

OKRESNÝ ÚRAD GELNICA
KATASTRÁLNY ODBOR
Hlavná 1, 056 01 Gelnica

Číslo konania: X 8/2024

V Gelnici, 21.03.2024

Verejná vyhláška

Oznámenie o doručení písomnosti v zmysle § 25 katastrálneho zákona

Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor, vykonáva v zmysle § 25 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov a § 26 zákona NR SR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov katastrálneho konania o oprave chyby podľa § 59 katastrálneho zákona vedenej pod k. č. X 8/2024, doručenie rozhodnutia konania pre účastníka konania:

Milan Zengler, r. Zengler, nar. 15.08.1965, Jenisejská 1408/18, Košice - Nad jazerom

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Príloha:

Rozhodnutie X 8/2024

Dátum zverejnenia: 21.03.2024

Dátum zvesenia:

Okresný úrad Gelnica
katastrálny odbor
Hlavná 1, 056 01 Gelnica

-6-
Ing. Gabriela Oravcová
vedúca odboru

OKRESNÝ ÚRAD GELNICA

KATASTRÁLNY ODBOR

Hlavná 1, 056 01 Gelnica

Naše číslo: X 8/20224

Gelnica, 21. 03. 2024

Vybavuje: Bc. Zuzana Ujházyová



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor, ako podľa § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa §§ 18 ods. 1 písm. a) a 22 ods. 2 zák. NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 2 ods. 3 zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vecne a miestne príslušný správny orgán na opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 1 a ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, vo veci rušenia parcely registra E č. 2363/1, orná pôda o výmere 409 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 180 pre katastrálne územie Veľký Folkmar účastníkov konania:

1. Hudáková Mária r. Petkáčová, nar. 04.01.1912, 055 51 Veľký Folkmar 120, 2. Milan Zengler, r. Zengler, nar. 15.08.1965, Jenisejská 1408/18, Košice - Nad jazerom, 3. Ján Jarošík, r. Jarošík, nar. 08.01.1929, Solovjevova 55, Košice, účastníci pod poradovým č. 2 a č. 3 sú zastúpení opatrovníkom Ivetou Grossovou pracovníčkou Okresného úradu v Gelnici, 4. Ingrid Laciňák r. Zenglerová, nar. 27.04.1978, Rakúsko, 5. Denisa Jendrichovská r. Zenglerová, nar. 31.01.1984, Bussardstr 9, 82166 Gräfelfing Nemecká spolková republika, 6. Ľudmila Zenglerová, r. Mihaliková, nar. 24.08.1954, Maurerova ulica 795/28, 053 42 Krompachy, 7. Štecová Anna r. Jarošíková, nar. 08.09.1960, 053 40 Slovinky 571, 8. František Kollár, r. Kollár nar. 23.12.1946, 055 51 Veľký Folkmar 311, 9. Jarošíková Alžbeta, SR, (SPF), 10. Ing. Mrázová Katarína r. Mrázová, nar. 11.10.1970, 11. Jarošíková Mária, (SPF), 12. Jarošík Michal, (SPF), 13. Papcunová Zuzana r. Jarošíková, (SPF), 14. Stofanová Mária r. Jarošíková, (SPF), 15. Jarošíková Katarína r. Semanová, nar. 02.12.1947, Ladožská 1437/1, 040 12 Košice, 16. MVDr. Čížková Daša r. Jarošíková, nar. 14.06.1964, Svidnícka 2204/7, 040 11 Košice, 17. Ondrejová Mária r. Jarošíková, nar. 29.12.1945, Veľkomoravská 1176/62, 911 05 Trenčín - Zlatovce, 18. Obec Veľký Folkmar, IČO: 00329738, 055 51 Veľký Folkmar 334, 19. Jarošík Michal, (SPF), 20. Jarošíková Alžbeta, (SPF), 21. Švedová Anna r. Kandriková, nar. 16.11.1946, 055 51 Veľký Folkmar 295, 22. Vargová Zuzana r. Jarošíková, (SPF), účastníci pod poradovým č.: 9, 11, 12, 13, 14, 19, 20, 22 sú zastúpení Slovenským pozemkovým fondom so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345

rozhodol:

Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor podľa § 59 ods. 1 a ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, **opravuje chybu** v katastrálnom operáte pre katastrálne územie Veľký Folkmar tak, že:

V liste vlastníctva č. 180 ruší zápis parcely registra E č. 2363/1, orná pôda o výmere 409 m².

