OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Pozemkový a lesný odbor

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

č.sp.: OU-SN-PLO1-2026/005748- 044 V Spišskej Novej Vsi, dňa 08.07.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zvolanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Bystrany

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „správny orgán") ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácií miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") spoločne s obcou Bystrany v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Bystrany, ktoré boli povolené rozhodnutím č. j. OU-SN-PLO1-2026/005748-036 Fo zo dňa 04.05.2026

z v o l á v a j ú

v zmysle § 24 ods. 1 zákona v spojitosti s § 26 ods. 2 zákona 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") **ustanovujúce zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav** v katastrálnom území Bystrany, v časti plánovanej na IBV v rómskej osade, ktoré sa uskutoční:

dňa 31.07.2026 (t.j. piatok) o 10,00 hod. v zasadacej miestnosti č. 54 Obecného úradu Bystrany

Program ustanovujúceho zhromaždenia:

1. Prezentácia účastníkov pozemkových úprav od 09,30 hod. (len dotknutý vlastníci, nájomcovia v obvode PÚ)
2. Otvorenie a schválenie programu
3. Úvod do problematiky jednoduchých pozemkových úprav
4. Návrh hlasovacieho a rokovacieho poriadku a jeho schválenie
5. Voľba spoločnej mandátovej, volebnej a návrhovej komisie
6. Návrh a schválenie stanov združenia účastníkov JPÚ Bystrany-IBV
7. Návrh a voľba členov predstavenstva združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav
8. Diskusia
9. Návrh a schválenie uznesenia
9. Záver

Návrh hlasovacieho a rokovacieho poriadku a návrh stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Bystrany-IBV bude k nahliadnutiu na Obecnom úrade Bystrany, úradnej tabuli správneho orgánu a internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves.

Účasť vlastníkov a nájomcov v obvode projektu pozemkových úprav je veľmi dôležitá.

V prípade, ak účastník konania bude zastúpený na úvodnom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť v zmysle § 6 ods. 6 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách úradne overený.

Zvolanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Bystrany sa oznamuje v zmysle § 24 ods. 1 zákona a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves, ako aj na úradnej tabuli Obce Bystrany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy:
Návrh stanov združenia účastníkov pozemkových úprav
Návrh hlasovacieho a rokovacieho poriadku

Okresný úrad Spišská Nová Ves
pozemkový a lesný odbor
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves
- 2 -

Ing. Viktor Weiser
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:
1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. úradná tabuľa - Obecný úrad v Bystrany, 053 62 Bystrany 121,
3. úradná tabuľa a elektronická tabuľa správneho orgánu - Okresný úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
4. centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli v obci Bystrany

od: ..... do: ....
odtlačok pečiatky, podpis

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

od: ..... do: ....
odtlačok pečiatky, podpis

Deň doručenia písomnosti: ....
odtlačok pečiatky, podpis

Návrh
Stanovy
Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bystrany, v časti v časti plánovanej na IBV v rómskej osade

čl. I.

Názov: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bystrany, v časti plánovanej na IBV v rómskej osade
Číslo združenia účastníkov:
Sídlo: Obecný úrad Bystrany, 053 62 Bystrany 121

čl. II

1) Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bystrany, v časti plánovanej na IBV v rómskej osade (ďalej len „združenie") je právnickou osobou. Vznikne v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon").

2) Združenie sa ustanoví dňa 31.07.2026 na prvom zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie"), ktorých zoznam bude tvoriť prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

čl. III

1) Členmi združenia budú všetci účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods. 1 zákona:

a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
b) nájomcovia pozemkov podliehajúci pozemkovým úpravám,
c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
e) Slovenský pozemkový fond Bratislava, zastúpený poverenou osobou
f) Obec Bystrany

2) Členom združenia bude aj Slovenský pozemkový fond Bratislava.

čl. IV.

Združenie najmä :

a) spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ), zásad umiestnenia nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,

b) predkladá námietky správnemu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pri zverejnení a doručovaní registra pôvodného stavu podľa § 10 a pri zverejnení, doručovaní a riešení námietok všeobecných zásad funkčného usporiadania územia podľa § 10 ods. 4,5,6,7 zákona,
d) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pri prerokovaní a doručovaní zásad umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona,
e) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pri doručovaní registra nového stavu podľa § 13 ods. 1 a schválenia registra nového stavu podľa § 13 ods. 4, 7 zákona.

čl. V.

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týka nového usporiadania územia.

2) Zhromaždenie najmä:
a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,
b) volí a odvoláva členov predstavenstva,
c) rozhoduje o zániku združenia.

3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.

4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.

5) Predstavenstvo zvolá písomnou pozvánkou zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, tak ako je to uvedené v § 24 ods. 4 zákona. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

čl. VI.

1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 5 členov a 2 náhradníkov. Predstavenstvo zastupuje združenie v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov jednoduchých pozemkových úprav na doručovanie. Náhradník nastupuje do predstavenstva za zomrelého člena predstavenstva, alebo za člena, ktorý sa vzdal členstva v predstavenstve.

