

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

pozemkový a lesný odbor

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

č.: OU-SN-PLO1-2024/000469-155- Šo

V Spišskej Novej Vsi, dňa 05.12.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Danišovce

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Podľa § 14 ods. 1 zákona

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Danišovce, schváleného rozhodnutím č.: OU-SN-PLO1-2024/000469-150-Šo zo dňa 29.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2024.

Odôvodnenie

Rozhodnutím vydaným Okresným úradom Spišská Nová Ves, pozemkovým a lesným odborom pod č.: OU-SN-PLO1-2024/000469-150-Šo zo dňa 29.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2024, bol v zmysle § 13 ods. 7 zákona schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav Danišovce, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Danišovce spočíva vo vytýčení význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov, podrobnom vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov a odovzdaní vytýčených lomových bodov nových pozemkov v zmysle dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ďalej vo vytýčení vybraných bodov spoločných a verejných zariadení a opatrení, ktoré sú potrebné pre prístup k novým pozemkom a v spracovaní Rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Po prerokovaní s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Danišovce a s užívateľmi pozemkov bol vypracovaný a dohodnutý Postup prechodu na

hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa podľa § 14 ods.1 zákona pripája k nariadeniu vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Danišovce a spolu s ním sa zverejní.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení zmien a doplnkov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru súčasne na webovom sídle Okresného úradu Spišská Nová Ves a centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli v obci Danišovce po dobu 15 dní.

2 prílohy:

1. postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
2. postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní – grafická časť

Okresný úrad Spišská Nová Ves
pozemkový a lesný odbor
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves
-2-



Ing. Viktor Weiser
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. úradná tabuľa - Obecný úrad Danišovce, Danišovce 33, 053 22 Odorín
3. úradná tabuľa a elektronickej tabuľa správneho orgánu - Okresný úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
4. Centrálna úradná elektronickej tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli v obci Danišovce

od: do:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

Okresný úrad Spišská Nová Ves
pozemkový a lesný odbor
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves
-2-

od: 5. 12. 2024 do:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Deň doručenia písomnosti:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Písomná časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

„financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu:	Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Danišovce
Číslo a názov etapy:	3.3a – Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
Kraj:	Košický (8)
Okres:	Spišská Nová Ves (810)
Obec:	Danišovce (526444)
Katastrálne územie:	Danišovce (810053)
Správny orgán:	Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor Markušovská cesta 1 05201 Spišská Nová Ves
Označenie zmluvy o dielo:	Zmluva o dielo číslo 246/2019/MPRVSR-430 zo dňa 21.11.2019
Objednávateľ prác:	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zhotoviteľ prác:	GLOBING POPRAD s.r.o. Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad člen skupiny dodávateľov „PPÚ Východ 2018“
Zodpovedný projektant (expert č. 1):	Ing. Juraj Kubičár
Autorizačne overil (expert č. 2):	Ing. Juraj Kubičár
Spracoval:	Ing. Juraj Kubičár
Zahájenie prác:	December 2024
Ukončenie prác:	Január 2025

Obsah

Písomná časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	2
IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	2
Obsah	3
1. Úvod	4
2. Spracovanie etapy	5
2.1. Kritériá pre postup prechodu na pozemkoch na trvalých trávnych porastoch	6
2.2. Kritériá pre postup prechodu na pozemkoch s trvalými porastami (záhrady).....	6
2.3. Kritériá pre postup prechodu na lesných pozemkoch	6
2.4. Kritériá pre postup na iných pozemkoch	7
3. POSTUP PRECHODU NA POZEMKoch SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ A ČASOVÝ PLÁN REALIZÁCIE SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ	8
4. ČASOVÝ HARMONOGRAM PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ	8
5. ČASOVÝ HARMONOGRAM VYTYČOVANIA VÝZNAČNÝCH A PODROBNÝCH LOMOVÝCH BODOV HRANÍC NOVÝCH POZEMKOV V RÁMCI VYKONANIA PROJEKTU	8
Záver	9

1. Úvod

Podľa § 14 ods. 1 zákona po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor nariadi vykonanie projektu pozemkových úprav. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní má zabezpečiť koordinované, plynulé a nadväzujúce zmeny v hospodárení na pôde pri ukončení projektu, aby nebolo narušené obhospodarovanie pozemkov. Vyhotovuje sa skôr, ako nastanú zmeny vo vlastníckych a tým aj v užívачích vzťahoch po schválení vykonania projektu.

