

VEREJNÁ VYHLÁŠKA



VEC:

Obec Margecany, Obchodná 7, 055 01 Margecany - žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Margecany – miestne komunikácie, vodovod a kanalizácia pre novú IBV Pod Horou – vodovod – I. etapa“ na pozemkoch CKN 567/35, 567/51, 566/2, 565, 2443/1, 2358, 2383/1, 2381, 2382, 2374 v k. ú. Margecany – rozhodnutie.

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa §-u 61 zák. NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa §-u 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 26 ods. 3 vodného zákona na základe výsledku uskutočneného vodoprávneho konania vedeného podľa § 73 vodného zákona a primerane podľa § 61 až 66 stavebného zákona,

I. vydáva podľa §-u 26 ods. 1 a 4 vodného zákona a § 66 stavebného zákona stavebníkovi

Obec Margecany, Obchodná 7, 055 01 Margecany, IČO : 00329347

p o v o l e n i e

na vodnú stavbu verejného vodovodu podľa projektovej dokumentácie (ďalej PD)

„Margecany – miestne komunikácie, vodovod a kanalizácia pre novú IBV Pod Horou – vodovod – I. etapa“ – 1. časť a 2. časť

CKN 567/35, 567/51 (obidva druh zastavané plochy a nádvoría), 566/2 (v časti EKN 848/1), 565 (v časti EKN 848/1), 2443/2 (všetky ostatná plocha), 2443/1 (zastavané plochy a nádvoría), 2383/1, 2381, 2382, 2374 (všetky trvalý trávnatý porast) a 580/12 (zastavané plochy a nádvoría) v k. ú.

Margecany,

a

II. zamieta žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu verejného vodovodu podľa projektovej dokumentácie

„Margecany – miestne komunikácie, vodovod a kanalizácia pre novú IBV Pod Horou – vodovod – I. etapa“ – 3. časť

a odkazuje stavebníka na nové konanie z dôvodu, že nezískal od vlastníka pozemku CKN 2383/1 iné právo na výstavbu SO 03 – automatická tlaková stanica (ďalej aj ATS) a novonavrhované zmeny technického riešenia sú takého rozsahu, že si vyžadujú opätovné oznámenie začatia konania. Zároveň nepovolením ATS nie je táto časť stavby komplexná a bez ATS by nebola funkčná.

Povoľovaná stavba je 1. časťou a 2. časťou I. etapy výstavby distribučnej siete verejného vodovodu (ďalej aj VV) pre nový stavebný obvod „Pod horou“ v obci Margecany, ktorá bude pripojená na existujúci verejný vodovod (v správe PVPS, a.s. Poprad) v miestnej časti Olše na pozemku CKN 567/35 medzi stavbami s. č. 592 a 551 a bude zaradená do 1. tlakového pásma VV. Povoľovaná časť VV pokračuje po budúcich miestnych komunikáciách v stavebnom obvode a končí zokruhováním po pripojení na existujúce potrubie VV Margecany na hranici pozemkov CKN 580/12 a CKN 2443/1 pri rodinnom dome (ďalej aj RD) s. č. 432. Povoľovaná stavba je samostatne užívateľná po napojení na existujúci VV.

Zamietnutá časť stavby je 3. časťou I. etapy VV pre nový stavebný obvod „Pod horou“ v obci Margecany, ktorá je samostatne užívateľná po napojení na 1. časť I. etapy VV. Tvorí ju samostatný okruh potrubí s ATS a bude zaradená do 2. tlakového pásma VV. Hranica tlakových pásiem 360,00 m n. m. Časť trasy potrubí 3. časti pôjde v súbehu s povolenými stavbami 1. a 2. časti I. etapy VV.

Bytová zástavba rodinnými domami v obvode Pod horou v I. etape bude povolená tak, aby bolo kapacitne obmedzené množstvom spotreby pitnej vody a tým, aby množstvo z nej vzniknutých odpadových vôd neprevyšovalo 100 EO (limit voľnej kapacity existujúcej čistiare odpadových vôd, ktorý je vyhradený pre RD v I. etape výstavby nového stavebného obvodu obsluhovaného povolenou stavbou spolu s nepovolenou stavbou). Potrubie I. etapy VV je však dimenzované tak, aby vyhovovalo aj ďalším etapám výstavby RD. Potreba pitnej vody pre I. etapu je počítaná v množstve Q_p 0,19 l.s⁻¹, Q_m 0,30 l.s⁻¹ a Q_h 0,54 l.s⁻¹. Potrubie je dimenzované aj na potrebu požiarnej vody 7,5 l.s⁻¹, dopravované množstvo vody spolu 9 l.s⁻¹ (1., 2. a 3. časť I. etapy spotreba spolu 0,3 l.s⁻¹, II. etapa spotreba 1,18 l.s⁻¹).

Nová distribučná sieť VV v území I. etapy výstavby stavebného obvodu Pod horou bude z potrubia HDPE DN 110 PN 10 SDR 17,6 rozčlenená v troch samostatne realizovateľných častiach a bude rozdelená do dvoch tlakových pásiem. Vodovodné a kanalizačné potrubie bude vedené v spoločnom výkope, kanalizácia už bola povolená. Stavba sa člení na stavebné objekty: SO 01 Vodovod, SO 02 Splašková kanalizácia (je súčasťou samostatne povolenanej stavby kanalizácie), SO 03 Automatická tlaková stanica (ATS), SO 04 NN prípojka k ATS.

Vodovod v I. etape je rozdelený na povolenú 1. časť a 2. časť a nepovolenú 3. časť -

SO 01 – vodovod –

1. časť vetva „1“ dĺžky 584 m a k nej vodovodné prípojky DN/OD 32 v počte 23 ks (vodovodné prípojky - rozumej pripojenie na VV cez navrtávací pás s uzáverom a zátkou), nadzemné hydranty 3 ks, 3 ks cestné uzávery, vetva „1-2“ dl. 48 m, podzemný hydrant s funkciou vzdušníka, k nej vodovodné prípojky DN/OD 32 v počte 5 ks, prepojovacie potrubie č. 1 D 32x1,9 PN 10 SDR 17,6 o dl. 16 m – 1. tlakové pásmo, chráničky potrubí.

2. časť (1. tlakové pásmo) - vetva „1-1“ dl. 378 m a k nej vodovodné prípojky 18 ks, prepojovacie potrubia č. 2 z potrubia D 50x3,0 PN 10 SDR 17,6 o dl. 9 m,

3. časť nepovolená (2. tlakové pásmo) vetva „2“ o dĺžke 432 m a 20 ks vodovodných prípojok.

SO 03 – automatická tlaková stanica (ATS) – 3. časť nepovolená – podzemný železobetónový objekt 4,26 x 2,36 x 2,05 m – 2. tlakové pásmo, strojnotechnologická časť a diaľkové telemetrické prenosy.

SO 04 – NN prípojka k ATS – 3. časť nepovolená - zemný kábel dl 151 m, prípojková skriňa SPP2 na existujúcom podpernom bode a SO 04.1 odberné elektrické zariadenie – elektromerový rozvádzač RE, zemnenie, istenie 50 A, chráničky.

Súčasťou vetiev sú vodovodné prípojky po hranicu pozemkov budúcich odberateľov, nadzemné hydranty (plnia aj funkciu vzdušníka alebo kalníka), uzávery, cestné uzávery a chráničky. Predpokladaným správcom stavby je PVPS, a.s. Poprad. Stavba je súčasťou celkovej technickej infraštruktúry komplexne riešenej zástavby rodinnými domami v novom stavebnom obvode Pod Horou, bude realizovaná po etapách pre finančnú náročnosť a v závislosti na postupujúcej zástavbe

obvodu. Stavba zasahuje do ochranného pásma dráhy (1. a 2. časť 1. etapy – vetvy „1“ a „1-1“), križuje (alebo je v dotyku) existujúce siete VSD, SPP a ST, nekrižuje toky.

