



ROZHODNUTIE o ustanovení opatrovníka

02.12.2024

Číslo: X1 -33/2024

Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 2 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a podľa §2 ods.3 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii štátnej správy a o zmene a o doplnení niektorých zákonov v spojitosti s §16 ods. 2 a §47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

USTANOVUJE OPATROVNÍKA

na zastupovanie účastníkov konania v katastrálnom konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa §59 zákona č. 162/1995 Z. z. evidované pod č. k. X1- 33/2024:

- Behulová Jozefína rod. Grznáriková
- Grznáriková Verona rod. Račková

Za opatrovníka ustanovuje:

Keményová Alžbeta, Mierová 1449/69, 924 01 Galanta

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Galanta katastrálny odbor (ďalej len OÚ-KO GA) na základe prešetrovania zápisu stavby s.č. na CKN parc. č. 1137, ktorá je zapísaná na LV 290 v k. ú. **Vinohrady nad Váhom.**

o opravu chybného zápisu v LV 290 v súpise popisných informácií (SPI) a po prešetroaní navrhujeme zrušiť v k. ú. Vinohrady nad Váhom nasledovne:

Na **LV 290** v údajoch SPI **zrušiť**: stavbu- rodinný dom s.č. 350 na CKN parc. č. 1137

a preto začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte.

Dňa 12.9.2024 bola na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor doručená listina Z 3778/2024 – Uznesenie 8D/133/2024, Dnot 139/2024 po neb. Márií Kráľovičovej r. Kočišovej. Pri zápise listiny bol zistený nesprávny zápis na LV 290.

Prešetrovaním bolo zistené:

LV 290 bol založený na základe Rozhodnutia D 1015/73 po neb. Pavlíne Kráľovičovej r. Grznárikovej – vz 13/74. Predmetom Rozhodnutia D 1015/73 boli okrem iného aj rodinný dom s.č. 197 ako aj podiel 9/12-ina z dvora a záhrady, evidované v pozemnoknižnej vložke 190, ako par.č. 4954 a par.č. 4955. Na LV 290 boli zapísané par.č. 4955/1, par.č. 4955/2,

par.č. 4954 a dom s.č. 197 na par.č. 4954, ako vlastníci boli zapísaní Michal Kráľovič v podiele 9/12-in (dedič po Pavlíne Kráľovičovej r. Grznárikovej) a pozemnoknižní vlastníci - Jozefína Behulová r. Grznáriková v podiele 1/12-ina a Ján Grznárik v podiele 2/12-iny.

V roku 1976 bolo vykonané zameranie domov a záhrad (poľný náčrt d.č. 59), pri ktorom bol dom s.č. 197 prečíslovaný na s.č. 350 – vz 109/76. Následne v roku 1986 prebehlo v k.ú. Vinohrady nad Váhom zameranie THM (technicko-hospodárske mapovanie), pri ktorom boli parcely vedené na LV 290 prečíslované na par.č. 1137, 1138 a 1139, pričom rodinný dom s.č. 350 bol vedený na par.č. 1137 – vz 258/88.

Následne bola zapísaná listina D 1552/80 po neb. Jánovi Grznárikovi, ako dedička bola zapísaná na LV 290 Verona Grznáriková – vz 16/81

Ďalej bola na LV 290 zapísaná listina Osvedčenie o dedičstve 10D 105/2006, Dnot 146/2006 po neb. Michalovi Kráľovičovi – vz 154/08. V listine je uvedené, že rodinný dom s.č. 350 postavený na par.č. 1137 na podklade potvrdenia Obce Vinohrady nad Váhom č. Potvrđ./08 zo dňa 22.1.2008 neexistuje a že pod s.č. 350 nie je v obci evidovaný žiadny rodinný dom. Potvrdenie bolo priložené k listine. Zároveň bola doložená aj listina Rozhodnutie o zmene určenia súpisného čísla č. 10/08 zo dňa 11.1.2008, podľa ktorého je na par.č. 1137 postavený rodinný dom so s.č. 348 a stavebníkmi boli Michal Kráľovič a Mária Kráľovičová. Rodinný dom s.č. 348 postavený na par.č. 1137 bol aj predmetom dedičstva. Pri zápise Osvedčenie o dedičstve 10D 105/2006, Dnot 146/2006 bol na LV 290 (originál) vyškrtnutý rodinný dom s.č. 350 na par.č. 1137, avšak v údajoch SPI (súbor popisných informácií) ostal vedený na LV 290. Ako vlastníci parciel vedených na LV 290 boli zapísaní Mária Kráľovičová r. Kočišová v podiele 9/24-ín, Kamila Pláková r. Kráľovičová v podiele 9/48-ín a Sylvia Varlová r. Kráľovičová v podiele 9/48-in. Rodinný dom s.č. 348 postavený na par.č. 1137 bol zapísaný na LV 2627, ako vlastníci boli zapísaní Mária Kráľovičová r. Kočišová v podiele 3/4-iny, Kamila Pláková r. Kráľovičová v podiele 1/8-ina a Sylvia Varlová r. Kráľovičová v podiele 1/8-ina. T.j. v údajoch SPI boli na par.č. 1137 vedené dva rodinné domi s.č. 350 (LV 290) a 348 (LV 2627)

Dňa 12.9.2024 bola na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor doručená listina Z 3778/2024 – Uznesenie 8D/133/2024, Dnot 139/2024 po neb. Márií Kráľovičovej r. Kočišovej. Nakoľko sa pri prejednaní dedičstva vychádzalo z nesprávnych údajov v SPI, predmetom dedičstva bol rodinný dom s.č. 348 vedený na LV 2627, ale aj rodinný dom s.č. 350 zapísaný na LV 290 (v údajoch SPI) - vz 206/24.

Na základe zisteného sa opravuje zápis na LV 290 podľa navrhovaného stavu. Ostatné údaje ostávajú nezmenené.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) prípustné odvolanie. Odvolanie možno podať v lehote 15dní od jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

JUDr. Zuzana Miženková
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí:

Keményová Alžbeta, Mierová 1449/69, 924 01 Galanta
Behulová Jozefína rod. Grznáriková – verejnou vyhláškou
Grznáriková Verona rod. Račková – verejnou vyhláškou

Dátum vyvesenia listiny: 03.12.2024

Dátum zvesenia listiny: 18.12.2024