

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

č.sp.: OU-SN-PLO1-2025/001336-034

V Spišskej Novej Vsi, dňa 27. 10. 2025

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v konaní o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Betlanovce pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPÚ Betlanovce pod osídlením“) za základe žiadosti obce Betlanovce, Betlanovce 23, 053 15 Betlanovce zastúpenej starostkou obce Ing. Slávkou Kremnickou (ďalej len „žiadateľ“)

u s t a n o v u j e

podľa § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách v nadväznosti na § 36 správneho poriadku

1. **Znalca Ing. Evu Kamenskú, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, Slovenská republika, zapísanú v zozname znalcov tlmočníkov a prekladateľov v odbore 370000 - stavebníctvo, odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911500 za účelom určenia hodnoty pozemkov v obvode pod osídlením znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov,**
2. Znalcovi týmto ukladá vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z., v ktorom určí všeobecnú hodnotu pozemkov v samostatnom obvode JPÚ Betlanovce pod osídlením, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia. Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch vyhotoveniach v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor ako správny orgán v konaní jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Betlanovce na základe podanej žiadosti Obce Betlanovce o povolenie JPÚ Betlanovce pod osídlením zo dňa 06. 05. 2024 po zhodnotení výsledkov prípravného konania podľa §8 ods. 1 v nadväznosti na §8b ods. 1 a §8g zákona rozhodnutím č. OU-SN-PLO1-2025/001336-023 zo dňa 07. 05. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09. 06. 2025 povolil pozemkové úpravy v zmysle dôvodu

uvedeného v §2 ods. 1 písm. j) zákona teda, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) formou JPÚ so zjednodušenou dokumentáciou.

Dňa 06. 05. 2024 bola správnemu orgánu doručená žiadosť obce Betlanovce so sídlom Betlanovce 23 zastúpená starostkou obce Ing. Slávkou Kremnickou (ďalej len „žiadateľ“) o povolenie jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách.

Rozhodnutím č. OU-SN-PLO1-2025/001336-023 zo dňa 07. 05. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09. 06. 2025 správny orgán povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Betlanovce pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPÚ Betlanovce pod osídlením“) podľa § 8 ods. 1 v nadväznosti na § 8g zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách teda, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Podľa § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu (vyhláška č. 492/2004 Z. z.). Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá podala žiadosť podľa odseku 1. Hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí podľa §9 ods. 3 zákona.

Podľa § 36 správneho poriadku ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.

Podľa § 11 ods. 1 zákona o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch“) znalec, tlmočník alebo prekladateľ je vylúčený, ak možno mať pre jeho pomer k veci, k zadávateľovi alebo k inej osobe, ktorej sa úkon týka, pochybnosť o jeho nezaujatosti. Podľa §11 ods. 2 zákona o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch len čo sa znalec, tlmočník alebo prekladateľ dozvie o skutočnostiach, pre ktoré je vylúčený bezodkladne to oznámi zadávateľovi. Ak je zadávateľom súd alebo iný orgán verejnej moci, rozhodne o jeho vylúčení tento orgán.

Podľa §12 ods. 4 zákona o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch ak je zadávateľom súd alebo iný orgán verejnej moci, je znalec, tlmočník alebo prekladateľ zapísaný v zozname povinný bezodkladne po tom, čo sa dozvie alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti sa mohol dozvedieť o skutočnostiach uvedených v odseku 2 alebo ak odmietne vykonanie úkonu podľa odseku 3, písomne oznámiť súdu alebo inému orgánu verejnej moci, že odmieta vykonať úkon spolu s odôvodnením.

V súlade s vyššie uvedeným správny orgán ustanovil do konania znalca z odboru stavebníctvo, zapísaného v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, pod evidenčným číslom 911500. Úlohou znalca je vyhotoviť znalecký posudok v lehote určenej správnym orgánom predmetom, ktorého je určenie hodnoty pozemkov v obvode pod osídlením v katastrálnom území Betlanovce podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o ustanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Dokumentáciu potrebnú na vyhotovenie znaleckého posudku poskytne znalcovi zhotoviteľ projektu JPÚ Betlanovce pod osídlením, a to EURO GEO, s. r. o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, IČO: 36 214 515 viazaný zmluvou o dielo.

