
J. Hanulu 1347/59, 052 01 Spišská Nová Ves

Dnot 215/2023

V právnej veci prejednaná dedičstva po poručiťovi: Viktor Kandrík r. Kandrík, nar. 18.03.1939, naposledy bytom Spišské Vlachy, Včelná 491/5, zomr. 11.07.2023, na základe uznesenia Okresného súdu v Spišskej Novej Vsi pod sp.zn. 9D/118/2023-59, Dnot 215/2023, zo dňa 21.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2024, bola nariadená **likvidácia dedičstva**.

Súdny komisár, JUDr. Ľubomír Barabáš so sídlom 052 01 Spišská Nová Ves, J. Hanulu 1347/59, poverený Okresným súdom v Spišskej Novej na prejednanie dedičstva po poručiťovi, pri vykonávaní speňaženia všetkého majetku patriaceho do dedičstva po poručiťovi v súlade s ustanovením § 207 Civilného mimosporového poriadku vydáva túto:

Verejnú vyhlášku
o priamom predaji nehnuteľných vecí

Organizátor predaja: Súdny komisár JUDr. Ľubomír Barabáš,
sídlom 052 01 Spišská Nová Ves, J. Hanulu 1347/59

Predmet predaja:

- nehnuteľnosti:

Okres: Spišská Nová Ves, Obec: Spišské Vlachy, katastrálne územie: **Spišské Vlachy:**

LIST VLASTNÍCTVA č. 376:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 3854 orná pôda vo výmere 1422 m²

pod B2 v podiele: 1/2 k celku,

vo výmere na podiel poručiťa 711,00 m²,

v cene 197,- EUR

LIST VLASTNÍCTVA č. 508:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 3367 orná pôda vo výmere 4922 m²

pod B1 v podiele: 1/30 k celku,

vo výmere na podiel poručiťa 164,07 m²,

v cene 46,- EUR

LIST VLASTNÍCTVA č. 509:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 1592 orná pôda vo výmere 2011 m²

parcela číslo 3637 orná pôda vo výmere 2750 m²

pod B1 v podiele: 1/5 k celku,

vo výmere na podiel poručiťa 952,20 m²,

v cene 263,- EUR

LIST VLASTNÍCTVA č. 511:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 4471 orná pôda vo výmere 2134 m²

pod B1 v podiele: 2/15 k celku,

vo výmere na podiel porúčiteľa 284,53 m²,

v cene 79,- EUR

LIST VLASTNÍCTVA č. 2573:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 1354/1 orná pôda vo výmere 1772 m²

parcela číslo 1354/2 orná pôda vo výmere 1686 m²

pod B1 v podiele: 1/4 k celku,

pod B2 v podiele: 1/16 k celku,

spolu v podiele k celku: 5/16,

vo výmere na podiel porúčiteľa 1 080,62 m²,

v cene 299,- EUR

LIST VLASTNÍCTVA č. 2636:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 1483 orná pôda vo výmere 1437 m²

parcela číslo 2410 orná pôda vo výmere 441 m²

parcela číslo 3320 orná pôda vo výmere 2225 m²

parcela číslo 3517 orná pôda vo výmere 3871 m²

parcela číslo 3949/2 orná pôda vo výmere 1543 m²

parcela číslo 4691 orná pôda vo výmere 628 m²

parcela číslo 4692 orná pôda vo výmere 641 m²

parcela číslo 4693 orná pôda vo výmere 1116 m²

parcela číslo 6092 orná pôda vo výmere 1765 m²

pod B1 v 1/1

vo výmere na podiel porúčiteľa 13 667,00 m²,

v cene 3 774,- EUR

LIST VLASTNÍCTVA č. 3882:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 6290 orná pôda vo výmere 2488 m²

pod B1 v podiele: 1/2 k celku,

vo výmere na podiel porúčiteľa 1 244,00 m²,

v cene 343,- EUR

LIST VLASTNÍCTVA č. 4402:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 2185 orná pôda vo výmere 1656 m²

pod B1 v podiele: 1/30 k celku,

vo výmere na podiel porúčiteľa 55,20 m²,

v cene 16,- EUR

LIST VLASTNÍCTVA č. 4528:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 1730/2 orná pôda vo výmere 288 m²

pod B1 v podiele: 6/25 k celku,

vo výmere na podiel porúčiteľa 69,12 m²,

v cene 20,- EUR

Spôsob predaja:

Nehnutelnosti budú predané tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu s tým, že vyššie uvedené ceny predstavuje najnižšiu cenovú ponuku záujemcu.

**Termín na podanie písomných ponúk: od 24. mája 2024
do 10. júna 2024**

Termín vyhodnotenia písomných ponúk: dňa 13. júna 2024

Podmienky účasti na priamom predaji:

1. Priameho predaja sa môže zúčastniť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony a právnická osoba (ďalej len záujemca).

2. Záujemca o predmet predaja je povinný doručiť na adresu súdneho komisára uvedenú v záhlaví tejto vyhlášky písomnú cenovú ponuku, a to najneskôr do 10. júna 2024.

Na písomné ponuky doručené po tomto termíne nebude súdny komisár prihliadať.

3. Písomná ponuka záujemcu musí obsahovať:

- meno, priezvisko, bydlisko fyzickej osoby
- obchodné meno, sídlo, IČO právnickej osoby
- záväznú cenovú ponuku (výšku ponúkanej kúpnej ceny a spôsob jej zaplatenia)
- dátum a vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu.

4. V prípade, že písomná ponuka nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 3. nebude zaradená do priameho predaja.

5. Organizátor priameho predaja nezodpovedá za vady predmetov priameho predaja a to tak zjavné ako aj skryté vady.

6. Organizátor predaja vykoná vyhodnotenie písomných ponúk, ktoré mu budú v termíne do 10. júna 2024 doručené. Rozhodujúci je dátum doručenia cenovej ponuky organizátorovi predaja. Predmet priameho predaja bude potvrdený záujemcovi s najvyššou ponúknutou cenou, ktorý bude o tejto skutočnosti informovaný a vyzvaný na zaplatenie kúpnej ceny.

7. Záujemca s najvyššou cenovou ponukou je povinný ponúknutú cenu zaplatiť na základe výzvy organizátora predaja. V prípade, že tak záujemca neurobí, organizátor predaja osloví záujemcu, ktorý ponúkol v poradí druhú najvyššiu cenu. V prípade, že ani uchádzač, ktorého cenová ponuka bola druhá v poradí kúpnu cenu neuhradí v lehote určenej súdnym komisárom, súdny komisár osloví ďalšieho uchádzača v poradí.

V Spišskej Novej Vsi dňa 17. mája 2024

JUDr. Mária B a r a b á š o v á
súdny komisár
zastupujúca

JUDr. Ľubomíra B a r a b á š a
súdneho komisára