Podľa § 14 ods. 8 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných pozemkov, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1 zákona. Rovnako teda zaniká právo bezplatného náhradného užívania, ktoré vzniklo v minulosti podľa §15 zákona 330/1991 Zb.

Zo zákona teda zanikajú všetky, teda akékoľvek nájomné vzťahy, ako aj podnájomné vzťahy a preto je potrebné na nové nehnuteľnosti uzatvoriť nové nájomné zmluvy.

Pri prerokovávaní umiestnenia nových pozemkov s vlastníkmi pozemkov na obecnom úrade v Danišovciach a z verejne dostupných informácií (agro vrstvy portálu zbgis s hranicami užívania) boli získané informácie o hospodáriacich subjektoch v k.ú. Danišovce a tiež o záujme o hospodárenie na nových pozemkoch. Zo všetkých známych vlastníkov záujem o hospodárenie na nových pozemkoch prejavili doterajší užívatelia: Ladislav Zekucia, Roman Dopirák, Eva Sanetriková, PD „Rozkvet“ Odorín, PS bývalý urbariát Danišovce, Vývraty a.s. a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, ako aj noví budúci užívatelia: Rastislav Fajth, Ing. Veronika Sanetriková, Zuzana Rochová, Jozef Čuj.

Na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Danišovce hospodári najmä PD „Rozkvet“ Odorín. Vlastníkmi, ktorí vlastnia najväčšiu výmeru pozemkov na poľnohospodárskej pôde v obvode projektu sú nasledovní:

Dopirák Roman	8,47ha	84731 m ²	Doterajšie užívanie: 76455 m ²
Ladislav Zekucia	6,27 ha	62649 m ²	Doterajšie užívanie: 37371 m ²
Sanetriková Eva	3,07 ha	30734 m ²	Doterajšie užívanie: 17483 m ²
Sanetriková Helena	0,99 ha	9921 m ²	
Sanetriková Mária	6,8 ha	68010 m ²	
Sanetrik Ján	2,98 ha	29843 m ²	

Sanetrikovci spolu: 13.85 ha

Čuj Jozef	1,3 ha	13185 m ²	
Rochová Zuzana	0,64 ha	6365 m ²	
Novosedlák Peter	2,42 ha	24209 m ²	
Fajth Rastislav	2,73 ha	27315 m ²	

Výmera vlastníctva PD v 1/1 mimo spoločnej nehnuteľnosti je 2,33 ha

V zmysle zákona 330/1991 Zb, podľa § 6 ods. 7: Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

K písomným úkonom je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru v zmysle aktuálneho registra pozemkových spoločností. Je však možné, aby o nájme budúcich poľnohospodárskych pozemkov v spoločnej nehnuteľnosti rozhodlo valné zhromaždenie PS bývalý urbariát Danišovce do času prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Výmera PS orná pôda	2,04 ha	20420 m ²
Výmera PS t.t.p.	33,45 ha	334552 m ²

Výmera PS na poľnohospodárskej pôde 35,5 ha 354972 m².

Na lesnej pôde hospodária PS bývalý urbariát Danišovce, Vývraty a.s. a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik:

PS bývalý urbariát Danišovce	59,58 ha (parcely 1766, 1769, 1770, 1783, 1784, 1785)
LESY Slovenskej republiky, š.p.,	57,18 ha (parcely 1771 (les), 1773 (včely), 1772 (cesta), 1776 (tpp))
Vývraty a.s.	61,71 ha (parcely 1774 (les), 1775 (ostatná plocha))

Zároveň po zameraní polohopisu a výškopisu nám vznikli nové lesy, ktoré nie sú spoločnou nehnuteľnosťou (ide o podielové spoluvlastníctvo), kde navrhujeme postup užívania v nasledujúcich kapitolách tohto elaborátu formou spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.

Ide o tieto lesné pozemky: parc. č. 1765 o výmere 11680 m² vo vlastníctve 50 vlastníkov
parc. č. 1768 o výmere 15773 m² vo vlastníctve 61 vlastníkov.