Podľa § 42ja zákona o pozemkových úpravách ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na CUET, na webovom sídle správneho orgánu a na úradnej tabuli v obci Betlanovce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť správne mu orgánu skutočnosti, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho predpojatosť.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

V súlade s §53 a §54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Grafické znázornenie obvodu JPÚ Betlanovce pod osídlením



Ing. Viktor Weiser
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. Ing. Eva Kamenská, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov
2. účastníci konania formou verejnej vyhlášky
3. úradná tabuľa - Obecny úrad Betlanovce, Betlanovce 23, 053 15 Betlanovce
4. úradná tabuľa a elektronická tabuľa správneho orgánu: Okresný úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
5. centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia tejto písomnosti:

Vyvesené na obecnej tabuli:

od..... dopodpis, pečiatka

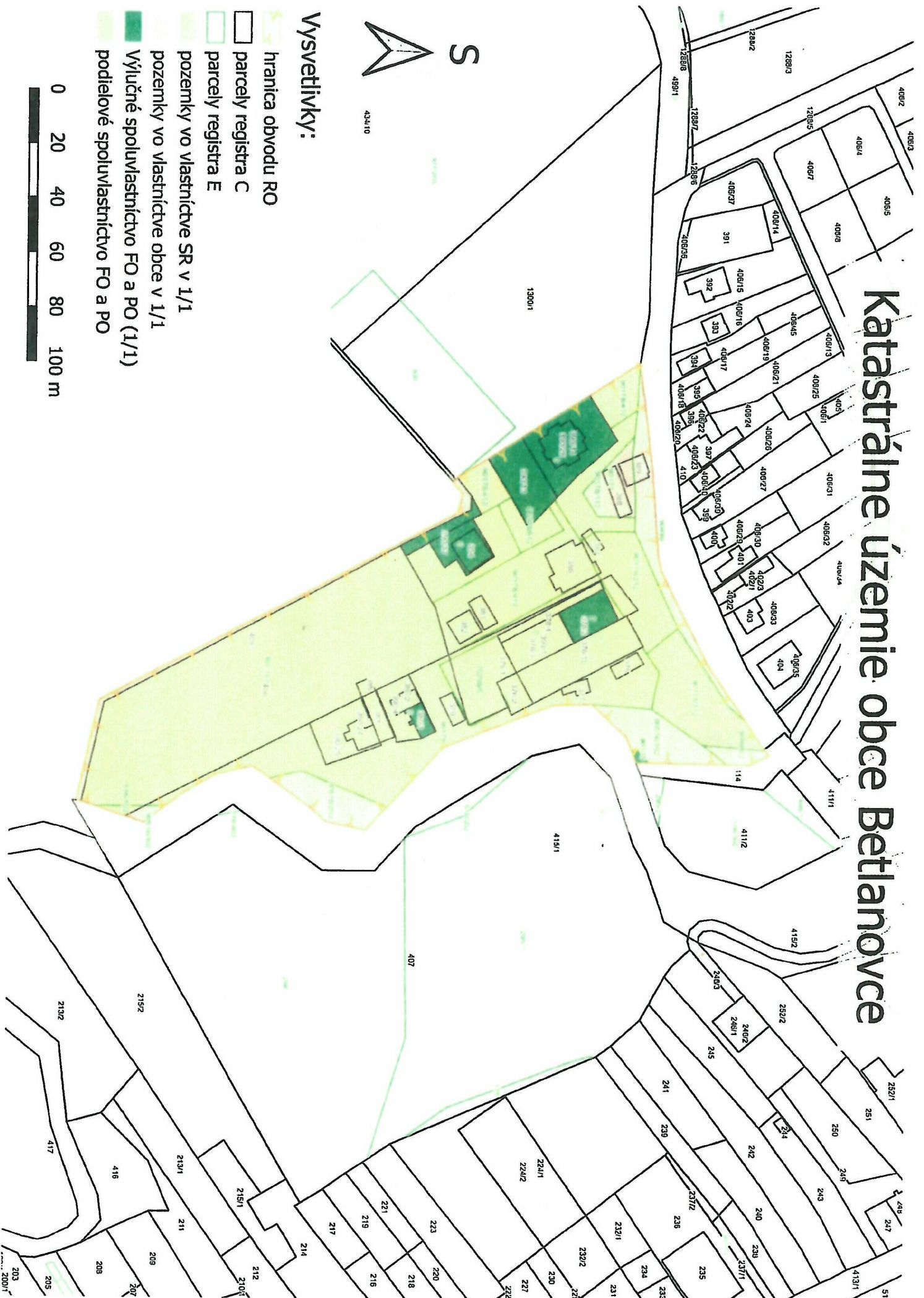
Vyvesené na tabuli správneho orgánu:

od..... dopodpis, pečiatka

Deň doručenia písomnosti:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Katastrálne územie obce Betlanovce



Vysvetlivky:

- hranica obvodu RO
- parcely registra C
- parcely registra E
- pozemky vo vlastníctve SR v 1/1
- pozemky vo vlastníctve obce v 1/1
- Výlučné spoluvlastníctvo FO a PO (1/1)
- podielové spoluvlastníctvo FO a PO

