

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

č. sp.: OU-SN-PLO1-2025/005602-001Hu

V Spišskej Novej Vsi, dňa 29.01.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Závadka

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Závadka z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Uznesením vlády SR č. 476 z 21. augusta 2024, vláda SR schválila zoznam katastrálnych území, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy. V Košickom kraji, v okrese Gelnica bolo schválené vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Závadka - číslo katastrálneho územia 872547, obec Závadka.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 písm. a) a b) zákona o pozemkových úpravách prípravné konanie v katastrálnom území Závadka za účelom preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hraníc obvodu pozemkových úprav a určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

V zmysle § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách správny orgán v prípravnom konaní najmä:

a) vykoná potrebné zisťovania,



OKRESNÝ
ÚRAD
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Telefon
0961579445
+421/911 907 081

E-mail
blanka.hupkova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľnosti,
- d) zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciú dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor,
- g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Príslušné orgány, organizácie, účastníci pozemkových úprav sú povinní poskytnúť správne orgánu podklady a informácie potrebné pre prípravné konanie.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. f) správny orgán v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, s ktorým spolupracuje v prípravnom konaní.

Podľa § 3 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa pozemkové úpravy vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie Závadka, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

V zmysle § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách rozhodne o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Závadka.

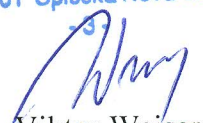
Poučenie:

V súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení zmien a doplnkov tak, že sa vyvesí na **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu, na internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie konanie o začatí pozemkových úprav zverejní na úradnej tabuli v obci Závadka po dobu 15 dní.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa na nariadenie prípravného konania nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní - správny poriadok.

Okresný úrad Spišská Nová Ves
pozemkový a lesný odbor
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves



Ing. Viktor Weiser

vedúci pozemkového a lesného odboru

Príloha:

- grafické znázornenie navrhovaného obvodu PPÚ Závadka

Doručuje sa:

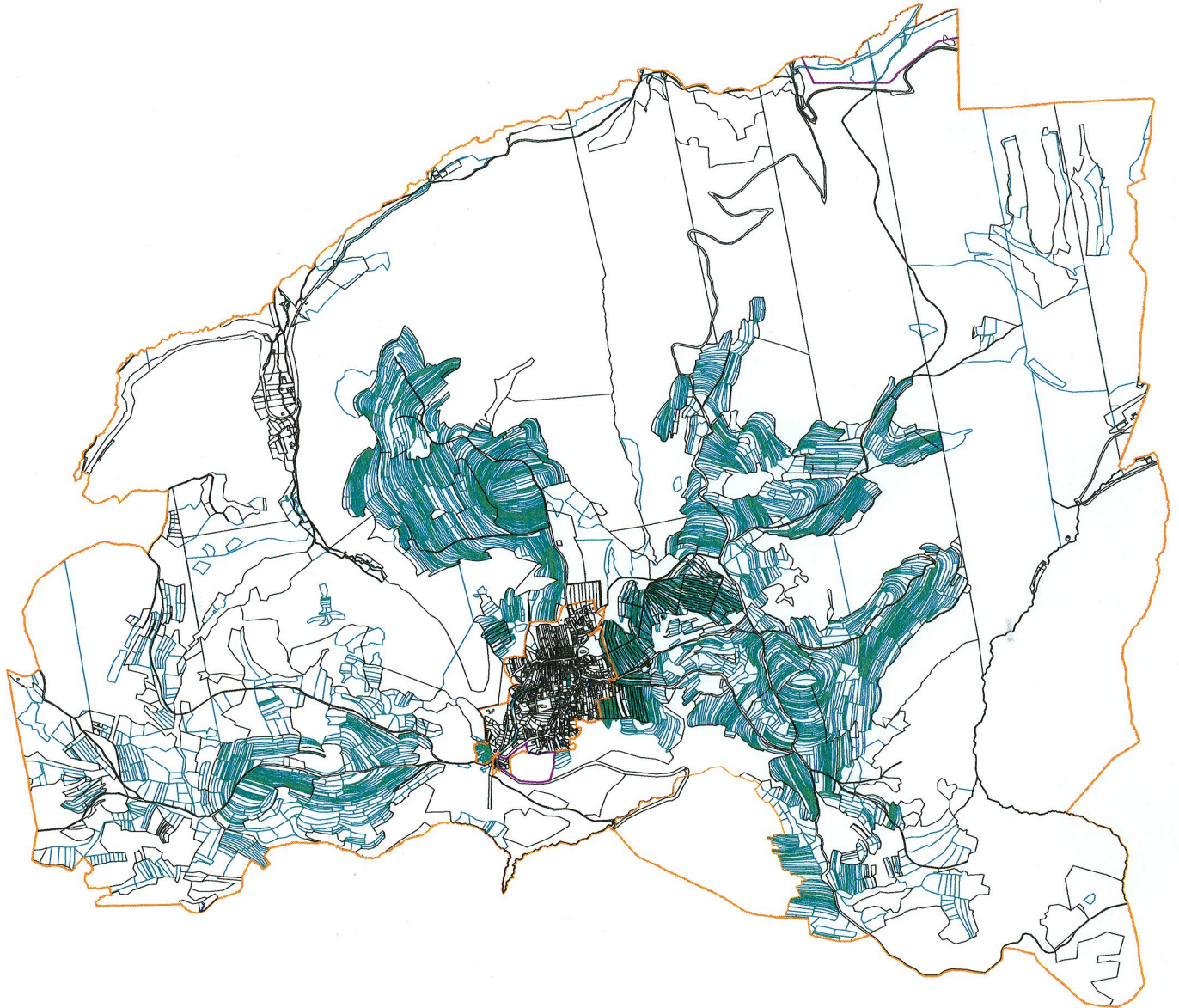
1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. úradná tabuľa - Obecný úrad Závadka
Závadka 240, 053 33 Závadka
3. úradná tabuľa a elektronická tabuľa správneho orgánu - Okresný úrad Spišská Nová Ves,
Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Vyvesené dňa: 29.01.2025
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Okresný úrad Spišská Nová Ves
pozemkový a lesný odbor
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves

Navrhovaný obvod PPÚ Závadka - situácia



LEGENDA:

- C KN parcely
- E KN parcely
- Hranica obvodu projektu pozemkových úprav