Celková bilancia plôch podľa druhov pozemkov.

lesné pozemky	179.38 ha	43.14%
orná pôda	78.01 ha	18.76%
ostat. pl	6.19 ha	1.49%
trvalé trávne porasty	130.70 ha	31.43%
vodné pl.	5.56 ha	1.34%
záhrady.	1.05 ha	0.25%
zast. pl.	14.91 ha	3.59%

2. Spracovanie etapy

Na podklade schválených Zásad umiestnenia nových pozemkov a výsledkov predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav v k.ú. Danišovce sme pristúpili k spracovaniu návrhu etapy „Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní“ v obvode projektu pozemkových úprav. Práce na etape začali v novembri 2024 po schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Obvod projektu pozemkových úprav 415.8012 ha tvorí jedno kompaktné územie s vyňatými lokalitami intravilánu obce. Obvod PPU sa z dôvodu zabezpečenia primeranosti rozdelil na menšie ucelené projektové bloky č. 1 - 5 na nelesnej pôde, č. 6-8 na lesnej pôde a č. 9-14 na plochách určených platným územným plánom na výstavbu. Projektové bloky 9-14 (uzavreté bloky), ktoré sú v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce a v platnom územnom pláne sú určené na výstavbu, boli riešené v prospech pôvodných vlastníkov. Presun spoluvlastníckych podielov z týchto blokov do iných projektových blokov bol možný len s písomným súhlasom vlastníka, pričom o to nikto nepožiadaval. V rámci týchto blokov bolo možné spájať spoluvlastnícke podiely.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., ktorý v RPS nevlastní žiadne pozemky, sa prerokovania ZUNP nezúčastnil, svoje požiadavky však uviedol už pri prerokovaní etapy VZFUÚ. Slovenský pozemkový fond sa prerokovania zásad tiež nezúčastnil, ale svoje požiadavky na umiestnenie pozemkov tzv. neznámych vlastníkov do ucelených celkov uviedol už pri prerokovávaní

etapy VZFUÚ, pričom samotný SPF je vlastníkom pozemkov vo výmere 2643 m² ako spoluvlastnícky podiel v Pozemkovom spoločenstve bývalý urbariát Danišovce. Celkovo SR, prostredníctvom SPF v RPS vlastní 6967 m², ale pozemky (ich výmera), ktoré neboli súčasťou spoločnej nehnuteľnosti, boli použité na spoločné zariadenia a opatrenia.

Celkovo sa prerokovania umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu zúčastnilo 318 účastníkov z 502 známych vlastníkov, čo predstavuje účasť 63.3 %. Účastníci pozemkových úprav, ktorí vlastnili len podiely v Pozemkovom spoločenstve bývalý urbariát Danišovce, pozvaní neboli.

O vyrovnanie v peniazoch nepožiadali žiadni vlastníci zákonom požadovaným spôsobom t.j. žiadosťou s úradne osvedčeným podpisom.

Územie obvodu projektu pozemkových úprav je charakteristické vysokým zastúpením lesných pozemkov – 179,38 ha (43,14%). Poľnohospodárska pôda je zastúpená ornou pôdou – 78,01 ha (18,76 %) trvalými trávnyimi porastmi – 130,70 ha (31,43%) a len okrajovo záhradami – 1,05 ha (0,25%). Ostatná plocha je zastúpená 6,19 ha (1,49%) a je charakterizovaná najmä medzami porastenými nelesnou drevinovou vegetáciou, ale tiež lesmi, ktoré pre svoj charakter ešte neboli delimitované do lesných pozemkov. Vodné plochy sú zastúpené výmerou 5,56 ha (1,34%) a zastavané plochy výmerou 14,91 ha (3,59%). Lesné pozemky sú sústredené najmä v severnej časti obvodu projektu s riedkou sieťou lesných ciest, trvalé trávne porasty sú prevažne v južnej časti obvodu projektu, tvoria však aj významnú časť územia severozápadnej časti obvodu projektu

Vodné toky prejdú po zápise projektu do KN do vlastníctva a správy SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik.

Za účelom prerokovania a dohodnutia postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní zvolal Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor zasadnutie predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Danišovce na deň 04.12.2024 v zasadačke obecného úradu v Danišovciach.

