


OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
katastrálny odbor
Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta

Verejná vyhláška
podľa §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor zverejňuje touto vyhláškou svoje rozhodnutie zo dňa 20.05.2024 o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa §59 zákona č. 162/1995 Z. z. evidované pod č. k. X1- 36/2023 z dôvodu, že pobyt účastníkov konania je neznámy.

Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o oprave chyby v katastrálnom operáte bude na úradnej tabuli vyvesené po dobu 15 dní.

Okresný úrad Galanta
katastrálny odbor
ul. 29 augusta 10
924 01 Galanta
-4-


Zuzana Miženková
vedúca odboru

Dátum vyvesenia listiny: 20.05.2024
Dátum zvesenia listiny: 04.06.2024



OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

katastrálny odbor

Ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta

ROZHODNUTIE

Číslo: X1 36/2023

V Galante, dňa 20.05.2024

Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta, ako správny orgán príslušný podľa § 18 ods. 1, písm. a) a § 22 ods. 1, 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 6 ods. 1 a 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, vydáva z vlastného podnetu toto

Rozhodnutie:

Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta podľa § 59 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov opravuje údaje katastra **v katastrálnom území Šintava tak, že :**

na liste vlastníctva číslo : 268, 429 opravuje:

výmeru 462m² pri CKN parc. č. 308/1, záhrada, **na výmeru 343m²**; intravilán

výmeru 1138m² pri CKN parc. č. 308/2, záhrada, **na výmeru 1425m²**; intravilán

Odôvodnenie:

Na základe žiadosti od geodeta: Ing. Maroš Oravec-GEODET a na základe zamerania CKN p.č. 308/1, 308/2 a vytvorenia ZPMZ č. 1023, úradne overeného Okresným úradom Galanta pod č. G5-13/2023, ktoré sú zapísané v LV 268, 429 v k. ú. **Šintava,**

o opravu chybné uvedenej výmery parcel CKN p.č. 308/1, 308/2 v súpise popisných informácií (SPI) a po prešetrení žiadosti navrhujeme opraviť výmery parcel nasledovne:

výmera parcely CKN p.č. **308/1** z doterajších 462m² na 343m² LV 268;

výmera parcely CKN p.č. **308/2** z doterajších 1138m² na 1425m² LV 429

a preto začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte.

O začatí konaní upovedomil účastníkov konania, ktorí voči vydaniu rozhodnutia o oprave chyby v katastri nepodali námietky.

Pri zameraní skutkového stavu v teréne a následným stotožnením s katastrálnou mapou geodetom sa zistilo, že výmery parcel CKN p.č. 308/1 a 308/2 sú chybné určené a nespĺňajú kritériá uvedené v § 58a vyhlášky UGKK SR č. 461/2009 Z.z. Nie je v súlade s výsledkom doterajších meraní.

Pôvodné parcely č. 308/1 a č. 308/2 boli zapísané v pozemnoknižných vložkách (Pk. vl. 1476, 2152) obe s výmerou 2021m²- určené graficky poľným náčrtom z roku 1943 (D.č. 12). Ďalej tieto Pk. parcely boli zamerané bez geom. plánu v roku 1955 (D.č. 185), ktoré boli zakreslené v pozemnoknižnej mape.

Geom. plánom č. 264-204-915-63 (D.č. 180), ktorý bol vyhotovený na vedľajšiu cestu, toho času p.č. 3914/1 mal slúžiť na vyvlastnenie dielov z pozemkov pod cestu, boli určené diely z horeuvedených parcel (terajšia CKN p.č. 517/1 – cesta bez LV a tým vzniknuté diely f=60m² z parc. č. 308/1- Pk. vl. 1476 a g=60m² z parc. č. 308/2 –Pk. vl. č. 2152).

Z daných parcel boli geometrickým plánom č. GP 244-246-0602-85 (D.č. 460) oddeľované CKN parcely č. 308/1 až 308/8, v ktorom sa riešil EN stav, zapísaný do katastra nehnuteľností pod pol. v.z. 34/96.

Protokolom o oprave chýb v katastri nehnuteľností bol zosúladený parcelný protokol s Pk. vložkou a listinami – oprava výmer na právny stav podľa Pk. vl. č. 1476, č. 2152 a identifikáciou parcel a opravil sa aj geom. plán č. 244-246-602-85 (D.č. 460) pod pol. v.z. 145/99.

Chyby v určovaní výmer jednotlivých parcel boli v minulosti často spôsobené tým, že výmery jednotlivých parcel boli určované nepresne t.j. planimetricky, nesprávnym matematickým výpočtom, pri postupnom odčleňovaní pozemkov z daných parcel č. 308/1 a 308/2 a tým aj k chybnému určeniu výmer.

Pri spracovaní ROEPu boli zbytkové časti oboch parcel v ceste opravené a zapísané v registri EKN p.č. 308/1 (LV268-47m²), EKN p.č. 308/2 (LV 3290-73m²) –pod pol. v.z. 117/07.

Na správne zadefinovanie hranice medzi parcelami CKN p.č. 308/1 a 308/2 a na správne určenie výmer CKN parcel geodet vyhotovil záznam podrobného merania zmien (ZPMZ) č. 1023, ktorý bol úradne overený dňa 4.5.2023 pod č. G5-13/2023 (G1-530/2023).

Podrobné body v ZPMZ 1023, ktorý je vyhotovený na opravu výmery boli určené GNSS technológiou, pripojením na SKPOS s využitím základnej transformácie. Niektoré body vznikli digitalizáciou alebo sú vykonštruované na základe geom. plánu 244-246-0602-85 (D.č. 460) v teréne sú vytýčené metódou GNSS.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa podľa ZPMZ 1023 opravujú výmery parcel CKN p.č. 308/1 a 308/2, podľa navrhovaného stavu v katastrálnom operáte.

Okresný úrad vykoná opravu chybné určenej výmery tak ako uvádza ust. § 59 ods. 2 zák.č. 162/1995 Z.z. platnom znení (katastrálny zákon).

Podľa § 59 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov okresný úrad opravi údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6,

Na základe uvedeného Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti podľa § 177 a nasl. zák. č. 162/2015 Zb.z.




JUDr. Zuzana Miženková
vedúca odboru

Doručuje sa: Irena Javorová – doručuje sa opatrovníkovi /**Obec Šintava –
Bc. Režnáková Stanislava, č. 244, 925 51 Šintava/**
Božena Priadková rod. Petriková - doručuje sa opatrovníkovi
Terézia Pižurná - doručuje sa opatrovníkovi
Božena Strašíftáková rod. Pižurná - doručuje sa opatrovníkovi
Etela Zelenáková, Jarok - doručuje sa opatrovníkovi
Rozália Sabová - doručuje sa opatrovníkovi
Irena Javorová - doručuje sa opatrovníkovi
Anna Javorová - doručuje sa opatrovníkovi
Júlia Mizerová - doručuje sa opatrovníkovi
Mária Pavlovičová rod. Pižurná - doručuje sa opatrovníkovi
Anton Pižurný - doručuje sa opatrovníkovi
Ľudovít Pižurný - doručuje sa opatrovníkovi
František Javor, s.č. 129, 925 51 Šintava
Monika Bieleschová, s.č. 140, 925 51 Šintava
Marta Horváthová, s.č. 307, 925 55 Vinohrady nad Váhom
Jana Stachová, s.č. 1076, 900 41 Rovinka