



č.: OU-SN-PLO1-2025/000392-150-Fo

V Spišskej Novej Vsi, dňa 03.11.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

Podľa § 13 ods. 7 zákona

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lieskovany.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad Spišská Nová Ves pod č. 25/91- 90 zo dňa 24.10.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Lieskovany z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Správny orgán vydal oznámenie o nariadení prípravného konania o začatí pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 zákona pod. č. sp.: OU-SN-PLO-2016/006078 zo dňa 11.05.2016.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Lieskovany je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability, čím boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia daného stavu v katastrálnom území Lieskovany.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s § 2 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2020/014272-003 zo dňa 08.10.2020 nariadil pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Lieskovany z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, rozhodnutie ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2020.

Dňa 02.03.2021 sa uskutočnilo pracovné zasadnutie komisie za účelom zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v obvode projektu pozemkových úprav a určenia priebehu hranice obvodu pozemkových úprav v k. ú. Lieskovany.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k. ú. Lieskovany, firma Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov (ďalej len „zhotoviteľ projektu“) práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Lieskovany.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) zhotoviteľ projektu vychádzal z písomných a grafických údajov informačného systému katastra nehnuteľnosti týkajúcich sa obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Lieskovany.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 10 ods. 1 zákona v súlade s § 9 ods. 2 zákona zverejnil RPS v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Lieskovany formou oznámenia o zverejnení RPS pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2022/000430 zo dňa 25.04.2022.

V súlade s § 10 ods. 1 zákona sa RPS zverejnil verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obecného úradu Lieskovany na 30 dní v termíne od 27.04.2022 do 27.05.2022, na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves od 25.04.2022 do 26.05.2022 a tiež na internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Podľa §10 ods. 1 zákona okrem zverejnenia, správny orgán doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, výpis z RPS o pozemkoch a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov vlastníka a o ich hodnote a tiež Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Lieskovany. Výpisy za neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe správny orgán zaslal v zmysle § 17 zákona, Slovenskému pozemkovému fondu. Zoznam týchto pozemkov bol osobitnou časťou RPS.

Podľa §10 ods. 2 zákona proti údajom v RPS mohli účastníci podať písomnú námietku v lehote do 30 dní od zverejnenie alebo doručenia RPS na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor.

Proti výpisu z RPS bolo na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor podaných 16 námietok rovnakého znenia, ktoré sa netýkali priamo spracovaného RPS. Tieto námietky boli prešetrené a vyhodnotené ako neopodstatnené a bolo na nich odpovedané listom.

Námietka podaná MVDr. Gregorom Mikolajom bola prerokovaná s účastníkom konania, bolo o nej rozhodnuté rozhodnutím č. sp.: OU-SN-PLO1-2022/000430-819 zo dňa 11.8.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 7.9.2022 a námietke sa nevyhovelo.

K zmenám údajov RPS na základe týchto námietok nedošlo.

RPS bol spracovaný v súlade so zákonom, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projektovanie pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.00 správny orgán podľa § 10 ods. 3 zákona schválil RPS formou verejnej vyhlášky pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2022/013359-9 zo dňa 30.09.2022.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav Lieskovany, zhotoviteľ projektu vypracoval návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona.

Návrh VZFU obsahoval prehodnotenie a ďalšie návrhy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, návrhy ďalšieho využitia územia a vymedzenie chránenej časti krajiny. Pri spracovaní návrhu VZFU boli použité údaje z územného plánu obce, poznatky získané terénnou pochôdzkou, údaje z polohopisu a výškopisu, miestneho územného systému ekologickej stability vypracovaného

pre na účely pozemkových úprav, RÚSES okresu Spišská Nová Ves vyjadrenia a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých správcov verejných zariadení, ako aj ďalšie podklady zistené v predchádzajúcich etapách projektu pozemkových úprav Lieskovany.

Návrh VZFU bol dňa 16.03.2022 v zmysle § 9 ods. 12 zákona prerokovaný so združením účastníkov pozemkových úprav, obcou a s dotknutými orgánmi a predložený na prerokovanie dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor zverejnil podľa § 10 ods. 4 zákona pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2022/000430 zo dňa 15.06.2022 návrh VZFU v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lieskovany.

Do elaborátu návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav Lieskovany bolo podľa § 10 ods. 4 možné nahliadnuť počas 30 dní od zverejnenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Lieskovanych, 053 21 Lieskovany 50, počas úradných hodín. Proti návrhu VZFU bolo možné podať námietky Okresnému úradu Spišská Nová Ves, pozemkovému a lesnému odboru, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Súčasne v zmysle § 10 ods. 5 zákona správny orgán zaslal všetkým správcom verejných zariadení a dotknutým orgánom štátnej správy návrh VZFU vo forme CD s možnosťou vyjadriť sa k návrhu VZFU v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemal námietky k návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav Lieskovany.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav bolo podaných päť námietok. Tieto námietky boli prerokované dňa 26.8.2022 s účastníkmi konania, ktorí ich podali, a dňa 14.11.2022 s predstavenstvom ZUPU.

Elaborát VZFU bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, bol podľa zákona riadne zverejnený, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor tento návrh podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválil rozhodnutím pod č. OU-SN-PLO1/2022/013359-025-Fo zo dňa 15.11.2022.

V zákonnej lehote podali odvolanie proti uvedenému rozhodnutiu Ing. Milan Kubík, Lieskovany č.141 a Poľnohospodárske družstvo „Rozkvet“ so sídlom v Odoríne.

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako príslušný odvolací orgán, toto rozhodnutie zrušil rozhodnutím č. OU-KE-OOP6-2023/006724 zo dňa 10.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.03.2023 a vec vrátil správne mu orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor nanovo zvolal predstavenstvo ZUPU pozvánkou č. OU-SN-PLO1-2023/000181-042 zo dňa 28.3.2023 na prejednanie námietok na deň 13.04.2023 na Obecnom úrade v Lieskovanych a prizval aj tých, ktorí podali námietky. S každým namietajúcim bola spísaná zápisnica, ktorá obsahuje všetky náležitosti na prejednanie námietky podanej voči návrhu VZFU.

Po prerokovaní všetkých námietok a vzhľadom na to, že elaborát VZFU bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, bol podľa zákona riadne zverejnený, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor tento návrh podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválil rozhodnutím pod č. č. sp.: OU-SN-PLO1-2023/000135-032 Fo zo dňa 28.04.2023. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 22.7.2023.

V rámci spracovania jednotlivých etáp projektu pozemkových úprav Lieskovany správny orgán prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona s vlastníkmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových

pozemkov v dňoch 18.10.2022, 19.10.2022 a 20.10.2022 formou individuálneho prerokovania s vlastníkmi pozemkov a formou vyplnenia „Dotazníka k zásadám umiestnenia nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb.“ zasielaného vlastníkom pozemkov v mesiaci september 2022. Na základe výsledkov prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov pozemkov, správcov a zástupcov vlastníkov, vrátených dotazníkov, miestnych podmienok a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Lieskovany, bol s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 10.08.2023 prerokovaný a dohodnutý návrh zásad umiestnenia nových pozemkov.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 11 ods. 23 zákona zverejnil návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav v k.ú. Lieskovany (ďalej len „návrh ZUNP“) verejnou vyhláškou pod č.: OU-SN-PLO1-2023/000135-043 zo dňa 29.09.2023.

V súlade s §11 ods. 23 zákona správny orgán zverejnil návrh ZUNP na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru od 02.10.2023 do 17.10.2023 a na úradnej tabuli obce Lieskovany od 02.10.2023 do 18.10.2023 a tiež na internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk). Podľa § 11 ods. 23 zákona bol doručený návrh ZUNP známym vlastníkom do vlastných rúk a účastníci konania boli poučení, že môžu podať námietky voči návrhu ZUNP v lehote 15 dní odo dňa doručenia alebo zverejnenia na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor.

ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Proti návrhu ZUNP boli podané 2 námietky, ktoré boli vyhodnotené ako neopodstatnené a bolo na nich odpovedané listom.

Návrh ZUNP bol odsúhlasený účastníkmi pozemkových úprav, ktorí vlastnia 143,04 ha výmery pozemkov v obvode PPÚ Lieskovany, čo predstavuje 92,40 % výmery pozemkov, na ktorých boli nariadené pozemkové úpravy, t. j. z výmery obvodu PPÚ Lieskovany– 154,81 ha, preto v zmysle § 11 ods. 23 zákona ZUNP pre PPÚ Lieskovany boli platné a správny orgán oznámil ich platnosť podľa § 11 ods. 23 zákona verejnou vyhláškou pod č.: OU-SN-PLO1-2023/000135-047 zo dňa 10.11.2023 tak, že sa verejná vyhláška vyvesila po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu od 13.11.2023 do 29.11.2023 a na úradnej tabuli obce Lieskovany od 14.11.2023 do 30.11.2023 a tiež internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Na základe žiadosti Obce Lieskovany o zmenu obvodu zo dňa 26.4.2023, správny orgán po posúdení žiadosti v komisii za účelom prešetrenia priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav zriadenej v zmysle § 3 zákona rozhodnutím č.sp. OU-SN-PLO1-2024/000269-085 Fo zo dňa 14.2.2024 zmenil obvod pozemkových úprav na výmeru 154 9758 m².

Po spracovaní návrhov a požiadaviek účastníkov projektu pozemkových úprav zmysle §11 ods. 18 zákona a platných ZUNP na určenie nových pozemkov, zhotoviteľ projektu vypracoval návrh nového usporiadania pozemkov, ktorý podľa § 12 ods. 6 zákona spolu so správnym orgánom prerokoval s dotknutými vlastníkmi a z prerokovaní boli vyhotovené zápisnice. Prerokovania s dotknutými vlastníkmi sa konali v kultúrnom dome v Lieskovanych v dňoch od 20.06.-21.06.2024, 10.07.-12.07.2024 a 20.08.-22.08.2024 a dňa 21.10.2024 na Okresnom úrade Spišská Nová Ves .

Súčasťou návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav je rozdeľovací plán vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch.

V súlade s § 13 ods. 1 zákona bol rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v k.ú. Lieskovany verejnou vyhláškou pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2025/0004392-146 zo dňa 10.04.2025 zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu Lieskovany od 11.04.2025 do 19.05.2025 a na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru od 10.04.2025 do 13.05.2025 a tiež internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis rozdeľovacieho plánu vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu, pozostávajúceho z písomnej časti (registra nového stavu) a z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) s poučením o možnosti podať písomnú námietku v lehote 30 dní odo dňa doručenia alebo zverejnenia.

V zákonom stanovenej lehote bolo podaných proti výpisu rozdeľovacieho plánu 20 námietok, Správny orgán prerokoval tieto námietky s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Lieskovany a s účastníkmi konania dňa 06.06.2025 a v náhradnom termíne 07.07.2025.

1. Námietka, ktorú podal p. MVDr. Gregor Míkolaj - vo svojej námietke, doručenej správnomu orgánu dňa 06.05.2025, uvádza: Novo navrhovaná parcela č. 2121 nie je umiestnená v lokalite, ktorá bola dohodnutá pri prerokovaní návrhu, parcelu plánuje užívať. Došlo k zámene dohodnutej výmery navrhovaných pozemkov 1496 a 1536. Aj tieto parcely plánuje užívať a žiada o zabezpečenie prístupu k týmto parcelám.

Vyjadrenie zhotoviteľa: námietka, aj keď neodporuje primeranosti a súladu so ZUNP je prijatá a akceptovaná, navrhované parcely nie sú v súlade s požiadavkami účastníka podľa zápisnice z prerokovania zo dňa 11.7.2024 a zo dňa 15.8.2024. Namiesto novej parcely č. 2121 navrhujeme pre ID 17 Míkolaja Gregora novú parcelu č. 2013 o výmere 11872 m² na pozemkoch bývalého urbáriátu. Navrhovaný stav parciel č. 1496 a č. 1536 bude ešte prešetrový podľa požiadaviek účastníka a účastník bude o tom informovaný novým výpisom a listom.

Správny orgán posúdil námietku ako opodstatnenú. Vyjadrenie zhotoviteľa bolo, že aj keď námietka neodporuje primeranosti a súladu so ZUNP je prijatá a akceptovaná. Zhotoviteľ odprezentoval na prerokovaní s predstavenstvom združenia možné nové umiestnenie pozemkov podľa požiadavky p. MVDr. Gregora Míkolaja. Došlo k súhlasu namietajúceho, čo združenie účastníkov akceptovalo.

Námietke bolo vyhovené. Namietajúcemu bolo odpovedané listom a bol mu zaslaný nový výpis z RP so zapracovanou námietkou.

2. Námietku podal p. Kapusta Marcel

Vo svojej námietke doručenej 29.04.2025 uvádza: Navrhovaný pozemok č. 1736 je situovaný pri Levočskom potoku vo svahovitom teréne. Pri osobnom prerokovaní dňa 21.8.2024 s umiestnením pozemku nesúhlasil a bol mu navrhnutý iný pozemok pri ceste smerom na Markušovce spolu s pozemkom MVDr. Michala Kapustu.

Vyjadrenie zhotoviteľa: Pán Kapusta Marcel sa z rokovania ospravedlnil, o čom informovala vedúca projektu. Jeho pripomienka bola akceptovaná, umiestnenie novej parcely nie je v súlade

s prerokovaným návrhom, Ing. Marcel Kapusta nadobudne novú parcelu č. 1544/1 o výmere 2489 m².

Správny orgán posúdil námietku ako opodstatnenú. Námietke bolo vyhovené. Namietajúcemu bolo odpovedané listom a bol mu zaslaný nový výpis z RP so zapracovanou námietkou.

