



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61, písm. a) a c) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní rozhodol tak, že

p o v o ľ u j e

pre spoločnosť

GT Capital s.r.o., č. 553, 925 09 Košúty
IČO: 52 007 006

uskutočnenie vodnej stavby

„SO-08 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a prípojky, SO-09 Rozšírenie vodovodu a prípojky“

budovanej v rámci stavby

„IBV Lokalita LUXURY-KOŠÚTY“

na pozemkoch **KNC parc. č. 311/31, 311/33, 311/50, 311/51, 311/79, 311/52-78, 311/81-107**
a **KNE parc. č. 345/100 a 345/200** v kat. úz. **Košúty**,

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, podľa projektovej dokumentácie spracovanej zodpovedným projektantom Ing. Alfrédom Gáspárom, autorizovaným stavebným inžinierom, zapísaným pod reg. č. 0882 * I4 v kategórii Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, v termíne 05/2022.

Územné rozhodnutie k stavbe „IBV Lokalita LUXURY-KOŠÚTY“ vydala obec Košúty, ako príslušný stavebný úrad dňa 01. 06. 2022 pod č. 683-003/2021-Bi. Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04.07. 2022.

A. PODMIENKY POVOLENIA

I. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona sa vzťahuje na vybudovanie týchto objektov:

- **SO-08 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a prípojky**

Účelom stavby je odvádzanie a neškodná likvidácia splaškových odpadových vôd z plánovanej lokality IBV do existujúcej obecnej kanalizácie PVC DN 300. Rozsah navrhovanej tlakovej kanalizácie a kanalizačných prípojok:

- Stoka „K1“ – HDPE PE 100, SDR, PN 100 (d 110 mm) dĺžky 862,30 m
- Stoka „K2“ – HDPE PE 100, SDR, PN 100 (d 110 mm) dĺžky 22,70 m
- Kanalizačné prípojky 132 ks - HDPE DN 32 Ø40 mm ukončené na jednotlivých pozemkoch zátkou, celková dĺžka 540,60 m.

Prečerpávacía šachta a zostava technológie nie je predmetom tohto povolenia, bude riešená samostatne v rámci stavebných konaní jednotlivých pozemkov.

- **SO-09 Rozšírenie vodovodu a prípojky**

Účelom stavby je zásobovať navrhovaný nový stavebný obvod zdravotne nezávadnou pitnou a požiarnou vodou. Plánovaný vodovod sa napojí na existujúci rozvod vody v lokalite z PVC DN 150. Rozsah navrhovaného vodovodu a vodovodných prípojok:

- Vetva „V1“ HDPE PE 100, SDR 17, PN 10, DN 100 (d 110 mm) dĺžky 389,40 m
- Vetva „V2“ HDPE PE 100, SDR 17, PN 10, DN 100 (d 110 mm) dĺžky 393,60 m
- Vodovodné prípojky v počte 132 ks – HDPE DN 25 – Ø 32 mm ukončené na jednotlivých pozemkoch zátkou, celkovej dĺžky 460,50 m

Na vetve „V1“ bude vybudovaná centrálna vodomerná šachta CVŠ, v ktorej bude umiestnený vodomerný „SENSUS“ DN 80.

Na trase vodovodu budú umiestnené nadzemné požiarne hydranty NH1 až NH7 DN 80 v počte 7 ks.

B. PLATNOSŤ POVOLENIA

1. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona nie je časovo obmedzené a udeľuje sa na dobu, počas ktorej bude vodná stavba odôvodnená.
2. Povolenie stráca platnosť po dvoch rokoch odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, ak stavba nebude začatá.
3. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

C. POVINNOSTI INVESTORA

1. Realizovať vodnú stavbu v súlade s projektom stavby, ktorý je podkladom a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Ďalšie zmeny stavby, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Stavba bude umiestnená podľa územného rozhodnutia č. 683-003/2021-Bi zo dňa 01. 06. 2022, vydaného obcou Košúty, príslušným všeobecným stavebným úradom. Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 07. 2022.
4. Pred začatím stavebných prác vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete a podzemné vedenia a rozvody.
5. Dodržať podmienky **Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., OZ Šaľa**:
 - Vlastníkom navrhovaného vodovodu a vodovodných prípojk je stavebník.
 - Pred a po napojení navrhovaného verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod žiadame osadiť uzávery so zemnou súpravou (smer Košúty a Čierny Brod).
 - Za napojením na verejný vodovod je navrhovaná centrálna vodomerná šachta s navrhovaným vodomermom DN 80.
 - Po celej dĺžke navrhovaného verejného vodovodu sa umiestni vyhľadávací vodič, ktorý bude prepojený s armatúrami verejného vodovodu.
 - Meranie množstva dodanej vody pre jednotlivé rodinné domy zabezpečí vlastník nového verejného vodovodu vlastnými meradlami pretečeného množstva vody na svoje náklady.
 - Odber vody na požiarne účely z navrhovaných hydrantov DN 80, osadených na navrhovanom verejnom vodovode, umožňujeme v zmysle § 15 ods. 7 písm. f) zákona č. 442/2002 Z. z., hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu, v rámci kapacitných možností existujúceho verejného vodovodu.
 - V prípade, že prevádzkovanie nového verejného vodovodu bude zabezpečovať ZsVS, a.s. požadujeme:
 - Vodovodné prípojky a vodomerné šachty žiadame projektovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.
 - Na jednotlivých vodovodných prípojkách žiadame za navrtavacím pásom navrhnuť aj uzáver so zemnou súpravou.
 - Všetky vodovodné prípojky navrhnuť s ukončením s uzáverom na hranici pozemku tak, aby vodomerná šachta mohla byť osadená maximálne 1 m za uličnou hranicou pozemku.
 - Vodomery na vodomerných prípojkách musia vyhovovať podmienkam zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii v platnom znení.
 - Vlastníkom navrhovanej verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojk je stavebník.
 - Nad potrubím žiadame umiestniť vyhľadávací vodič, ktorý bude prepojený so všetkými armatúrami navrhovanej verejnej kanalizácie.
 - Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch z rodinných domov, z navrhovanej komunikácie) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané.
 - V prípade, že prevádzkovanie novej verejnej kanalizácie bude zabezpečovať ZsVS, a.s. požadujeme:
 - Kanalizačné prípojky a prečerpávacie šachty žiadame projektovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.
 - Množstvo odvádzaných splaškových vôd pre jednotlivé rodinné domy sa bude určovať na základe nameraného množstva dodanej vody.

- Množstvo odvádzaných splaškových vôd pre IBV LUXURY sa bude určovať na základe nameraného množstva dodanej vody centrálnym vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:
 - Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 3 ods. 2 Zákona č. 442/2002 vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani právo s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
 - Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou uzatvorenou s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.
 - Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytyčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.
 - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZsVS, a.s., OZ Šaľa, P. Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s., <http://www.zsvs.sk/zakaznici/>.
 - Náklady spojené s pripojením na verejnú kanalizáciu hradí žiadateľ.
 - Náklady spojené s napojením na verejnú kanalizáciu hradí žiadateľ.
 - Napojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu žiadame realizovať v úzkej spolupráci s VPS Galanta, p. Lopušný (tel. 031 773 7700), na základe písomnej objednávky.
 - V prípade, že zmluvu na prevádzkovanie rozšíreného verejného vodovodu a rozšírenej verejnej kanalizácie investor mieni uzatvoriť so ZsVS, a.s., počas výstavby na kontrolu dodržiavania technologických postupov, príslušných predpisov a noriem žiadame pravidelne prizývať zástupcov našej organizácie (p. Ing. Nagy vedúci výrobo-technického úseku – 031 773 7538 a p. Lopušný, 031 773 7700).
 - V rámci stavby na označovanie uzáverov alebo iných podzemných armatúr verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame použiť orientačné tabuľky podľa ON 75 5025.
 - Geodetické zameranie rozšíreného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane prípojok žiadame spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme B.p.v., v 3. triede presnosti a súbor údajov odovzdať vo formáte DGN, na preberacom konaní stavby.
 - Vodovodné prípojky realizované v rámci výstavby verejného vodovodu stavebník prevedie vlastníctvom jednotlivých rodinných domov, nakoľko podľa §3, ods. 4 písm. e) a ods. 5, písm. h) zákona č. 442/2002 Z. z. vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

6. Dodržať podmienky **OR HaZZ v Galante**:

- Stanovisko č. ORHZ-GA1-2022/000379-002 zo dňa 13.07.2022 spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

7. Dodržať podmienky **Krajského pamiatkového úradu Trnava**:

- KPÚ Trnava podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:

a) druh výskumu: archeologický,

b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „Individuálna bytová výstavba – lokalita LUXURY - Košúty“ (ďalej len IBV) v katastrálnom území Košúty, obec Košúty.

c) spôsob vykonávania výskumu: výskum bude realizovaný v troch etapách:

- v I. etape bude výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnuťelných archeologických nálezov na ploche IBV v rozsahu novovytvorených stavebných pozemkov a miestnych komunikácií na pozemkoch parc. č. 311/29, 311/34, 311/38-78, 311/80-107, 311/111-113, k. ú. Košúty, ešte pred začatím zemných prác stavby. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.

- v II. etape sa zrealizuje geofyzikálny prieskum magnetometrom na ploche IBV v rozsahu novovytvorených stavebných pozemkov a komunikácií na pozemkoch parc. č. 311/29, 311/34, 311/38-78, 311/80-107, 311/111-113, k. ú. Košúty. Prieskum musí vykonať osoba s aspoň 3 ročnou praxou realizácie geofyzikálnych prieskumov. O uskutočnení a výsledku tohto prieskumu vedúci výskumu informuje archeológa KPÚ Trnava.

- v III. Etape sa uskutoční sondáž na mieste/miestach s koncentráciou archeologických nálezov a na mieste anomálie/anomálií indikujúcich archeologické situácie zistených v I. a II. etape. Rozmery a presné umiestnenie sondáže určí osoba oprávnená vykonávať archeologické výskumy po konzultácii s archeológom KPÚ Trnava. V prípade negatívosti I. a II. etapy sa III. etapa nezrealizuje.

- IV. etapa výskumu bude pozostávať zo sledovania všetkých výkopových prác, dočistenia, odkrývania, a následnej záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej vykonávať výskumy.

- Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,

c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava,

d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

e) zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

- Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
- Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
- Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) oprávnená osoba ohlásí KPU Trnava.

8. Dodržať podmienky **Slovak Telekom, a.s.:**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné podržať ustanovenia § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozorniť zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminu pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladne oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle 0800123777.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
9. **Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva:**
- Pôvodca odpadov zo stavebných prác je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 - Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
 - Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie objektov stavby v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.
 - Pôvodcovia komunálneho odpadu a z neho vyseparovaných zložiek sú povinní dodržiavať ustanovenia § 81 ods. 9 zákona o odpadoch.
 - Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykovaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.
10. **Dodržať podmienky Obce Čierny Brod (vlastníka pozemku parc. č. 311/21, k. ú. Košúty):**
- Pred začatím realizácie stavby „IBV – lokalita LUXURY – Košúty: stavebné objekty: SO 07 Verejné osvetlenie, SO 08 Rozšírenie splaškovej kanalizácie je potrebné požiadať Obec Čierny Brod o zriadenie vecného bremena na umiestnenie stavby na pozemku reg. „C“ 311/31, k. ú. Košúty, ktorá je podľa Listu vlastníctva č. 567 vo vlastníctve Obce Čierny Brod.
 - K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „IBV – lokalita LUXURY – Košúty: stavebné objekty: SO 07 Verejné osvetlenie, SO 08 Rozšírenie splaškovej

kanalizácie“ je potrebné predložiť list vlastníctva so zápisom vecného bremena v príslušnom katastri nehnuteľností.

11. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
12. Geodetické zameranie objektov vodnej stavby predložiť ku kolaudačnému konaniu stavby.
13. Ku kolaudačnému konaniu predložiť certifikáty použitých materiálov a zariadení, výsledky tesnostných a tlakových skúšok vodovodného a kanalizačného potrubia.
14. Stavbné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 521/2001 Z. z. o stavebných výrobkoch.
15. Záber pôdy pre výstavbu predmetnej stavby bude len v nevyhnutnom rozsahu.
16. Všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti so stavbou vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.
17. Po ukončení prác predložiť tunajšiemu úradu návrh na kolaudáciu stavby podľa § 26 ods. 3 zák.č.364/2004 Z. z. a § 76 zák. č. 50/1976 Zb.

D. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Toto povolenie je viazané na investora stavby: **GT Capital s.r.o., č. 553, 925 09 Košúty, IČO: 52 007 006**
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť alebo zrušiť z vlastného podnetu alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 vodného zákona.
3. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude určený na základe výberového konania.
4. Termín začatia stavby: **po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia**
Termín ukončenia stavby: **12/2024**

Poplatky:

Za vydanie tohto rozhodnutia bol stanovený správny poplatok vo výške 200 €, v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý investor uhradil formou nominálneho E – kolku.

Odôvodnenie

Investor stavby, **GT Capital s.r.o., č. 553, 925 09 Košúty, IČO: 52 007 006**, zast. konateľom spoločnosti Tomášom Gregorovicsom, podal dňa 14. 06. 2022 na tunajší úrad žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „**SO-08 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a prípojky, SO-09 Rozšírenie vodovodu a prípojky**“ budovanej v rámci stavby „*IBV Lokalita LUXURY-KOŠÚTY*“.

Keďže podanie nebolo úplné, tunajší úrad rozhodnutím č. OU-GA-OSZP-2022/009248/OV/SV zo dňa 05. 08. 2022 konanie prerušil a zároveň listom vyzval žiadateľa

o predloženie potrebných náležitostí v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy. Podanie bolo doplnené dňa 07. 09. 2022.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámením verejnou vyhláškou pod č. OU-GA-OSZP-2022/009248 zo dňa 04. 10. 2022 a ostatným úradu známym účastníkom pod č. OU-GA-OSZP-2022/009248-005 zo dňa 03. 10. 2022 oznámil začatie vodoprávneho konania a keďže sú mu dobre známe podmienky staveniska, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň úrad upozornil účastníkov konania, že môžu v termíne do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia uplatniť svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu. V stanovenom termíne úrad neobdržal žiadne pripomienky.

Podkladom k vydaniu tohto povolenia boli:

- projekt stavby vypracovaný zodpovedným projektantom Ing. Alfrédom Gáspárom, autorizovaným stavebným inžinierom, zapísaným pod reg. č. 0882 * I4 v kategórii Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, v termíne 05/2022;
- územné rozhodnutie k stavbe „*IBV – lokalita LUXURY, Košúty*“ vydala Obec Košúty, ako príslušný stavebný úrad dňa 01. 06. 2022 pod č. 683-003/2021-Bi. Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 07. 2022;
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi investorom a Tomášom Gregorovics;
- Súhlas Obce Čierny Brod s umiestnením stavby na pozemkoch vo jej vlastníctve;
- vyjadrenia a stanoviská: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. zo dňa 08.08.2022 pod č. 59411/2022; Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 21.07.2022; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante zo dňa 13.7.2022 pod č. ORHZ-GA1-2022/000379-002; Krajský pamiatkový úrad Trnava zo dňa 24.08.2022 pod č. KPUTT-2022/16118-8/71549/Hor, Sl; Slovak Telekom, a.s. zo dňa 05.09.2022 pod č. 6612227646; Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva zo dňa 05.08.2022 pod č. OU-GA-OSZP-2022/010371-003.

Vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vydal Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany vodných pomerov dňa 03. 08. 2022 pod č. OU-GA-OSZP-2022/010555-002.

K uvedenej stavbe vydala obec Košúty záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona dňa 25. 07. 2022 pod č. 489-001/2022-Bi.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a k tomu, že predmetným rozhodnutím nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske záujmy a práva iných, vyhovel orgán štátnej vodnej správy žiadosti a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje všetkým účastníkom konania **verejnou vyhláškou**, ktorá bude vyvesená **15 dní** na úradnej tabuli Obce Košúty. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Rozdeľovník k spisu č. OU-GA-OSZP-2022/009248/OV/SVDoručí sa

1. GT Capital s.r.o., č. 553, 925 09 Košúty
2. Tomáš Gregorovics, č. 553, 925 09 Košúty
3. Obec Čierny Brod
4. Slovenská pozemkový fond
5. Slovenská správa ciest
6. Obec Košúty
7. Ing. Alfréd Gáspár
8. KREIZINGEROVÁ Alžbeta r. Jakocsová, 24, Matúškovo
9. ŽILINČÍKOVÁ Deana r. Jakocsová, 303, Gánovce
10. JAKOČ Jozef, Solivarska 126/21| 821| 03, Bratislava
11. GALAMBOSOVÁ Magdaléna r. Bodriová, 168, Čierny Brod
12. JAKOČ Jozef, Solivarska 126/21| 821| 03, Bratislava
13. Halag Juraj r. Halag, 129, Čierny Brod
14. Jakóč Jozef r. Jakóč, Solivarská 126/21, Bratislava-Ružinov
15. Korvínová Elena r. Korvínová JUDr., Štefánikova 278/10, Svit,
16. Juchová Katarína r. Čambálová, Slnecná 551/51, Galanta
17. Ružičová Lea r. Ružičová, Mierová 1430/47, Galanta
18. Szabóová Zuzana r. Véghová Mgr., Ružová 159/7
19. NAGYOVA VALERIA r. VEGHOVA, REVOLUCNA| STVRT 969, GALANTA
20. DUDÁŠOVÁ Izabela r. Véghová, 114, Čierny Brod
21. Végh Pavol r. Végh MUDr., Attilu Józsefa 641/2, Dvory nad Žitavou
22. Šárkányová Viola r. Eliasová, 449, Čierna Voda,
23. ÉLIÁSOVÁ Renáta r. Éliásová, 35, Čierna Voda,
24. TUMMA Peter r. Tumma, 391, Čierny Brod
25. Husár Lívia r. Tummová, 391, Čierny Brod,
26. TUMMA Karol r. Tumma, 391, Čierny Brod
27. Véghová Eva r. Strešňáková Mgr., Vodná 1962/26, Senec

Na vedomie

1. ZsVS
2. OR HaZZ
3. KPU
4. RUVZ
5. ZSE
6. Telekom
7. OR PZ