



č.: OU-SN-PLO1-2025/000484-146-Šo

V Spišskej Novej Vsi, dňa 29.09.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

Podľa § 13 ods. 7 zákona

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Matejovce nad Hornádom.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad Spišská Nová Ves pod č. 25/91- 90 zo dňa 13.11.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Matejovce nad Hornádom z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Správny orgán vydal oznámenie o nariadení prípravného konania o začatí pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 zákona pod. č. sp.: OU-SN-PLO-2016/006078 zo dňa 11.05.2016.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Matejovce nad Hornádom je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability, čím boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia daného stavu v katastrálnom území Matejovce nad Hornádom (ďalej len „k.ú. Matejovce nad Hornádom“).

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 2 ods. 2 zákona nariadil rozhodnutím pod č.sp.: OU-SN-PLO1-2020/014273-003 zo dňa 08.10.2020 pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v k. ú. Matejovce nad Hornádom z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2020.

Dňa 02.03.2021 sa uskutočnilo pracovné zasadnutie komisie za účelom zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v obvode projektu pozemkových úprav a určenia priebehu hranice obvodu pozemkových úprav v k. ú. Matejovce nad Hornádom.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k. ú. Matejovce nad Hornádom, firma Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov (ďalej len „zhotoviteľ projektu“) práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Matejovce nad Hornádom.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) zhotoviteľ projektu vychádzal z písomných a grafických údajov informačného systému katastra nehnuteľnosti týkajúcich sa obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Matejovce nad Hornádom.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 10 ods. 1 zákona v súlade s § 9 ods. 2 zákona zverejnil RPS v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Matejovce nad Hornádom formou oznámenia o zverejnení RPS pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2022/000431-086-Šo zo dňa 27.05.2022.

V súlade s § 10 ods. 1 zákona sa RPS zverejnil na úradnej tabuli Obecného úradu Matejovce nad Hornádom v termíne od 30.05.2022 do 30.06.2022, na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves od 30.05.2022 do 01.07.2022 a tiež na internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Podľa §10 ods. 1 zákona okrem zverejnenia, správny orgán doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, výpis z RPS o pozemkoch a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov vlastníka a o ich hodnote a tiež Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Matejovce nad Hornádom. Výpisy za neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe správny orgán zaslal v zmysle § 17 zákona, Slovenskému pozemkovému fondu. Zoznam týchto pozemkov bol osobitnou časťou RPS.

Podľa §10 ods. 2 zákona proti údajom v RPS mohli účastníci podať písomnú námietku v lehote do 30 dní od zverejnenie alebo doručenia RPS na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor.

Proti údajom RPS bola podaná 1 námietka, ktoré boli prešetrená a bola vyhodnotená ako neopodstatnená. K zmenám údajov RPS na základe tejto námietky nedošlo.

RPS bol spracovaný v súlade so zákonom, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projektovanie pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.00 správny orgán podľa § 10 ods. 3 zákona schválil RPS formou verejnej vyhlášky pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2022/000431-096-Šo zo dňa 19.08.2022.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav Matejovce nad Hornádom, zhotoviteľ projektu vypracoval návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona.

Návrh VZFUÚ obsahoval prehodnotenie a ďalšie návrhy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, návrhy ďalšieho využitia územia a vymedzenie chránenej časti krajiny. Pri spracovaní návrhu VZFUÚ boli použité údaje z územného plánu obce, poznatky získané terénnou pochôdzkou, údaje z polohopisu a výškopisu, miestneho územného systému ekologickej stability vypracovaného pre na účely pozemkových úprav, RÚSES okresu Spišská Nová Ves vyjadrenia a podklady od

dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých správcov verejných zariadení, ako aj ďalšie podklady zistené v predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav Matejovce nad Hornádom.

Návrh VZFUÚ bol dňa 30.03.2022 v zmysle § 9 ods. 12 zákona prerokovaný s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Matejovce nad Hornádom, obcou a s dotknutými orgánmi a predložený na prerokovanie dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení.

Po spracovaní VZFUÚ boli tieto podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnené pod č.: OU-SN-PLO1-2022/000431-097-Šo zo dňa 19.08.2022 na úradnej tabuli obce Matejovce nad Hornádom od 22.08.2022 do 07.09.2022, na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru od 22.08.2022 do 07.09.2022 a tiež internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky Okresnému úradu Spišská Nová Ves, pozemkovému a lesnému odboru v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor súčasne podľa § 10 ods. 5 zákona oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ v obvode pozemkových úprav v k. ú. Matejovce nad Hornádom. Dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia. Návrh VZFUÚ bol zaslaný dotknutým orgánom štátnej správy dňa 18.08.2022 pod č.: OU-SN_PLO1-2022/000431-095-Šo.

Podľa §10 ods. 4 zákona proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenie alebo doručenia.

Proti VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav k. ú. Matejovce nad Hornádom bola podaná 1 námietka v zákonom stanovenej lehote. V zmysle § 10 ods. 6 zákona správny orgán túto námietku prerokoval so združením účastníkov a o výsledku prerokovania upovedomil toho, kto námietku podal. Námietka bola vyhodnotená ako neopodstatnená.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ boli spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor podľa § 10 ods. 6 zákona schválil VZFUÚ rozhodnutím pod č.: OU-SN-PLO1-2022/000431-109-Šo zo dňa 15.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.2022.

V rámci spracovania jednotlivých etáp projektu pozemkových úprav Matejovce nad Hornádom správny orgán prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov v dňoch 12.10.2022, 13.10.2022 a 14.10.2022 formou individuálneho prerokovania s vlastníkami pozemkov a formou vyplnenia „Dotazníka k zásadám umiestnenia nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb.“ zasielaného vlastníkom pozemkov v mesiaci september 2022. Na základe výsledkov prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov pozemkov, správcov a zástupcov vlastníkov, vrátených dotazníkov, miestnych podmienok a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Matejovce nad Hornádom, bol s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 05.12.2022 prerokovaný a dohodnutý návrh zásad umiestnenia nových pozemkov.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 11 ods. 23 zákona zverejnil návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav v k.ú. Matejovce nad Hornádom (ďalej len „návrh ZUNP“) verejnou vyhláškou pod č.: OU-SN-PLO1-2023/000466-115-Šo zo dňa 02.03.2023.

V súlade s §11 ods. 23 zákona správny orgán zverejnil návrh ZUNP na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru od 02.03.2023 do 21.03.2023 a na úradnej tabuli obce Matejovce nad Hornádom od 03.03.2023 do 17.03.2023 a tiež na internetovej

stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Podľa § 11 ods. 23 zákona bol doručený návrh ZUNP známym vlastníkom do vlastných rúk a účastníci konania boli poučení, že môžu podať námietky voči návrhu ZUNP v lehote 15 dní odo dňa doručenia alebo zverejnenia na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor.

ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Proti návrhu ZUNP neboli podané žiadne.

Návrh ZUNP bol odsúhlasený účastníkmi pozemkových úprav, ktorí vlastnia 299,85 ha výmery pozemkov v obvode PPÚ Matejovce nad Hornádom, čo predstavuje 89,34% výmery pozemkov, na ktorých boli nariadené pozemkové úpravy, t. j. z výmery obvodu PPÚ Matejovce nad Hornádom – 335,63 ha, preto v zmysle § 11 ods. 23 zákona ZUNP pre PPÚ Matejovce nad Hornádom boli platné a správny orgán oznámil ich platnosť podľa § 11 ods. 23 zákona verejnou vyhláškou pod č.: OU-SN-PLO1-2023/000466-119-Šo zo dňa 05.09.2023 tak, že sa verejná vyhláška vyvesila po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu od 05.09.2023 do 22.09.2023 a na úradnej tabuli obce Matejovce nad Hornádom od 06.09.2023 do 28.09.2023 a tiež internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Po spracovaní návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov účastníkov projektu pozemkových úprav zmysle §11 ods. 18 zákona a platných ZUNP, zhotoviteľ projektu vypracoval návrh nového usporiadania pozemkov, ktorý podľa § 12 ods. 6 zákona spolu so správnym orgánom prerokoval s dotknutými vlastníkami a z prerokovaní boli vyhotovené zápisnice. Prerokovania s dotknutými vlastníkami sa konali v kultúrnom dome v Matejovciach nad Hornádom v dňoch od 15.07.-19.07.2024, 09.09.-11.09.2024 a 07.04.-09.04.2025.