3. Námietka, ktorú podal p. Krotký Emil

Námietka podaná ako žiadosť o úpravu pozemku, doručená správne mu orgánu dňa 7.5.2025. P. Krotký žiada o zmenu umiestnenia parcely a navrhuje prerozdeliť parcelu 1453 a parcelu 1454 s možnosťou napojenia prístupu obidvoch parciel na parcelu (cestu) č. 1442.

Vyjadrenie zhotoviteľa: Umiestnenie nového pozemku č. 1453 je na základe požiadavky vlastníka p. Krotkého, aby nový pozemok č. 1453 súvisle nadväzoval na parcelu KN C č. 1170/11, ktorej je vlastníkom. Na základe jeho žiadosti bude vytvorený prístup z parcely 1442.

Námietka sa považuje za vybavenú, žiadateľovi bolo odpovedané listom a bol mu zaslaný nový výpis z RP.

4. Námietka, ktorú podala p. Cecília Mrovčáková v zastúpení Františkom Mrovčákom,

Námietka podaná ako žiadosť o úpravu nového umiestnenia pozemku, doručená správne mu orgánu dňa 7.5.2025. P. Mrovčáková žiada o zmenu umiestnenia parcely a navrhuje prerozdeliť parcelu 1450 a parcelu 1451 s možnosťou napojenia prístupu obidvoch parciel na parcelu (cestu) č. 1442.

Vyjadrenie zhotoviteľa: Umiestnenie nového pozemku č. 1450 je na základe požiadavky vlastníčky p. Mrovčákovovej, aby nový pozemok č. 1450 súvisle nadväzoval na parcelu KN C č. 1170/5, ktorej vlastníkom je jej syn, podľa splnomocnenia ju zastupoval v konaní. Na základe jeho žiadosti bude vytvorený prístup z parcely 1442.

Správny orgán posúdil námietku ako opodstatnenú. Námietke bolo vyhovené. Namietajúcej bolo odpovedané listom a bol jej zaslaný nový výpis z RP so zapracovanou námietkou.

5. Námietka, ktorú podala p. MUDr. Mária Košalová

Námietka doručená správne mu orgánu dňa 9.5.2025. Vo svojej námietke uvádza: parcela 1664 je nesprávne uvedený druh pozemku kód 13- zastavané plochy a nádvoria. Podľa ortofotomapy sa jedná o trvalý porast preto žiada opravu na kód 7 alebo 5, keďže parcela je za jej záhradou, ktorú plánuje rozšíriť. Žiadam o vytýčenie mojich nových vytvorených parciel zhotoviteľom projektu.

Vyjadrenie zhotoviteľa: Pôvodná parcela 90019/1, ktorej je vlastníčkou v 1/2, je podľa KN súčasťou parcely C KN 260/1, druh pozemku zastavaná plocha (dvor).

Námietka nesúvisí s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. Správny orgán posúdil námietku ako neopodstatnenú a namietajúcej bolo odpovedané listom.

6. Námietku podal Marián Zekucia: Vo svojej námietke doručenej dňa 12.5.2025 uvádza: Jedná sa o parcelu č. 1605. Aby nedošlo k drobeniu tejto pôdy, žiada o pridelenie tohto pozemku.

Vyjadrenie zhotoviteľa: Parcela č. 1605 je navrhovaná vlastníčka p. Eva Džačarová. Oprava je možná po dohode s ňou.

Vyjadri sa aj p. Džačarová, ktorá navrhuje výmenu parcely č. 1605 za pozemky p. Magdalény Zekuciovej (matky namietajúceho) parc. č. 1451 a 1454, s čím splnomocnený zástupca nesúhlasí. Stav zostáva teda nezmenený. Správny orgán posúdil námietku ako neopodstatnenú a namietajúcemu odpovedal listom.

7. Námiетка, ktorú podala Magdaléna Zekuciová: Vo svojej námietke doručenej dňa 12.5.2025 uvádza: Jedná sa o parcelu č. 1605. Aby nedošlo k drobeniu tejto pôdy, žiada o pridelenie tohto pozemku.

Vyjadrenie zhotoviteľa: Parcela č. 1605 je navrhovaná vlastníčka p. Eva Džačárová. Oprava je možná po dohode s ňou.

Vyjadriť sa aj p. Džačárová, ktorá navrhuje výmenu za pozemky p. Magdalény Zekuciovej parc. č. 1451 a 1454, s čím splnomocnený zástupca nesúhlasí.

Správny orgán a zhotoviteľ prešetrili navrhnutý stav znovu prerokovali námietku dňa 07.07.2025, kedy bol náhradný termín.

Správny orgán zistil, že p. Zekuciová M. v danej lokalite, kde sú navrhnuté pozemky č. 1451 a 1454 nie je pôvodnou vlastníčkou pozemkov, naopak, p. Džačárová v danej lokalite bola spoluvlastníčkou pozemkov a preto navrhuje námietke vyhovieť. Parcela č. 1605 prejde do vlastníctva p. Zekuciovej Magdalény, čím sa zlepši hospodárenie na pôde aj prístup na parcelu 1604, ktorú má v užívaní jej syn Stanislav Zekucia tak, ako žiadajú vo svojej námietke. Novovytvorené pozemky parce.č. 1451 a 1454 budú vo vlastníctve p. Džačarovej tak, ako navrhla. Správny orgán posúdil námietku ako opodstatnenú. Námietke bolo vyhovené. Namietajúcej bolo odpovedané listom a bol jej zaslaný nový výpis z RP so zapracovanou námietkou.

8. Námietku podal Stanislav Zekucia: Vo svojej námietke doručenej dňa 12.5.2025 uvádza: Jedná sa o parcelu č. 1981. Žiadam, aby táto zbytočná slepá cesta bola zrušená a aby bola pridelená k susediacim pozemkom.

Vyjadrenie zhotoviteľa: Navrhovaná parcela č. 1981 je spoločné zariadenie a opatrenie- nPC-31 nie je dôvod na opravu.

Správny orgán posúdil námietku ako neopodstatnenú a namietajúcejmu odpovedal listom.

9. Námiетка, ktorú podali Mgr. Barbora Palková a Mgr. Jozef Palko

Vo svojej námietke doručenej dňa 14.5.2025 uvádzajú:

Parcely 1636, 1639 – zmeniť kód využívania pozemku 5 na spôsob využívania 4. Parcelu 1635 rozdeliť na 2 parcely tak, aby parcela 1635/1 kopírovala existujúcu parcelu C KN 11/2 a 1635/2 v zmysle RP. Navrhujú spôsob využívania – DRP 5, spôsob využívania 4 (1635/1) a 5 (1635/2).

