



## ROZHODNUTIE o ustanovení opatrovníka

17.04.2024

Číslo: X1 -36/2023

Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 2 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a podľa §2 ods.3 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii štátnej správy a o zmene a o doplnení niektorých zákonov v spojitosti s §16 ods. 2 a §47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### USTANOVUJE OPATROVNÍKA

na zastupovanie účastníkov konania v katastrálnom konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa §59 zákona č. 162/1995 Z. z. evidované pod č. k. X1- 36/2023:

- **Irena Javorová**
- **Božena Priadková rod. Petriková**
- **Terézia Pižurná**
- **Božena Strašiftáková rod. Pižurná**
- **Etela Zelenáková**
- **Rozália Sabová**
- **Irena Javorová**
- **Anna Javorová**
- **Júlia Mizerová**
- **Mária Pavlovičová rod. Pižurná**
- **Anton Pižurný**
- **Ľudovít Pižurný**

Za opatrovníka ustanovuje:

**Obec Šintava**- v zastúpení starostkou **Bc. Režnákovou Stanislavou**, č. 244, 925 51 Šintava

### O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Galanta katastrálny odbor (ďalej len OÚ-KO GA) na základe žiadosti od geodeta: Ing. Maroš Oravec-GEODET a na základe zamerania CKN p.č. 308/1, 308/2 a vytvorenia ZPMZ č. 1023, úradne overeného Okresným úradom Galanta pod č. G5-13/2023, ktoré sú zapísané v LV 268, 429 v k. ú. **Šintava**.

o opravu chyby uvedenej výmery parcely CKN p.č. 308/1, 308/2 v súpise popisných informácií (SPI) a po prešetrení žiadostí navrhujeme opraviť v k. ú. Šintava výmeru parcel nasledovne:

výmera parcely CKN p.č. **308/1** z doterajších 462m<sup>2</sup> na 343m<sup>2</sup> LV 268

výmera parcely CKN p.č. **308/2** z doterajších 1138m<sup>2</sup> na 1425m<sup>2</sup> LV 429

a preto začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte.

Pri zameraní skutkového stavu v teréne a následným stotožnením s katastrálnou mapou geodetom sa zistilo, že výmery parciel CKN p.č. 308/1 a 308/2 sú chybné určené a nespĺňajú kritériá uvedené v § 58a vyhlášky UGKK SR č. 461/2009 Z.z. Nie je v súlade s výsledkom doterajších meraní.

Pôvodné parcely č. 308/1 a č. 308/2 boli zapísané v pozemnoknižných vložkách (Pk. vl. 1476, 2152) obe s výmerou 2021m<sup>2</sup>- určené graficky poľným náčrtom z roku 1943 (D.č. 12). Ďalej tieto Pk. parcely boli zamerané bez geom. plánu v roku 1955 (D.č. 185), ktoré boli zakreslené v pozemnoknižnej mape.

Geom. plánom č. 264-204-915-63 (D.č. 180), ktorý bol vyhotovený na vedľajšiu cestu, toho času p.č. 3914/1 mal slúžiť na vyvlastnenie dielov z pozemkov pod cestu, boli určené diely z horeuvedených parciel (terajšia CKN p.č. 517/1 – cesta bez LV a tým vzniknuté diely f=60m<sup>2</sup> z parc. č. 308/1- Pk. vl. 1476 a g=60m<sup>2</sup> z parc. č. 308/2 –Pk. vl. č. 2152).

Z daných parciel boli geometrickým plánom č. GP 244-246-0602-85 (D.č. 460) oddeľované CKN parcely č. 308/1 až 308/8, v ktorom sa riešil EN stav, zapísaný do katastra nehnuteľností pod pol. v.z. 34/96.

Protokolom o oprave chýb v katastri nehnuteľností bol zosúladený parcelný protokol s Pk. vložkou a listinami – oprava výmer na právny stav podľa Pk. vl. č. 1476, č. 2152 a identifikáciou parciel a opravil sa aj geom. plán č. 244-246-602-85 (D.č. 460) pod pol. v.z. 145/99.

Chyby v určovaní výmer jednotlivých parciel boli v minulosti často spôsobené tým, že výmery jednotlivých parciel boli určované nepresne t.j. planimetricky, nesprávnym matematickým výpočtom, pri postupnom odčleňovaní pozemkov z daných parciel č. 308/1 a 308/2 a tým aj k chybnému určeniu výmer.

Pri spracovaní ROEPu boli zbytkové časti oboch parciel v ceste opravené a zapísané v registri EKN p.č. 308/1 (LV268-47m<sup>2</sup>), EKN p.č. 308/2 (LV 3290-73m<sup>2</sup>) –pod pol. v.z. 117/07.

Na správne zafinovanie hranice medzi parcelami CKN p.č. 308/1 a 308/2 a na správne určenie výmer CKN parciel geodet vyhotovil záznam podrobného merania zmien (ZPMZ) č. 1023, ktorý bol úradne overený dňa 4.5.2023 pod č. G5-13/2023 (G1-530/2023).

Podrobné body v ZPMZ 1023, ktorý je vyhotovený na opravu výmery boli určené GNSS technológiou, pripojením na SKPOS s využitím základnej transformácie. Niektoré body vznikli digitalizáciou alebo sú vykonštruované na základe geom. plánu 244-246-0602-85 (D.č. 460) v teréne sú vytýčené metódou GNSS.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa podľa ZPMZ 1023 opravujú výmery parciel CKN p.č. 308/1 a 308/2, podľa navrhovaného stavu v katastrálnom operáte.

Nakoľko správne orgánu sa nepodarilo zistiť pobyt vyššie uvedeného účastníka konania ani okruh dedičov, katastrálny odbor OÚ Galanta rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) prípustné odvolanie. Odvolanie možno podať v lehote 15dní od jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Rozhodnutie sa doručí:

Obec Šintava - Bc. Režnáková Stanislava, č. 244, 925 51 Šintava

Irena Javorová – verejnou vyhláškou

Božena Priadková rod. Petříková – verejnou vyhláškou

Terézia Pižurná – verejnou vyhláškou

Božena Strašíftáková rod. Pižurná – verejnou vyhláškou

Etela Zelenáková, Jarok – verejnou vyhláškou

Rozália Sabová – verejnou vyhláškou

Irena Javorová – verejnou vyhláškou

Anna Javorová – verejnou vyhláškou

Júlia Mizerová – verejnou vyhláškou

Mária Pavlovičová rod. Pižurná – verejnou vyhláškou

Anton Pižurný – verejnou vyhláškou

Ľudovít Pižurný – verejnou vyhláškou

Dátum vyvesenia listiny: 17.04.2024

Dátum zvesenia listiny: 03.05.2024