Právo na uskutočnenie povolených stavieb vyplýva stavebníkovi z vlastníckeho práva evidovaného na liste vlastníctva č. 1 ku stavebným pozemkom CKN 567/51, 566/2 a 565 v časti EKN 848/1, 2443/1, 2443/2, 580/12, v k. ú. Margecany, spoluvlastnícke právo LV 1460 (CKN 567/35) k podielu 50/60 a súhlasné stanovisko SPF Bratislava k podielu 10/60 č. SPFS52031/2019/402-003+SPFZ145531/2019 z 12.12.2019 a SPFZ21907/2020 z 14.02.2020 a iné právo získané zmluvami o uzavretí budúcej zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom SIMA plus Krompachy, s.r.o., Maurerova 13, 053 42 Krompachy z 29.10.2019 (k CKN 2374, LV 1856), MUDr. Yacoob Mahboob a Mgr. Magdaléna Yacoobová, Školská 140/14, 055 01 Margecany z 12.10.2020 (k CKN 2383/1, LV 1900), Ing. Cicák Jaroslav, Fraňa Kráľa 196/22, 059 21 Svit (k CKN 2382, LV 1670), Ing. Lukáč Marek, Dlhá 304/46, 055 01 Margecany a Ing. Lukáčová Nicol, Strojnícka 2674/3, 052 01 Spišská Nová Ves (k CKN 2381, LV 1869). V citovaných zmluvách je uvedené oprávnenie stavebníka na uvedených pozemkoch stavať.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím Obce Kluknava č. 1426/RUS/2019 z 11.11.2019. K vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom vydal súhlasné záväzné stanovisko určený všeobecný stavebný úrad Obec Kluknava č. 1411/ZS/2020 z 6.10.2020.

Povolenie na zriadenie vodných stavieb (1. aj 2. časť, ďalej stavba) sa vydáva za týchto podmienok:

1. Vodná stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie (ďalej PD) schválenej vo vodoprávnom konaní s názvom „Margecany – miestne komunikácie, vodovod a kanalizácia pre novú IBV Pod Horou – vodovod – I. etapa“ – 1. časť a „Margecany – miestne komunikácie, vodovod a kanalizácia pre novú IBV Pod Horou – vodovod – I. etapa“ 2. časť, ktoré vypracovala projekčná kancelária ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Prešov, Ing. Silvia Szabóová v 5/2020 (ďalej PD) pod č. zák. 2911/2018, ktoré spracoval projektant ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Prešov, Ing. Silvia Szabóová v 10/2019 pod č. zák. 2911/2018. PD tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia. Zmeny oproti overenej PD nie sú prípustné bez povolenia orgánu štátnej vodnej správy (ďalej ŠVS).

2. Pre stavbu budú použité výrobky a materiály zodpovedajúce svojou kvalitou požiadavkám podľa osobitných predpisov, osvedčenie o vhodnosti výrobkov použitých na stavbe predloží stavebník pri kolaudačnom konaní.

3. Stavba bude realizovaná oprávneným zhotoviteľom pre vodné stavby, ktorého vyberie stavebník a oznámi ho orgánu ŠVS, ku kolaudačnému konaniu stavebník doloží preberací protokol.

4. Pri súbehu a križovaní stavby s existujúcimi i novouloženými podzemnými vedeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Pri súbehu vodovodného a kanalizačného potrubia v jednom výkope bude umiestnené vodovodné potrubie nad kanalizačným v nezamrzajúcej hĺbke.

5. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, pri zistení archeologického nálezu prerušiť stavebné práce a postupovať podľa § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu.

6. Stavebník resp. zhotoviteľ stavby zabezpečí dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas výstavby. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všetky bezpečnostné predpisy a ustanovenia stavebného zákona v jeho platnom znení o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

7. Pri uskutočňovaní vodnej stavby je stavebník povinný dodržiavať podmienky rozhodnutí, súhlasov a vyjadrení dotknutých orgánov ako záväzných stanovísk podľa stavebného zákona

- vyjadrenie PVPS, a.s., Poprad č. O-19631/2020 zo 4.9.2020,

- vyjadrenie PVS, a.s., Poprad č. 2541/2020/IS/21 z 4.9.2020,

- stanovisko ŽSR, GR, odbor expertízy, Bratislava č. 23808/2020/0230-11 z 15.10.2020, ŽSR OR Košice, SOZT, Tomašikova 27, 041 50 Košice č. 814/2020/SOZT z 5.8.2020 s odkazom na vyjadrenie č. 1160/2019/SOZT zo 17.9.2020,

- súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby SR, SŽDaD, odbor dráhový stavebný úrad, Štefánikova 60, 040 01 Košice č. 30228/2020/SŽDD/87190 z 9.11.2020,
- vyjadrenie Slovak Telecom, a.s., Bratislava č. 6612030467 z 27.10.2020,
- stanovisko Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor č. OU-SN-PLO-2020/015134-2-Ku z 27.10.2020,
- stanovisko SPP-distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/NS/0677/2020/Va z 24.9.2020,
- vyjadrenie VSD Východoslovenská distribučná a.s., Košice č. č. 15287/2020 z 18.9.2020,
- vyjadrenia Okresného úradu Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOH č. OU-GL-OSZP-2020/000641-002 zo 7.8.2020,
- Okresného úradu Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK č. OU-GL-OSZP-2019/000736 z 10.9.2019,
- Okresného úradu Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS č. OU-GL-OSZP-2019/000731 z 27.9.2019.

