



● ●
Podľa rozdeľovníka
● ●

Váš list č./zo dňa

Naše číslo
X1-35/2024

Vybavuje
Mgr. Estera Gálová

Galanta
09.12.2024

Vec **Začatie konania o oprave chyby v katastrálnom operáte - upovedomenie**

Okresný úrad Galanta katastrálny odbor začína opravu údajov katastra v katastrálnom území (ďalej k. ú.) Horné Saliby, list vlastníctva (ďalej LV) č. 1626, 3592 a 3593.

Súčasný stav v katastrálnom operáte:

- LV 1626** EKN par.č. 3140 orná o výmere 2608 m²
EKN par.č. 3141 orná o výmere 3161 m²
- Titl.nadb.: vlastník B1 - Viktória Kozáková r. Horváthová v podiele 2/4-iny
pkv 173, dedenie 3.10.1931 č.d. 4390 – vz 117/92
- LV 3592** Titl.nadb.: vlastník B9 – Viktória Horváthová v podiele ½-ica
pkv 1569 pod B/2, Z 353/2012 – Rozhodnutie Správy katastra
Galanta
č. SK- ROEP-C78/2011 zo dňa 15.12.2011- čz 108/2012
- Správca: Lesy SR ŠP
36038351
Námestie SNP 8, Banská Bystrica, 975 66
- LV 3593** Titl.nadb.: vlastník B9 – Viktória Horváthová v podiele ½-ica
pkv 1569 pod B/2, Z 353/2012 – Rozhodnutie Správy katastra
Galanta
č. SK- ROEP-C78/2011 zo dňa 15.12.2011- čz 108/2012
- Správca: Slovenský pozemkový fond
17335345
Búdkova cesta 36, Bratislava 11, 817 15

Navrhovaný stav:

- Na LV 1626 vymazať** EKN par.č. 3140 orná o výmere 2608 m²
EKN par.č. 3141 orná o výmere 3161 m²

Ostatné údaje na LV 1626 ostávajú nezmenené.

Založiť LV na

**EKN par.č. 3140 orná o výmere 2608 m², 2- extravilán
EKN par.č. 3141 orná o výmere 3161 m², 2- extravilán**

Vlastníci: Irma Horváthová v podiele ¼-ina
Titl.nadb.: pkv. 173, dedenie 3.10.1931, č.d. 4390 – vz 117/92

**Ing. Dezider Szabo a Mária Szabová r. Szomolayová
v podiele ¼-ina
(BSM)**
nar. 28.1.1952, r.č. 520128/218, nar. 7.12.1955, r.č.
556207/6729
s. č. 29, Horné Saliby 925 03
Titl.nadb.: Kúpna zmluva č. V 597/02 zo dňa 30.4.2002 – vz 71/02,
Bezpodielove spoluvlastníctva manželov – vz 71/02

Gregor Moravský v podiele ¼-ina
Titl.nadb.: Výmer o prídelenie do vlastníctva č. 172/311-327/1950, pkv. 173
pod B/6a

**Judita Moravská r. Ančinová v podiele ¼-ina
(BSM)**
Titl.nadb.: Výmer o prídelenie do vlastníctva č. 172/311-327/1950, pkv. 173
pod B/6a

Na LV 3592 vymazať vlastníka:

Titl.nadb.: **vlastník B9 – Viktória Horváthová v podiele ½-ica**
pkv 1569 pod B/2, Z 353/2012 – Rozhodnutie Správy katastra
Galanta
č. SK- ROEP-C78/2011 zo dňa 15.12.2011- čz 108/2012
Správca: Lesy SR ŠP
36038351
Námestie SNP 8, Banská Bystrica, 975 66

Na LV 3592 zapísať vlastníka:

Titl.nadb.: **Gregor Moravský v podiele ¼-ina**
Výmer o prídelenie do vlastníctva č. 172/311-327/1950, pkv 1569
pod B/2
Správca: Lesy SR ŠP
36038351
Námestie SNP 8, Banská Bystrica, 975 66

**Judita Moravská r. Ančinová v podiele ¼-ina
(BSM)**
Titl.nadb.: Výmer o prídelenie do vlastníctva č. 172/311-327/1950, pkv 1569

Správca: pod B/2
Lesy SR ŠP
36038351
Námestie SNP 8, Banská Bystrica, 975 66

Na LV 3593 vymazať vlastníka:

Titl.nadb.: vlastník B9 – Viktória Horváthová v podiele ½-ica
pkv 1569 pod B/2, Z 353/2012 – Rozhodnutie Správy katastra
Galanta
č. SK- ROEP-C78/2011 zo dňa 15.12.2011- čz 108/2012
Správca: Slovenský pozemkový fond
17335345
Búdkova cesta 36, Bratislava 11, 817 15

Na LV 3593 zapísať vlastníka:

Titl.nadb.: **Gregor Moravský v podiele ¼-ina**
Výmer o prídelenie do vlastníctva č. 172/311-327/1950, pkv 1569
pod B/2
Správca: Slovenský pozemkový fond
17335345
Búdkova cesta 36, Bratislava 11, 817 15

Titl.nadb.: **Judita Moravská r. Ančinová v podiele ¼-ina
(BSM)**
Výmer o prídelenie do vlastníctva č. 172/311-327/1950, pkv 1569
pod B/2
Správca: Slovenský pozemkový fond
17335345
Búdkova cesta 36, Bratislava 11, 817 15

Odôvodnenie:

Dňa 4.9.2024 bola na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor doručená žiadosť Notárskeho úradu JUDr. Veronika Hudáková, PhD., Hodská 389/6, 924 01 Galanta, v ktorej žiada o vyjadrenie a prešetrenie zápisu vlastníckeho práva na liste vlastníctva č. 1626 k.ú. Horné Saliby, podľa prídellovej listiny Výmer o prídelenie do vlastníctva 72/311-327/1950 k dedičskému konaniu 28D/94/2024, Dnot 125/2024 po poručiťke: Judita Moravská r. Ancsinová. Prešetrením bolo zistené nasledovné:

LV 1626

LV 1626 k.ú. Horné Saliby bol založený na pozemnoknižnú vložku č.173, ako vlastníčka bola zapísaná Berta Bedecsová r. Tánczosová na základe Rozhodnutí D 237/82 a D

88/90 (podiel B6/b, pkv 173) – vz 79/91. Následne bola zapísaná Darovacia zmluva RI 205/92, ktorou Berta Bedecsová r. Tánczosová darovala nehnuteľnosti vedené v pozemnoknižnej vložke č. 173 Eve Locziovej r. Bedecovej – vz 117/92. Pri zápise uvedenej Darovacej zmluvy bola na LV 1626 zapísaná obdarovaná Eva Lócziová r. Bedecsová v podiele $\frac{1}{4}$ -ina, ako aj pozemnoknižní vlastníci Viktória Kozáková r. Horváthová v podiele $\frac{2}{4}$ -iny a Irma Horváthová v podiele $\frac{1}{4}$ -ina. Zápisom pozemnoknižných vlastníkov bol LV 1626 založený na celok.

V roku 2012 bol na základe listiny Z 353/2012 – Rozhodnutie Správy katastra Galanta č. SK-ROEP-C78/2011 zo dňa 15.12.2011 v katastrálnom území Horné Saliby zapísaný ROEP (register obnovennej evidencie pozemkov) - vz 108/12. Vyhotoviteľ ROEP-u v rámci konania zapracovával vlastníkov aj na základe prídelových listín, avšak nakoľko v čase konania ROEP bol už LV 1626 založený na celok, Výmer o prídele do vlastníctva 72/311-327/1950 v časti týkajúcej sa nehnuteľností vedených na LV 1626 (EKN par.č. 3140 a EKN par.č. 3141) zapracovaný nebol.

Vo Výmere o prídele do vlastníctva 72/311-327/1950 boli prídelcom Gregor Moravský a Judita Moravská r. Ančin pridelené nehnuteľnosti z pozemnoknižnej vložky 173 – pk. par. č. 3140 a 3141, podiel Viktórie Kozákovvej r. Horváthovej pod B6/a = $\frac{1}{2}$ -ica. Uvedené parcely ako aj pozemnoknižná vlastníčka sú vedené na LV 1626. Na základe zisteného sa opravuje zápis na LV 1626 podľa navrhovaného stavu.

LV 3592, LV 3593

V pozemnoknižnej vložke 1569 bola vedená par. č. 2984 a ako vlastníci boli pôvodne zapísaní pod B1 Karol Kozák v podiele $\frac{1}{2}$ -ica a pod B2 jeho manželka Viktória r. Horváthová v podiele $\frac{1}{2}$ -ica. Následne bolo v roku 1938 v pozemnoknižnej vložke 1569 zapísané dedičstvo po Karolovi Kozákovi a ako dedičia boli zapísaní – Mária Szombath r. Kozák, Karol Kozák, Ľudovít Kozák, mal. Ľudovít Bedecs, Justína Kontár r. Kozák, Vavrinec Kozák, Dezider Kozák – každý v $\frac{1}{14}$ -ine. Pri tomto zápise bol pod B1 vedený Karol Kozák v pozemnoknižnej vložke vyškrtnutý a pod B2 ostala zapísaná jeho manželka ako Viktória r. Horváthová.

Na pozemnoknižnú vložku č. 1569 bol pôvodne založený LV 2951, kde bola vedená EKN par.č. 2984 a ako vlastníci boli zapísaní Arpad Kontár a Elemír Kontár obaja v podiele $\frac{1}{28}$ -ina na základe listiny D 975/91 (pkv. 1569, B3/c). Následne boli zapísané ďalšie právoplatné listiny potvrdzujúce vlastníctvo k nehnuteľnosti.

Na základe listiny Z 353/2012 – Rozhodnutie Správy katastra Galanta č. SK-ROEP-C78/2011 zo dňa 15.12.2011 bol zapísaný ROEP – vz 108/12. V rámci konania ROEP bola EKN par.č. 2984 rozdelená správcovskou hranicou na EKN par.č. 2984/100 (LV 3593) a EKN par.č. 2984/200 (LV 3592). Na uvedené LV 3592 a LV 3593 vyhotoviteľ ROEP-u okrem vlastníkov z pôvodného LV 2951 zapracoval aj vlastníkov z pozemnoknižnej vložky 1569, avšak namiesto Viktórie Kozákovvej r. Horváthovej vedenej v pozemnoknižnej vložke pod B2, túto zapracoval ako Viktória Horváthovu v podiele $\frac{1}{2}$ -ica. Ide o nesprávne (neúplne) prevzaté údaje z pozemnoknižnej vložky, z ktorých následne vyhotoviteľ vychádzal – t.j. na LV 3592 a LV 3593 vyhotoviteľ ROEP-u nezapracoval prídelcov Gregor Moravský a Judita Moravská r. Ančinová, nakoľko podľa prídelu Výmere o prídele do vlastníctva 72/311-327/1950 im bol pridelený podiel Viktórie Kozákovvej r. Horváthovej a na LV 3592 a LV 3593 bola vedená Viktória Horváthová. Prešetrením bolo zistené, že sa jedná o tú istú osobu a je potrebné opraviť zápis na LV 3592 a LV 3593 podľa navrhovaného stavu.

Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor na návrh žiadateľa podľa § 59 ods. 4 a ods. 2 e) zákona č. 162/1995 Z. z. začína konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte o čom Vás upovedomujeme.

V zmysle § 33 zákona č. 71/1967 Zb. máte právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie ako i možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia.

Skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci, môžete na tunajšom správnom orgáne oznámiť v lehote 10 dní od doručenia tejto písomnosti. Rovnako sa v uvedenej lehote môžete oboznámiť s podkladmi na vydanie rozhodnutia, a to nazretím do spisu.

JUDr. Zuzana Miženková
vedúca odboru

Doručuje sa:

Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava / Viktória Kozáková r. Horváthová/,

LESY Slovenskej republiky, š. p., Pekná cesta 2459, 831 52 Bratislava / Viktória Kozáková r. Horváthová/,

Ing. Dezider Szabo, 29, 925 03 Horné Saliby

Mária Szabová, 29, 925 03 Horné Saliby

Irma Horváthová – doručuje sa opatrovníkovi / Alžbeta Keményová, Mierova 1449/69, Galanta/

Gregor Moravský, 311, 925 03 Horné Saliby

Judita Moravská , 311, 925 03 Horné Saliby