Vyjadrenie zhotoviteľa:

Parcela 1636, 1639- kódy spôsobu využívania pozemkov sú už opravené. Parcela 1635 bola rozdelená na 2 parcely podľa požiadavky. Nová parcela 1635/1 bude mať kód spôsobu využívania 4, parcela 1635/2 bude mať kód využívania 5.

Námiетка nesúvisí s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. Správny orgán posúdil námietku ako neopodstatnenú a namietajúcejmu odpovedal listom.

10. Námiетка, ktorú podala Anna Šofranková v zastúpení Lubomírom Šofrankom, na základe plnej moci

Vo svojej námietke doručenej dňa 19.5.2025 uvádza: Nesúhlasím s umiestnením nových parciel, nakoľko nebola vzatá do úvahy zámena s p. Agátou Kundekovou podľa zápisnice zo dňa 20.8.2024. Navrhujeme pridelenie výmery 554 m² za novo navrhované parcely č. 1619 a 1616 podľa nákresu. V prípade nevyhovenia návrhu č.1 navrhujeme vziať do úvahy tú istú zámenu pozemkov s p. A. Kundekovou a následne pridelenie zamenenej výmery 554 m² a to tak, aby parcely č. 1618 a č. 1619 ostali na pôvodnom mieste a parcela č. 1616 spolu so zamenenou parcelou p. Kundekovej boli umiestnené na pôvodnom mieste pozemku a to za parcelou č. 1619. Vyjadrenie zhotoviteľa: Bol akceptovaný návrh č. 1 podaný vlastníčkou v písomnej námietke. Výmera parcely č. 1616 bola zväčšená o 554 m². Pôvodná výmera parcely 1617-2502 m² bola zachovaná. Úbytok výmery parcely č. 1620 – 554 m² bol pridaný k parcele č. 1947. Výmery

parciel č.1946-1941 boli po zväčšení parcely č. 1947 úpravou zachované a parcela č. 1940 vo vlastníctve ID 230 Anna Šofranková zaniká. Poloha parciel č. 1965-1968 bola upravená podľa grafickej prílohy.

Pripomienka bola akceptovaná, umiestnenie novej parcely nebolo v súlade s prerokovaným návrhom, Vlastníčka nadobudne parcelu 1616, ktorej výmera bude zväčšené o 554 m² podľa návrhu č. 1. Námiетка sa považuje za vybavenú, namietajúcej bude odpovedané listom a bude jej zaslaný nový výpis z RP.

Správny orgán posúdil námiетku ako opodstatnenú. Námiетke bolo vyhovené. Namietajúcej bolo odpovedané listom a bol jej zaslaný nový výpis z RP so zapracovanou námiетkou.

11. Námiетка podal Jaroslav Klučár: Vo svojej námiетke doručenej dňa 21.5.2025 uvádza: Nesúhlasím s daným návrhom umiestnenia pozemkov. Pozemky nie sú umiestnené podľa predbežného návrhu. Nie sú spojené s pozemkami, ktoré sme navrhovali. Novovzniknuté parcely 1319 a 1917 stratili rozlohu. Pôvodná parcela č. 506 mala rozlohu 838 m², terajšie parcely majú dokopy 568 m² (453+115).

Vyjadrenie zhotoviteľa: Vlastník má v bloku 4 navrhnutú väčšiu výmeru ako tu pôvodne vlastnil. Správny orgán posúdil námiетku ako neopodstatnenú a namietajúcejmu odpovedal listom.

12. Námiетка, ktorú podala Agnesa Reháková:

Námiетка je podaná ako žiadosť o umiestnenie nových pozemkov. Vo svojej námiетke doručenej dňa 14.5.2025 uvádza: V situácii projektových blokov požadujem v bloku č. 2 podľa výpisu z RP z parcely 1542 pripočítať potrebné m² za parc.č 1455 a plánovanú cestu. Jedná sa o pôvodnú parcelu č. 179/2 na LV 193 a tým rozdelením tejto parcely sú vlastníci pri zmene využitia pozemkov poškodení. V druhom prípade, taktiež požadujem v bloku č. 2, z parcely č. 1542 pripočítať potrebné m² a pripočítať k pôvodnej par. č. 158/2 na LV č. 193 v bloku 2. Taktiež dôvod umiestnene pozemkov je využitie v prípade zmeny. Žiadam o oboznámenie umiestnenia pozemkov z LV č. 184.

Vyjadrenie zhotoviteľa: Z parcely č. 1542 nie je možné pripočítať výmeru k parcele č. 1455. Podiel vlastníčky v pôvodnej parcele č. 179/2 na LV č. 193 je v navrhovanej parcele č.1455 – nie je preto dôvod na opravu. Námiетка nemá rozpor so zákonnou primeranosťou a ZUNP. Terajšie parcely č. 1542 a 1455 v zmysle požiadavky so zápisu z prerokovania umiestnenia nových pozemkov. Umiestnenie pozemkov z LV č. 184 je v navrhovaných parcelách č. 1834, 1835, 1909, 2054.

Správny orgán posúdil námiетku ako neopodstatnenú a namietajúcej odpovedal listom.

13. Námiетка, ktorú podal Martin Greš: Námiетка je podaná ako žiadosť o umiestnenie nových pozemkov. Vo svojej námiетke doručenej dňa 15.5.2025 uvádza:

V situácii projektových blokov požadujem v bloku č. 2 podľa výpisu z RP z parcely 1539 pripočítať potrebné m² za parc.č 1455 a plánovanú cestu. Jedná sa o pôvodnú parcelu č. 179/2 na LV 193 a tým rozdelením tejto parcely sú vlastníci pri zmene využitia pozemkov poškodení. V druhom prípade, taktiež požadujem v bloku č. 2, z parcely č. 1539 pripočítať potrebné m² a pripočítať k pôvodnej par. Č. 158/2 na LV č. 193 v bloku 2. Taktiež dôvod umiestnene pozemkov je využitie v prípade zmeny. Žiadam o oboznámenie umiestnenia pozemkov z LV č. 184.

Vyjadrenie zhotoviteľa: Z parcely č. 1539 nie je možné pripočítať výmeru k parcele č. 1455. Podiel vlastníčky v pôvodnej parcele č. 179/2 na LV č. 193 je v navrhovanej parcele č.1455 – nie je preto dôvod na opravu. Námiетка nemá rozpor so zákonnou primeranosťou a ZUNP. Terajšie parcely č. 1539 a 1455 v zmysle požiadavky so zápisu z prerokovania umiestnenia nových pozemkov. Umiestnenie pozemkov z LV č. 184 je v navrhovaných parcelách č. 1834, 1835, 1909, 2054.

Správny orgán posúdil námiетku ako neopodstatnenú a namietajúcejmu odpovedal listom.

14. Námiетка, ktorú podala Marta Ovčiariková v zastúpení Michalom Ovčiarikom: Námiетка je podaná ako žiadosť o umiestnenie nových pozemkov.