Ďalšie dotknuté orgány a správcovia sietí vyslovili s povolenou stavbou súhlas bez pripomienok:

- vyjadrenie RÚVZ Spišská Nová Ves. č. HŽP- HŽP-4979/1504/2020-5224/2020 z 27.8.2020,
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi č. ORHZ-SN2-2020/000099-010 z 19.8.2020,
- vyjadrenie MV SR, odbor informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti Bratislava č. SITB-OT4-2018/000355-615 z 20.6.2018 - namajú siete,
- vyjadrenie MO SR, agentúra správy majetku č. ASMdpV-9-548/2018 - namajú siete.

8. Pred realizáciou stavby stavebník požiada orgán štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy o stanovisko k dočasnému použitiu poľnohospodárskej pôdy (CKN 2383/1, 2381, 2382, 2374, všetky druh trvalý trávnatý porast) na nepoľnohospodársky zámer podľa § 18 z. č. 220/2004 Z.z..

9. Stavebník je povinný vyžiadať si pred realizáciou stavby povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie od príslušného cestného správneho orgánu, tiež požiada o čiastočnú uzávierku ciest a určenie prenosného dopravného značenia pozemnej komunikácie.

10. Stavebník resp. zhotoviteľ stavby zabezpečí pred začatím stavby jej vytýčenie v teréne, vytýčenie všetkých existujúcich sietí v kolízii so stavbou u ich správcov (ŽSR, ST, PVPS, prípadne iné). Počas prác v blízkosti sietí a ich prípojok v ich ochrannom pásme zabezpečí dozor ich správcov, výkop vykoná ručne a zabezpečí dôslednú ochranu všetkých sietí, zásyp rýhy v kolízii sietí oznámi vopred ich správcovi a zabezpečí geodetické zameranie križenia. Prípadné poškodenie existujúcich sietí oznámi bez meškania ich správcovi. V prípade zistenia nevidovanej siete je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť jej predpokladanému správcovi, vykonať opatrenia chrániace sieť pred jej poškodením a bezpečnostné opatrenia chrániace pracovníkov.

11. Prístup k stavbe je zabezpečený z miestnych komunikácií. Zariadenie staveniska bude na stavebných pozemkoch, ku ktorému má žiadateľ vlastnícke právo, a mimo komunikácií. Dočasné skládky stavebného materiálu, zeminy a odpadov budú umiestnené na stavebnom pozemku, mimo inundácie toku Hornád, Bystrá a iných tokov.

12. Komunikácie po realizovaní stavby budú upravené do pôvodného stavu. Pred dokončením stavby potrubí je stavebník povinný terén po usadení dosypať, upraviť a poškodené pozemky mimo komunikácie aj zazeleniť oševom tráv. Po spätnom zásype prebytočnú zeminu stavebník použije na terénne úpravy v obci na vlastných pozemkoch.

13. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.8.2024. O prípadné predĺženie lehoty ukončenia prác je potrebné požiadať stavebný úrad s odôvodnením pred uplynutím uvedenej lehoty.

14. So stavebnými prácami je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

15. Stavebník zabezpečí minimálne núdzový prístup k stavbám za výkopovými prácami a nevyhnutný prístup zložiek záchranného systému.

16. Stavebník a zhotoviteľ stavby je povinný umožniť vstup na stavbu osobám na to oprávneným za účelom vykonania vodoochranného dozoru a štátneho stavebného dohľadu.

17. Na stavbe musí byť k dispozícii vodoprávne povolenie, projektová dokumentácia overená orgánom štátnej vodnej správy vo vodoprávnom konaní a príslušné doklady, týkajúce sa uskutočňovania stavby.

18. Stavebník je povinný preukazateľne oznámiť začatie stavby orgánu štátnej vodnej správy, správcom sietí v kolízii s povoloňovanou stavbou a orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu 14 dní vopred.

