

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Pozemkový a lesný odbor

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

č.sp.: OU-SN-PLO1-2025/000253-366

V Spišskej Novej Vsi, dňa 04.11.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jaklovce

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o pozemkových úpravách“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Jaklovce, podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách oznamuje

p l a t n o s ť

zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jaklovce (ďalej len "ZUNP").

V zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách bol návrh ZUNP zverejní verejnou vyhláškou zo dňa 12.09.2025, pod číslom spisu: OU-SN-PLO1-2025/000253-230 na úradnej tabuli v obci Jaklovce, úradnej a elektronickej tabuli okresného úradu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) od 12.09.2025 po dobu 15 dní.

Zároveň bol návrh ZUNP doručený známym vlastníkom pozemkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, do vlastných rúk.

Proti návrhu ZUNP mohli účastníci pozemkových úprav podať námietku v lehote do 15 dní odo dňa ich zverejnenia alebo doručenia na tunajší Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, Makušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

ZUNP podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastníák nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Výmera obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jaklovce predstavuje 1 612ha.

S návrhom ZUNP súhlasili všetci účastníci, čo predstavuje 100%.

Vzhľadom na to, že bola splnená podmienka ustanovenia § 11 ods. 23 zákona, t.j. zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy, okresný úrad oznamuje ich platnosť.

V zmysle §11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci a platné zásady doručí združeniu účastníkov do 15 dní odo dňa ich platnosti.

Prílohy:

Schválené zásady umiestnenia nových pozemkov:

- textová časť
- grafická časť

Doručuje sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. úradná tabuľa - Obecný úrad v Jaklovciach, ul. Nová 464/81, 055 61 Jaklovce
3. úradná tabuľa a elektronická tabuľa správneho orgánu - Okresný úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)

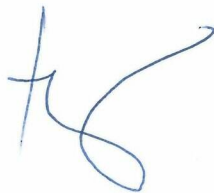
Okresný úrad Spišská Nová Ves
pozemkový a lesný odbor
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves

-3-


Ing. Viktor Weiser
vedúci pozemkového a lesného odboru

Vyvesené dňa: 04.11.2025
(dátum, pečiatka, podpis)





Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV

Cieľom zásad umiestnenia nových pozemkov je stanoviť jednoznačné pravidlá pre vykonávanie zmien v usporiadaní vlastníckych vzťahov tak, aby boli vytvorené predpoklady pre racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu pozemkových úprav v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Zásady umiestnenia nových pozemkov boli vypracované v súlade s §11 ods. 18 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), so schválenými Všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a s prerokovanými návrhmi a požiadavkami na určenie nových pozemkov.

Základné údaje o území:

- výmera v obvode projektu pozemkových úprav – 16 116 035m² (1611.60ha)
- počet vlastníckych parciel vstupujúcich do obvodu projektu pozemkových úprav podľa Registra pôvodného stavu – 3193
- počet vlastníkov vstupujúcich do obvodu projektu pozemkových úprav podľa Registra pôvodného stavu – 1239 vlastníkov, z toho
 - typ účastníka 0 - vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe - 652
 - typ účastníka 1 - správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika - 4
 - typ účastníka 2 - správa majetku obce, kde vlastníkom je obec v SR - 2
 - typ účastníka 3 - známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe - 580
 - typ účastníka 6 - po ktorom sa prihlásil domnelý dedič - 1
- počet vlastníckych vzťahov v obvode projektu pozemkových úprav podľa Registra pôvodného stavu – 36 459
- priemerná výmera parcely v obvode projektu pozemkových úprav - 0.50ha
- priemerný počet spoluvlastníkov k parcele v obvode projektu pozemkových úprav - 11.42
- priemerný počet parciel na jedného vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav - 29.43