Vo svojej námietke doručenej dňa 15.5.2025 uvádza: V situácii projektových blokov požadujem v bloku č. 2 podľa výpisu z RP z parcely 1543 pripočítať potrebné m² za parc.č 1455 a plánovanú cestu. Jedná sa o pôvodnú parcelu č. 179/2 na LV 193 a tým rozdelením tejto parcely sú vlastníci pri zmene využitia pozemkov poškodení. V druhom prípade, taktiež požadujem v bloku č. 2, z parcely č. 1543 pripočítať potrebné m² a pripočítať k pôvodnej par. Č. 158/2 na LV č. 193 v bloku 2. Taktiež dôvod umiestnenia pozemkov je využitie v prípade zmeny. Žiadam o oboznámenie umiestnenia pozemkov z LV č. 184.

Vyjadrenie zhotoviteľa: Z parcely č. 1543 nie je možné pripočítať výmeru k parcele č. 1455. Podiel vlastníčky v pôvodnej parcele č. 179/2 na LV č. 193 je v navrhovanej parcele č.1455 – nie preto dôvod na opravu. Námiетка nemá rozpor so zákonnou primeranosťou a ZUNP. Terajšie parcely č. 1542 a 1455 v zmysle požiadavky so zápisu z prerokovania umiestnenia nových pozemkov. Umiestnenie pozemkov z LV č. 184 je v navrhovaných parcelách č. 1834, 1835. Správny orgán posúdil námietku ako neopodstatnenú a namietajúcemu odpovedal listom.

15. Námiетка, ktorú podala Mária Hodnická. Vo svojej námietke doručenej dňa 22.5.2025 uvádza: V navrhovanej parcele č. 1725 ste mi pridali spoluvlastníčku, čím sa znehodnotila veľká parcela. Žiadam o samostatné vlastníctvo.

V prípade parcel 1850, 1851 v tomto obvode ste evidentne uprednostnili požiadavky p. Kubíka. Nesúhlasím s umiestnením týchto parcel v rámci obvodu. Žiadam o konzultáciu a iný návrh.

Vyjadrenie zhotoviteľa: Navrhovaná parcela č. 1725 bude prevedená do samostatného – výlučného vlastníctva v 1/1. Navrhované p.č. 1850 a 1851 zodpovedajú umiestneniu pôvodných parcel vlastníčky v lokalite, po dohode s p. Kubíkom je dohoda možná.

P. Hodnická sa nezúčastnila prerokovania námietky. Na základe telefonického hovoru bude pozvaná na náhradný termín. S návrhom súhlasila.

16. Námiетка, ktorú podala Eva Džačárová: Vo svojej námietke doručenej dňa 26.5.2025 uvádza:

Nesúhlasím s návrhom nového usporiadania pozemkov v RP PPÚ Lieskovany, nakoľko novým návrhom mi boli pridelené pozemky, ktoré majú výrazne nižšiu hodnotu (pokles hodnoty o 50 % z pôvodného stavu) a nachádzajú sa v lokalite mimo blízkosti intravilánu obce nezohľadňujúc potenciál na zmenu druhu pozemku na stavebný pozemok v budúcnosti. Svoje požiadavky som formulovala aj v zápisnici z prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov zo dňa 20.6.2024.

V bloku č. 2 žiadam zlúčiť novo navrhované parcely č. 1605, 1491, 1521 a 1593 do jedného celku. V bloku č. 4 je navrhovaná parcela č. 1911 lokalizovaná na močaristej pôde, kde sa nachádzajú pozostatky starých stavieb, ktoré majú svojich vlastníkov. Žiadam preto o pridelenie parcely v inej lokalite v tomto bloku smerom k intravilánu obce.

V bloku č. 5 žiadam zlúčiť navrhované parcely č. 1828 a 1829 do jedného celku.

V bloku č. 6 žiadam zlúčiť novo navrhované parcely č. 2171 a 2013 do jedného celku.

Vyjadrenie zhotoviteľa: Žiada zlúčiť navrhované parcely 1605, 1491, 1521 a 1593 do jedného bloku. Namiesto 15 pôvodných parcel v bloku 2 v podielovom spoluvlastníctve vznikli 4 nové scelené pozemky na 2 miestach podľa možnosti daných požiadavkami ostatných vlastníkov -nie je dôvod na opravu.

Blok č. 4 – námiетка bola akceptovaná. Poloha novo navrhovanej parcely č. 1911 bola premiestnená z močaristej pôdy, kde sa nachádzajú pozostatky starých stavieb Rovnako boli upravené parcely č. 1910, 1912, 1908, 1909, 1899.

V bloku 5 žiada vlastníčka zlúčiť navrhované parcely 1828 a 1829 do jedného celku – nie je to možné, parcely boli takto navrhnuté s ohľadom na územný plán obce.

V bloku č. 6 žiadala vlastníčka zlúčiť navrhované parcely č. 2171 a 2013 do jedného celku. Námiетка bola akceptovaná. Vlastníčke bola pridelená parcela č. 2121 o výmere 11890 m² namiesto parciel č. 2171 a 2013.

Správny orgán posúdil námietku ako z časti opodstatnenú, namietajúcej bolo odpovedané listom a bol jej zaslaný nový výpis z RP.

17. Námiетка, ktorú podali Ing. Radovan Živčák, Ing. Ivana Živčáková, Ján Živčák a Dana Živčáková

Vo svojich námietkách doručených správne mu orgánu dňa 07.05.2025 zhodne uvádzajú:

1. Žiadame o potvrdenie stanoviska zhotoviteľa zo dňa 30.4.2025, že v poskytnutých mapách sú červeným číslom označené aj nové lomové body hraníc parciel a nielen nové parcelné čísla. Ak dôjde k nepotvrdeniu zo strany OU SNV, uplatňujeme si právo tieto námietky doplniť aj po lehote.
2. Parcely 1651, 1654, 1660, 1666, - druh pozemku je nesprávne uvedený kód 13- zastavané plochy a nádvoria – z dostupnej ortofoto mapy je vidieť, že sa jedná o TTP, preto žiadame opravu na kód 7. Tie isté parcely majú kód spôsob využitia 18- pozemok na ktorom je dvor – toto zaradenie žiadame zmeniť na kód 7, keďže v pôvodnom a ani v novom stave vlastníci pozemku so žiadnym dvorom súhlasiť nebudú.
3. Parcela 1652 je v mapách rozdelená na parcelu 1652/1 a 1652/2, pod kódom využitia 16- pozemok na ktorom je budova označená súpisným číslom- žiadame o opravu kódu, keďže budovy na oboch parcelách sú čierne stavby ohrozujúce okolie a zdravie, a budova na parcele 1652/2 je bez súpisného čísla, čiže správny kód 17 avšak len za podmienky pozmenenia popisu kódu, že sa jedná o čiernu stavbu/budovu. Detto platí pre parcelu 1674.
4. Parcely 1661, 1662, 1663, 1665, 1668 – kódy spôsobu využitia 25, 22, 17 – žiadame o ich opravu na kód 17, avšak len za podmienky popisu kódu, že sa jedná o čiernu stavbu
5. Parcely 1628, 1633, 1634 – žiadame zmeniť druh pozemku na kód 5 a spôsob využitia na kód 5, keďže sa jedná o areál záhradníctva
6. Parcela 1689- PD Rozkvet Odorín vlastní v pôvodnom stave v rámci bloku 1=324 m², avšak v novom stave vlastní až 687 m², žiadame o vysvetlenie, ako došlo k navýšeniu vlastníctva o 363 m², a zjednanie nápravy

Vyjadrenie zhotoviteľa:

1. Potvrdzujeme. Správny orgán dodáva, že nie je v jeho kompetencii dávať takéto potvrdenia.
2. Navrhované parcely č. 1651, 1654, 1660, 1666 sú umiestnené na parcelách KN č. 263 a 260, v katastri nehnuteľnosti druh pozemku -zastavaná plocha, kód spôsobu využitia - dvor.
3. Parcela 1652 – je v mapách rozdelená na parcelu 1652/1 a 1652/2. Navrhované parcely č. 1652/1 a 1674/1 sú umiestnené na parcelách KN č. 264/1 a 265/1 – druh pozemku zastavaná plocha, stavby, poľnohospodárske budovy.
4. Parcely 1661, 1662, 1663, 1665, 1668 – prerokuje a posúdi správnosť kódov
5. Parcely 1628, 1633, 1634- zmeniť druh pozemku na kód 5 a spôsob využitia na kód 5- oprava je možná
6. Parcela 1689 - Žiadosť o preskúmanie dodržania podmienok podľa zákona č. 330/1991 Zb. je nad rámec tohto konania, týka sa neprítomných budúcich vlastníkov a nie je možné informovať o ich budúcom vlastníctve.

Námiетка nesúvisí s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. Správny orgán posúdil námietku ako neopodstatnenú a namietajúcim odpovedal listom.

18. Námiетка, ktorú podal Ing. Radovan Živčák:

Vo svojej námietke uvádza: Parcela 1691- kód spôsobu využitia je nesprávne uvedený kód 18, žiada o zmenu na kód 22. Taktiež je nesprávne uvedený kód spoločného zariadenia ako kód 0, žiada o opravu na kód 1.

Vyjadrenie zhotoviteľa: Kódy spôsobu využitia aj kód spoločného zariadenia boli opravené zhotoviteľom.

Námiетка nesúvisí s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. Správny orgán posúdil námietku ako neopodstatnenú a namietajúcemu odpovedal listom.

19. Námiетка, ktorú podali Ing. Iveta Kubíková a Ing. Milan Kubík, v zast. JUDr. Tomáš Tauber, advokát

Vo svojej námietke uvádzajú:

Projekt v našom prípade nezohľadňuje všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav tak, ako boli schválené rozhodnutím správneho orgánu.

Neboli dodržané kritériá podľa § 11 ods. 2 a to pomer jednotlivých druhov pozemkov v obvode pozemkových úprav a vlastnosti a bonita jednotlivých pozemkov. Ako väčšinový vlastníci sa v projekte majú prispôbovať menším vlastníkom, ktorí ani nemajú záujem obhospodarovať pozemky, či ich racionálne využívať. Ako dotknutí vlastníci sme výraznou mierou ukrátení na svojom vlastníckom práve.

V dôsledku tohto Projektu sme my ako dotknutí vlastníci výraznou mierou ukrátení na svojom vlastníckom práve, nakoľko týmito pozemkovými úpravami sme stratili na bonite pôdy. Nehovoriac o tom, že presuny sú aj mimo pôdných blokov.

Máme za to, že predmetné zmeny, ktoré nastali v dôsledku schválenia projektu sú voči nám a nášmu vlastníckemu právu nespravodlivé. Zo strany obce Lieskovany sme boli vyzvaní a presvedčení k uzatvoreniu zámennej zmluvy. Obec využila situáciu vo svoj prospech a uprednostnila iných vlastníkov. S postupom obce nesúhlasíme a považujeme ho za diskriminačný.

Kritéria, ktoré nie sú stanovené podľa zákona: V danom prípade nastala situácia, kedy sú niektorí vlastníci uprednostňovaní na úkor iných a to tak, že zatiaľ čo nám by sa zastavaná plocha transformovala na poľnohospodársku pôdu a orná na TTP, iným vlastníkom by sa naopak prílejšilo a to tým, že ba došlo ku zvýšeniu hodnoty pozemkov, keďže by sa transformovali z PPF na zastavanú plochu, ktorej sme však boli vlastníckmi my.

Poukazujeme napríklad na nerovnaké zaobchádzanie s účastníkmi pozemkových úprav menovite v bloku 5.(prepočty výmery iných vlastníkov)

Navyše novo navrhnutá parcela 1806 vo výmere 1693 m², ktorá podľa registra E KN č.90078/3 bola zhrnutá podľa Rozhodnutia č. OU-SN-PLO1-2024/000269-085 Fo, bola protizákonne z intravilánu presunutá do PPÚ.

Vzhľadom k tomu navrhujem, aby z parcely 1874, ktorá je o výmere 3115 m² sa presunulo 500 m² pomerne k parcele 1855, ktorá je o výmere 222 m² a k parcele 1856, ktorá je o výmere 179 m² tak, aby sa vytvoril rovnomerný útvar obdĺžnik, pri spojení rozšírenej parcely 1855 a 1856.

Taktiež navrhujem, aby som bol presunutý z novo navrhovanej parcely 1697 o výmere 534 m² na parcelu 1689 a mal na nej výmeru 534 m², nakoľko PD Odorín tak či onak pod poľnohospodárskou budovou nemalo žiadne vlastnícke právo. V prípade, ak mi to nebude umožnené, tak trvám na tom, aby som bol naďalej vlastníkom úzkeho pásu t.j. parcely, aký bol pred pozemkovou úpravou, keďže podľa zásad jej výmera je väčšia ako 400 m².

Doplnenie námietky dňa 12.05.2025

Zotrúvame na argumentácii uvedenej v námietke zo dňa 6.5.2025.

Zároveň poukazujeme na to, že v bloku 4 a v bloku 5 je nesprávne uvedený kód spôsobu využívania navrhovaných pozemkov pri parcelách 1865, 1867, 1869, 1870, 1863, kde je uvedený kód 18 a má byť 7.

V bloku 5 je nesprávne uvedený kód spôsobu využívania pri pozemku č. 1871 a 1872 - je uvedený kód 37, má byť 7.

Taktiež podotýkame, že v PPÚ je vytvorená cesta 2174 a 2069, ktorá spája úsek od hranice parcely 1902 a bodov 2081 a 2082 po úsek hranice parcely 2175, pričom táto cesta je nadbytočná, vlastníci pozemkov nie sú na jej existenciu odkázaní a teda zbytočne percentuálne ukracuje dotknutých vlastníkov na ich vlastníckom práve.

Zároveň aj v bloku 2 namietam vytvorenie parcely 1400 o výmere 4792 m² a parcely 1487 o výmere 3717 m² a žiadam, aby parcela 251/1 o výmere 5289 m², orná pôda o výmere 5289 m², zapísaná v LV 29 v podiele $\frac{1}{2}$ zostala na pôvodnom mieste. Z toho dôvodu, by sa o výmeru 2644,5 m² malo pomerne znižovať výmera na novo navrhovanej parcele 1400 a 1487 tak, aby bola zachovaná priama úmera znižovania výmery a vytvoril sa rovnomenný útvar.

Druhé doplnenie námietky k PPÚ Lieskovany doručené dňa 20.05.2025

Zotrúvame na argumentácii uvedenej v námietke zo dňa 6.5.2025 a 9.5.2025 v plnom rozsahu.

Zároveň namietame:

V bloku 4 sa určití vlastníci neprimerane zvýhodňujú na úkor iných vlastníkov, keďže projekt počíta s vytvorením 1908, 1906, 1903, a 1900, pričom na týchto parcelách by podľa projektu mal byť uprednostnený jeden vlastník a tieto parcely by mali byť určené na výstavbu bytového domu. Okrem toho namietame, že určití podieloví spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti sú neprimerane zvýhodňovaní v porovnaní s inými členmi pozemkového spoločenstva, konkrétne Kaleta Tomáš, Franko Peter, Zekuciová Magdaléna, Kozák Jozef, Jackaninová Katarína, Staňová Renáta. Pre porovnanie uvádzame tých, ktorí majú svoje podiely ale v bloku 4 sa s nimi nepočíta: Ing. Hodnická Mária, Hodnický Michal, Kapustová Rozália, Strelová Iveta, Klučár Jaroslav Vargová Martina, Krotký Emil, Košalová Mária, Mikolajová Helena, Mrovčáková Cecília, Petruška Slavomír, Vavrová Silvia, čo nekorešponduje s prijatými zásadami a kritériami platnými pre pozemkové úpravy.

Výmera v bloku 4 predstavuje 11231 m². Tento blok zodpovedá parcele 78/203 o výmere 10451 m² a parcele 124/1 o výmere 780 m².

Vyjadrenie zhotoviteľa: Zhotoviteľ predložil bilanciu výmery vlastníka – výmeru nároku podľa RPS a podľa jednotlivých blokov a výmeru navrhovaných pozemkov naprojektovaných RNS, kde rozdiel činí 0,23 m².

Námietka nesúvisí s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. Správny orgán posúdil námietku ako neopodstatnenú a namietajúcim odpovedal listom.

20. Poľnohospodárske družstvo Rozkvet Odorín, v zastúpení advokát. kanceláriou Slamka & Partners, s.r.o.

V podanej námietke uvádza:

-Namieta, že OU SN sa dostatočne nevyporiadal s námietkou klienta o zámene pozemkov v zmysle zápisnice zo dňa 21.10.2024 a klient zotrúva na tejto požiadavke

- namieta, že aj napriek existencii dokumentu medzi zástupcami OU SN a klientom koná a vydáva rozhodnutia v rozpore s prerokovaním zámeru vykonávania pozemkových úprav tak, ako bol deklarováný dňa 26.1.2021

-namieta, že klient na hospodárskom dvore vlastní výmeru 324 m² a na základe záložných zmlúv má zabezpečené svoje požiadavky vo výmere 1483 m², avšak nie je celková výmera riešená tak, aby zodpovedala výmere pod stavbami a ich manipulačnému priestoru

- namieta, že zhotoviteľ ani OU SN neberú v úvahu legislatívnu zmenu v zákone č. 330/1991 Zb.

- namieta, že OU SN ani zhotoviteľ neberú v úvahu, že PD je vlastníkom koní plemena slovenský teplokrvník, ktoré má ustajnené na hospodárskom dvore
 - namieta, že mu nebol doručený do vlastných rúk výpis z registra pôvodného stavu a o tom, že do PPÚ má byť včlenený HD sa dozvedel len náhodou
- Vyjadrenie zhotoviteľa: Zhotoviteľ sa k námietke nevyjadril.

Správny orgán berie v úvahu len tú časť námietky, ktorá sa týka umiestnenia nových parciel. V zápisnici zo dňa 21.10.2024 žiada presunúť pozemok pod parcelou č. 412 na nový stav a to pod parcelu č. 411 s výmerou 451 m² a parcelou č. 296 s výmerou 249 m².

Po prešetroaní návrhu bolo zistené: parcela č. 411 (v novom stave č. 1681) pod budovou, bola navrhnutá do vlastníctva p. Magdaléne Zekuciovej, ktorá podľa prepočtu výmery a jej podielu však vlastní len pod obidvomi stavbami iba 71,3 m², čo nepostačuje na vytvorenie novej parcely. Správny orgán navrhuje vlastníctvo parcely č. 1681 pre Poľnohospodárske družstvo Odorín, ktoré má budovu vo svojom majetku. Taktiež aj vlastníctvo parcely č. 412 (v novom stave parc.č. 1689) navrhuje ponechať pre PD Odorín, prípadne pre p. Komáromiovú, alebo ostatných vlastníkov, kde je PD oprávneným z tarchy na základe záložných zmlúv.

Hranicu parcely č. 1680 pre vlastníčku p. Zekuciovú navrhujeme posunúť o parcelu 1679, parcelu č.1679 presunúť k parcele 1682. Po zapracovaní návrhu bol zaslaný účastníkom nový výpis listom.

Po zapracovaní námietok a zaslaní výpisov dotknutým účastníkom konania boli správne orgánu doručené ešte 3 námietky.

Správny orgán prerokoval tieto námietky s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Lieskovany a s účastníkmi konania dňa 26.09.2025 na Okresnom úrade Spišská Nová Ves.

1. Námietku podala p. Renáta Kaššaiová: Vo svojej námietke, doručenej správne orgánu dňa 15.08.2025, uvádza: Vo výpise z RP PPÚ Lieskovany zo dňa 15.4.2025 a priloženého projektu PÚ som v rámci scel'ovania pozemkov mala získať parcelu č. 1554 o výmere 3636 m², ktoré mali byť ornou pôdou. Vo výpise zo dňa 6.8.2025 došlo k zmene, kedy je zo spomínanej pôvodnej parcely č. 1554 vznikla parcela č. 1554/2 o výmere 1149 m² a k tomu je pridaná parcela č. 1736 o výmere 2489 m², vedená ako trvalé trávne porasty.

