

Okresný úrad Spišská Nová Ves

Katastrálny odbor

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Číslo konania: V-2581/2025

Spišskej Novej Vsi, dňa: 17. 10. 2025

Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ust. § 22 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov (katastrálny zákon), vo veci doručenia písomnosti podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona vydáva toto

O z n á m e n i e

Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor doručuje týmto oznámením Rozhodnutie o prerušení vkladového konania číslo V-2581/2025 zo dňa 17. 10. 2025 pre účastníka konania:

Ing. Václav Regner, Zengrová 15, 160 00 Praha 6, ČR

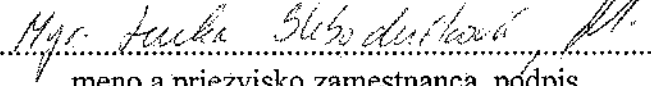
Rozhodnutie Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru bude spolu s oznámením zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Okresného úradu Spišská Nová Ves po dobu 15 dní.

Posledný deň lehoty zverejnenia oznámenia je dňom doručenia rozhodnutia.



Ing. Ludmila Bučeková
zamestnanec rozhodujúci o návrhu na vklad

Okresný úrad Spišská Nová Ves
katastrálny odbor
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves
- 18 -

Zverejnené dňa: 28. 10. 2025, 
meno a priezvisko zamestnanca, podpis

Zvesené dňa:,
meno a priezvisko zamestnanca, podpis



Číslo: V-2581/2025

V Spišskej Novej Vsi, dňa: 17. októbra 2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor ako orgán príslušný na rozhodovanie podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v platnom znení, vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva, podaného dňa 19.09.2025, ktorého prílohou je Kúpna zmluva zo dňa 10.09.2025 medzi zmluvnými účastníkmi:

MVDr. Ľubomír Seman, Nová 814/10, 059 21 Svit, SR

Ing. Václav Regner, Zengrová 15, 160 00 Praha 6, ČR

ako predávajúci

a

Bc. Martin Pavlaňský, Lúčna 1342/23, 054 01 Levoča, SR

Štefan Roch, Ľaliová 3209/9, 052 01 Spišská Nová Ves, SR

ako kupujúci

**rozhodol podľa § 31a písm. c) zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení takto:
konanie sp. zn. V-2581/2025 sa p r e r u š u j e na dobu 30 dní**

O d ô v o d n e n i e

Navrhovatelia žiadajú vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Markušovce, zapísaných v liste vlastníctva (ďalej len LV) číslo 1426, ktoré sú bližšie popísané a špecifikované v Článku II., cit. zmluvy zo dňa 10.09.2025.

Správny orgán po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nedostatky, ktoré spôsobujú, že nie sú splnené podmienky na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností až do doby ich odstránenia v stanovenej lehote. Ide o tieto nedostatky:

- 1) V súlade s ust. § 31 ods.1 a ust. § 42 ods. 2, písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení a v súlade s LV číslo 1426 katastrálne územie Markušovce je potrebné:
v Článku II. ods. 1) písm. d) cit. zmluvy opraviť výmeru pri pozemku, parcele registra C KN, parcelné číslo 2254/20:
 - nesprávne znenie: „ ... o výmere 979 m² ... “
 - na správne znenie: „ ... o výmere 1022 m² ... “

- 2) v súlade s ust. § 30 ods. 2 a ust. § 24 katastrálneho zákona v platnom znení:
- je potrebné vyššie uvedené nedostatky opraviť aj v návrhu na vklad

Je potrebné, aby účastníci odstránili nedostatky uvedené v bode 1) tohto rozhodnutia spôsobom podľa ust. § 42 ods. 4) katastrálneho zákona v platnom znení a to, aby na správny orgán elektronicky doručili **dotatok** s podpismi účastníkov konania.

Dodatok musí byť podpísaný každým zo zmluvných účastníkov, podpis predávajúcich musí byť úradne osvedčený a dodatok opatrený zaručenou konverziou. Vyhotovenie dodatku je potrebné bezodkladne /najneskôr v stanovenej lehote/ elektronicky doručiť na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

Je potrebné, aby účastníci odstránili nedostatky v návrhu na vklad uvedené v bode 2) tohto rozhodnutia, opravou návrhu na vklad. Vyhovenia opravy návrhu na vklad je potrebné podpísať navrhovateľmi, opatriť zaručenou konverziou a bezodkladne /najneskôr v stanovenej lehote/ elektronicky doručiť na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

Podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Upozorňujeme Vás, že ak sa uvedené nedostatky neodstránia v lehote do 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, konanie bude podľa ust. § 31b ods.1 písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

Z uvedeného dôvodu tunajší správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Ľudmila Bučeková

Ing. Ľudmila Bučeková
zamestnanec rozhodujúci o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí:

1. MVDr. Ľubomír Seman, Nová 814/10, 059 21 Svit, SR
2. Ing. Václav Regner, Zengrová 15, 160 00 Praha 6, ČR /doručiť podľa § 25 KZ/
3. Bc. Martin Pavlanský, Lúčna 1342/23, 054 01 Levoča, SR
4. Štefan Roch, Ľaliová 3209/9, 052 01 Spišská Nová Ves, SR

Informácie osobne: č. t.: 0961 449 434, email: ludmila.bucekova@minv.sk