19. Stavebník je povinný zabezpečiť geodetické zameranie stavby po jej realizácii oprávnenu osobou a predložiť ho v mapovej a digitálnej forme spolu so žiadosťou o kolaudáciu stavby. Zameranie stavby v kolízii s existujúcimi sieťami stavebník poskytne aj ich správcom.

20. Na základe geodetické zameranie stavby po jej realizácii stavebník zabezpečí vyhotovenie PD po realizácii stavby s prípadnými zmenami vyvolanými úložnými pomermi stavby alebo zmenami v organizácii územia. PD po realizácii bude podkladom pre vyhotovenie doplnku prevádzkového poriadku VV, ktorý je povinný stavebník vypracovať a predložiť ku kolaudácii stavby.

21. Odpady z výstavby je zhotoviteľ povinný zhodnotiť resp. zneškodniť prostredníctvom oprávnenej osoby. Výkopovú zemínu neznečistenú škodlivými látkami môže použiť na terénne úpravy na stavebných pozemkoch povoloňovanej stavby alebo iných vlastných pozemkoch.

22. Stavebník resp. zhotoviteľ stavby je povinný neodkladne oznámiť prípady mimoriadneho zhoršenia kvality vôd Slovenskej inšpekcii životného prostredia, IŽP Košice, odbor inšpekcie ochrany vôd, správcomi vodného toku a tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy.

23. Ku konaniu o uvedení stavby do prevádzky stavebník o. i. doloží

- doklady predpísané vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., napr. preukázanie zhody stavebných materiálov a zariadení,
- doklady o výsledkoch vykonaných tlakových skúšok vodotesnosti vodovodných potrubí v zmysle platnej STN, požiarňych hydrantov,
- prevádzkový poriadok pre obsluhu vodnej stavby, resp. doplnok k existujúcemu prevádzkovému poriadku VV, zmluvu o prevádzkovaní vodnej stavby alebo o jej prevode do vlastníctva oprávnenej vodárenskej spoločnosti,
- stanovisko orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve o zneškodnení alebo zhodnotení odpadov z výstavby zhotoviteľom, záväzné stanovisko orgánu verejného zdravotníctva,
- geometrické zameranie celej vodnej stavby po realizácii bez odčleňovania nových parciel a PD skutočného vyhotovenia stavby.

Podmienky vodoprávneho povolenia môže orgán štátnej vodnej správy zmeniť v záujme ochrany vôd podľa § 73 ods. 12 vodného zákona.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právňych nástupcov žiadateľa.

Rozhodnutie o námietkach účastňnikov konania:

V konaní bola uplatnená námietka vlastníkov pozemku CKN 2376 v k. ú. Margecany, JUDr. Földeš Richard a JUDr. Martina Földešová r. Kočíková, obaja bytom Na križovatkách 35/B, 821 04 Bratislava, ktorí sú účastňnikami konania, keďže uvedený pozemok je susedňým pozemkom so stavebným pozemkom CKN 2443/1. Spoluvlastníci požadovali zriadiť k ich pozemku nie tri vodovodné prípojky, ako je v PD, ale štyri prípojky, pretože majú úmysel rozdeliť pozemok na štyri stavebné parcely.

Uvedená námietka sa zamietá. Na zriadenie vodovodnej prípojky k rodinným domom resp. k stavebným pozemkom určeným na výstavbu nie je právny nárok a vodovodný rad (vetvu distribučnej siete) je možné povoliť ako vodnú stavbu aj bez vodovodňych prípojok, ktoré sa následne povolia pri povolení RD alebo ako drobné stavby k existujúcemu RD. Vodovodné prípojky k existujúcim vodovodňým radom zhotovujú žiadatelia na vlastné náklady podľa podmienok stanovených správcom resp. vlastníkom VV okrem priameho napojenia navrtávacieho pásu na vodovodný rad spolu so zemňým uzáverom, ktorý zhotovuje správca VV. Stavebník povoloňovanej stavby sa snaží vytvoriť podmienky pre zjednodušené pripojenie nehnuteľností pri výstavbe RD a ochranu cestnej infraštruktúry, k tomu však bude potrebovať poznať aj polohu vodomerných šácht. Požadovaná zmena vyhotovenia stavby by si vyžiadala opravu PD povoloňovanej stavby a opätovné oznámenie zmeny stavby účastňnikom konania, čo predlžuje konanie a vytvára finančné náklady pre stavebníka. Požadovanú zmenu stavby hodnotí stavebný úrad ako nepodstatnú zmenu, ktorá sa podstatne neodchyľuje od posudzovanej PD stavby a je ju možné

povoliť po jej realizácii spolu s prípadnými ďalšími nepodstatnými zmenami pri kolaudácii stavby podľa § 68 ods. 1 a § 81 ods. 4 stavebného zákona. Stavebný úrad prejednal požiadavku so stavebníkom, ktorý s týmto riešením súhlasil. Z vyššie uvedených dôvodov rozhodol stavebný úrad námietku zamietnuť. Pre zabezpečenie uvedeného riešenia určil stavebný úrad v podmienke č. 20 tohoto rozhodnutia povinnosť vyhotoviť PD skutočného vyhotovenia stavby podľa porealizačného geodetického zamerania stavby.

Ďalšie námietky účastníkov konania neboli uplatnené. Podmienky rozhodnutí, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov sú zahrnuté v podmienkach povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Obec Margecany podal dňa 29.10.2020 na orgán štátnej vodnej správy (ďalej ŠVS) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Margecany – miestne komunikácie, vodovod a kanalizácia pre novú IBV Pod Horou – vodovod – I. etapa“ na pozemkoch CKN 567/35, 567/51, 566/2 (v časti EKN 848/1), 565 (v časti EKN 848/1), 2443/1, 2443/2, 2358, 2383/1, 2381, 2382, 2374, 580/12 v k. ú. Margecany. Uvedeným dňom bolo začaté správne konanie. Prílohu žiadosti tvorila projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (1x) pod názvom „Margecany – miestne komunikácie, vodovod a kanalizácia pre novú IBV Pod Horou – vodovod – I. etapa“ – 1. časť, 2. časť a 3. časť, ktorú vypracovala projekčná kancelária ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Prešov, Ing. Silvia Szabóová v 5/2020 (ďalej PD) pod č. zák. 2911/2018. Stavebník ďalej doložil územné rozhodnutie č. 1426/RUS/2019 z 11.11.2019, ktoré vydala Obec Kluknava, stanoviská Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru č. OU-SN-PLO-2020/015134-2-Ku z 27.10.2020, súhlas staveb. úradu Obec Kluknava č. 1411/ZS/2020 z 6.10.2020, stanovisko OR HaZZ Spišská Nová Ves č. ORHZ-SN2-2020/000099-010 z 19.8.2020 (súhlas bez podmienok), vyjadrenie RÚVZ Spišská Nová Ves č. HŽP-4979/1504/2020-5224/2020 z 27.8.2020 (bez pripomienok), vyjadrenia Slovak Telekom č. 6612030467 z 27.10.2020, SPP-distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/NS/0677/2020/Va z 24.9.2020, VSD Východoslovenská distribučná a.s., Košice č. 15287/2020 z 18.9.2020, PVPS, a.s., Poprad č. O-19631/2020 zo 4.9.2020, PVS, a.s., Poprad č. 2541/2020/IS/21 z 4.9.2020, (všetky dôjde ku styku, súhlasné s podmienkami), Okresného úradu Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOH č. OU-GL-OSZP-2020/000641-002 zo 7.8.2020, OÚ Gelnica – ŠVS OU-GL-OSZP-2019/000731 z 27.9.2019 a OPaK č. OU-GL-OSZP-2019/000736 z 10.9.2019 (všetky súhlasné s podmienkami), ŽSR, GR, odbor expertízy, Bratislava č. 23808/2020/0230-11 z 15.10.2020, ŽSR OR Košice, SOZT, Tomašikova 27, 041 50 Košice č. 814/2020/SOZT z 5.8.2020 s odkazom na vyjadrenie č. 1160/2019/SOZT zo 17.9.2020 (obe súhlasné s podmienkami), MV SR, odbor informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti Bratislava č. SITB-OT4-2018/000355-615 z 20.6.2018, MO SR, agentúra správy majetku č. ASMDpV-9-548/2018 (obe - nemajú siete).