Na podklade tohto prerokovania a výstupov z neho, ako aj prejavovaných záujmov o hospodárenie sa dohodli a pripravili kritériá prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

2.1. Kritériá pre postup prechodu na pozemkoch na trvalých trávnych porastoch

Orné pôdy sú využívané daným spôsobom, z dôvodu delimitačných kritérií pre druhy pozemkov sú však pôvodné vo svahoch evidované orné plochy v katastri nehnuteľností preklasifikované na trvalé trávne porasty. V zásade je potrebné dodržiavať dnešný reálny stav na poľnohospodárskych plochách z hľadiska ich terajšieho užívania. Trvalé trávne porasty slúžia aj ako pasienky, resp. zdroj obživy pre ustajnený dobytok, najmä v zimnom období. Nepredpokladá sa, že dôjde k významnej zmene v užívaní týchto poľnohospodárskych plôch s výnimkou drobných obhospodarovateľov, ktorí prejavili záujem samostatne hospodáriť.

Nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu zaniknú k 31.10.2025. Noví užívatelia môžu začať užívať pozemky po ich uvoľnení alebo odovzdaní najneskôr od 01.11.2025. Na základe dohody s doterajšími užívatelmi je možné skoršie odovzдание pozemkov do užívania. Nové nájomné vzťahy k novým pozemkom môžu vzniknúť k 1. novembru 2025. Zmluvy o budúcej zmluve pre nájomné vzťahy sa môžu uzatvárať už pred týmto termínom s tým, že ich účinnosť bude od 1. novembra 2025.

2.2. Kritériá pre postup prechodu na pozemkoch s trvalými porastami (záhrady)

Záhrady majú v súčasnosti len nepatrné zastúpenie, sú v užívaní súkromných vlastníkov a oplotené, resp. ide o pozemky prináležiace k rodinným domom.

2.3. Kritériá pre postup prechodu na lesných pozemkoch

Pri lesných pozemkoch sa predpokladá, že pozemky vo vlastníctve PS bývalý urbariát Danišovce bude tieto naďalej obhospodarovať pozemkové spoločenstvo.

LESY Slovenskej republiky, š.p. majú v novom stave vytvorené susediace lesné parcely, ktoré prejdú do správy LESOV Slovenskej republiky, š.p.

Spoločnosť Vývraty a.s. plánuje hospodáriť na svojich nových pozemkoch, ktoré bude mať po zápise PPÚ vo vlastníctve.

Vlastníci, ktorí prejavili záujem o vytvorenie samostatných lesných pozemkov a spĺňali zákonné kritérium (v našom prípade len p. Dopirák na parcele 1767 o výmere 3106 m²) v budúcnosti budú musieť sami vyvinúť aktivitu za účelom získania týchto lesov do svojej správy za účelom ich obhospodarovania tak, ako to vyžaduje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch. Do splnenia zákonných požiadaviek bude správcom týchto lesných pozemkov naďalej štátna organizácia LESY Slovenskej republiky, š.p.

Pri lesných pozemkoch, ktoré boli vytvorené pre vlastníkov s nedostatočnou výmerou, resp. tých, ktorí neprejavili záujem o vytvorenie samostatných lesných parciel predpokladáme, že po zápise projektu do KN dôjde k dohode o správe spoločne obhospodarovateľných nehnuteľností, resp. delegovaniu správy lesných pozemkov po vzájomnej dohode na pozemkové PS bývalý urbariát Danišovce, ktorého je väčšina vlastníkov týchto lesov zároveň členom. Títo vlastníci budú musieť splniť aj ďalšie zákonné podmienky uvedené v zákone č. 326/2005 Z.z. o lesoch, uvedené nižšie. Do splnenia zákonných požiadaviek bude správcom týchto lesných pozemkov naďalej štátna organizácia LESY Slovenskej republiky, š.p.

Podľa zákona 326/2005 Z.z. (Zákon o lesoch) v znení neskorších predpisov platí:

- § 51c ods. 1: Doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami podľa osobitného predpisu, sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci; medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu, ak odsek 2 neustanovuje inak.
- § 51c ods. 2: Ak vlastník zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu podľa § 51a, postup podľa odseku 1 sa nepoužije.
- § 51c ods. 3: Vlastník, ktorý postupuje podľa odseku 2, je povinný túto skutočnosť preukázateľným spôsobom oznámiť doterajšiemu obhospodarovateľovi lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§ 4b ods. 5) v lehote odo dňa nariadenia vykonania projektu pozemkových úprav do dňa nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom.

