



č.sp.: OU-SN-PLO1-2025/015530-007-Fo

V Spišskej Novej Vsi, dňa 06.10.2025

## Schválenie registra pôvodného stavu pozemkových úprav v katastrálnom území Nižné Slovinky

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991Zb.“)

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

### s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu pre projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Nižné Slovinky, (ďalej len „RPS“), ktorý vyhotovila skupina „PPÚ Východ 2018“, spoločnosť GLOBING Poprad s.r.o., Dostojevského 12, 058 01 Poprad, ako zhotoviteľ projektu pozemkových úprav.

### O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad Spišská Nová Ves pod č. 25/91-75 zo dňa 12.11.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Nižné Slovinky z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Nakoľko boli splnené dva základné predpoklady pre začatie prípravného konania o začatí pozemkových úprav, a to schválený ROEP a preukázaný záujem účastníkov konania o vykonanie pozemkových úprav, Obvodný pozemkový úrad vydal oznámenie o nariadení prípravného konania pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. pod č. sp.: A/2012/00101 zo dňa 26.01.2012.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Nižné Slovinky je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov, nízky stupeň ekologickej stability, čím boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia daného stavu v katastrálnom území Nižné Slovinky.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s § 2 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil rozhodnutím pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2023/005222-002-Fo zo dňa 14.03.2023 pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Nižné Slovinky z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 31.3.2023.

Podľa § 9 ods. 2 zákon č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor zostavil a zverejnil RPS o pozemkoch a právnych vzťahov k nim platných ku dňu 24.04.2025. Všetky zmeny v katastra nehnuteľností, ktoré boli do údajov katastra zapísané po tomto termíne, budú do RPS vyznačené na základe údajov katastra nehnuteľností pri aktualizácii RPS.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnil RPS v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nižné Slovinky formou oznámenia o zverejnení RPS pod č. sp. OU-SN-PLO1-2025/015530-006-Fo zo dňa 10.07.2025.

V súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. sa RPS zverejnil na úradnej tabuli Obecného úradu Slovinky od 10.07.2025 do 11.08.2025, na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves od 10.07.2025 do 11.08.2025 a tiež internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli ([cuet.slovensko.sk](http://cuet.slovensko.sk))

RPS obsahoval:

1. Zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi
  - časť A parcely pôvodného stavu
  - časť B1, B2 vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov
2. Zoznam tiarch
3. Súpis stavieb
4. Zoznam vlastníkov podľa typu účastníka
5. Mapa registra pôvodného stavu

Podľa §10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. okrem zverejnenia správny orgán doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS o pozemkoch a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov vlastníka a o ich hodnote a tiež Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Nižné Slovinky. Výpisy za neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe správny orgán zaslal v zmysle § 17 zákona č. 330/1991 Zb. Slovenskému pozemkovému fondu a Lesom SR, š.p. Banská Bystrica. Zoznam týchto pozemkov bol osobitnou časťou RPS.

Podľa §10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách proti údajom v RPS mohli účastníci podať písomnú námietku v lehote do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia RPS na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor. Posledné vykázané doručenie výpisu z RPS bolo dňa 01.09.2025 a 30-dňová lehota uplynula dňa 01.10.2025.

Proti výpisu z RPS boli na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor podané štyri námietky. Námietky správny orgán prešetril a vyhodnotil ako neopodstatnené a bolo na nich odpovedané listami.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor RPS schválil.

Podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

V zmysle §10 ods. 10 zákona 330/1991Zb. bude schválený RPS doručení Združení účastníkov pozemkových úprav Nižné Slovinky.

V súlade s § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto schválenie RPS oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení zmien a doplnkov tak, že sa vyvesí **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie o schválení RPS zverejní na úradnej tabuli v obci Slovinky po dobu 15 dní.

Doručuje sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. úradná tabuľa - Obecný úrad Slovinky, Slovinky 58, 053 40 Slovinky
3. úradná tabuľa a elektronická tabuľa správneho orgánu - Okresný úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa ( [cuet.slovensko.sk](http://cuet.slovensko.sk))



Ing. Viktor Weiser  
vedúci pozemkového a lesného odboru