Stavebný úrad oznámil dňa 11.12.2020 začatie správneho konania právnickým osobám jednotlivo a ostatným účastníkom pre ich veľký počet verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli správneho orgánu a tiež Obce Margecany a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho rokovania z dôvodu, že pomery staveniska mu boli dostatočne známe z iných konaní (napr. aj k I. etape 1. časti VK) a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie predmetu konania. Zároveň bolo dôvodom aj vyhlásenie núdzového stavu obmedzujúceho združovanie sa osôb kvôli nákaze COVID-19. V oznámení správny orgán uviedol primeranú lehotu, do ktorej môžu účastníci konania a dotknuté orgány vzniesť námietky, upozornil ich na možnosť požiadať o predĺženie uvedenej lehoty a tiež na následky neoznámenej nového stanoviska alebo neoznámenej námietok, t.j. že sa predpokladá, že s predmetom konania z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Keďže pre splnenie náležitostí pre povolenie všetkých troch častí povoľovanej stavby I. etapy bolo potrebné ešte splnenie podmienky stanoviska orgánu ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, získanie iného práva k pozemku CKN 2358 delegovaného jeho vlastníkom (Ing. Marián Zaraský) a súhlas dráhového úradu pre stavbu umiestnenú v okrajovej časti ochranného pásma dráhy, tak v oznámení bol

stavebník vyzvaný k doloženiu uvedených dokladov. Neskôr stavebník doložil súhlas dráhového úradu č. 30228/2020/SŽDD/87190 z 9.11.2020 aj stanovisko OÚ Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor č. OU-SN-PLO-2021/004957-002 z 8.1.2021, avšak napriek snahe nezískal iné právo od vlastníka pozemku CKN CKN 2358 na výstavbu, čím nesplnil podmienku pre povolenie stavby ATS a tým aj celej 3. časti I. etapy VV, pre ktorú je ATS nevyhnutná. Obec hľadala iné technické riešenie umiestnenia ATS, pripravila zjednodušenú PD nového riešenia, to však bolo takej povahy, že by bolo nutné znovu oznámiť účastníkom konania a dotknutým orgánom zmenu. Z uvedeného dôvodu tunajší orgán ŠVS povolil iba 1. časť a 2. časť I. etapy stavby VV v stavebnom obvode Pod horou a zamietol žiadosť na povolenie 3. časti I. etapy VV. O povolení stavby 3. časti I. etapy VV v stavebnom obvode Pod horou bude konať orgán ŠVS v novom konaní po návrhu stavebníka s novým technickým riešením. Každá povoľovaná stavba, aj 1. časť aj 2. časť I. etapy stavby VV v novom stavebnom obvode Pod horou, sú stavby, ktoré su samostatne funkčné po ich napojení na existujúce rozvody VV (1. časť na súčasné potrubie VV v časti obce Olše a 2. časť na 1. časť), ktoré je možné aj samostatne uviesť do užívania. Tým sa vytvoria podmienky pre pripojenie novostavieb RD na rozvody pitnej vody z VV v časti stavebného obvodu Pod horou, I. etapa a tým aj pre povolenie RD stavebným úradom.

Stavebné pozemky sú voľné, nevyžaduje sa odstránenie drevín ani krovín. Trasa stavby vedie v budúcej miestnej komunikácii. Stavbu umiestnil (právoplatné UR 12.12.2019) a s vydaním stavebného povolenia súhlasil určený stavebný úrad Obec Kluknava. Stavebník má k stavebným pozemkom vlastnícke právo uvedené na liste vlastníctva č. 1 a č. 1460 a iné právo zriadené zmluvami o uzavretí budúcej zmluvy o vecnom bremene. Z malej časti bude potrubie uložené aj na pozemku s poľnohospodárskou pôdou, ktorého spôsob využitia usmerní orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy stanoviskom, o ktoré je povinný požiadať stavebník (podmienka rozhodnutia č. 8). Stavebník doložil všetky relevantné záväzné stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí. Všetky stanoviská vyjadrujú súhlas so stavbou, niektoré stanoviská podmieňujú súhlas splnením podmienok, ktoré boli zapracované do rozhodnutia stavebného úradu. Rozhodujúce podmienky stanovisk dotknutých orgánov sú uvedené v podmienkach tohoto rozhodnutia samostatne, početné ďalšie podmienky sú súčasťou podmienky č. 7 rozhodnutia, ktorá určuje stavebníkovi povinnosť splniť podmienky vymenovaných záväzných stanovisk dotknutých orgánov. Ochranné pásmo dráhy sa okrajovo dotýka juhozápadnej časti stavby I. etapy 1. a 2. časti.

