



č.: OU-SN-PLO1-2024/000469-150-Šo

V Spišskej Novej Vsi, dňa 29.10.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

Podľa § 13 ods. 7 zákona

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Danišovce.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad Spišská Nová Ves pod č. 25/91- 32 zo dňa 31.10.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Danišovce z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Vtedajší Obvodný pozemkový úrad Spišská Nová Ves vydal oznámenie o nariadení prípravného konania pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 zákona pod. č. sp.: A/2012/00100-1 zo dňa 24.01.2012.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Danišovce je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability, čím boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia daného stavu v katastrálnom území Danišovce (ďalej len „k.ú. Danišovce“).

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 2 ods. 2 zákona nariadil rozhodnutím pod č.sp.: OU-SN-PLO1-2020/014301-003-Co zo dňa 06.10.2020 pozemkové úpravy k nehmuteľnostiam v k. ú. Danišovce z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona, teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2020.

Dňa 12.03.2021 sa uskutočnilo pracovné zasadnutie komisie za účelom zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v obvode projektu pozemkových úprav a určenia priebehu hranice obvodu pozemkových úprav v k. ú. Danišovce.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k. ú. Danišovce, firma GLOBING POPRAD s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad (ďalej len „zhotoviteľ projektu“) práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Danišovce.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) zhotoviteľ projektu vychádzal z písomných a grafických údajov informačného systému katastra nehnuteľnosti týkajúcich sa obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Danišovce.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 10 ods. 1 zákona v súlade s § 9 ods. 2 zákona zverejnil RPS v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Danišovce formou oznámenia o zverejnení RPS pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2022/000427-054-Šo zo dňa 25.04.2022.

V súlade s § 10 ods. 1 zákona sa RPS zverejnil na úradnej tabuli Obecného úradu Danišovce v termíne od 25.04.2022 do 30.06.2022, na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves od 25.04.2022 do 27.05.2022 a tiež na internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Podľa §10 ods. 1 zákona okrem zverejnenia, správny orgán doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, výpis z RPS o pozemkoch a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov vlastníka a o ich hodnote a tiež Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Danišovce. Výpisy za neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe správny orgán zaslal v zmysle § 17 zákona, Slovenskému pozemkovému fondu. Zoznam týchto pozemkov bol osobitnou časťou RPS.

Podľa §10 ods. 2 zákona proti údajom v RPS mohli účastníci podať písomnú námietku v lehote do 30 dní od zverejnenie alebo doručenia RPS na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor.

Proti údajom RPS boli podané 2 námietky, ktoré boli prešetrené a boli vyhodnotené ako neopodstatnené. K zmenám údajov RPS na základe týchto námietok nedošlo.

RPS bol spracovaný v súlade so zákonom, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projektovanie pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.00 správny orgán podľa § 10 ods. 3 zákona schválil RPS formou verejnej vyhlášky pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2022/000427-096-Šo zo dňa 16.08.2022.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav Danišovce, zhotoviteľ projektu vypracoval návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona.

Návrh VZFUÚ obsahoval prehodnotenie a ďalšie návrhy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, návrhy ďalšieho využitia územia a vymedzenie chránenej časti krajiny. Pri spracovaní návrhu VZFUÚ boli použité údaje z územného plánu obce, poznatky získané terénnou pochôdzkou, údaje z polohopisu a výškopisu, miestneho územného systému ekologickej stability vypracovaného pre na účely pozemkových úprav, RÚSES okresu Spišská Nová Ves vyjadrenia a podklady od

dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých správcov verejných zariadení, ako aj ďalšie podklady zistené v predchádzajúcich etapách projektu pozemkových úprav Danišovce.

Návrh VZFUÚ bol dňa 28.02.2022 a dňa 04.03.2022 v zmysle § 9 ods. 12 zákona prerokovaný s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Danišovce, obcou a s dotknutými orgánmi a predložený na prerokovanie dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení.

Po spracovaní VZFUÚ boli tieto podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnené pod č.: OU-SN-PLO1-2022/000427-091-Šo zo dňa 11.05.2022 na úradnej tabuli obce Danišovce od 16.05.2022 do 20.06.2022, na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru od 16.05.2022 do 16.06.2022 a tiež internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky Okresnému úradu Spišská Nová Ves, pozemkovému a lesnému odboru v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor súčasne podľa § 10 ods. 5 zákona oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ v obvode pozemkových úprav v k. ú. Danišovce. Dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia. Návrh VZFUÚ bol zaslaný dotknutým orgánom štátnej správy dňa 24.06.2022 pod č.: OU-SN_PLO1-2022/000427-092-Šo. Podľa §10 ods. 4 zákona proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Proti VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav k. ú. Danišovce neboli podané žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ boli spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor podľa § 10 ods. 6 zákona schválil VZFUÚ rozhodnutím pod č.: OU-SN-PLO1-2022/000427-098-Šo zo dňa 23.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.09.2022.

V rámci spracovania jednotlivých etáp projektu pozemkových úprav Danišovce, správny orgán prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov v dňoch 12.09.2022, 13.09.2022 a 14.09.2022 formou individuálneho prerokovania s vlastníkami pozemkov a formou vyplnenia „Dotazníka k zásadám umiestnenia nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb.“ zasielaného vlastníkom pozemkov v mesiaci august 2022. Na základe výsledkov prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov pozemkov, správcov a zástupcov vlastníkov, vrátených dotazníkov, miestnych podmienok a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Danišovce, bol s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 25.10.2022 prerokovaný a dohodnutý návrh zásad umiestnenia nových pozemkov.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 11 ods. 23 zákona zverejnil návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav v k.ú. Danišovce (ďalej len „návrh ZUNP“) verejnou vyhláškou pod č.: OU-SN-PLO1-2022/000427-105-Šo zo dňa 08.12.2022.

V súlade s §11 ods. 23 zákona správny orgán zverejnil návrh ZUNP na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru od 08.12.2022 do 27.12.2022 a na úradnej tabuli obce Danišovce od 08.12.2022 do 10.01.2023 a tiež na internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk). Podľa § 11 ods. 23 zákona bol doručený návrh ZUNP známym vlastníkom do vlastných rúk a účastníci konania boli poučení, že môžu podať námietky voči návrhu ZUNP v lehote 15 dní odo dňa doručenia alebo zverejnenia na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor.

ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Proti návrhu ZUNP boli podané 2 námietky, ktoré boli vyhodnotené ako neopodstatnené.

Návrh ZUNP bol odsúhlasený účastníkmi pozemkových úprav, ktorí vlastnia 401,55 ha výmery pozemkov v obvode PPÚ Danišovce, čo predstavuje 96,94% výmery pozemkov, na ktorých boli nariadené pozemkové úpravy, t. j. z výmery obvodu PPÚ Danišovce – 414,20 ha, preto v zmysle § 11 ods. 23 zákona ZUNP pre PPÚ Danišovce boli platné a správny orgán oznámil ich platnosť podľa § 11 ods. 23 zákona verejnou vyhláškou pod č.: OU-SN-PLO1-2023/000462-118-Šo zo dňa 15.05.2023 tak, že sa verejná vyhláška vyvesila po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho od 15.05.2023 do 31.05.2023 a na úradnej tabuli obce Danišovce od 16.05.2023 do 30.05.2023 a tiež internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Po spracovaní návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov účastníkov projektu pozemkových úprav zmysle §11 ods. 18 zákona a platných ZUNP, zhotoviteľ projektu vypracoval návrh nového usporiadania pozemkov, ktorý podľa § 12 ods. 6 zákona spolu so správnym orgánom prerokoval s dotknutými vlastníkmi a z prerokovaní boli vyhotovené zápisnice. Prerokovania s dotknutými vlastníkmi sa konali na Obecnom úrade Danišovce v dňoch od 20.06.2023 – 23.06.2023, 26.06.2023, 27.06.2023, 20.07.2023 a 21.07.2023.