Projekt pozemkových úprav JAKLOVCE, okres GELNICA

1. Nové pozemky majú byť svojim druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom (podľa registra pôvodného stavu), pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami (§11 ods.3 zákona)
2. Minimálna výmera nového pozemku na poľnohospodárskej a ostatnej pôde je 400m². Vlastníci vstupujúci do pozemkových úprav s výmerou menšou ako 400m² budú združení do celku a určí sa ich spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom (§11 ods.15 zákona)
3. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400m², ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia, nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu a rozhrania druhov pozemkov alebo ide o nescelovaný pozemok (nie je zahrnutý do zlučovania, nemení sa vlastníctvo, poloha a tvar - §4 ods.4 zákona).
4. Minimálna výmera nového pozemku na lesnej pôde je 2000m². Vlastníci nových pozemkov na lesnej pôde s výmerou menšou ako 2000m² budú združení do celku a určí sa ich spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom (§11 ods.16 zákona).
5. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 2000m², ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia, s ohľadom na rozmiestnenie ostatných lesných pozemkov alebo ide o nescelovaný pozemok.
6. Pri zlučovaní pozemkov do celkov sa bude prihliadať na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond (SPF) alebo správca (§11 ods.15 zákona).
7. Zlučovanie spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca je možné len v prípadoch, kde už prebieha dedičské konanie, resp. sa prihlásili domnelí dedičia a predložia doklady o podaní dedičstva najneskôr do **30.11.2025**.
8. Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom okrem lesných pozemkov do výmery 400m², alebo ktoré predstavujú lesnú pôdu do výmery 2000m² vrátane trvalých porastov na nich sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch je možné vykonať medzi vlastníkom a Slovenským pozemkovým fondom alebo správcom v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
9. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme doručený na Okresný úrad Spišská Nová Ves (Gelnica), pozemkový a lesný odbor najneskôr do **30.11.2025**. Po tomto dátume už nie je možné žiadať zmenu, alebo ho odvolať. Následne na návrh Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor vyznačí

poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami do doby vydania rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

10. Slovenský pozemkový fond alebo správca môže za vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu nie je známe (nezistení vlastníci) a ktorých pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom tvoria poľnohospodársku a ostatnú pôdu do výmery 400m², alebo ktoré predstavujú lesnú pôdu do výmery 2000m² súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch. Pri celkovej výmere týchto vlastníkov pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov do 200m² (poľnohospodárska a ostatná pôda) Slovenský pozemkový fond, alebo do 1000m² (lesná pôda) správca vždy súhlasí s vyrovnaním v peniazoch.
11. Vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu nie je známe zastupuje na lesnej pôde správca (Lesy SR) s výnimkou spoločných nehnuteľností pozemkového spoločenstva, kde týchto vlastníkov zastupuje Slovenský pozemkový fond. Na poľnohospodárskej a ostatnej pôde je zástupcom týchto vlastníkov Slovenský pozemkový fond (SPF).
12. Nové pozemky vlastníkov zastupovaných SPF a Lesmi SR budú vyčlenené v ucelených častiach v rámci projektových blokov so zachovaním primeranosti.
13. Vlastnícke podiely budú prednostne scel'ované do miest s najväčším zastúpením výmery pôvodných parciel. Počet nových pozemkov bude závisieť od počtu a rozmiestnenia pôvodných parciel.
14. Pri umiestnení nových pozemkov budú zohľadnené existujúce prvky polohopisu a výškopisu (terénne stupne, hrany, medze, občasné vodné toky a pod.).
15. Pri určovaní druhu pozemku v registri nového stavu sa bude vychádzať z reálnych druhov pozemkov zistených zameraním a komisionálnym prešetrením reálneho stavu v prírode a z riešenia opatrení vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia a v pláne verejných a spoločných zariadení a opatrení.
16. Rozdiel medzi vstupujúcou hodnotou pôvodných pozemkov vlastníka (podľa registra pôvodného stavu) a hodnotou nových pozemkov (podľa registra nového stavu) nepresiahne 25% v zmysle § 11 ods.4 zákona vrátane príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia. Pri celkovej výmere do 200m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.
17. Rozdiel medzi vstupujúcou výmerou pôvodných pozemkov vlastníka (podľa registra pôvodného stavu) a výmerou nových pozemkov (podľa registra nového stavu) nepresiahne 5% v zmysle § 11 ods.5 zákona po odpočítaní podielu pozemkov potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. Pri celkovej výmere do 100m² sú nové pozemky primerané ak rozdiel nepresahuje 5m².

18. So súhlasom vlastníka je možné prekročiť prípustný rozdiel výmery a hodnoty nových pozemkov v neprospech vlastníka bez nároku na vyrovnanie v peniazoch a ak s tým bude vlastník písomne súhlasiť, nemusia byť dodržané kritériá uvedené v bode 1, v prípade, že vlastní výmeru do 50m² súhlas nie je potrebný (§11 ods.6 zákona).
19. **Vlastník resp. splnomocnený zástupca vlastníka bude písomne vyzvaný, aby sa zúčastnil prerokovania a písomného odsúhlasenia návrhu nového usporiadania pozemkov. V prípade, ak sa vlastník opakovane bez ospravedlnenia rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný (v zmysle § 12 ods. 6 zákona).**
20. Vlastníka môže v konaní o pozemkových úpravách a teda aj pri prerokovaní a odsúhlasení návrhu nového usporiadania pozemkov zastupovať splnomocnený zástupca na základe doloženia plnomocenstva. Podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený.
21. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v obvode projektu pozemkových úprav v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky etáp doterajšieho konania, o ktorých bolo právoplatne rozhodnuté, alebo vstúpili do platnosti, pretože boli splnené zákonné podmienky ich platnosti (§6 ods.4 zákona).
22. V prípade záujmu vlastníkov pozemkov a pri dodržaní zákonných kritérií môžu byť pri umiestňovaní nových pozemkov zohľadnené príbuzenské alebo iné vzťahy, dohody a záujmy vlastníkov pozemkov.
23. Obvod projektu pozemkových úprav sa rozdelil na menšie ucelené projektové bloky 1 až 17 s detailnejším delením.
24. Projekčné bloky 5A, 10A, 10B, 10I, 10M predstavujú rozvojové lokality Obce Jaklovce, ktoré sú výhľadovo určené na iné ako poľnohospodárske využitie (výstavbu). Budú riešené prednostne v prospech pôvodných vlastníkov a presun pozemkov a spoluvlastníckych podielov z týchto blokov do iných projekčných blokov bude možný len s písomným súhlasom vlastníka. V rámci týchto blokov je možné spájať pozemky a spoluvlastnícke podiely. Pri výmere spoluvlastníckeho podielu do 10m² môže byť scelený k iným podielom do iných projekčných blokov, ak vlastník, alebo správca netrvá na jeho zachovaní.
25. Projekčný blok 14A, ktorý predstavuje Dobývací priestor Jaklovce - Kurtova skala (ostatná a zastavaná plocha) bude riešený prednostne v prospech pôvodných vlastníkov. Presun pozemkov a spoluvlastníckych podielov z týchto blokov do iných projekčných blokov bude možný len s písomným súhlasom vlastníka.
26. Projekčný blok 1B, ktorý predstavuje lom oproti mliekarni (ostatná plocha) bude riešený zachovaním vlastníctva v prospech pôvodných vlastníkov.

27. Sčefovanie (zlučovanie) pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov v rámci ostatných projektových blokov bude možné kombinovať pri dodržaní zákonných kritérií a to samostatne v rámci poľnohospodárskych pozemkov a samostatne v rámci lesných pozemkov.
28. Z dôvodu, aby sa v čo najväčšej miere zosúladiť vlastníctvo s užívacím stavom, bude v prípade potreby a záujmu vlastníkov/užívateľov možnosť spresniť hranice umiestnenia nových pozemkov priamo v teréne.
29. Pri umiestnení nových pozemkov na lesnej pôde (projekčné bloky 14B, 14C, 14D, 15A, 15B, 15C, 15D, 16A, 16B, 16C, 16D, 16E, 17A, 17B) budú zohľadnené ucelené lesné časti a prirodzené hranice. Pod týmito časťami rozumieme jednotky priestorového rozdelenia lesa (lesné dielce, porasty a i.) a podkladom je lesný hospodársky plán (program starostlivosti o lesy). Tento určuje spôsob lesného hospodárenia tak, aby nedošlo k narušeniu racionálneho hospodárenia alebo k narušeniu trvalej udržateľnosti lesných pozemkov ako prírodného zdroja.
30. Vlastníctvo na lesnej pôde bude riešené na reálne rozhraničenie lesnej a poľnohospodárskej pôdy a to prednostne v prospech pôvodných vlastníkov so zohľadnením bodu 29 týchto zásad.
31. Vlastníctvo na lesnej pôde bude možné riešiť nasledovne:
- vlastníci na lesnej pôde s výmerou menšou ako 2000m² budú združení do spoluvlastníckych podielov so zohľadnením bodu 4 a 5 týchto zásad, alebo môžu byť vyrovnaní v peniazoch podľa bodu 8, 9 a 10.
 - vlastníkom na lesnej pôde s výmerou väčšou ako 2000m² bude môcť byť vyčlenená samostatná parcela za predpokladu dodržania bodov 1, 16 až 18 týchto zásad, inak budú združení do spoluvlastníckych podielov.
 - ak ide o pôvodný nelesný pozemok, ktorý zasahuje do lesa len malou časťou (do 200m²) a dotknutý vlastník nevlastní žiadne iné lesné pozemky, môže byť táto výmera scelená do jeho nových pozemkov na poľnohospodárskej pôde pri dodržaní bodov 16 a 17.
32. Do obvodu projektu pozemkových úprav vstupujú aj spoločné nehnuteľnosti:
- spoločné nehnuteľnosti Pozemkového spoločenstva Jaklovce-Nižná časť - parcely na LV 214, 1342, 224, 226, 429, 1462, 1481, 1483, 1983, nie je konštituované (bez právnej subjektivity)
 - Pozemkové spoločenstvo Jaklovce, Nová 362, Jaklovce 055 61, IČO 35547014 - parcely na LV 187, 263, 1294, 1664, 252, 597
33. Na základe výsledkov prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov (§11 ods.18. zákona), budú pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť Pozemkového spoločenstva Jaklovce-Nižná časť (LV 214, 1342, 224, 226, 429, 1462, 1481, 1483, 1983) rozdelené (§11 ods.13 zákona) a riešené ako individuálne vlastníctvo.

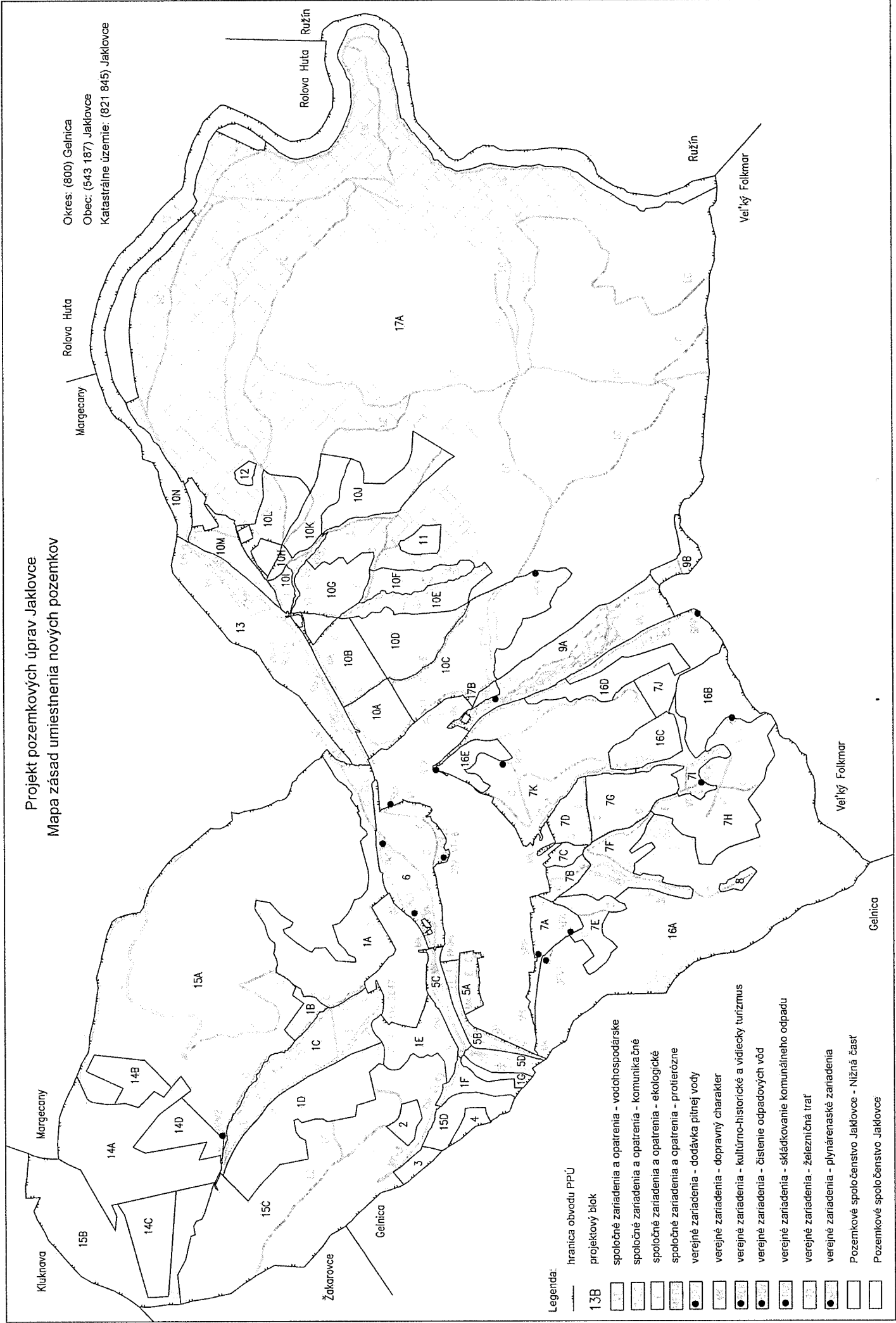
34. Riešenie rozdeleného spoločenstva bude prednostne na pôvodných lokalitách so spresnením hraníc na reálny stav (projekčné bloky 17A, 10L) a vlastníctvo sa nebude kombinovať s iným vlastníctvom mimo tejto nehnuteľnosti z dôvodu dodržania bodov 1, 16, 17 a 29.
35. V prípade záujmu vlastníka bude možné vyčlenenie jeho spoluvlastníckeho podielu z rozdeleného spoločenstva v rámci pôvodnej lokality a pri dodržaní bodov 1, 16, 17 a 29.
36. Na základe výsledkov prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov (§11 ods.18. zákona), budú spoločné nehnuteľnosti pozemkového spoločenstva Pozemkové spoločenstvo Jaklovce (LV 187, 263, 1294, 1664, 252, 597) zachované ako spoločná nehnuteľnosť. Vlastníctvo sa nebude kombinovať s vlastníctvom mimo túto spoločnú nehnuteľnosť a nebude zahrnuté do vyrovnania v peniazoch.
37. Vlastníkov spoluvlastníckych podielov pozemkového spoločenstva Pozemkové spoločenstvo Jaklovce (LV 187, 263, 1294, 1664, 252, 597) budú zastupovať pri prerokovaní návrhu nového usporiadania územia predseda pozemkového spoločenstva a minimálne jeden ďalší člen výboru spoločenstva zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.
38. Pozemky podielnikov spoločenstva Pozemkové spoločenstvo Jaklovce (LV 187, 263, 1294, 1664, 252, 597) budú riešené v ucelených častiach na pôvodných lokalitách.
39. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí, zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav. Doterajší nájomca má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov za podmienok, ktoré boli dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností (§14 ods.9 zákona).
40. Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom riešeného územia a spoločné zariadenia a opatrenia (komunikačné, vodohospodárske, ekologické a protierózne), ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav sú riešené vo Všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia a v Pláne spoločných a verejných zariadení a opatrení, kde je stanovený ich priebeh a parametre.
41. Schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku (§10 ods.7 zákona).
42. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy.
43. Pozemky pod regionálnymi cestami II.triedy č.546 a č.547 budú vyčlenené do vlastníctva Košického samosprávneho kraja s využitím jeho vlastných pozemkov a pozemkov štátu.

