

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Č.: OU-SN-PLO1-2026/005748-002-Fo

V Spišskej Novej Vsi dňa 09.03.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bystrany

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle § 7 ods. 2 zákona

nariaďuje

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Bystrany z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, ak je to potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v spojení s § 8d zákona, na základe žiadosti, ktorú podala obec Bystrany. Navrhovaný obvod JPÚ je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 19.02.2026 bola doručená správne orgánu žiadosť obce Bystrany na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bystrany podľa §8d zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky v lokalite, kde je plánovaná individuálna bytová výstavba v rómskej osade.

Obec Bystrany požiadala o usporiadanie pozemkov jednoduchými pozemkovými úpravami v katastrálnom území Bystrany, v lokalite plánovanej na individuálnu bytovú výstavbu o celkovej výmere 12 9345 m².

Spolu so žiadosťou predložila Výpis uznesenia č. 59/2026 z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bystrany konaného dňa 12.02.2026, návrh obvodu JPÚ na podklade katastrálnej mapy, zoznam vlastníkov a zoznam parciel, ÚPN Bystrany.

Zámer vykonania JPÚ bol zdôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde podľa § 8d) ods.1 zákona žiadateľ musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona.

Podľa § 20 zákona náklady na pozemkové úpravy, povolené podľa § 2 ods. 3, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané.



OKRESNÝ
ÚRAD
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Telefón
0961579367

E- email
Marta.Formelova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Obec Bystrany predložila dňa 04.03.2026 Zmluvu o dielo č. 1/12/2025 zo dňa 11.02.2026 uzavretú s firmou EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, Košice. Predmetom zmluvy je zabezpečenie prípravnej fázy, spracovania a vykonania projektu JPÚ v osídlení MRK v obci Bystrany.

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Bystrany, ktorý tvoria parcely E KN č.: 250/5, 250/105, 334/50, 334/52, 334/53, 334/54, 334/67, 334/68, 334/69, 334/70, 334/71, 334/72, 334/73, 334/98, 334/99, 334/100, 334/101, 334/102, 334/103, 334/104, 334/105, 334/205, 334/305, 1123/1, a parcely C KN č. 845/1, 874/1, 874/3.

JPÚ sa týkajú pozemkov v katastrálnom území Bystrany v navrhovanom obvode pozemkových úprav o výmere 12, 9345 ha.

Navrhovaný obvod JPÚ je vyznačený na mapovom podklade katastrálnej mapy a tvorí prílohu tohto nariadenia.

V prípravnom konaní správny orgán prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s vlastníkmi, užívateľmi, nájomcami a Obcou Bystrany. Prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľnosti potrebu revízie údajov katastra. V spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia.

Príslušné orgány, organizácie a účastníci pozemkových úprav sú v zmysle zákona povinní poskytnúť správne orgánu podklady a informácie potrebné k prípravnému konaniu.

Vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Obec Bystrany sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti na začatie konania JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní správny orgán určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté. Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ. V zmysle zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor, s ktorým spolupracuje v prípravnom konaní.

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán podľa § 8 zákona rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou, podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom

webovom sídle, CUET a súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli obce Bystrany spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

1 príloha:

1. Navrhovaný obvod projektu JPU - situácia

Okresný úrad Spišská Nová Ves
pozemkový a lesný odbor
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves
- 2 -

Ing. Viktor Weiser

vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Bystrany, 053 62 Bystrany 121
3. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli v obci Bystrany

od: do:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

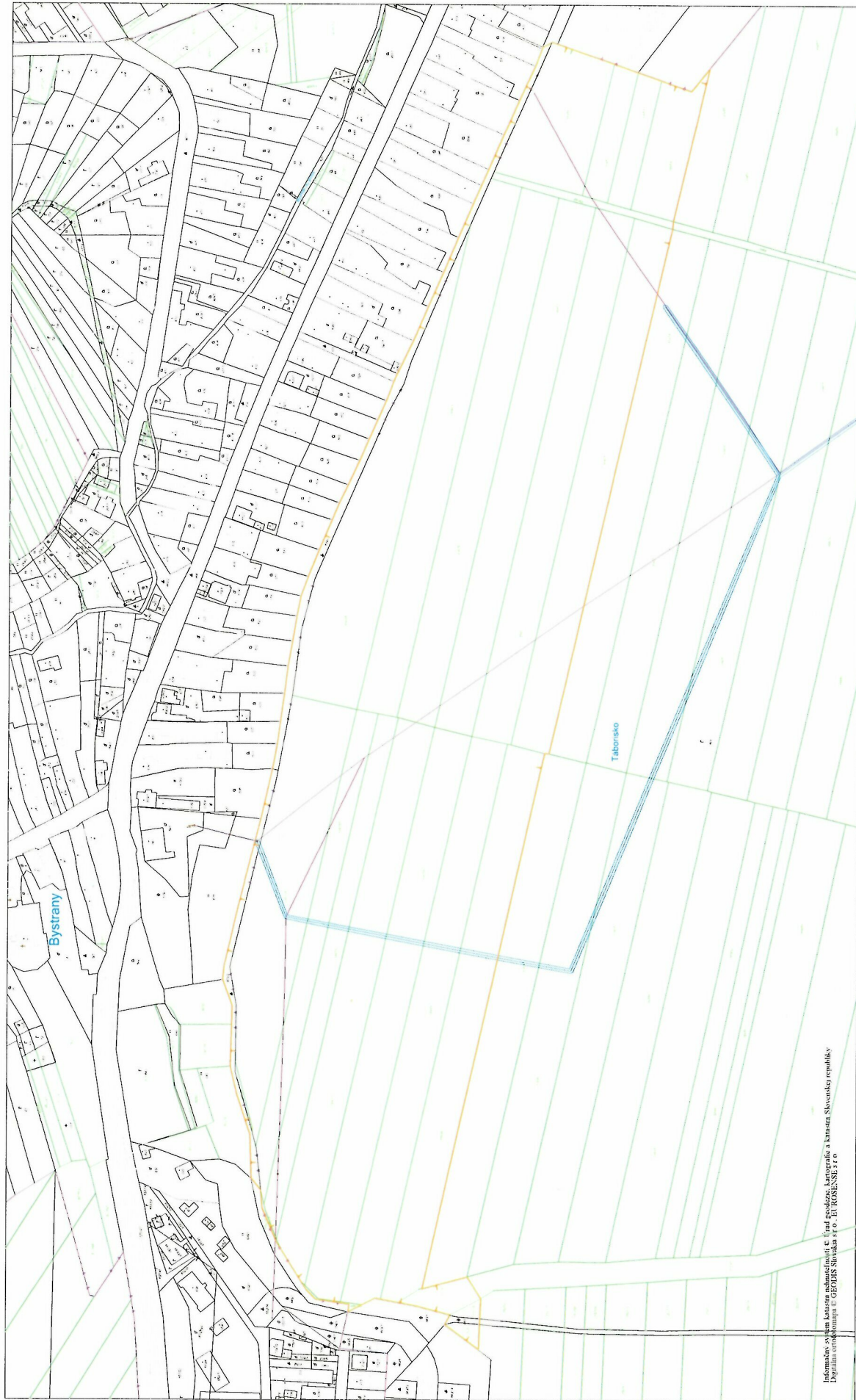
Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

od: do:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Deň doručenia písomnosti:

.....
odtlačok pečiatky, podpis



Informácie sú číselným katasťtrným plánom, ktorý je pod geodetickým, kartografickým a katastrálnym Slovenským republiky
Digitálnym ortofotoplánom © ÚZEMNÝ SÚSTAV SÚO - EÚ (ROE) SŠR s r o