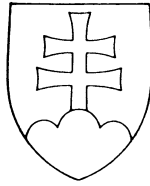


# OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

katastrálny odbor

Ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta

---



## ROZHODNUTIE

Číslo: X1 35/2024

V Galante, dňa 02.04.2025

Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta, ako správny orgán príslušný podľa § 18 ods. 1, písm. a) a § 22 ods. 1, 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 6 ods. 1 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, vydáva toto

### Rozhodnutie:

Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta podľa § 59 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov opravuje údaje katastra **v katastrálnom území Horné Saliby tak, že:**

**Na LV 1626 sa vymazáva** EKN par.č. 3140 orná o výmere 2608 m<sup>2</sup>  
EKN par.č. 3141 orná o výmere 3161 m<sup>2</sup>

Ostatné údaje na LV 1626 ostávajú nezmenené.

**Zakladá sa LV na** EKN par.č. 3140 orná o výmere 2608 m<sup>2</sup>, 2- extravilán  
EKN par.č. 3141 orná o výmere 3161 m<sup>2</sup>, 2- extravilán

**Vlastníci: Irma Horváthová v podiele ¼-ina**  
Titl.nadb.: pkv. 173, dedenie 3.10.1931, č.d. 4390 – vz 117/92

**Ing. Dezider Szabo a Mária Szabová r. Szomolayová v podiele ¼-ina (BSM)**  
nar. 28.1.1952, r.č. 520128/218, nar. 7.12.1955, r.č. 556207/6729  
s. č. 29, Horné Saliby 925 03  
Titl.nadb.: Kúpna zmluva č. V 597/02 zo dňa 30.4.2002 – vz 71/02, Bezpodielove spoluvlastníctva manželov – vz 71/02

**Gregor Moravský v podiele ¼-ina**  
Titl.nadb.: Výmer o prídiele do vlastníctva č. 172/311-327/1950, pkv. 173 pod B/6a

**Judita Moravská r. Ančinová v podiele ¼-ina  
(BSM)**

Titl.nadb.: Výmer o prídelení do vlastníctva č. 172/311-327/1950, pkv. 173  
pod B/6a

**Na LV 3592 sa vymazáva vlastník:**

Titl.nadb.: vlastník B9 – Viktória Horváthová v podiele ½-ica  
pkv 1569 pod B/2, Z 353/2012 – Rozhodnutie Správy katastra  
Galanta  
č. SK- ROEP-C78/2011 zo dňa 15.12.2011- čz 108/2012  
Správca: Lesy SR ŠP  
36038351  
Námestie SNP 8, Banská Bystrica, 975 66

**Na LV 3592 sa zapisuje vlastník:**

Titl.nadb.: **Gregor Moravský v podiele ¼-ina**  
Výmer o prídelení do vlastníctva č. 172/311-327/1950, pkv 1569  
pod B/2  
Správca: Lesy SR ŠP  
36038351  
Námestie SNP 8, Banská Bystrica, 975 66

Titl.nadb.: **Judita Moravská r. Ančinová v podiele ¼-ina  
(BSM)**  
Výmer o prídelení do vlastníctva č. 172/311-327/1950, pkv 1569  
pod B/2  
Správca: Lesy SR ŠP  
36038351  
Námestie SNP 8, Banská Bystrica, 975 66

Ostatné údaje na LV 3592 ostávajú nezmenené.

**Na LV 3593 sa vymazáva vlastník:**

Titl.nadb.: vlastník B9 – Viktória Horváthová v podiele ½-ica  
pkv 1569 pod B/2, Z 353/2012 – Rozhodnutie Správy katastra  
Galanta  
č. SK- ROEP-C78/2011 zo dňa 15.12.2011- čz 108/2012  
Správca: Slovenský pozemkový fond  
17335345  
Búdkova cesta 36, Bratislava 11, 817 15

**Na LV 3593 sa zapisuje vlastník:**

Titl.nadb.: **Gregor Moravský v podiele ¼-ina**  
Výmer o prídelení do vlastníctva č. 172/311-327/1950, pkv 1569

Správca: pod B/2  
Slovenský pozemkový fond  
17335345  
Búdkova cesta 36, Bratislava 11, 817 15

**Judita Moravská r. Ančinová v podiele ¼-ina (BSM)**  
Titl.nadb.: Výmer o prídele do vlastníctva č. 172/311-327/1950, pkv 1569  
pod B/2  
Správca: Slovenský pozemkový fond  
17335345  
Búdkova cesta 36, Bratislava 11, 817 15

Ostatné údaje na LV 3593 ostávajú nezmenené.

### **Odôvodnenie:**

Okresný úrad Galanta katastrálny odbor (ďalej len OÚ KO GA) začal konanie o oprave chyby v katastri nehnuteľností - LV č. 1626 k. ú. Horné Saliby na základe žiadosti Notárskeho úradu JUDr. Veronika Hudáková, PhD., Hodská 389/6, 924 01 Galanta.

O začatí konaní upovedomil účastníkov konania, ktorí voči vydaniu rozhodnutia o oprave chyby v katastri nepodali námietky.

Pri kontrole listu vlastníctva bolo zistené, že LV 1626 k.ú. Horné Saliby bol založený na pozemnoknižnú vložku č.173, ako vlastníčka bola zapísaná Berta Bedecsová r. Tánczosová na základe Rozhodnutí D 237/82 a D 88/90 ( podiel B6/b, pkv 173) – vz 79/91. Následne bola zapísaná Darovacia zmluva RI 205/92, ktorou Berta Bedecsová r. Tánczosová darovala nehnuteľnosti vedené v pozemnoknižnej vložke č. 173 Eve Locziovej r. Bedecovej – vz 117/92. Pri zápise uvedenej Darovacej zmluvy bola na LV 1626 zapísaná obdarovaná Eva Lócziová r. Bedecsová v podiele ¼-ina, ako aj pozemnoknižní vlastníci Viktória Kozáková r. Horváthová v podiele 2/4-iny a Irma Horváthová v podiele ¼-ina. Zápisom pozemnoknižných vlastníkov bol LV 1626 založený na celok.

V roku 2012 bol na základe listiny Z 353/2012 – Rozhodnutie Správy katastra Galanta č. SK-ROEP-C78/2011 zo dňa 15.12.2011 v katastrálnom území Horné Saliby zapísaný ROEP (register obnovennej evidencie pozemkov) - vz 108/12. Vyhotoviteľ ROEP-u v rámci konania zapracovával vlastníkov aj na základe prídelových listín, avšak nakoľko v čase konania ROEP bol už LV 1626 založený na celok, Výmer o prídele do vlastníctva 72/311-327/1950 v časti týkajúcej sa nehnuteľností vedených na LV 1626 (EKN par.č. 3140 a EKN par.č. 3141) zapracovaný nebol.

Vo Výmere o prídele do vlastníctva 72/311-327/1950 boli prídelcom Gregor Moravský a Judita Moravská r. Ančin pridelené nehnuteľnosti z pozemnoknižnej vložky 173 – pk. par. č. 3140 a 3141, podiel Viktórie Kozákovvej r. Horváthovej pod B6/a = ½-ica. Uvedené parcely ako aj pozemnoknižná vlastníčka sú vedené na LV 1626. Na základe zisteného sa opravuje zápis na LV 1626 podľa navrhovaného stavu.

### **LV 3592, LV 3593**

V pozemnoknižnej vložke 1569 bola vedená par. č. 2984 a ako vlastníci boli pôvodne zapísaní pod B1 Karol Kozák v podiele ½-ica a pod B2 jeho manželka Viktória r. Horváthová v podiele ½-ica. Následne bolo v roku 1938 v pozemnoknižnej vložke 1569 zapísané dedičstvo po Karolovi Kozákovi a ako dedičia boli zapísaní – Mária Szombath r. Kozák, Karol Kozák, Ľudovít Kozák, mal. Ľudovít Bedecs, Justína Kontár r. Kozák, Vavrinec Kozák, Dezider Kozák

– každý v 1/14-ine. Pri tomto zápise bol pod B1 vedený Karol Kozák v pozemnoknižnej vložke vyškrtnutý a pod B2 ostala zapísaná jeho manželka ako Viktória r. Horváthová.

Na pozemnoknižnú vložku č. 1569 bol pôvodne založený LV 2951, kde bola vedená EKN par.č. 2984 a ako vlastníci boli zapísaní Arpad Kontár a Elemír Kontár obaja v podiele 1/28-ina na základe listiny D 975/91 (pkv. 1569, B3/c). Následne boli zapísané ďalšie právoplatné listiny potvrdzujúce vlastníctvo k nehnuteľnosti.

Na základe listiny Z 353/2012 – Rozhodnutie Správy katastra Galanta č. SK-ROEP-C78/2011 zo dňa 15.12.2011 bol zapísaný ROEP – vz 108/12. V rámci konania ROEP bola EKN par.č. 2984 rozdelená správcovskou hranicou na EKN par.č. 2984/100 (LV 3593) a EKN par.č. 2984/200 (LV 3592). Na uvedené LV 3592 a LV 3593 vyhotoviteľ ROEP-u okrem vlastníkov z pôvodného LV 2951 zapracoval aj vlastníkov z pozemnoknižnej vložky 1569, avšak namiesto Viktórie Kozákovvej r. Horváthovej vedenej v pozemnoknižnej vložke pod B2, túto zapracoval ako Viktóriu Horváthovu v podiele ½-ica. Ide o nesprávne (neúplne) prevzaté údaje z pozemnoknižnej vložky, z ktorých následne vyhotoviteľ vychádzal – t.j. na LV 3592 a LV 3593 vyhotoviteľ ROEP-u nezpracoval prídelcov Gregor Moravský a Judita Moravská r. Ančinová, nakoľko podľa prídelu Výmere o prídele do vlastníctva 72/311-327/1950 im bol pridelený podiel Viktórie Kozákovvej r. Horváthovej a na LV 3592 a LV 3593 bola vedená Viktória Horváthová. Prešetrením bolo zistené, že sa jedná o tú istú osobu a je potrebné opraviť zápis na LV 3592 a LV 3593 podľa navrhovaného stavu.

Okresný úrad vykoná opravu údajov tak ako uvádza ust. § 59 ods. 2 a) a e) zák. č. 162/1995 Z. z. platnom znení (katastrálny zákon).

Na základe uvedeného Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti podľa § 177 a nasl. zák. č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

JUDr. Zuzana Miženková  
vedúca odboru

Doručuje sa:

Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava / Viktória Kozáková r. Horváthová/,

LESY Slovenskej republiky, š. p., Pekná cesta 2459, 831 52 Bratislava / Viktória Kozáková r. Horváthová/,

Ing. Dezider Szabo, 29, 925 03 Horné Saliby

Mária Szabová, 29, 925 03 Horné Saliby

Irma Horváthová – doručuje sa opatrovníkovi / Alžbeta Keményová, Mierova 1449/69, Galanta/

Gregor Moravský, 311, 925 03 Horné Saliby – verejnou vyhláškou podľa §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Judita Moravská, 311, 925 03 Horné Saliby - verejnou vyhláškou podľa §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.