

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

č.sp.: OU-SN-PLO1-2026/000370- 63

V Spišskej Novej Vsi, dňa 23. 02. 2026

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v konaní o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bystrany pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPÚ Bystrany pod osídlením“) za základe žiadosti obce Bystrany, Bystrany 121, 053 62 Bystrany zastúpenej starostom obce Gejzom Kandráčom (ďalej len „žiadateľ“)

u s t a n o v u j e

Podľa §8g ods. 6 zákona v nadväznosti na §36 správneho poriadku

1. **Znalca** v odbore 370000 - Stavebníctvo, odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, **Ing. Alžbetu Pitorákovú, Gerlachovská 1650/17 054 01 Levoča**, Slovenská republika, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 915212 za účelom určenia hodnoty pozemkov v obvode pod osídlením znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
2. Znalcovi týmto ukladá vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z., v ktorom určí všeobecnú hodnotu pozemkov v samostatnom obvode JPÚ Bystrany pod osídlením, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia. Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch vyhotoveniach v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor ako správny orgán v konaní jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Bystrany na základe žiadosti podanej Obcou Bystrany o povolenie JPÚ Bystrany pod osídlením zo dňa 16. 09. 2024 po zhodnotení výsledkov prípravného konania podľa §8 ods. 1 v nadväznosti na §8b ods. 1 a §8g zákona rozhodnutím č. OU-SN-PLO1-2025/001540-033-Du zo dňa 30. 07. 2025, ktoré

nadobudlo právoplatnosť dňa 29. 08. 2025 povolil pozemkové úpravy v zmysle dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm. j) zákona teda, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) formou JPÚ so zjednodušenou dokumentáciou.

Dňa 16. 09. 2024 bola správne mu orgánu doručená žiadosť obce Bystrany so sídlom Bystrany 121, 053 62 Bystrany zastúpená starostom obce Gejzom Kandráčom o povolenie jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách.

Rozhodnutím č. OU-SN-PLO1-2025/001540-033-Du zo dňa 30. 07. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29. 08. 2025 správny orgán povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Bystrany pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPÚ Bystrany pod osídlením“) podľa § 8 ods. 1 v nadväznosti na § 8g zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách teda, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Podľa § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu (vyhláška č. 492/2004 Z. z.). Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá podala žiadosť podľa odseku 1. Hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí podľa §9 ods. 3 zákona.

Podľa § 36 správneho poriadku, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.

Podľa § 11 ods. 1 zákona o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch“) znalec, tlmočník alebo prekladateľ je vylúčený, ak možno mať pre jeho pomer k veci, k zadávateľovi alebo k inej osobe, ktorej sa úkon týka, pochybnosť o jeho nezáujatosti.

Podľa §11 ods. 2 zákona o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch len čo sa znalec, tlmočník alebo prekladateľ dozvie o skutočnostiach, pre ktoré je vylúčený bezodkladne to oznámi zadávateľovi. Ak je zadávateľom súd alebo iný orgán verejnej moci, rozhodne o jeho vylúčení tento orgán.

Podľa §12 ods. 4 zákona o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch, ak je zadávateľom súd alebo iný orgán verejnej moci, je znalec, tlmočník alebo prekladateľ zapísaný v zozname povinný bezodkladne po tom, čo sa dozvie alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti sa mohol dozvedieť o skutočnostiach uvedených v odseku 2 alebo ak odmietne vykonanie úkonu podľa odseku 3, písomne oznámiť súdu alebo inému orgánu verejnej moci, že odmieta vykonať úkon spolu s odôvodnením.

V súlade s vyššie uvedeným správny orgán ustanovil do konania znalca z odboru stavebníctvo, zapísaného v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, pod evidenčným číslom 915212. Úlohou znalca je vyhotoviť znalecký posudok v lehote určenej správnym orgánom predmetom, ktorého je určenie hodnoty pozemkov v obvode pod osídlením v katastrálnom území Bystrany podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o ustanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Dokumentáciu potrebnú na vyhotovenie znaleckého posudku poskytne znalcovi zhotoviteľ projektu JPÚ Bystrany pod osídlením, a to

EuroGeo-CADaster, s. r. o., Czambelova 2, 040 01 Košice, IČO: 36 771 902 viazaný zmluvou o dielo.

Podľa § 42ja zákona o pozemkových úpravách, ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na CUET, na webovom sídle správneho orgánu a na úradnej tabuli v obci Bystrany spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť správnenému orgánu skutočnosti, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho predpojatosť.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

V súlade s §53 a §54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Grafické znázornenie obvodu JPÚ Bystrany pod osídlením



Ing. Viktor Weiser
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves (zverejnenie verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a na webovom sídle)
2. Obec Bystrany, Obecný úrad, Bystrany 121, 053 62 Bystrany (zverejnenie na úradnej tabuli a na webovom sídle obce)
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava (centrálna úradná elektronická tabuľa – CUET)
4. Ing. Alžbeta Pitoráková, Gerlachovská 1650/17, 054 01 Levoča
5. EuroGeo-CADaster, s. r. o., Czambelova 2, 040 01 Košice
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia tejto písomnosti:

Vyvesené na obecnej tabuli:

od..... dopodpis, pečiatka

Vyvesené na tabuli správneho orgánu

od.....*23.02.2026* dopodpis, pečiatka

Okresný úrad Spišská Nová Ves
pozemkový úradný odbor
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves
- 2 -

Deň doručenia písomnosti:

odtlačok pečiatky, podpis

Príloha: obvod JPÚ v časti k. ú. Bystrany pod osídlením