Súčasťou návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav je rozdeľovací plán vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

V súlade s § 13 ods. 1 zákona bol rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v k.ú. Danišovce, pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2024/000469-148-Šo zo dňa 28.05.2024 zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu Danišovce od 29.05.2024 do 28.06.2024 a na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru od 29.05.2024 do 02.07.2024 a tiež internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy výpis rozdeľovacieho plánu vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu, pozostávajúceho z písomnej časti (registra nového stavu) a z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) s poučením o možnosti podať písomnú námietku v lehote 30 dní odo dňa doručenia alebo zverejnenia.

V zákonom stanovenej lehote bolo podaných proti výpisu rozdeľovacieho plánu 6 námietok. Správny orgán prerokoval tieto námietky s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Danišovce dňa 16.08.2024.

Námietka (č. 1), ktorú podala p. Sanetriková, aj keď neodporovala primeranosti a súladu so ZUNP bola prijatá a akceptovaná. Pri vyhotovovaní RNS došlo k preklepu, dve susedné parcely o rovnakých výmerách boli vymenené. Nakoľko došlo k chybe zo strany zhotoviteľa projektu, správny orgán posúdil námietku ako opodstatnenú. Námietka bola vybavená a namietajúcej bol zaslaný nový opravený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Námietka (č. 2), ktorú podala p. Poklembová sa týkala umiestnenia nových pozemkov. Námietka bola osobne prezentovaná, akceptovaná a predstavenstvom združenia účastníkov

pozemkových úprav odsúhlasená. Bola vyhodnotená ako neopodstatnená, no namietajúcej bolo aj napriek tomu vyhovené.

Námietka (č. 3), ktorú podal p. Dopirák, sa týkala umiestnenia a výmer nových pozemkov. Námietka nemala rozpor so zákonnou primeranosťou a ZUNP. Namietajúcemu bolo vysvetlené a na grafike ukázané umiestnenie nových pozemkov a ich výmery. Zúčastnení členovia predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav boli s porovnaním RPS a RNS stavu oboznámení a skonštatovali, že námietka je neopodstatnená a nové pozemky sú vhodne lokalizované.

Námietka (č. 4), ktorú podal. JUDr. Husivarga, ako oprávnený z t'archy, sa týkala nesúhlasu so zaťažením nových RNS parciel v budúcom vlastníctve p. Dopiráka. Na prerokovaní námietky dňa 16.08.2024 sa dohodli na zaťažení iných parciel. Námietke bolo vyhovené.

Námietka (č. 5), ktorú podala p. Mišagová, sa týkala vyjadrení k nepresnostiam uvedených vo výpise z rozdeľovacieho plánu. Námietka bola vyhodnotená ako neopodstatnená.

Námietka (č. 6), ktorú podal Ing. Zekucia sa týkala vlastníctva pozemkov Pozemkového spoločenstva bývalého urbariátu Danišovce. Námietka bola vyhodnotená ako opodstatnená a bolo jej vyhovené.

Dotknutým účastníkom konania po prerokovaní námietok boli odoslané nové opravené výpisy z RNS so zapracovanými námietkami.

Po vyriešení podaných námietok a vzhľadom na uvedené skutočnosti, že projekt pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom a platnými ZUNP, správny orgán podľa § 13 ods. 8 zákona, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnání v peniazoch, schvaľuje.

V súlade s § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Verejná vyhláška sa zverejní na úradnej a elektronickej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli obce Danišovce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Danišovce.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor. Odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 421 zákona nemá odkladný účinok.



Ing. Viktor Weiser
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. úradná tabuľa - Obecný úrad Danišovce, Danišovce 33, 053 22 Odorín
3. úradná tabuľa a elektronická tabuľa správneho orgánu - Okresný úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli v obci Danišovce

od: do:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

Okresný úrad Spišská Nová Ves
pozemkový a lesný odbor
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves
- 2 -

od: 29. 10. 2024 do:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Deň doručenia písomnosti:

.....
odtlačok pečiatky, podpis