Súčasťou návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav je rozdeľovací plán vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

V súlade s § 13 ods. 1 zákona bol rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v k.ú. Matejovce nad Hornádom, pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2025/000484-141-Šo zo dňa 10.06.2025 zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu Matejovce nad Hornádom od 10.06.2025 do 18.07.2025 a na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru od 10.06.2025 do 14.07.2025 a tiež internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy výpis rozdeľovacieho plánu vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu, pozostávajúceho z písomnej časti (registra nového stavu) a z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) s poučením o možnosti podať písomnú námietku v lehote 30 dní odo dňa doručenia alebo zverejnenia.

V zákonom stanovenej lehote bola podaná proti výpisu rozdeľovacieho plánu 1 námietka. Správny orgán prerokoval túto námietku s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Matejovce nad Hornádom dňa 15.08.2025.

Námietku podala p. Klára Červeňová. V námietke uviedla, že z parcely č. 490 (Vyšná Roveň), kde z celkovej výmery tejto role 2208 m² = 32/32 jej patrí 25/32 = 1725 m², že jej bolo odobraté 433 m². Táto výmera bolo pričlenená k parcele č. 475 (Nižná Roveň), kde je jej podiel 144 m². P. Červeňová žiada, aby tých 433 m² bolo vrátených späť k pôvodnej výmere, k parcele č. 490 a podiel z parcely č. 475, t.j. 144m² bol pričlenený k parcele č. 490, aby sa hlavná myšlienka tohto sčel'ovania pozemkov naplnila. Taktiež podotkla, aby umiestnenie vychádzalo z pôvodného miesta role „Vyšná Roveň,,

Správny orgán posúdil námietku ako z časti opodstatnenú. Vyjadrenie zhotoviteľa bolo, že aj keď námietka neodporuje primeranosti a súladu so ZUNP je prijatá a akceptovaná.

Zhotoviteľ odprezentoval na prerokovaní s predstavenstvom združenia nové umiestnenie pozemkov podľa požiadavky p. Červeňovej. Došlo k súhlasu namietajúcej, čo združenie účastníkov akceptovalo.

Námietke bolo vyhovené. Namietajúcej bolo odpovedané listom a bol jej zaslaný nový výpis z RP so zapracovanou námietkou.

Po vyriešení podanej námietky a vzhľadom na uvedené skutočnosti, že projekt pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom a platnými ZUNP, správny orgán podľa § 13 ods. 8 zákona, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnání v peniazoch, schvaľuje.

V súlade s § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Verejná vyhláška sa zverejní na úradnej a elektronickej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli obce Matejovce nad Hornádom a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Matejovce nad Hornádom.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor. Odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 421 zákona nemá odkladný účinok.



Ing. Viktor Weiser
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. úradná tabuľa - Obecný úrad Matejovce nad Hornádom, Matejovce nad Hornádom č. 97, 053 21 Markušovce
3. úradná tabuľa a elektronickej tabuľa správneho orgánu - Okresný úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
4. Centrálna úradná elektronickej tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhľadška vyvesená na úradnej tabuli v obci Matejovce nad Hornádom

od: do:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Vyhľadška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

od: *29. 09. 2025* do:

Okresný úrad Spišská Nová Ves
pozemkový a lesný odbor
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves
.....
odtlačok pečiatky, podpis

Deň doručenia písomnosti:

Okresný úrad Spišská Nová Ves
pozemkový a lesný odbor
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves
.....
odtlačok pečiatky, podpis