



ROZHODNUTIE o ustanovení opatrovníka

14.04.2025

Číslo: X1 -8/2025

Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 2 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a podľa §2 ods.3 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii štátnej správy a o zmene a o doplnení niektorých zákonov v spojitosti s §16 ods. 2 a §47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

USTANOVUJE OPATROVNÍKA

na zastupovanie účastníkov konania v katastrálnom konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa §59 zákona č. 162/1995 Z. z. evidované pod č. k. X1- 8/2025:

Mária Panczová a Ľudovít Pancza

Za opatrovníka ustanovuje:

Alžbetu Keményovú, nar. 28.12.1967, bytom Mierova 1449/69, Galanta, pracovníčku katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta.

O d ô v o d n e n i e

Poznámka „Hodnovernosť údajov bola vyvrátená a takéto údaje sa nesmú používať podľa § 71 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)“ bola zapísaná na predmetné listy vlastníctva na základe dvoch listín:

- 1) žiadosti Slovenského pozemkového fondu o zápis vlastníckeho práva v prospech Slovenskej republiky k vlastníckym podielom neznámeho vlastníka,
- 2) návrhu pána Ing. Petra Haláka o prejednanie novoobjaveného dedičstva po poručiteľoch: Márie Panczovej a Ľudovítovi Panczu.

Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor (ďalej len „OÚ GA KO“) pri zápise predmetnej poznámky vychádzal z informatívnej funkcie katastra nehnuteľností ako aj z ochrany práv k nehnuteľnostiam, nakoľko sa k predmetným nehnuteľnostiam viažuce listiny dokumentujú vlastníctvo viacerých vlastníkov.

Na základe prešetrenia veci OÚ GA KO prikláňa k stanovisku Úradu geodézie, kartografie a katastra, na základe ktorého ak je preukázané, že vlastníak zomrel, je považovaný za neznámeho vlastníka aj po doplnení jeho identifikačných údajov, a správu v jeho prospech vykonáva SPF /v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom/. Vychádzajúc z tejto skutočnosti, zápis poznámky Z 7313/2022 bol vykonaný nesprávne a je daný dôvod na opravu nesprávne zapísaných údajov katastra podľa § 59 ods. 2 písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností.

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že poznámku na LV č. 207, č. 1061, č. 1062, č. 1480, k. ú. Dolný Chotár, LV č. 2323, č. 2451, č. 2627, č. 3017, č. 3461, č. 3615, k. ú. Dolné

Saliby, LV č. 4505, č. 4506, k. ú. Horné Saliby treba vymazať tak ako je uvedené v navrhovanom stave.

Súčasný stav v katastrálnom operáte:

LV č. 207, č. 1061, č. 1062, č. 1480, k. ú. Dolný Chotár,
LV č. 2323, č. 2451, č. 2627, č. 3017, č. 3461, č. 3615, k. ú. Dolné Saliby,
LV č. 4505, č. 4506, k. ú. Horné Saliby
v časti Poznámky

Z 7313/2022 – Hodnovernosť údajov bola vyvrátená a takéto údaje sa nesmú používať podľa § 71 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)- č. z. 165/2023

Navrhovaný stav:

LV č. 207, č. 1061, č. 1062, č. 1480, k. ú. Dolný Chotár,
LV č. 2323, č. 2451, č. 2627, č. 3017, č. 3461, č. 3615, k. ú. Dolné Saliby,
LV č. 4505, č. 4506, k. ú. Horné Saliby
výmaz poznámky:

Z 7313/2022 – Hodnovernosť údajov bola vyvrátená a takéto údaje sa nesmú používať podľa § 71 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)- č. z. 165/2023

Nakoľko správne orgánu sa nepodarilo zistiť pobyt vyššie uvedených účastníkov konania ani okruh dedičov, katastrálny odbor OÚ Galanta rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) prípustné odvolanie. Odvolanie možno podať v lehote 15dní od jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

JUDr. Zuzana Miženková
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí:

- 1) **Alžbeta Keményová**, Mierova 1449/69, Galanta
- 2) **Mária Panczová** – verejnou vyhláškou
- 3) **Ľudovít Pancza** – verejnou vyhláškou