V zmysle § 37, ods. 2 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. je potrebné vyhotoviť projekt starostlivosti o les do času riadnej obnovy PSL. Povinnosť predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) zákona neplatí, ak bude zaradený do lesného celku, na ktorom program starostlivosti o lesy stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok, alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha.

2.4. Kritériá pre postup na iných pozemkoch

Vodné toky – 4-32-01-3012 Odorica a bezmenné potoky 4-32-01-3017 a 4-32-01-3012 prejdú zápisom projektu do KN do správy SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š.p.

Ostatné plochy sú súčasťou pozemkov s charakterom poľnohospodárskej pôdy a budú týmito vlastníckmi, resp. ich nájomcami aj udržiavané.

3. POSTUP PRECHODU NA POZEMKOVÝCH SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ A ČASOVÝ PLÁN REALIZÁCIE SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Pozemky spoločných zariadení a opatrení, ktoré prejdú po zápise projektu do KN do vlastníctva obce Danišovce, je tieto povinná spravovať a udržiavať samotná obec.

Na pozemkoch existujúcich spoločných zariadení a opatrení sa zvyčajne nehospodári, ale slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov podľa ich určenia najmä na prístup k pozemkom. Na pozemkoch, kde boli navrhnuté nové spoločné zariadenia a opatrenia sa bude až do ich realizácie hospodáriť tak, ako na príľahlých (susediacich) pozemkoch, kým nedôjde k ich samotnej realizácii, alebo k potrebe ich vyčlenenia.

V rámci plánu spoločných a verejných zariadení a opatrení sa stanovil harmonogram naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení v závislosti na potrebách a na prechode na hospodárenie v novom usporiadaní a ochrane územia. Prioritou realizácie sú komunikácie definované (prevzaté a upravené) v územnom pláne. Jedná sa o cesty nUP-1, nUP-2, nUP-3, nUP-4, nUO-5, nUP-6. Ďalšou prioritou je rekonštrukcia jestvujúcich hlavných ciest PK-1, PK-2, MK-5 a PK-5. Komunikácie PK-1 a PK-2 zároveň slúžia ako cyklochodníky, kde ale upozorňujeme, že v prípade vypracovania projektovej dokumentácie na rekonštrukciu je potrebné komunikácie stavebne dimenzovať na záťaž pri používaní ťažkou lesnou technikou (odvoznou súpravou).

4. ČASOVÝ HARMONOGRAM PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ

Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol prerokovaný dňa 04.12.2024 na zasadnutí predstavenstva združenia účastníkov PPU Danišovce na obecnom úrade v Danišovciach, pričom boli prijaté nasledovné závery:

- Výzva Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností – 11.11.2024 pod číslom OU-SN-PLO1-2024/000469-151
- Pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností - od 09.01.2025, podľa odpovede katastra P-21/2024 zo dňa 12.11.2024
- Vytýčenie a označenie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov – do 28.02.2025
- Vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov – do 28.02.2025
- Zánik doterajších užívacích pomerov - 31.10.2025
- Vznik nových nájomných vzťahov - 01.11.2025
- Predpokladaný termín zápisu projektu do katastra nehnuteľností – marec – máj 2025

5. ČASOVÝ HARMONOGRAM VYTYČOVANIA VÝZNAČNÝCH A PODROBNÝCH LOMOVÝCH BODOV HRANÍC NOVÝCH POZEMKOV V RÁMCI VYKONANIA PROJEKTU

Podkladom pre vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov je rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a rozsah vytýčenia určí správny orgán na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov a stavu riešeného územia.

Význačnými lomovými bodmi sa rozumejú markantné body na verejných a spoločných zariadeniach a opatreniach a tiež na rozhraničení poľnohospodárskych a lesných pozemkov. Ide teda o body, pri ktorých je predpoklad ich trvalého zachovania. Ako stabilizačný materiál sa použije stabilizačná červená značka GEOHARPON s kovovou kotvou, alebo geodetická klincová značka pri spevnených plochách – najmä asfaltové a betónové plochy. Vybrané význačné lomové body budú vytýčené a stabilizované do 28.02.2025.

