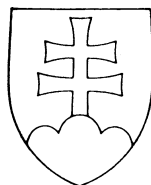


Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor



R O Z H O D N U T I E

Číslo: V - 3963 / 2023

V Galante, dňa 4. 10. 2024

Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán v zmysle § 18, ods. 2 písm. a) v spojení s § 22 ods. 1 zákona NR SR č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vo veci účastníkov

Jiří Maleček

289, 533 75 Horní Ředice – doručovanie podľa § 25 zákona č. 192/1995 Z.z.

Lukas Bunčák

dedič po Helene Bunčákovej
rod. Dubskej nar. 6.4.1949 na
základe Osvedčenia o dedičstve
č. 8D/148/2024 Dnot 174/2024
zo dňa 30.9.2024

523, 925 63 Dolná Streda

o návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Sereď, list vlastníctva číslo 6666, 6658 a 839 takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor podľa § 31b písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov katastrálne konanie **z a s t a v u j e** z dôvodu, že účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Galanta, katastrálnemu odboru bol dňa 16.10.2023 doručený návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností podľa záložnej zmluvy zo dňa 1.10.2023 uzavretej medzi záložným veriteľom Jiřím Malečkom rod. Maleček, nar. 15.2.1978 a záložcom Helenou Bunčákovou rod. Dubskej nar. 6.4.1949. Predmetom zálohu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Sereď evidované na liste vlastníctva číslo 6666, pozemok registra C KN parcelné číslo 1665/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m², garáž súpisné číslo 3206 na pozemku parcela registra C KN číslo 1665/2 a na liste

vlastníctva číslo 6658 pozemok registra C KN parcelné číslo 1667/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², na liste vlastníctva číslo 839 pozemok registra C KN parcelné číslo 1666 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 344 m², súpisné číslo 2806 na pozemku registra C KN číslo 1666.

Konanie o návrhu na vklad záložného práva č. V - 3963 / 2023 bolo dňa 10.11.2023 prerušené a účastníci konania boli vyzvaní aby, v lehote 30 dní odstránili nedostatky návrhu na vklad. Zároveň boli upozornení, že ak nedostatky neodstránia, bude konanie o návrhu na vklad zastavené.

Okresný úrad Galanta katastrálny odbor konanie prerušil z dôvodu vyriešenia predbežnej otázky a zápisu poznámky na listoch vlastníctva. Konaniu predchádzalo konanie č. V 3357/2023, V 3358/2023 a X1 29/2023. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zálohu viazne aj poznámka P 623/2023 – Uznesenie OS Galanta č. 26C/39/2023 z 21.9.2023 – Rozhodnutie o nariadení neodkladného opatrenia – zákaz nakladať s nehnuteľnosťou. Konanie č. X1 29/2023 bolo už právoplatne ukončené, konania č. V 3357/2023 a V 3358/2023 boli zastavené. Na nehnuteľnostiach stále viazne poznámka P 623/2023. Návrh na výmaz tejto poznámky nebol do dnešného dňa katastrálnemu odboru doručený.

Dňa 1.10.2024 bolo katastrálnemu odboru doručené Uznesenie o dedičstve po Helene Bunčákovej. Rod. Dubskej č. 8D/148/2024 Dnot 174/2024 zo dňa 30.9.2024 na základe ktorého nehnuteľnosti nadobudol Lukas Bunčák rod. Bunčák nar. 8.4.2003.

Z uvedeného dôvodu bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad v Galante, katastrálny odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Bc.Renáta Žitníková
Oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania