



ROZHODNUTIE o ustanovení opatrovníka

09.12.2024

Číslo: X1 -35/2024

Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a podľa §2 ods.3 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii štátnej správy a o zmene a o doplnení niektorých zákonov v spojitosti s §16 ods. 2 a §47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

USTANOVUJE OPATROVNÍKA

na zastupovanie účastníka konania v katastrálnom konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa §59 zákona č. 162/1995 Z. z. evidované pod č. k. **X1- 35/2024**:

Irma Horváthová

Za opatrovníka ustanovuje:

Alžbetu Keményovú, nar. 28.12.1967, bytom Mierova 1449/69, Galanta, pracovníčku katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 4.9.2024 bola na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor doručená žiadosť Notárskeho úradu JUDr. Veronika Hudáková, PhD., Hodská 389/6, 924 01 Galanta, v ktorej žiada o vyjadrenie a prešetrovanie zápisu vlastníckeho práva na liste vlastníctva č. 1626 k.ú. Horné Saliby, podľa prídellovej listiny Výmer o prídele do vlastníctva 72/311-327/1950 k dedičskému konaniu 28D/94/2024, Dnot 125/2024 po poručiiteľke: Judita Moravská r. Ancsinová. Prešetrovaním bolo zistené aj nasledovné:

LV 1626

LV 1626 k.ú. Horné Saliby bol založený na pozemnoknižnú vložku č.173, ako vlastníčka bola zapísaná Berta Bedecsová r. Tánzosová na základe Rozhodnutí D 237/82 a D 88/90 (podiel B6/b, pkv 173) – vz 79/91. Následne bola zapísaná Darovacia zmluva RI 205/92, ktorou Berta Bedecsová r. Tánzosová darovala nehnuteľnosti vedené v pozemnoknižnej vložke č. 173 Eve Locziovej r. Bedecovej – vz 117/92. Pri zápise uvedenej Darovacej zmluvy bola na LV 1626 zapísaná obdarovaná Eva Lócziová r. Bedecsová v podiele ¼-ina, ako aj pozemnoknižní vlastníci Viktória Kozáková r. Horváthová v podiele 2/4-iny a Irma Horváthová v podiele ¼-ina. Zápisom pozemnoknižných vlastníkov bol LV 1626 založený na celok.

V roku 2012 bol na základe listiny Z 353/2012 – Rozhodnutie Správy katastra Galanta č. SK-ROEP-C78/2011 zo dňa 15.12.2011 v katastrálnom území Horné Saliby zapísaný ROEP (register obnovennej evidencie pozemkov) - vz 108/12. Vyhotoviteľ ROEP-u v rámci konania zapracovával vlastníkov aj na základe prídellových listín, avšak nakoľko v čase konania ROEP bol už LV 1626 založený na celok, Výmer o prídele do vlastníctva 72/311-

327/1950 v časti týkajúcej sa nehnuteľností vedených na LV 1626 (EKN par.č. 3140 a EKN par.č. 3141) zapracovaný nebol.

Vo Výmere o prúdele do vlastníctva 72/311-327/1950 boli prídelcom Gregor Moravský a Judita Moravská r. Ančin pridelené nehnuteľnosti z pozemnoknižnej vložky 173 – pk. par. č. 3140 a 3141, podiel Viktórie Kozákovvej r. Horváthovej pod B6/a = 1/2-ica. Uvedené parcely ako aj pozemnoknižná vlastníčka sú vedené na LV 1626. Na základe zisteného sa opravuje zápis na LV 1626 podľa navrhovaného stavu.

Súčasný stav v katastrálnom operáte:

LV 1626 EKN par.č. 3140 orná o výmere 2608 m²
EKN par.č. 3141 orná o výmere 3161 m²

Titl.nadb.: vlastník B1 - Viktória Kozáková r. Horváthová v podiele 2/4-iny
pkv 173, dedenie 3.10.1931 č.d. 4390 – vz 117/92

Navrhovaný stav:

Na LV 1626 vymazať EKN par.č. 3140 orná o výmere 2608 m²
EKN par.č. 3141 orná o výmere 3161 m²

Ostatné údaje na LV 1626 ostávajú nezmenené.

Založiť LV na EKN par.č. 3140 orná o výmere 2608 m², 2- extravilán
EKN par.č. 3141 orná o výmere 3161 m², 2- extravilán

Titl.nadb.: **Vlastníci: Irma Horváthová v podiele 1/4-ina**
pkv. 173, dedenie 3.10.1931, č.d. 4390 – vz 117/92

Titl.nadb.: **Ing. Dezider Szabo a Mária Szabová r. Szomolayová v podiele 1/4-ina (BSM)**
nar. 28.1.1952, r.č. 520128/218, nar. 7.12.1955, r.č. 556207/6729
s. č. 29, Horné Saliby 925 03
Kúpna zmluva č. V 597/02 zo dňa 30.4.2002 – vz 71/02,
Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov – vz 71/02

Titl.nadb.: **Gregor Moravský v podiele 1/4-ina**
Výmer o prúdele do vlastníctva č. 172/311-327/1950, pkv. 173 pod B/6a

Titl.nadb.: **Judita Moravská r. Ančinová v podiele 1/4-ina (BSM)**
Výmer o prúdele do vlastníctva č. 172/311-327/1950, pkv. 173 pod B/6a

Nakoľko správnomu orgánu sa nepodarilo zistiť pobyt vyššie uvedeného účastníka konania ani okruh dedičov, katastrálny odbor OÚ Galanta rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) prípustné odvolanie. Odvolanie možno podať v lehote 15dní od jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

JUDr. Zuzana Miženková
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí:

Alžbeta Keményová, Mierova 1449/69, Galanta
Irma Horváthová – verejnou vyhláškou

Dátum vyvesenia listiny:

Dátum zvesenia listiny: