



č.sp.: OU-SN-PLO1-2025/000034-495 Fo

V Spišskej Novej Vsi, dňa 05.03.2025

## Rozhodnutie

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších zmien a doplnkov rozhodol

### t a k t o :

**I. podľa § 14 ods. 4 zákona** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

### s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšné Slovinky, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, č. OU-SN-PLO1-2024/005688-483 Fo zo dňa 07.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2024, vypracovaného v zmysle § 2, ods. 1 písm. a) zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je GLOBING POPRAD, s.r.o., Dostojevského 3313/12, 05801 Poprad.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 03.03.2025 pod číslom G2-4/2024.

Toto rozhodnutie spolu s Rozdeľovacím plánom vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorého súčasťou je register nového stavu schválený rozhodnutím správneho orgánu pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2024/005688-483 Fo zo dňa 07.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2024, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

## II. podľa § 11 ods. 20 zákona

Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to: *zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšné Sloviniky na spoločné zariadenia a opatrenia.*

## III. podľa § 38 a § 39 ods.1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to vecné bremeno v zmysle § 11 ods. 12 zákona a záložne právo k pozemkom určených projektom pozemkových úprav:

Číslo parcely RNS	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Typ zariadenia
2292	zastavaná plocha a nádvorie	60	SZO - komunikačné
2647	zastavaná plocha a nádvorie	58	SZO - komunikačné
4057	ostatná plocha	2621	SZO - komunikačné
4058	ostatná plocha	628	SZO - komunikačné
4059	lesný pozemok	508	SZO - komunikačné
4060	ostatná plocha	2829	SZO - komunikačné
4061	ostatná plocha	719	SZO - komunikačné
4062	ostatná plocha	1120	SZO - komunikačné
4063	ostatná plocha	505	SZO - komunikačné
4064	ostatná plocha	304	SZO - komunikačné
4065	ostatná plocha	1086	SZO - komunikačné
4066	ostatná plocha	452	SZO - komunikačné
4067	ostatná plocha	1994	SZO - komunikačné
4068	ostatná plocha	672	SZO - komunikačné
4069	ostatná plocha	2678	SZO - komunikačné
4071	ostatná plocha	396	SZO - komunikačné
4072	ostatná plocha	2218	SZO - komunikačné
4073	ostatná plocha	1666	SZO - komunikačné
4074	ostatná plocha	5948	SZO - komunikačné
4075	ostatná plocha	308	SZO - komunikačné
4076	ostatná plocha	1368	SZO - komunikačné
4077	lesný pozemok	4106	SZO - komunikačné
4078	ostatná plocha	495	SZO - komunikačné
4079	zastavaná plocha a nádvorie	548	SZO - komunikačné
4080	ostatná plocha	661	SZO - komunikačné
4082	lesný pozemok	3053	SZO - komunikačné

4083	lesný pozemok	6	SZO - komunikačné
4088	lesný pozemok	3632	SZO - komunikačné
4089	ostatná plocha	3681	SZO - komunikačné
4090	ostatná plocha	1592	SZO - komunikačné
4091	ostatná plocha	41	SZO - komunikačné
4092	ostatná plocha	67	SZO - komunikačné
4093	ostatná plocha	579	SZO - komunikačné
4094	ostatná plocha	3473	SZO - komunikačné
4095	lesný pozemok	3179	SZO - komunikačné
4097	lesný pozemok	277	SZO - komunikačné
4098	lesný pozemok	840	SZO - komunikačné
4099	ostatná plocha	1110	SZO - komunikačné
4100	lesný pozemok	434	SZO - komunikačné
4102	ostatná plocha	249	SZO - komunikačné
4103	ostatná plocha	1634	SZO - komunikačné
4104	lesný pozemok	192	SZO - komunikačné
4105	ostatná plocha	584	SZO - komunikačné
4106	ostatná plocha	211	SZO - komunikačné
4107	ostatná plocha	345	SZO - komunikačné
4108	ostatná plocha	1227	SZO - komunikačné
4109	ostatná plocha	153	SZO - komunikačné
4110	lesný pozemok	195	SZO - komunikačné
4111	lesný pozemok	863	SZO - komunikačné
4112	ostatná plocha	218	SZO - komunikačné
4113	zastavaná plocha a nádvorie	961	SZO - komunikačné
4115	ostatná plocha	373	SZO - komunikačné
4116	ostatná plocha	618	SZO - komunikačné
4117	ostatná plocha	144	SZO - komunikačné
4118	ostatná plocha	1183	SZO - komunikačné
4120	ostatná plocha	629	SZO - komunikačné
4121	ostatná plocha	405	SZO - komunikačné
4122	lesný pozemok	566	SZO - komunikačné
4123	ostatná plocha	3710	SZO - komunikačné
4124	ostatná plocha	1102	SZO - komunikačné
4125	ostatná plocha	324	SZO - komunikačné
4126	ostatná plocha	262	SZO - komunikačné
4127	ostatná plocha	1827	SZO - komunikačné
4128	ostatná plocha	412	SZO - komunikačné
4129	ostatná plocha	2143	SZO - komunikačné
4130	ostatná plocha	861	SZO - komunikačné
4131	ostatná plocha	6388	SZO - komunikačné
4132	ostatná plocha	450	SZO - komunikačné
4133	ostatná plocha	1794	SZO - komunikačné
4134	ostatná plocha	418	SZO - komunikačné
4135	ostatná plocha	625	SZO - komunikačné

4136	ostatná plocha	952	SZO - komunikačné
4137	ostatná plocha	309	SZO - komunikačné
4138	ostatná plocha	246	SZO - komunikačné
4139	ostatná plocha	634	SZO - komunikačné
4140	ostatná plocha	1695	SZO - komunikačné
4141	ostatná plocha	1073	SZO - komunikačné
4142	ostatná plocha	302	SZO - komunikačné
4143	ostatná plocha	244	SZO - komunikačné
4144	ostatná plocha	1587	SZO - komunikačné
4145	ostatná plocha	469	SZO - komunikačné
4147	ostatná plocha	492	SZO - komunikačné
4148	ostatná plocha	320	SZO - komunikačné
4149	zastavaná plocha a nádvorie	656	SZO - komunikačné
4150	zastavaná plocha a nádvorie	226	SZO - komunikačné
4151	zastavaná plocha a nádvorie	14	SZO - komunikačné
4152	ostatná plocha	117	SZO - komunikačné
4153	ostatná plocha	231	SZO - komunikačné
4154	ostatná plocha	824	SZO - komunikačné
4155	ostatná plocha	479	SZO - komunikačné
4156	ostatná plocha	95	SZO - komunikačné
4157	ostatná plocha	755	SZO - komunikačné
4158	zastavaná plocha a nádvorie	879	SZO - komunikačné
4159	ostatná plocha	319	SZO - komunikačné
4160	zastavaná plocha a nádvorie	319	SZO - komunikačné
4162	ostatná plocha	24	SZO - komunikačné
4163	zastavaná plocha a nádvorie	4540	SZO - komunikačné
4165	ostatná plocha	86	SZO - komunikačné
4167	zastavaná plocha a nádvorie	104	SZO - komunikačné
4168	ostatná plocha	144	SZO - komunikačné
4169	ostatná plocha	2175	SZO - komunikačné
4170	ostatná plocha	269	SZO - komunikačné
4171	ostatná plocha	332	SZO - komunikačné
4172	zastavaná plocha a nádvorie	2469	SZO - komunikačné
4173	ostatná plocha	263	SZO - komunikačné
4174	zastavaná plocha a nádvorie	434	SZO - komunikačné
4175	ostatná plocha	5575	SZO - komunikačné
4176	ostatná plocha	756	SZO - komunikačné
4177	ostatná plocha	477	SZO - komunikačné
4178	ostatná plocha	1876	SZO - komunikačné
4179	ostatná plocha	361	SZO - komunikačné
4180	ostatná plocha	995	SZO - komunikačné
4181	zastavaná plocha a nádvorie	2454	SZO - komunikačné
4182	ostatná plocha	414	SZO - komunikačné
4183	ostatná plocha	320	SZO - komunikačné
4184	zastavaná plocha a nádvorie	842	SZO - komunikačné

4185	zastavaná plocha a nádvorie	1778	SZO - komunikačné
4188	zastavaná plocha a nádvorie	122	SZO - komunikačné
4189	zastavaná plocha a nádvorie	2903	SZO - komunikačné
4190	zastavaná plocha a nádvorie	1	SZO - komunikačné
4192	ostatná plocha	611	SZO - komunikačné
4193	ostatná plocha	662	SZO - komunikačné
4194	ostatná plocha	616	SZO - komunikačné
4195	ostatná plocha	932	SZO - komunikačné
4196	ostatná plocha	362	SZO - komunikačné
4197	ostatná plocha	195	SZO - komunikačné
4198	ostatná plocha	1999	SZO - komunikačné
4199	ostatná plocha	274	SZO - komunikačné
4200	ostatná plocha	672	SZO - komunikačné
4201	ostatná plocha	602	SZO - komunikačné
4202	ostatná plocha	261	SZO - komunikačné
4203	ostatná plocha	1192	SZO - komunikačné
4204	ostatná plocha	1346	SZO - komunikačné

#### IV. V zmysle § 14 ods. 8 zákona

Dňom 31.12.2025 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

#### Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad Spišská Nová Ves pod č. 25/91- 74 zo dňa 12.11.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Vyšné Slovinky z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Vtedajší Obvodný pozemkový úrad vydal oznámenie o nariadení prípravného konania pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 zákona pod. č. sp.: A/2012/00102 zo dňa 26.01.2012.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšné Slovinky je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov, nízky stupeň ekologickej stability čím, boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia daného stavu v katastrálnom území Vyšné Slovinky.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 2 ods. 2 zákona nariadil rozhodnutím pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2020/014274-002 zo dňa 08.10.2020 pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Vyšné Slovinky z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona, teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2020.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 10 ods. 1 zákona zverejnil Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšné Slovinky formou oznámenia o zverejnení RPS pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2022/000429 zo dňa 25.04.2022.

V súlade s § 10 ods. 1 zákon sa RPS zverejnil na úradnej tabuli Obecného úradu Slovinky od 27.04.2022 do 30.05.2022, na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves od 27.04.2022 do 30.05.2022 a tiež internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk)

Podľa §10 ods. 1 zákona okrem zverejnenia správny orgán doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS o pozemkoch a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov vlastníka a o ich hodnote a tiež Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšné Slovinky. Výpisy za neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe správny orgán zaslal v zmysle § 17 zákona Slovenskému pozemkovému fondu. Zoznam týchto pozemkov bol osobitnou časťou RPS.

Podľa §10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách proti údajom v RPS mohli účastníci podať písomnú námietku v lehote do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia RPS na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor. Posledné vykázané doručenie výpisu z RPS bolo dňa 30.08.2022 a 30-dňová lehota uplynula dňa 29.09.2022.

Proti výpisu z RPS neboli na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor podané žiadne námietky.

Ďalšou časťou úvodných podkladov je vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“), pri ktorých boli zhotoviteľom a tunajším odborom využité tieto podklady:

- Atlas krajiny SSR, 1980
- Atlas krajiny SR, 2002
- Vyjadrenia a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých verejných zariadení a opatrení
- Rozvojová stratégia turistického potenciálu stredného Spiša, 2001
- Program rozvoja obce Slovinky na roky 2016 – 2022)
- Územný plán obce veľkého územného celku Košického kraja – zmeny a doplnky, 2004
- dokumentácia vybudovaných hydromelioračných a zúrodňovacích opatrení
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma
- RÚSES okresu Spišská Nová Ves z roku 1994
- údaje z predchádzajúcich etáp PPÚ Vyšné Slovinky

Návrh VZFU bol podľa § 9 ods. 12 zákona prerokovaný s obcou dňa 28.02.2022, so združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Vyšné Slovinky na obecnom úrade Slovinky a predložený na prerokovanie dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení.

VZFU boli podľa § 10 ods. 4 zákona v k. ú. Vyšné Slovinky zverejnené na úradnej tabuli obce Slovinky od 20.06.2022 do 21.07.2022, úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru od 15.06.2022 do 17.07.2022 a doručení zrušeniu účastníkov pozemkových úprav k. ú. Vyšné Slovinky dňa 26.07.2022. Proti návrhu VZFU bolo možné podať námietky Okresnému úradu Spišská Nová Ves, pozemkovému a lesnému odboru v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Zverejnením Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že podľa § 10 ods. 5 zákona, že sa prerokúvajú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Návrh VZFU bol zaslaný dotknutým orgánom štátnej správy dňa 26.07.2022. Proti návrhu VZFU bolo možné podať námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia. Proti VZFU v obvode projektu pozemkových úprav k. ú. Vyšné Slovinky neboli podané žiadne námietky.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor tieto VZFU schválil Rozhodnutím pod č. sp.: OU-SN-PLO-2022/0012040-510 Fo zo dňa 03.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2022.

V rámci návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Vyšné Slovinky, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor na základe prerokovania návrhov a požiadaviek s vlastníkami podľa § 11 ods. 18 zákona a podľa schválených VZFU, dohodol so združením účastníkov návrh zásad umiestnenia nových pozemkov.

V zmysle §11 ods. 23 zákona sa návrh zásad umiestnenia nových pozemkov zverejnil Verejnou vyhláškou pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2022/017179-011 zo dňa 08.12.2022, na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru, Markušovská cesta 1, 05201 Spišská Nová Ves od 08.12.2022 do 28.12.2022, na úradnej tabuli obecného úradu Slovinky od 10.12.2022 do 31.10.2022 a doručili známym vlastníkom do vlastných rúk.

Účastníci konania boli poučení, že môžu podať námietky v lehote 15 dní odo dňa doručenia alebo zverejnenia na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves.

Po doručení zásad umiestnenia nových pozemkov, každému účastníkovi konania Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona v konaní o PPU Vyšné Slovinky konštatoval, že návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol priamo súhlasom odsúhlasený účastníkmi pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 23 zákona sa za súhlas považuje aj to, ak vlastníkom nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Vzhľadom na to, že bola splnená podmienka v zmysle §11 ods. 23 zákona t.j. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor oznámil ich platnosť.

Podľa §11 ods. 23 zákona sa platnosť zásad oznámila verejnou vyhláškou pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2023/000794-21 zo dňa 09.02.2023 tak, že sa vyvesila po dobu 15 dní na

úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves od 10.02.2023 do 28.02.2023 a na úradnej tabuli obecného úradu Slovinky, Slovinky 58, od 14.02.2023 do 02.03.2023 a platné zásady sa doručili združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Vyšné Slovinky.

Súčasťou fázy návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav je Rozdeľovací plán vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch.

V súlade s § 13 ods. 1 zákona, bol Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch, pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2024/000191-030 zo dňa 14.03.2024 zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu Slovinky, Slovinky 58 od 18.03.2024 do 18.04.2024 a na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves od 14.03.2024 do 15.04.2024. Dňa 14.03.2024 bol rozdeľovací plán doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav Vyšné Slovinky. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis rozdeľovacieho plánu vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu, pozostávajúceho z výpisu návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, z grafického zobrazenia návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav a poučenia o možnosti podať námietku v lehote 30 dní odo dňa doručenia resp. zverejnenia.

Nakoľko žiaden z vlastníkov nepožiadala o vyrovnanie v peniazoch za pozemky, nevznikla povinnosť poskytnúť vyrovnanie v peniazoch.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. sp.: OU-SN-PLO1-2024/005688-483 Fo zo dňa 07.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2024 schválil v zmysle § 13 ods. 3 zákona rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Vyšné Slovinky vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je GLOBING POPRAD, s.r.o., Dostojevského 3313/12, 05801 Poprad.

Pred samotným zostavením konkrétneho návrhu postupu prechodu boli prerokované požiadavky a záujmy s jednotlivými užívateľmi. Rokovanie sa uskutočnilo 24.09.2024 v zasadačke Obecného úradu v Slovinkách za účasti pozvaných užívateľov. Užívateľom bol vysvetlený postup, kedy a akým spôsobom môžu vstúpiť do užívania pozemkov v novom usporiadaní. Boli dohodnuté nové hranice užívania. Následne bol návrh postupu prechodu vyhotovený v spolupráci s Okresným úradom Spišská Nová Ves, pozemkovým a lesným odborom, a pred schválením bol predložený na prerokovanie predstavenstvu združenia účastníkov pozemkových úprav. Rokovanie sa konalo dňa 24.09.2024 na Obecnom úrade v Slovinkách. Dohodnutý postup prechodu je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav.

Podľa § 14 ods. 1 zákona Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor dohodnutý postup prechodu zverejnil spolu s nariadením vykonania projektu. Nariadenie vykonania projektu s postupom prechodu (vo forme prílohy k nariadeniu) bol dňa 24.10.2024



pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2024/005688-486 zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu a dňa 28.10.2024 v obci Slovinky na vhodnom mieste.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov. Podkladom pre vytýčenie nových pozemkov bol schválený rozdeľovací plán. Vytýčovanie a odovzdávanie pozemkov prebiehalo v období november 2024. Dotknutých vlastníkov k prevzatiu vytvorených a označených lomových bodov hraníc nových pozemkov pozval Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor v spolupráci so zhotoviteľom PPÚ Vyšné Slovinky, firmou GLOBING POPRAD, s.r.o., Dostojevského 3313/12, 05801 Poprad.

Vlastníci na poľnohospodárskych pozemkoch boli dopredu informovaní o dátume vytýčenia ich nových pozemkov a všetci sa odovzdania hraníc nových pozemkov zúčastnili. Každý vlastník obdržal pri odovzdaní protokol o vytýčení hraníc nových pozemkov a prehľadný vytýčovací náčrt. Vytýčené lomové body nových pozemkov boli stabilizované dočasnou stabilizáciou - drevenými kolíkmi. Každý vlastník bol pri preberaní svojho pozemku upozornený na povinnosť trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov v zmysle katastrálneho zákona na vlastné náklady.

Všetky práce, ktoré súviseli s vykonaním projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšné Slovinky boli zhotoviteľom vykonané.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 06.10.2024 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytýčovacieho plánu. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor pozastavil od 01.10.2024 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšné Slovinky. Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 03.03.2025 pod č. G2-4/2024 a spolu s registrom nového stavu bude podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú vlastnícke práva k pôvodným pozemkom zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav a v zmysle § 14 ods. 4 zákona sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 zákona č. 330/1991 Zb., nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 11 ods. 12 zákona zanikajú vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšné Slovinky je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 14 ods. 6 zákona projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení zriadených v projekte nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru súčasne na webovom sídle Okresného úradu Spišská Nová Ves a centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Slovinky, v mieste obvyklým spôsobom.

**Poučenie:** Podľa § 14 ods. 4 zákona proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.  
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Viktor Weiser  
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručí sa :

1. Účastníkom pozemkových úprav v k. ú. Vyšné Slovinky - verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor - úradná tabuľa a elektronickej tabuľa
3. CUET( [cuet.slovensko.sk](http://cuet.slovensko.sk))

Po právoplatnosti:

1. Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, Markušovská cesta č.1,  
052 01 Spišská Nová Ves