S touto zmenou nesúhlasím z týchto dôvodov:

- Parcela č.1554 sa rozdelila na dve menšie, pričom pozemky sa majú scel'ovať, nie rozdeľovať
- zmena vyvoláva otázku, v čí prospech sa parcela č. 1554 zmenšila na výmeru 1149 m²
- parcelu č.1736 vedenú ako trvalé trávne porasty nepovažujem za adekvátnu náhradu za ornú pôdu
- ako je možné, že vo výpise zo dňa 15.4.2025 bolo z 7668 m² až 7538 m² ornej pôdy, ale v novom výpise je zo 7670 m² už len 5051 m² ornej pôdy a ďalších 2489 m² je TTP ?

Vyjadrenie zhotoviteľa: Zhotoviteľ pripraví nový návrh usporiadania pozemkov tak, aby zohľadnil druh pozemku, čo sa týka TTP a ornej pôdy. Návrh bude po prerokovaní so správnym orgánom zaslaný na odsúhlasenie mailom.

Správny orgán posúdil námietku ako opodstatnenú, namietajúcej bolo odpovedané listom a bol jej zaslaný nový výpis z RP.

2. Námietka, ktorú podal Jozef Kozák: Vo svojej námietke, doručenej správne orgánu dňa 14.09.2025 uvádza: Po doručení nového výpisu zo dňa 6.8.2025 podávam námietku:
 - Voči zmene parcely č. 1908. Žiadam túto parcelu uviesť do stavu, ako bola pred novým výpisom
 - V projektovom bloku č. 6 žiadam pripojiť parcelu č. 2125 k parcele č. 2024 do jedného celku

Vyjadrenie zhotoviteľa: Nová parcela bola vytvorená po zapracovaní námietok. Terajšia parcela zodpovedá umiestnením aj tvarom pôvodne navrhutej parcele .

P. Kozák súhlasil so stavom po oprave registra v tejto časti tak, ako je v novom výpise.

Správny orgán posúdil námietku ako neopodstatnenú, namietajúcemu bolo odpovedané listom.

3. Námietka, ktorú podali Dana Živčáková a Ján Živčák

Vo svojej námietke doručenej dňa 10.09.2025 uvádzajú:

1. Z vami doručených podkladov ohľadne nového stavu (grafické prevedenie) nie je jednoznačne vidieť presné zakreslenie vami doručeného stavu a zmeny ktoré sa nás dotýkajú. Čísla parciel sa prelínajú a hranice nových pozemkov sú nejasné. Preto žiadame o dodanie nového grafického prevedenia v presnejšej kvalite (prípadne doručenie elektronickej verzie), v neposlednom rade týmto žiadame o nahliadnutie do elektronickej verzie na OU SNV, ako jeden z účastníkov konania PPU Lieskovany a zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Z doručeného výpisu registra nového stavu sme zistili, že došlo k zmene výmery a pravdepodobne aj umiestneniu parciel 1620, 1617 a 1947. S týmto návrhom nesúhlasíme v plnom rozsahu, žiadame o zjednanie nápravy, keďže aj časť, o ktorú ste nové parcely 1620 a 1617 pokrátali, momentálne využívame pre účely záhradníctva, plánujeme využívať aj naďalej, máme na nich aj legislatívny nárok:
 - sme najväčším spoluvlastníkom na parcele E č. 217/1 (podiel 1/3)
 - v prvej fáze prebiehajúceho PPU Lieskovany sme doručili OU SNV a aj zhotoviteľovi dohodu o zámene so spoluvlastníkom Ing. Krotký Miroslav, parcela 271/2 a to ako konkrétne jeho podiel 1/5 (kopia dohody o zámene ako príloha č.1)
 - dané územie je v rámci platného územného plánu obce Lieskovany vedené ako územie záhradníctva a presne na tento účel aj dané parcely využívame
 - p. Kundeková Agáta a ani Šofranková Anna nemajú žiadne vlastníctvo na pôvodnej parcele č. 217/1, preto našu výmeru nemôžte odtiaľ vyhodiť
 - vzhľadom na horeuvedené máme za to, že parcela 1620 a 1617 majú ostať v stave, v akom boli pred doručením tohto nového stavu, keďže na oboch pôvodných parcelách máme významné spoluvlastníctvo

Vyjadrenie zhotoviteľa: Zmena sa dá vykonať len so súhlasom vlastníka - p. Šofrankovej.

Správny orgán zvolal všetkých účastníkov, ktorých sa zmena týka – navrhovateľku Danu Živčákovú, Jána Živčáka a Ľubomíra Šofranka (splnomocnený zástupca Anny Šofrankovej) na samostatné prejednanie. Dňa 9.10.2025 sa všetci dostavili na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor s pripraveným návrhom dohody o umiestnení pozemkov, o čom bol spísaný zápis. Na základe tohto zápisu a grafickej prílohy bol zhotoviteľom vypracovaný nový návrh umiestnenia pozemkov. Námietke bolo vyhovené. Namietajúcim bolo odpovedané listom a všetkým účastníkom bol zaslaný nový výpis z RP so zapracovanou námietkou.

Po prerokovaní námietok s účastníkmi a s predstavenstvom združenia účastníkov konania došli sťažnosti a podnety, týkajúce sa umiestnenia pozemkov v bloku 1 (hospodársky dvor PD Rozkvet Odorín). Z prerokovaných námietok sa päť námietok týkalo bloku 1.

Správny orgán a zhotoviteľ usúdili, že vykonanie projektu v bloku 1 – hospodárskom dvore nie je účelné. Samotný projektový blok sa nachádza v intraviláne obce, je to hospodársky dvor patriaci Poľnohospodárskemu družstvu „Rozkvet“ v Odoríne, a má byť riešený v zmysle §8h zákona.

Navrhovaná zmena obvodu PPÚ Lieskovany bola dňa 21.08.2025 prejednaná s komisiou za účelom prešetrenia priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav pre PPÚ Lieskovany zriadenou v zmysle § 3 zákona. Všetci členovia komisie vyjadrili súhlas s návrhom zhotoviteľa a správneho orgánu vyňať z obvodu PPÚ parcely v bloku 1.

Po posúdení v komisii správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona vydal rozhodnutie č.sp. OU-SN-PLO1-2025/019158-003 Fo zo dňa 08.09.2025, ktorým vyňal pozemky v bloku 1 z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok a upravil výmeru obvodu PPÚ Lieskovany na 151 2724 m². Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 07.10.2025.

Po vyriešení podaných námietky a vzhľadom na uvedené skutočnosti, že projekt pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom a platnými ZUNP, správny orgán podľa § 13 ods. 8 zákona, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnání v peniazoch, schvaľuje.

V súlade s § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Verejná vyhláška sa zverejní na úradnej a elektronickej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli obce Lieskovany a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lieskovany.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor. Odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 42l zákona nemá odkladný účinok.



Ing. Viktor Weiser
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. úradná tabuľa - Obecný úrad Lieskovany, Lieskovany 50, 053 21 Markušovce
3. úradná tabuľa a elektronickej tabuľa správneho orgánu - Okresný úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
4. Centrálna úradná elektronickej tabuľa (cuet.slovensko.sk)