44. Pozemky pod železničnou traťou č. 173 Červená Skala – Margecany (RD) budú vyčlenené do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Železnice Slovenskej republiky.
45. Verejné zariadenia dopravného charakteru (MK) – pozemky pod miestne komunikácie a chodník budú riešené do vlastníctva Obce Jaklovce s využitím jej vlastných pozemkov.
46. Pozemky pod plynárenskými zariadeniami (SPP) – dve regulačné stanice plynu budú riešené v prospech pôvodného vlastníka SPP - distribúcia, a.s.
47. Verejné zariadenia na dodávku pitnej vody (DPV1, DPV2) – pozemky pod vodojemom a vodným zdrojom budú riešené v prospech pôvodných vlastníkov a to Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. a Pozemkové spoločenstvo Jaklovce.
48. Verejné zariadenia na čistenie odpadových vôd (COV) – pozemky pod čistiarnou odpadových vôd budú vyčlenené do vlastníctva Obce Jaklovce s využitím jej vlastných pozemkov.
49. Verejné zariadenia pre skládkovanie komunálneho odpadu (TKO) - pozemky pod zberným dvorom a navrhovanou plochou pre kompostáreň budú vyčlenené do vlastníctva Obce Jaklovce s využitím jej vlastných pozemkov.
50. Pozemky pod verejné zariadenia kultúrno-historických objektov a vidieckeho turizmu (REK) – kríž, kaplnka, súsosie a oddychové miesta budú riešené do vlastníctva Obce Jaklovce s využitím jej vlastných pozemkov.
51. Na spoločné zariadenia a opatrenia (komunikačné, vodohospodárske, ekologické a protierózne) sa v prvom rade použijú pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce (§11 ods.7 zákona).
52. Pozemky pod vodnými tokmi (VT-1) rieka Hnilec, (VT-2) Kojšovský potok vrátane úseku cez vodnú nádrž VN-2 Jaklovce rybník, (VT-3) Bezmenný tok (2049), (VT-4) Bezmenný tok (2047), (VT-5) Bezmenný tok (2046), (VT-6) Jaklovský potok, (VT-7) Bezmenný tok (2045), (VT-8) Bezmenný tok (2050) a VT-9 Bezmenný tok (2051) a vodnou nádržou (VN-1) Ružín I budú vyčlenené do vlastníctva správcu a to Slovenská republika, správa Slovenský vodohospodársky podnik, š.p s využitím pozemkov štátu.
53. Pozemky pod kanálmi, záchytnými priekopami a vodozádržným opatrením (VT) budú vyčlenené do vlastníctva Obce Jaklovce s využitím jej vlastných pozemkov.
54. Pozemky pod protierózne opatrenie – pôdoochrannú medzu (MEDZ) budú vyčlenené do vlastníctva Obce Jaklovce s využitím jej vlastných pozemkov.
55. Pozemky pod ekologickým opatrením RBk-6 Alúvium rieky Hnilec budú riešené v projekčnom bloku 5D v prospech pôvodných vlastníkov, ostatné časti v prospech Obce Jaklovce a Slovenskej republiky, správa Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