Povoľovaná stavba je určená na dodávku pitnej vody do časti nového stavebného obvodu Pod Horou, určeného územným plánom obce Margecany, ktorý bude kapacitne obmedzený na 100 EO tvoriacich splaškové odpadové vody pre nedostatočnú kapacitu ČOV (spolu producenti zo všetkých 3 etáp). Doplnky územného plánu aj program rozvoja obce, v ktorých bol uvedený nový stavebný obvod Pod horou, boli posudzované v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom vo všetkých bolo rozhodnuté, že sa nebudú posudzovať (rozh. č. 2007/00508/Gá z 30. 11. 2007, č. OU-GL-OSZP-2016/000203 z 09.03.2016 a č. OU-GL-OSZP-2016/000251 z 16.3.2016).

V konaní bola vznesená jedna námietka vlastníkov pozemku CKN 2376 v k. ú. Margecany (druh trvalý trávnatý porast), JUDr. Földeš Richard a JUDr. Martina Földešová r. Kočíková, obaja bytom Na križovatkách 35/B, 821 04 Bratislava, ktorú stavebný úrad zamietol kvôli tomu, že požadované 4 vodovodné prípojky namiesto 3 uvedených v PD k jednému budúcemu stavebnému pozemku nie sú v čase povoľovania opodstatnené, nie je nárokovateľné z hľadiska z. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a je možné požiadavku namietajúcich vyriešiť ekonomickejšie pri realizácii stavby. Riešenie a povolenie predpokladanej nepodstatnej zmeny povolenej stavby pri kolaudácii prejednal stavebný úrad so stavebníkom, ktorý s tým súhlasil. Uvedené je čiastočne odôvodnené vo výroku o rozhodnutí o námietke. Do realizácie stavby budú aj vlastníci budúcich stavebných pozemkov mať pripravené umiestnenie vodomerných šácht, ktoré určí polohu návrtavacích pásov pre vodovodné prípojky. Uvedeným rozhodnutím o námietke sa nezasiahlo do práv vlastníkov pozemku a vytvorili podmienky pre vyriešenie dôvodu ich námietky.

V uskutočnenom vodoprávnom konaní neboli uplatnené zo strany účastníkov konania žiadne ďalšie námietky k povoľovanej stavbe, požiadavky a podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté v

podmienkach tohoto rozhodnutia. V konaní si žiaden dotknutý orgán neuplatnil zmenu svojho stanoviska, ani nepožiadaval o predĺženie lehoty na jeho podanie.

V konaní bolo konštatované, že výstavbou a budúcim užívaním vodnej stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Zároveň stavba nebude mať negatívny dopad na územie a zložky životného prostredia. Preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.

Správny poplatok z dôvodu oslobodenia žiadateľa od poplatkov podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/95 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa neurčuje.

Prílohy pre žiadateľa:

1. Projektová dokumentácia vodnej stavby overená schvaľovacou klauzulou povoľujúceho orgánu pre obe časti stavby

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Obec Margecany, Obchodná 7, 055 01 Margecany - účastník, cest.spr.org.
2. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
3. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
5. ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov - projektant
6. SIMA plus Krompachy, s.r.o., Maurerova 13, 053 42 Krompachy
7. JUDr. Richard Földeš a JUDr. Martina Földešová r. Kočíková, obaja bytom Na križovatkách 35/B, 821 04 Bratislava
8. ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou (vlastníci susedných pozemkov)

Na vedomie:

1. Obec Kluknava, s.č. 177, 053 51 Kluknava – určený stavebný úrad
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR, SŽDaD, odbor dráhový stavebný úrad, Štefánikova 60, 040 01 Košice
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 01 Spišská Nová Ves
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, stredisko Spišská Nová Ves, Nám.Majstra Pavla 41, 05401 Levoča
5. Okresné riaditeľstvo Záchraného a hasičského zboru, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
6. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
7. VSD a.s. Východoslovenská energetika, Elektrárnská 2, 052 01 Spišská Nová Ves
8. Slovak Telecom, a.s., Poštová 8, 042 10 Košice
9. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlýnske nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
10. Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie -ŠVS
11. Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie -ŠSOPaK
12. Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie -ŠSOH



Ing. Milan Turzák
vedúci odboru

Toto rozhodnutie Okresného úradu Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť na svojej úradnej tabuli a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli Obce Margecany.

Vyhláška o oznámení rozhodnutia bola vyvesená

dňa :

podpis a pečiatka

Vyhláška o oznámení rozhodnutia bola zvesená

dňa :

podpis a pečiatka