke správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli ([cuet.slovensko.sk](http://cuet.slovensko.sk)).

Prílohy:

1. Návrh stanov Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Richnava pod osídlením,
2. Návrh rokovacieho poriadku.

Okresný úrad Spišská Nová Ves  
pozemkový a lesný odbor  
Markušovská cesta 1  
052 01 Spišská Nová Ves  
- 2 -



Ing. Viktor Weiser  
vedúci pozemkového a lesného odboru

Vyvesené na obecnej tabuli:

od..... do .....podpis, pečiatka

Vyvesené na tabuli správneho orgánu:

od 25.09.2025 do .....podpis, pečiatka

Okresný úrad Spišská Nová Ves  
pozemkový a lesný odbor  
Markušovská cesta 1  
052 01 Spišská Nová Ves  
- 2 -

**Doručuje sa:**

1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. úradná tabuľa - Obecný úrad Richnava, Richnava 124, 053 51 Richnava
3. úradná tabuľa a elektronickej tabuľa správneho orgánu: Okresný úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
4. centrálna úradná elektronickej tabuľa ([cuet.slovensko.sk](http://cuet.slovensko.sk))
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

# Návrh

## STANOVY

### **združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Richnava pod osídlením**

#### **Článok I.**

Názov: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Richnava pod osídlením

Číslo združenia účastníkov:

Sídlo: Obecný úrad Richnava, Richnava č. 124, 053 51 Richnava

#### **Článok II.**

- 1) Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Richnava pod osídlením (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vznikne v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 2) Združenie sa ustanoví dňa 23. 09. 2025 na prvom zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie“), ktorých zoznam bude tvoriť prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

#### **Článok III.**

- 1) Členmi združenia budú všetci účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods. 1 zákona:
  - a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
  - b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
  - c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
  - d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
  - e) Slovenský pozemkový fond Bratislava, zastúpený poverenou osobou
  - f) obec Richnava.
- 2) Členom združenia bude aj Slovenský pozemkový fond Bratislava, zastúpený regionálnym odborom v Poprade (SPF).

#### **Článok IV.**

Združenie najmä :

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia ( VZFUÚ) , zásad umiestnenia nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu

z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,

- b) predkladá námietky správneho orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pri zverejnení a doručovaní registra pôvodného stavu podľa § 10 a pri zverejnení, doručovaní a riešení námietok všeobecných zásad funkčného usporiadania územia podľa § 10 ods. 4,5,6,7 zákona,
- d) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pri prerokovaní a doručovaní zásad umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona,
- e) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pri doručovaní registra nového stavu podľa § 13 ods. 1 a schválenia registra nového stavu podľa § 13 ods. 4, 7 zákona.

## **Článok V.**

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týka nového usporiadania územia.

2) Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,
- b) volí a odvoláva členov predstavenstva,
- c) rozhoduje o zániku združenia.

3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.

4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.

5) Predstavenstvo zvolá písomnou pozvánkou zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, tak ako je to uvedené v § 24 ods. 4 zákona. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

## **Článok VI.**

Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 5 členov a 2 náhradníkov. Predstavenstvo zastupuje združenie v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov jednoduchých pozemkových úprav na doručovanie. Náhradník nastupuje do predstavenstva za zomrelého člena predstavenstva, alebo za člena, ktorý sa vzdal členstva v predstavenstve.

Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

4) Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 všetkých členov. V prípade, že sa na zasadnutí predstavenstva zíše párný počet jeho členov a pri hlasovaní nastane parita, počíta sa hlas predsedu predstavenstva 2 krát.

5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

#### **Článok VII.**

Náklady spojené s činnosťou združenia účastníkov pozemkových úprav hradí obec. Členovia tohto združenia môžu na túto činnosť prispieť finančnou čiastkou obci na osobitný účet. Nevyčerpané finančné prostriedky po ukončení pozemkových úprav sú príjmom obce podľa § 18 ods. 4 zákona.

#### **Článok VIII.**

Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Člen predstavenstva vykonáva funkciu osobne. Funkcia je neprenosná a nezastupiteľná.

#### **Článok IX.**

Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Richnava pod osídlením sa eviduje v Registri Združení účastníkov pozemkových úprav, ktorý vedie Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 24 ods. 9 zákona.

