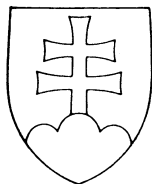


Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor



R O Z H O D N U T I E

Číslo: V - 3771 / 2024

V Galante, dňa 28. 10. 2024

Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán v zmysle § 18 ods. 1. písm. a) v spojení s § 22 ods. 2 zákona NR SR č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vo veci účastníkov:

Gabriela Zitková
Šintavan s r.o.

Mohylová 1466/98, 312 00 Plzeň, Česká republika
Nitrianska 509, 925 51 Šintava

o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor podľa § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov katastrálne konanie **p r e r u š u j e na dobu 30 dní.**

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Galanta, katastrálnemu odboru bol dňa 07.10.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s prílohami. Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor zistil, že podpis predávajúcej bol overený na Českej pošte, čo nie je v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to presne s § 58 ods. 5 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti: „**Osvedčovanie pravosti podpisu na listinách, ktoré majú byť použité v cudzine, vykonáva len notár alebo kandidát.**“, ďalej s čl. 4 Zmluvy medzi Slovenskou republikou a Českou republikou o právnej pomoci poskytovanej justičnými orgánmi a úprave niektorých právnych vzťahov v občianskych a trestných veciach. Ďalej je potrebné opraviť čísla E KN parciel v katastrálnom území Šoporňa, a to na LV 4685 a 5656 (správne majú byť: 1473/2, 1474 a 1475, teda bez „3“).

Preto Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor vyzýva účastníkov konania, aby v lehote do 30 dní predložili **Kúpnu zmluvu 2x s notárom overeným podpisom predávajúcej, ako aj dodatky k nej s notárom overeným podpisom predávajúcej (s opravenými číslami parciel) a dodatok k návrhu na vklad s opravenými údajmi parciel.** V prípade, že uvedené dokumenty nebudú predložené, katastrálne konanie o návrhu na vklad bude podľa § 31b písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov zastavené.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Estera Gálová

Oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad
podľa ust. §33 ods. 1 katastrálneho zákona.

Rozhodnutie sa doručuje:

Gabriela Zítková

Šintavan s r.o.

Mohylová 1466/98, 312 00 Plzeň, Česká republika –
verejnou vyhláškou podľa § 25 zákona č. 162/1995 Z. z.
Nitrianska 509, 925 51 Šintava