Pri vytyčovaní podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky majú v nájme, resp. dajú do nájmu poľnohospodárskej alebo lesnej organizácii, vytyčovať nebudú. Vytýčené lomové body hraníc pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou (drevené kolíky) a v pozvánke na prevzatie vytýčených lomových bodov nových pozemkov správny orgán upozorní účastníkov o povinnosti trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov v súlade s § 19 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Vlastník alebo iná oprávnená osoba na základe pozvánky vytýčené lomové body v teréne prevezme, o čom sa vyhotoví protokol o vytýčení hraníc nových pozemkov. V ospravedlnenia sa vlastníkov na vytýčení je žiaduce zabezpečiť zástupcu vlastníka oprávneného prevziať vytýčené body. V prípade neúčasti bude protokol o vytýčení hraníc nových pozemkov podpísaný zástupcom správneho orgánu. Vytýčenie vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov bude zrealizované do 28.02.2025 podľa poveternostných podmienok.

Záver

Výsledný elaborát *Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní* sme vyhotovili v jednom vyhotovení a je overený oprávneným projektantom (expert č. 1) Ing. Jurajom Kubičárom, číslo osvedčenia na vykonávanie pozemkových úprav 455/2002.

V Danišovciach, dňa 04.12.2024

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV DANIŠOVCE

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (grafická príloha)

Okres: Spišská Nová Ves
 Obec: Danišovce
 Katastrálne územie: Danišovce



Legenda:

- Obvod projektu PÚ
- Hranica zastavaného územia obce
- hranice parciel nového stavu

Užívacie pomery na poľnohospodárskej a ostatnej pôde:

- Poľnohospodárske družstvo "Rozkvet" so sídlom v Odorine.
- SHR - Jozef Čuj
- SHR - Roman Dopirák
- SHR - Peter Noysedlák
- SHR - rodina Sanetriková
- SHR - Zuzana Rochová
- SHR - Ladislav Zekuria
- SHR - Rastislav Fajth
- Pozemkové spoločenstvo bývalý urbáriat Danišovce
- obec Danišovce
- LESY Slovenskej republiky, s.p.
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
- zastavané plochy, záhrady, záhumienky (budovy, dvory, poľnoh.pôda priradená k stavbám a pod.)

Užívacie pomery na lesnej pôde:

- Pozemkové spoločenstvo bývalý urbáriat Danišovce
- LESY Slovenskej republiky, s.p.
- Vyvraty, a.s.
- spoločne obhospodávaná nehnuteľnosť, LESY Slovenskej republiky, s.p.
- Roman Dopirák



Vyhotovil: GLOBING POPRAD s.r.o.
 člen združenia "FPÚ VÝCHOD 2018"

0 50 125 250 500 m

Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom

Zhotoviteľ	Kraj	Kešický	Okres	Spišská Nová Ves	Obec	Danišovce	
 Katalizované územie Danišovce	Názov projektu pozemkových úprav	Danišovce					
	Správny orgán	Pozemkový a lesný odbor OÚ Spišská Nová Ves					
Názov opatru	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní				Uzatiaľ ok:	Október 2024	
Dostojenského 3313/12 058 01 Poprad IČO: 36 4444 89 člen skupiny dodávateľov "FPÚ Východ 2018"	Názov grafickej časti	Grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní				Koniec prac:	December 2024
Vyhovoval		Oprávený projektant		Autorizované osoby			
Dňa	04.12.2024	Meno a priezvisko	Ing. Kristián Šlímik	Dňa	04.12.2024	Meno a priezvisko	Ing. Araj Kubáčik
Suradnicový systém	S-JTSK	redukcia	JTSK	Overenie zhotoviteľom opätovne na princípe nového a pozemkových úprav podľa § 25 zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizácia overenia podľa § 7 zákona NR SR č. 2/1976 Z.z. o geodézii a kartografii.	
Výškový systém	Bpv						
Mierka	1:10 000						
Formát	4xA4						
Číslo časti / počet častí	1/1			pečiatka a podpis		pečiatka a podpis	