#### **Článok X.**

Na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav v zmysle §24 ods. 3 zákona dohliada Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor.

Stanovy boli schválené na zhromaždení dňa 23. 09. 2025 v Bystranoch.

Za predstavenstvo:

.....  
Predseda

.....  
Podpredseda

# Návrh

## ROKOVACÍ PORIADOK

ustanovujúceho združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Richnava pod osídlením konaného dňa 23. 09. 2025 v Richnave

---

### Článok I. Úvodné ustanovenia

Tento rokovací poriadok stanovuje záväzné pravidlá pre rokovanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bystrany pod osídlením zvolaného v zmysle § 24 ods. 1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon“).

### Článok II. Činnosť ustanovujúceho zhromaždenia

1. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor a obec Richnava podľa ust. § 24 ods. 1 zákona, a to verejnou vyhláškou.
2. Činnosť ustanovujúceho zhromaždenia sa riadi podľa schváleného programu.
3. Zasadnutie ustanovujúceho zhromaždenia riadi zástupca správneho orgánu – Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor.
4. Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu, ktorá je súčasťou zápisnice zo zasadnutia.
5. Právo zúčastniť sa rokovania zhromaždenia majú účastníci pozemkových úprav:
  - a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
  - b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
  - c) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
  - d) Slovenský pozemkový fond Bratislava, zastúpený regionálnym odborom v Poprade,
  - e) obec
6. Právo hlasovať majú vlastníci alebo splnomocnení zástupcovia pozemkov v obvode pozemkových úprav.
7. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav sa uznáva nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných vlastníkov pozemkov v obvode pozemkových úprav. Voľby členov predstavenstva sa prevedú verejne, hlasuje sa zdvihnutím ruky.

8. Ustanovujúce zhromaždenie schvaľuje členov zlúčenej mandátovej, volebnej a návrhovej komisie, znenie stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Richnava pod osídlením (ďalej len „združenie“), následne volí členov predstavenstva združenia a na záver schvaľuje uznesenie.

9. Kandidáti za členov predstavenstva boli navrhnutí v spolupráci správneho orgánu, obce a ich zloženie zodpovedá požiadavkám ustanovenia § 24 ods. 2 zákona. Ďalší kandidáti môžu byť doplnení na podnety z pléna pri rokovaní ustanovujúceho zhromaždenia. Ak sa na kandidátnu listinu dostane väčší počet účastníkov, ako má byť počet členov predstavenstva, členmi predstavenstva sa stanú kandidáti, ktorí dostanú najvyšší počet hlasov. V poradí ďalší dvaja kandidáti sa stávajú náhradníkmi za členov predstavenstva a ujímajú sa funkcie ak členstvo niektorému členovi zanikne. V zmysle ust. § 24 ods. 2 zákona pritom musí byť rešpektované, že zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov (v zmysle § 6 ods. 1 zákona).

10. Z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov sa vyhotoví zápisnica.

11. Činnosť ostatných zhromaždení účastníkov konania usmerňujú stanovy združenia, ktoré budú schválené na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Richnava pod osídlením.

### **Článok III.**

#### **Písomnosti ustanovujúceho zhromaždenia**

1. Zápisnica z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov musí obsahovať stručný a vecný priebeh rokovania, návrhy a závery.

2. Prílohu zápisnice z ustanovujúceho zhromaždenia tvorí pozvánka o zvolaní zhromaždenia, program rokovania, návrh stanov, prezenčná listina účastníkov, zápis o hlasovaní, tento rokovací poriadok a schválené znenie stanov.

3. Zápisnicu z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov píše predseda zlúčenej mandátovej, návrhovej a volebnej komisie.

4. Zápisnicu z predstavenstva píše jeden z členov predstavenstva zvolený za zapisovateľa.

5. Vyhotovené zápisnice podpíše predseda predstavenstva a zapisovateľ.

6. Samostatne budú vyhotovené uznesenia ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ a uznesenie z predstavenstva.

S rokovacím poriadkom boli oboznámení všetci účastníci ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v časti k. ú. Richnava pod osídlením.

Schválené dňa: