



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Galanta
	OU-GA-PLO-2024/010059-003	Ing. Renata Vargová/ 031/591 0325	04. 07. 2024

Vec

Registrácia Pozemkového spoločenstva I.II.III Šintava
- Verejná vyhláška

Okresnému úradu Galanta, pozemkovému a lesnému odboru ako vecne a miestne príslušnému orgánu štátnej správy na úseku pozemkových spoločenstiev v zmysle § 22 ods. 1 a ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových spoločenstvách“) bol predložený „Návrh na zápis spoločenstva“ zo dňa 20.06.2024 do registra pozemkových spoločenstiev. Súčasťou vyššie uvedeného návrhu je Zmluva o pozemkovom spoločenstve zo dňa 23.05.2024, Notárska zápisnica N 226/2024, NZ 16788/2024, NCRIs 17275/2024, ktorej súčasťou je prezenčná listina, zoznam parciel, splnomocnenie zo dňa 17.05.2024, 15.05.2024, 23.05.2024, 22.05.2024, Osvedčenie pravosti podpisu na listine zo dňa 23.05.2024, 22.05.2024, Výpis z obchodného registra pre LODENICA, spol. s r.o. a Šintavan s.r.o., a Stanovy Pozemkového spoločenstva I.II.III Šintava zo dňa 23.05.2024. Ďalej je v spise Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady, Zápisnica zo zasadnutia výboru, Zverejnenie pozvánky verejnou vyhláškou s potvrdením obce Šintava, Šoporňa a Vinohrady nad Váhom o vyvesení a zvesení a potvrdenie o uhradení správneho poplatku v hodnote 100 €.

Podľa § 22 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách „Na zápis do registra je miestne príslušný okresný úrad, v ktorého územnom obvode je spoločná nehnuteľnosť alebo spoločne obhospodávaná nehnuteľnosť“.

Miestne príslušným okresným úradom na zápis predmetného pozemkového spoločenstva je podľa § 22 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, keďže spoločná nehnuteľnosť sa nachádza v okrese Galanta, v katastrálnom území Šintava, Šoporňa a Vinohrady nad Váhom.

Podľa § 26 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách „Okresný úrad preverí, či a) návrh podala oprávnená osoba, b) je návrh úplný, c) údaje uvedené v návrhu sa zhodujú s údajmi vyplývajúcimi z príloh návrhu, d) je zaplatený správny poplatok“.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor predložený návrh, vrátane priložených dokumentov preskúmal a nezistil žiadny rozpor s § 26 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách.

Podľa § 26 ods. 3 písm. a) zákona o pozemkových spoločenstvách „Ak sú splnené podmienky podľa odseku 2, okresný úrad rozhodne o zápise spoločenstva do registra“.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že boli splnené všetky zákonom stanovené podmienky na registráciu pozemkového spoločenstva podľa § 26 ods. 3 písm. a) zákona o pozemkových spoločenstvách a tunajší správny orgán dňa 04.07.2024 zaregistroval predmetné pozemkové spoločenstvo a vykonal zápis do registra pozemkových spoločenstiev.

Podľa § 26 ods. 4 zákona o pozemkových spoločenstvách „O zápise spoločenstva do registra a zápise zrušenia spoločenstva do registra okresný úrad nevyhotovuje písomné rozhodnutie. Okresný úrad vyznačí zápis v spise a navrhovateľovi vydá potvrdenie, v ktorom uvedie označenie okresného úradu, názov spoločenstva, dátum vydania

potvrdenia a údaje, ktoré zapísal do registra. Okresný úrad zasiela do 10 dní odo dňa zápisu oznam o zápise s uvedením údajov, ktoré zapísal do registra, fondu, ak tento spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 10 ods. 1 alebo s nimi nakladá podľa § 10 ods. 2, alebo správcovi, ak vykonáva práva vlastníka podielu na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti“.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor navrhovateľovi podľa § 26 ods. 4 zákona o pozemkových spoločnostiach zasiela potvrdenie s predpísanými údajmi, a nakoľko fond spravuje podiely predmetného pozemkového spoločenstva, tunajší správny orgán mu zasiela oznámenie s predpísanými údajmi.

Podľa § 26 ods. 1 zákona o pozemkových spoločnostiach „Účastníkom konania o zápise spoločenstva do registra je navrhovateľ podľa § 24 ods. 1 a členovia spoločenstva.

Podľa § 26 ods. 5 zákona o pozemkových spoločnostiach „Okresný úrad použije doručenie verejnou vyhláškou, ak je v konaniach podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov“.

Vzhľadom k tomu, že v konaní o zápise pozemkového spoločenstva do registra pozemkových spoločností je viac ako 20 účastníkov konania, doručuje sa im toto oznámenie podľa § 26 ods. 5 zákona o pozemkových spoločnostiach verejnou vyhláškou postupom podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Správny poplatok v zmysle položky č. 34 písm. a) bodu 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100 € za návrh na registráciu pozemkového spoločenstva bol uhradený prostredníctvom kiosku, čo bolo doložené potvrdením o úhrade správneho poplatku.

Okresný úrad Galanta
pozemkový a lesný odbor
29. augusta 10, 924 01 Galanta
- 2 -

Vyvesené dňa: 04.08.2024
(dátum, podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(dátum, podpis, pečiatka)

Ing. Renata Vargová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-GA-PLO-2024/010059-003

Obec Šintava, Šintava 244, Šintava
Obec Šoporňa, Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa

OU-GA-PLO-2024/010059-0028284/2024

Obec Vinohrady nad Váhom, Vinohrady nad Váhom 355, Vinohrady nad Váhom
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Registrácia Pozemkového spoločenstva I.II.III Šintava , - Verejná vyhláška,]
Identifikátor:	OU-GA-PLO-2024/010059-0028284/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Renáta Vargová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.07.2024 10:47:38 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.07.2024 10:47:51 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-GA-PLO-2024/010059-0028284/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Renata Vargová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	vedúca odboru
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Galanta IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	04.07.2024
Podpis a pečiatka:	