56. Pozemky pod ekologickým opatrením Ipl-4 Jelše budú zachované v prospech pôvodného vlastníka Mesto Košice.
57. Pozemky pod ostatnými ekologickými opatreniami (E) budú vyčlenené do vlastníctva Obce Jaklovce s využitím pozemkov vo vlastníctve štátu a obce.
58. Pozemky pod komunikačné opatrenia mimo lesných plôch - poľné cesty (C) budú vyčlenené do vlastníctva Obce Jaklovce s využitím pozemkov vo vlastníctve štátu.
59. Pozemky pod komunikačné opatrenia na lesných plochách - lesné cesty (LC) budú vyčlenené do vlastníctva Obce Jaklovce, prípadne Lesov SR s využitím pozemkov vo vlastníctve štátu a obce s výnimkou ciest, ktoré prechádzajú cez ucelené vlastníctvo Mesta Košice. Pozemky pod týmito cestami budú vyčlenené do vlastníctva Mesta Košice. Konkrétne vlastnícke riešenie bude predmetom samostatného rokovania Mesta Košice, Obce Jaklovce a prípadne Lesov SR.
60. Prístupové pomocné cesty, ktoré bude potrebné doplniť do navrhutej kostry cestnej siete na základe výsledkov prerokovania požiadaviek na umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového usporiadania pozemkov budú vyčlenené do vlastníctva Obce Jaklovce s využitím pozemkov štátu a obce.
61. Príspevok jednotlivých účastníkov na riešené opatrenia nie je a nebude potrebný.
62. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť, zaťažiť a ani zmeniť účel využitia a toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
63. Pôvodným vlastníkom pozemkov a spoluvlastníckych podielov pod riešenými opatreniami bude poskytnutá náhrada vo forme okolitých poľnohospodárskych, prípadne lesných pozemkov.
64. V rámci nového stavu sa v opodstatnených prípadoch a so súhlasom dotknutých vlastníkov môže zriadiť vecné bremeno – právo prechodu v prospech vlastníkov okolitých pozemkov, na ktoré nebude v obvode projektu pozemkových úprav vytvorená prístupová komunikácia. Právo prechodu bude vyznačené v mapách nového stavu.
65. V priebehu spracovania nového usporiadania územia môže prísť k potrebe doplniť, prípadne upraviť navrhovanú kostru cestnej siete. Všetky zmeny cestnej siete oproti už schváleným dokumentom v rámci konania pozemkových úprav, budú prerokované na predstavenstve združenia účastníkov.
- 66. Zásady umiestnenia nových pozemkov platia, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktoré sú nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo je námietka neopodstatnená (§11 ods. 23 zákona).**

Projekt pozemkových úprav Jaklovce
 Mapa zásad umiestnenia nových pozemkov

Okres: (800) Gelnica
 Obec: (543 187) Jaklovce
 Katastrálne územie: (821 845) Jaklovce



- Legenda:
- hranica obvodu PPU
 - 13B projektový blok
 - spoločné zariadenia a opatrenia - vodohospodárske
 - spoločné zariadenia a opatrenia - komunikačné
 - spoločné zariadenia a opatrenia - ekologické
 - spoločné zariadenia a opatrenia - protierozne
 - verejné zariadenia - dodávka pitnej vody
 - verejné zariadenia - dopravný charakter
 - verejné zariadenia - kultúrno-historické a vidiecky turizmus
 - verejné zariadenia - čistenie odpadových vôd
 - verejné zariadenia - skládovanie komunálneho odpadu
 - verejné zariadenia - železničná trať
 - verejné zariadenia - plynárenské zariadenia
 - Pozemkové spoločenstvo Jaklovce - Nižná časť
 - Pozemkové spoločenstvo Jaklovce