



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61, písm. a) a c) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní rozhodol tak, že

**p o v o ľ u j e**  
pre

**MUDr. Janu Hlavačkovú, L. Déreša 8, 831 01 Bratislava,**

### **I. uskutočnenie vodnej stavby**

**„SO-200 Dažd'ová kanalizácia“**

budovanú v rámci stavby

*„PARKOVISKO PRE 41 OA“,*

**na pozemkoch KNC parc. č. 346/219, 346/505, 1107/77, 1107/150 a KNE parc. č. 822  
v kat. úz. Galanta,**

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, podľa projektovej dokumentácie spracovanej zodpovedným projektantom Ing. Ladislavom Horváthom, autorizovaným stavebným inžinierom, zapísaným pod reg. č. 5056 \* SP \* A2 v kategórii Komplexné architektonické a inžinierske služby, v termíne 09/2022.

### **II. osobitné užívanie vôd**

- podľa § 21 ods. 1, písm. d/ vodného zákona – **osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.**

Stavba „PARKOVISKO PRE 41 OA“, ktorej súčasťou je aj vodná stavba, bola umiestnená územným rozhodnutím mesta Galanta pod. č. RSSÚ 2022/24-17937-SPa zo dňa 30.06.2022.

## A. PODMIENKY POVOLENIA

**I. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby** podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona sa vzťahuje na vybudovanie týchto objektov:

- **SO-200 Dažďová kanalizácia**

Zrážkové vody z navrhovaného parkoviska budú odvádzané cez líniové žľaby typu BGU-Z SV G cez navrhovaný odlučovač ropných látok do vsakovacieho systému VO vytvoreného zo vsakovacích blokov. Rozsah navrhovanej zrážkovej kanalizácie:

Vetva „A“

DN150-160x4,9mm	dĺžka 4 x 6,0 m
DN200-200x6,2mm	dĺžka 57,5 m

Vetva „B“

DN150-160x4,9mm	dĺžka 6,0 m
DN200-200x6,2mm	dĺžka 28,0 m

Zrážkové vody budú prd zaústením do vsakovacieho objektu prečistené v odlučovači ropných látok KLARTEC KL 10/1 sII s max. prietokom 10 l/s a výstupnou kvalitou vôd do 0,1 mg/l NEL. Vsakovací objekt bude vytvorený z 30 ks vsakovacích blokov. Množstvo odvádzaných zrážkových vôd bude  $Q = 9,68$  l/s.

## II. Povolenie na osobitné užívanie vôd

**Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona** do vsakovacieho zariadenia v množstve:

- množstvo odvádzaných vôd odvádzaných z plochy parkoviska do vsakovacieho objektu VO:  **$Q = 9,68$  l/s**

## B. PLATNOSŤ POVOLENIA

1. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona nie je časovo obmedzené a udeľuje sa na dobu, počas ktorej bude vodná stavba odôvodnená.
2. Povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1, písm. d/ vodného zákona uvedené v časti II tohto rozhodnutia **je časovo obmedzené** a v súlade s § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona sa vydáva **na 10 rokov. Pred uplynutím platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd, investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o jeho predĺženie.**
3. Povolenie stráca platnosť po dvoch rokoch odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, ak stavba nebude začatá.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré bolo vydané na účel spojený s vlastníctvom majetku, prechádzajú podľa § 22 ods. 1 vodného zákona na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, ak bude tento majetok naďalej slúžiť účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané. Ďalší nadobúdatelia sú povinní

oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.

## C. POVINNOSTI INVESTORA

1. Realizovať vodnú stavbu v súlade s projektom stavby, ktorý je podkladom a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Ďalšie zmeny stavby, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Stavba bude umiestnená podľa územného rozhodnutia vydaného mestom Galanta pod č. RSSÚ 2022/24-17937-SPa zo dňa 30.06.2022.
4. Pred začatím stavebných prác vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete a podzemné vedenia a rozvody.
5. Dodržať odporúčania uvedené v hydrogeologickom posudku pre danú lokalitu, vypracovanom RNDr. Zoltánom Varjúom dňa 04.06.2016 (predložený v rámci vodoprávneho konania Bytových domov WEST 2).
6. Dodržať podmienky **Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Šaľa**:
  - V mieste stavby potvrdzujeme existenciu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v našej správe. V priloženej situácii je v záujmovom území informatívne zakreslený verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe ZsVS, a.s.
  - Podmienkou začatia výkopových prác je vytýčenie verejného vodovodu. Vytýčenie Vám na základe záväznej objednávky zabezpečíme (č. t. 031 773 7538, Ing. Nagy).
  - Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany – 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane; 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
  - V pásme ochrany je zakázané:
    - a) Vykonávať zemné práce (povoľujeme ručný výkop), umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
    - b) Vysádzať trvalé porasty.
    - c) Umiestňovať skládky.
    - d) Vykonávať terénne úpravy.
  - V pásme ochrany povoľujeme len ručný výkop.
  - Pri zasahovaní do terénu vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany, je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe (poklapy, hydranty a pod.). Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
  - Upozorňujeme, že v zmysle § 3 ods. 3 a 4 zákona č. 442/2002 Z. z. za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

7. Dodržať podmienky **Západoslovenskej distribučnej, a.s.:**

- Pri výstavbe parkovacích miest je potrebné dodržať ochranné pásmo elektrických sietí podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- Pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčenie podzemných vedení ZDS.
- Ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami, žiadame podzemné zariadenia vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda.
- Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., telefónne číslo: 0800 111 567.
- V prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením
- Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

8. Dodržať podmienky **FIN.M.O.S. a.s.:**

- Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO - musia byť dodržané STN 33200-5-52, STN 736110 a najmä STN 736005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V blízkosti rozvodov VO žiadame vykonať presné vytýčenie sietí a rozvodov odbornou spoločnosťou na náklady investora.
- Všetky výkopové práce v blízkosti rozvodov sústavy VO žiadame konzultovať pred začatím so zodpovedným pracovníkom Podniku technických služieb mesta Galanta. Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.

9. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Trnava:

- Termín začatia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na

- nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
10. Dodržať podmienky Okresného úradu Galanta, pozemkový a lesný odbor:
    - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
    - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti vyššie uvedených parciel.
    - Za účelom usporiadania druhov pozemkov katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať po realizácii stavby Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor o zápis zmeny druhu poľnohospodárskeho pozemku „záhrada“ na „zastavaná plocha a nádvorie“ s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.
  11. Dodržať podmienky Galantaterra spol. s r.o.:
    - Žiadame dodržať ochranné pásmo jestvujúcich teplovodných vedení.
    - Žiadame, aby pred začatím výkopových prác investor zabezpečil vytýčenie teplovodných vedení (vytýčenie výtlačného potrubia na požiadanie zabezpečí Ing. Kocskovics, kontakt 0905765971).
    - V ochrannom pásme teplovodných vedení povoluujeme len ručný výkop.
    - Investor stavby je povinný odokryté prírodné potrubie GTV DN 200 a výtlačné potrubie GTV DN 300 riadne zabezpečiť proti poškodeniu. Za akékoľvek poškodenie teplovodných vedení je zodpovedný stavebník.
  12. Dodržať podmienky Okresného úradu Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva:
    - Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch zákona o odpadoch.
    - Držiteľ odpadu z odlučovača ropných látok je povinný tento odpad odovzdať osobe oprávnenej nakladať s nebezpečným odpadom podľa zákona o odpadoch.
    - Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykovaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.
  13. Geodetické zameranie objektov vodnej stavby predložiť ku kolaudačnému konaniu stavby.
  14. Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklad o vykonanej tlakovej skúške dažďovej kanalizácie, certifikáty použitých materiálov a zariadení a prevádzkový poriadok ORL.
  15. Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 521/2001 Z. z. o stavebných výrobkoch.
  16. Záber pôdy pre výstavbu predmetnej stavby bude len v nevyhnutnom rozsahu.
  17. Všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti so stavbou vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.
  18. Po ukončení prác predložiť tunajšiemu úradu návrh na kolaudáciu stavby podľa § 26 ods. 3 zák.č.364/2004 Z. z. a § 76 zák. č. 50/1976 Zb.

## D. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Toto povolenie je viazané na investora stavby: **MUDr. Jana Hlavačková, L. Dérera 8, 831 01 Bratislava**
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť alebo zrušiť z vlastného podnetu alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 vodného zákona.
3. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude určený na základe výberového konania.
4. Termín začatia stavby: **po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia**  
Termín ukončenia stavby: **06/2025**

### Poplatky:

Za vydanie tohto rozhodnutia bol stanovený správny poplatok vo výške 100 € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý investor uhradil formou e-kolku.

### Odôvodnenie

Investor stavby, **MUDr. Jana Hlavačková, L. Dérera 8, 831 01 Bratislava**, podal dňa 28. 11. 2022 na tunajší úrad žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „**SO-200 Dažďová kanalizácia**“ budovanú v rámci stavby „*PARKOVISKO PRE 41 OA*“ a o povolenie na osobitné užívanie vôd.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámením verejnou vyhláškou č. OU-GA-OSZP-2023/001204/OV/SV zo dňa 11. 01. 2023 a ostatným úradu známym účastníkom konania jednotlivo pod č. OU-GA-OSZP-2023/001204-002 zo dňa 11. 03. 2023 oznámil začatie vodoprávneho konania a keďže sú mu dobre známe podmienky staveniska, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň úrad upozornil účastníkov konania, že môžu v termíne do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia uplatniť svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu. V stanovenom termíne úrad neobdržal žiadne pripomienky.

Podkladom k vydaniu tohto povolenia boli:

- projekt stavby vypracovaný Ing. Ladislavom Horváthom, autorizovaným stavebným inžinierom, zapísaným pod reg. č. 5056 \* SP \* A2 v kategórii Komplexné architektonické a inžinierske služby, v termíne 09/2022;
- hydrogeologické pomery danej lokality spracované v záverečnej správe z hydrogeologického prieskumu spracovanú RNDr. Zoltánom Varjúom v termíne 06/2018;
- Nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi vlastníkom pozemkov KNC parc. č. 346/505 a 1107/150 v k. ú. Galanta – Galanta WEST, s.r.o. a investorom stavby;
- Vyjadrenia a stanoviská: ZsVS, a. s., OZ Šaľa pod č. 91422/2021 zo dňa 30. 11. 2021; Západoslovenská distribučná, a. s. zo dňa 12.11.2021; OU GA, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-GA-OCDPK-2021/012529 zo dňa 22.11.2021; FIN.M.O.S a.s. pod č. 2021/PL zo dňa 08.11.2021; Krajský pamiatkový úrad Trnava pod č. KPUTT-2021/22901-2/94238/HOR zo dňa 15.11.2021; OÚ GA, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-GA-PLO-2021/013247-02 zo dňa 25.11.2021; Galantaterm spol. s r.o. pod č. GV-27/01/2022/Kc/410 zo dňa 24.01.2022; OR HaZZ v Galante pod č. ORHZ-GA1-2022/000542-002 zo dňa 14.10.2022; OÚ GA, OSZP z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-GA-OSZP-2021/012448 zo dňa 05.11.2021; SATRO, s.r.o. zo dňa 21.01.2022.

Vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vydal Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany vodných pomerov dňa 04. 11. 2021 pod č. OU-GA-OSZP-2021/012543.

K uvedenej stavbe vydalo mesto Galanta záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona dňa 14. 03. 2023 pod č. RSSÚ 2023/1026-5953-SPa.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a k tomu, že predmetným rozhodnutím nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske záujmy a práva iných, vyhoveli orgán štátnej vodnej správy žiadosti a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

**Toto rozhodnutie sa doručuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, ktorá bude vyvesená 15 dní na úradnej tabuli Mesta Galanta. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.**

### **Poučenie**

**Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

Ing. Timea Okruhlicová  
vedúca odboru

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené **15 dní na úradnej tabuli Mesta Galanta.**

**Vyvesené dňa:** .....  
(pečiatka, podpis primátora)

**Zvesené dňa:** .....  
(pečiatka, podpis primátora)