2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

4) Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 všetkých členov. V prípade, že sa na zasadnutí predstavenstva zíde párny počet jeho členov a pri hlasovaní nastane parita, počíta sa hlas predsedu predstavenstva 2 krát.

5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

čl. VII.

Náklady spojené s činnosťou združenia účastníkov pozemkových úprav hradí obec. Členovia tohto združenia môžu na túto činnosť prispieť finančnou čiastkou obci na osobitný účet. Nevyčerpané finančné prostriedky po ukončení pozemkových úprav sú príjmom obce podľa § 18 ods. 4 zákona.

čl. VIII.

Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Člen predstavenstva vykonáva funkciu osobne. Funkcia je neprenosná a nezastupiteľná.

čl. IX.

Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Bystrany, v časti plánovanej na IBV v rómskej osade sa eviduje v Registri Združení účastníkov pozemkových úprav, ktorý vedie Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 24 ods. 9 zákona.

čl. X.

Na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav v zmysle §24 ods.3 zákona dohliada Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor.

Stanovy boli schválené na zhromaždení dňa

Za predstavenstvo:

....

Predseda Podpredseda

Návrh

ROKOVACÍ PORIADOK

ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bystrany z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t.j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde (Bystrany-IBV).

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Tento rokovací poriadok stanovuje záväzné pravidlá pre rokovanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bystrany, v časti plánovanej na IBV v rómskej osade, zvolaného v zmysle § 24 ods. 1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon").

Článok II.
Činnosť ustanovujúceho zhromaždenia

1. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor a Obec Bystrany, a to v zmysle ust. § 24 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou.
2. Činnosť ustanovujúceho zhromaždenia sa riadi podľa schváleného programu.
3. Zasadnutie ustanovujúceho zhromaždenia riadi zástupca správneho orgánu – Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor.
4. Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu, ktorá je súčasťou zápisnice zo zasadnutia.
5. Právo zúčastniť sa rokovania zhromaždenia majú účastníci pozemkových úprav:

    a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
    b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
    c) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
    d) Slovenský pozemkový fond Bratislava, zastúpený pracoviskom v Poprade,
    e) obec

6. Právo hlasovať majú vlastníci alebo splnomocnení zástupcovia pozemkov v obvode pozemkových úprav.
7. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav sa uznáša nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných vlastníkov pozemkov v obvode pozemkových úprav. Voľby členov predstavenstva sa prevedú verejne, hlasuje sa zdvihnutím ruky.
8. Ustanovujúce zhromaždenie schvaľuje členov zlúčenej mandátovej, volebnej a návrhovej komisie, znenie stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bystrany, v časti plánovanej na IBV v rómskej osade (ďalej len „združenie"), následne volí členov predstavenstva združenia a na záver schvaľuje uznesenie.

9. Kandidáti za členov predstavenstva boli navrhnutí v spolupráci správneho orgánu, obce a ich zloženie zodpovedá požiadavkám ustanovenia § 24 ods. 2 zákona. Ďalší kandidáti môžu byť doplnení na podnety z pléna pri rokovaní ustanovujúceho zhromaždenia. Ak sa na kandidátnu listinu dostane väčší počet účastníkov, ako má byť počet členov predstavenstva, členmi predstavenstva sa stanú kandidáti, ktorí dostanú najvyšší počet hlasov. V poradí ďalší dvaja kandidáti sa stávajú náhradníkmi za členov predstavenstva a ujímajú sa funkcie ak členstvo niektorému členovi zanikne. V zmysle ust. § 24 ods. 2 zákona pritom musí byť rešpektované, že zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov (v zmysle § 6 ods. 1 zákona).
10. Z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov sa vyhotoví zápisnica.
11. Činnosť ostatných zhromaždení účastníkov konania usmerňujú stanovy združenia, ktoré budú schválené na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Bystrany, v časti plánovanej na IBV v rómskej osade.

Článok III.
Písomnosti ustanovujúceho zhromaždenia

1. Zápisnica z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov musí obsahovať stručný a vecný priebeh rokovania, návrhy a závery.
2. Prílohu zápisnice z ustanovujúceho zhromaždenia tvorí pozvánka o zvolaní zhromaždenia, program rokovania, návrh stanov, prezenčná listina účastníkov, zápis o hlasovaní, tento rokovací poriadok a schválené znenie stanov.
3. Zápisnicu z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov píše predseda zlúčenej mandátovej, návrhovej a volebnej komisie.
4. Zápisnicu z predstavenstva píše jeden z členov predstavenstva zvolený za zapisovateľa.
5. Vyhotovené zápisnice podpíše predseda predstavenstva a zapisovateľ.
6. Samostatne budú vyhotovené uznesenia ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ a uznesenie z predstavenstva.

S rokovacím poriadkom boli oboznámení všetci účastníci ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Bystrany, v časti plánovanej na IBV v rómskej osade.

Schválené dňa: