



č. sp.: OU-SN-PLO1-2025/019374-16 Fo

V Spišskej Novej Vsi, dňa 18.12.2025

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Nižné Slovinky

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.

### s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Nižné Slovinky (ďalej len „VZFU“), ktoré vyhotovila skupina „PPÚ Východ 2018“, spoločnosť GLOBING Poprad s.r.o., Dostojevského 12, 058 01 Poprad, ako zhotoviteľ projektu pozemkových úprav.

### O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s § 2 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil rozhodnutím pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2023/005222-002-Fo zo dňa 14.03.2023 pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Nižné Slovinky z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 31.3.2023.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k. ú. Nižné Slovinky, spoločnosť GLOBING Poprad s.r.o., Dostojevského 12, 058 01 Poprad, práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len "RPS") a vypracovanie VZFU v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Nižné Slovinky.

Pri spracovaní RPS vychádzal zhotoviteľ projektu z písomných a grafických údajov informačného systému katastra nehnuteľnosti, operátu obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Nižné Slovinky.

V súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. sa RPS zverejnil na úradnej tabuli Obecného úradu Slovinky od 10.07.2025 do 11.08.2025, na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves od 10.07.2025 do 11.08.2025 a tiež internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli ([cuet.slovensko.sk](http://cuet.slovensko.sk))

Podľa §10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. okrem zverejnenia správny orgán doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS o pozemkoch a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov vlastníka a o ich hodnote a tiež Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Nižné Slovinky. Výpisy za neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, správny orgán zaslal v zmysle § 17 zákona č. 330/1991 Zb. Slovenskému pozemkovému fondu a Lesom SR, š.p. Banská Bystrica. Zoznam týchto pozemkov bol osobitnou časťou RPS.

Podľa §10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách proti údajom v RPS mohli účastníci podať písomnú námietku v lehote do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia RPS na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor. Posledné vykázané doručenie výpisu z RPS bolo dňa 01.09.2025 a 30-dňová lehota uplynula dňa 01.10.2025.

Proti výpisu z RPS boli na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor podané štyri námietky. Námietky správny orgán prešetril a vyhodnotil ako neopodstatnené a bolo na nich odpovedané listami.

Vzhľadom na to, že RPS bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor zverejnený RPS v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválil oznámením verejnou vyhláškou dňa 06.10.2025 pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2025/015530-007-Fo.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav Nižné Slovinky zhotoviteľ projektu pozemkových úprav vypracoval návrh VZFU v zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách.

Návrh VZFU obsahuje prehodnotenie a ďalšie návrhy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré sú v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, návrhy ďalšieho využitia územia, vymedzenie chránenej časti krajiny. Pri spracovaní návrhu VZFU boli použité údaje z územného plánu obce, poznatky získané terénnou pochôdzkou, polohopis, výškopis a návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav.

Hlavným cieľom VZFU je stanovenie pravidiel ekologicky optimálneho spôsobu hospodárenia v krajine v zmysle priestorového a funkčného členenia. VZFU navrhujú spôsob nového funkčného využívania územia v obvode pozemkových úprav, ako aj infraštruktúru vidieckej krajiny formou technických, biologických, ekologických, ekonomických a právnych opatrení. Výsledkom je vymedzenie kostry spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení, ktoré následne zdefinujú výsledne pôdne celky určené pre organizáciu nových pozemkov.

Návrh VZFU bol dňa 19.08.2025 v zmysle § 9 ods. 12 zákona prerokovaný so združením účastníkov pozemkových úprav, obcou a dotknutými správcami verejných zariadení a dotknutými orgánmi štátnej správy.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor zverejnil podľa § 10 ods. 4 zákona pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2025/019374-007 Fo zo dňa 07.10.2025 návrh VZFU v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Nižné Slovinky na úradnej tabuli Obecného úradu Slovinky od 07.10.2025 do 07.11.2025, na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves od 07.10.2025 do 13.11.2025 a tiež internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnaj úradnej elektronickej tabuli ([cuet.slovensko.sk](http://cuet.slovensko.sk))

Do elaborátu návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav Nižné Slovinky bolo podľa § 10 ods. 4 možné nahliadnuť počas 30 dní od zverejnenia na Obecnom úrade v Slovinkách,

053 40 Slovinky 25 počas úradných hodín. Proti návrhu VZFU bolo možné podať námietky Okresnému úradu Spišská Nová Ves, pozemkovému a lesnému odboru, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Súčasne v zmysle § 10 ods. 5 zákona správny orgán zaslal všetkým správcom dotknutými verejných zariadení a dotknutým orgánom štátnej správy návrh VZFU vo forme CD s možnosťou vyjadriť sa k návrhu VZFU v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemal námietky k návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav Nižné Slovinky.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav neboli podané námietky.

Vzhľadom na to, že elaborát VZFU je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, bol podľa zákona riadne zverejnený, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor tento návrh podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválil.

V súlade s § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona c. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení platných predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní a súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v Obci Slovinky spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľne súdom.

Doručuje sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. úradná tabuľa - Obecny úrad Slovinky, 053 40 Slovinky 25
3. Združenie účastníkov pozemkových úprav Nižné Slovinky
4. úradná tabuľa a elektronická tabuľa správneho orgánu - Okresný úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
5. Centrálna úradná elektronická tabuľa ( [cuet.slovensko.sk](http://cuet.slovensko.sk))



Ing. Viktor Weiser  
vedúci pozemkového a lesného odboru