Odôvodnenie:

Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor podľa § 59 ods. 1 a ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, začal opravu chyby v katastrálnom operáte. Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor pri výkone

./.

svojej úradnej činnosti v katastrálnom území Veľký Folkmar zistil, že v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností je evidovaný list vlastníctva č. 180 na ktorom sú okrem iných parciel zapísaná aj parcela registra E č. 2363/1, orná pôda o výmere 409 m² na základe Zjednodušeného registra pôvodného stavu ZRPS – Veľký Folkmar – zmena 150/01 v podielovom spoluvlastníctve:

1. Hudáková Mária r. Petkáčová, dátum narodenia: 04.01.1912, 055 51 Veľký Folkmar 120, v spoluvlastníckom podiele 56/504 k celku
2. Slavkovská Emília r. Jarošíková, dátum narodenia: 20.01.1936, Národná trieda 59, 040 01 Košice, v spoluvlastníckom podiele 24/2520 k celku
3. Štecová Anna r. Jarošíková, dátum narodenia: 08.09.1960, 053 40 Slovinky 571, v spoluvlastníckom podiele 56/504 k celku
4. Kollár František, Veľký Folkmar 311, dátum narodenia: 23.12.1946, 055 51 Veľký Folkmar v spoluvlastníckom podiele 8/168 k celku
5. Jarošíková Alžbeta, SR, (SPF), v spoluvlastníckom podiele 3/504 k celku
6. Ing. Mrázová Katarína r. Mrázová, dátum narodenia: 11.10.1970, Márie Kočanovej 220/4, 044 31 Kostolany nad Hornádom, 24/504 k celku
7. Jarošíková Mária, (SPF) v spoluvlastníckom podiele 21/504 k celku
8. Jarošík Michal, (SPF) v spoluvlastníckom podiele 3/504 k celku
9. Papcunová Zuzana r. Jarošíková, (SPF) v spoluvlastníckom podiele 3/504 k celku
10. Stofanová Mária r. Jarošíková, (SPF) v spoluvlastníckom podiele 3/504 k celku
11. Jarošíková Katarína r. Semanová, dátum narodenia: 02.12.1947, Ladožská 1437/1, 040 12 Košice v spoluvlastníckom podiele 24/2520 k celku
12. Jarošík Ján, dátum narodenia: 08.01.1929, Solovjevova 55, Košice v spoluvlastníckom podiele 24/2520 k celku
13. MVDr. Čížková Daša r. Jarošíková, dátum narodenia: 14.06.1964, Svidnícka 2204/7, 040 11 Košice, v spoluvlastníckom podiele 24/2520 k celku
14. Ondrejová Mária r. Jarošíková, dátum narodenia: 29.12.1945, Belehradská 2518/14, 040 13 Košice - sídl. Ťahanovce, v spoluvlastníckom podiele 24/2520 k celku
15. Obec Veľký Folkmar, IČO: 00329738, 055 51 Veľký Folkmar 334, v spoluvlastníckom podiele 56/504 k celku
16. Jarošík Michal, (SPF), v spoluvlastníckom podiele 21/504 k celku
17. Jarošíková Alžbeta, (SPF), v spoluvlastníckom podiele 21/504 k celku
18. Švedová Anna r. Kandriková, dátum narodenia: 16.11.1946, 055 51 Veľký Folkmar 295, v spoluvlastníckom podiele 168/504 k celku
19. Vargová Zuzana r. Jarošíková, (SPF), v spoluvlastníckom podiele 21/504 k celku.

V rokoch 2000 až 2004 prebiehalo v katastrálnom území konanie podľa NR SR č. 180/1995 o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkov (ROEP), zmena 33/04. Parcela registra E č. 2363/1, orná pôda o výmere 409 m², bola zapísaná v pozemkovoknižnej zápisnici č. 165 ako pozemkovoknižná parcela č. 2363 pre katastrálne územie Veľký Folkmar, ale nebola predmetom riešenia v konaní podľa NR SR č. 180/1995 o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkov (ROEP).

V rokoch 1997 až 2000 bol v katastrálnom území Veľký Folkmar vypracovaný Zjednodušený register pôvodného stavu (ZRPS) k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa mimo zastavaného územia obce-extravilán.

Vykonaním kontroly, medzi súborom popisných informácií a súborom geodetických informácií katastra nehnuteľností Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor zistil, že v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností uvedená parcela nebola zobrazená po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) v katastrálnom území Veľký Folkmar. Preberaním Zjednodušeného registra pôvodného stavu (ZRPS) bola omylom na list vlastníctva č. 180 v katastrálnom území Veľký Folkmar zapísaná parcela registra E č. 2363/1, orná pôda o výmere 409 m², zmenou 150/01.

Predmetom Zjednodušeného registra pôvodného stavu (ZRPS) boli len parcely nachádzajúce sa v extraviláne.

Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor zápis parcely registra E č. 2363/1, orná pôda o výmere 409 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 180 pre katastrálne územie Veľký Folkmar, posúdil ako chybu v katastrálnom operáte a k zistením skutočností je potrebné v súbore popisných informácií v liste vlastníctva číslo 180 v katastrálnom území Veľký Folkmar zrušiť parcelu registra E č. 2363/1, orná pôda o výmere 409 m².

Podľa § 59 ods. 1, ods. 2 písm. a) a ods. 5 katastrálneho zákona:

(1) Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

(2) Okresný úrad opraví

a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.

Podľa § 2 ods. 3 zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

„Štátnu správu vykonáva odbor okresného úradu alebo organizačný útvar odboru okresného úradu určený podľa odseku 6, ak § 7 neustanovuje inak.“

Vecne príslušným odborom Okresného úradu Gelnica v danom prípade v zmysle Smernice MV SR z 13. septembra 2013 č. SVS-OMSZV1-2013/022320, ktorou sa upravujú podrobnosti o vnútornej organizácii okresného úradu, je katastrálny odbor.

1. V zmysle §§13 a16 ods. 1 a ods. 2 Zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkov v znení neskorších zmien a doplnkov fond nakladá s pozemkami, ktoré sa na základe registra zapíšu do katastra nehnuteľností, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií.

Ak je potrebné, fond v konaní pred súdom alebo pred orgánmi verejnej správy zastupuje nezistených vlastníkov pozemkov.

o Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor začal podľa § 59 ods. 1, ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona v predmetnej veci ex offio konanie o oprave chýb v katastrálnom operáte, a to dňa 24. 01. 2024 oznámením tejto skutočnosti zástupcovi účastníkov konania pod poradovým č.: 9, 11, 12, 13, 14, 19, 20, 22 Slovenskému pozemkovému fondu, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava.

2. Účastníka konania, ktorý nemôže konať samostatne, zastupuje zákonný zástupca; ak nemá zákonného zástupcu a ak je to potrebné na obhajovanie jeho práv, správny orgán mu ustanoví opatrovníka.

Správny orgán ustanoví opatrovníka aj účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je známy alebo ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu v cudzine a ktorý si neustanovil zástupcu, ako aj účastníkovi konania, ktorý je postihnutý duševnou alebo inou poruchou, pre ktorú nemôže konať, a nemá zákonného zástupcu

o Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor, podľa § 16 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov ustanovil účastníkom konania Milanovi Zenglerovi, r. Zengler, nar. 15.08.1965, Jenisejská, 1408/18, 040 12 Košice-Nad

jazerom, na obhajovanie ich práv v celom konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte pod č. X 8/2024 opatrovníka Ivetu Grossovú, - zamestnanca Okresného úradu Gelnica.

Oznámenie o začatí konania bolo zaslané aj spoluvlastníkovi Milanovi Zenglerovi, nar. 15.08.1965, Jenisejská, 1408/18, 040 12 Košice-Nad jazerom, oznámenie bolo vrátene späť 08.02. 2024 s uvedením pošty „ adresát neznámy“. Okresný úrad katastrálny, katastrálny odbor nezistil, inú adresu na doručovanie okrem tej, ktorá je uvedená na portáli Oversi a v registri obyvateľov.

- Jánovi Járošíkovi, r. Járošíkovi, nar. 08.01.1929, Solovjevova 55, 040 01 Košice, na obhajovanie ich práv v celom konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte pod č. X 8/2024 opatrovníka Ivetu Grossovú, - zamestnanca Okresného úradu Gelnica.

Oznámenie o začatí konania bolo zaslané aj spoluvlastníkovi Járošíkovi Jánovi, nar. 08.01.1929, Solovjevova 55, 040 01 Košice, oznámenie bolo vrátene späť 30. 01. 2024 s uvedením pošty „ adresát neznámy“. Okresný úrad katastrálny odbor z registra obyvateľov zistil, že Ján Járošík, r. Járošík, nar. 08.01.1929, zomrel 21.04.1994. Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor nezistil potenciálnych dedičov a podľa registra obyvateľov účastník nemá uvedených potenciálnych dedičov.

o Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor účastníčke konania Emílie Slavkovskej, r. Jarošíkovej, nar. 20.01.1936, zaslal oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte - X 8/2024, dňa 26.01.2024, uvedená zásielka sa správnomu orgánu vrátila späť dňa 30.01.2024 z dôvodu, že adresát je neznámy. Z registra obyvateľov, bolo zistené že Emília Slavkovská, r. Jarošíková, nar. 20.01.1936, zomrela 25.10.2004 a jej potencionálnymi dedičmi prichádzajú do úvahy Miroslav Zengler, nar. 17.01.1955, Národná Trieda 204/59, Košice - Sever a Milan Zengler, nar. 15. 08. 1965, Jenisejská 1408/18, Košice - Nad jazerom. Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor priznáva potencionálnym dedičom postavenie účastníka konania podľa § 14 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, nakoľko jeho práva môžu byť rozhodnutím o oprave chyby v katastrálnom operáte priamo dotknuté.

o Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor účastníkovi (potencionálny dedič) konania Milanovi Zenglerovi, r. Zengler, nar. 17.10.1955, zaslal oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte - X 8/2024, dňa 05.02.2024, uvedená zásielka sa správnomu orgánu vrátila späť dňa 08.02.2024 z dôvodu, že adresát je neznámy. Z registra obyvateľov, bolo zistené že Milan Zengler, nar. 17.10.1955, zomrel 12.01.2009 a jeho potencionálnymi dedičmi prichádzajú do úvahy Ingrid Laciňák, r. Zenglerová, nar. 27.04.1978, Rakúsko, Miroslav Zengler, r. Zengler nar. 03. 07. 1979, Maurerova ulica 759/28, Krompachy a Denisa Jendrichovská, r. Zenglerová nar. 31.01.1984, Bussardstr 9, 82166 Grärfelfing Nemecká spolková republika. Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor priznáva potencionálnym dedičom postavenie účastníka konania podľa § 14 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, nakoľko jeho práva môžu byť rozhodnutím o oprave chyby v katastrálnom operáte priamo dotknuté.

o Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor účastníkovi (potencionálny dedič) Miroslav Zengler, r. Zengler nar. 03. 07. 1979, Maurerova ulica 759/28, Krompachy, zaslal oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte - X 8/2024, dňa 14.02.2024, uvedená zásielka sa správnomu orgánu vrátila späť dňa 19.02.2024 z dôvodu, že adresát zomrel. Z registra obyvateľov, bolo zistené že Miroslav Zengler, r. Zengler nar. 03. 07. 1979, Maurerova ulica 759/28, Krompachy, zomrel 22.02.2008 a jeho potencionálnym dedičom prichádza do úvahy Ľudmila Zenglerová, rod. Mihalikova, nar. 24.08.1954, Maurerova ulica 795/28, Krompachy. Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor priznáva potencionálnym dedičom postavenie účastníka konania podľa § 14 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, nakoľko jeho práva môžu byť rozhodnutím o oprave chyby v katastrálnom operáte priamo dotknuté.

Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor začal podľa § 59 ods. 1 a ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona v tejto veci ex offio konanie o oprave chýb v katastrálnom operáte, a to zaslaním oznámenia o začatí konania o oprave chýb v katastrálnom operáte zástupcom a účastníkom konania:

-pod por. č. 1 bolo oznámenia o začatí konania o oprave chýb v katastrálnom operáte doručené dňa 20.02.2024

-pod por. č. 2 a č.3 boli oznámenia o začatí konania o oprave chýb v katastrálnom operáte doručené dňa 28.02.2024

-pod por. č. 4 a č. 5 boli oznámenia o začatí konania o oprave chýb v katastrálnom operáte doručené dňa 29.02.2024

-pod por. č. 6 bolo oznámenia o začatí konania o oprave chýb v katastrálnom operáte doručené dňa 23.02.2024

pod por. č. 7 bolo oznámenia o začatí konania o oprave chýb v katastrálnom operáte doručené dňa 29.01.2024

-pod por. č. 8 bolo oznámenia o začatí konania o oprave chýb v katastrálnom operáte doručené dňa 01.02.2024,

-pod por. č. 9, č.11, č. 12, č.13, č. 14, č. 19, č. 20 a č. 22 boli oznámenia o začatí konania o oprave chýb v katastrálnom operáte doručené dňa 25.01.2024

-pod por. č. 10 bolo oznámenia o začatí konania o oprave chýb v katastrálnom operáte doručené dňa 10.02.2024,

-pod por. č. 15, č. 16 a č. 21 boli oznámenia o začatí konania o oprave chýb v katastrálnom operáte doručené dňa 29.01.2024,

-pod por. č. 17 bolo oznámenia o začatí konania o oprave chýb v katastrálnom operáte doručené dňa 12.02.2024,

-pod por. č. 18 bolo oznámenia o začatí konania o oprave chýb v katastrálnom operáte doručené dňa 25.01.2024

Správny orgán dal zástupcovi a účastníkom konania možnosť vyjadriť sa k veci. Zástupca a účastníci konania sa v stanovenej lehote k veci nevyjadrili.

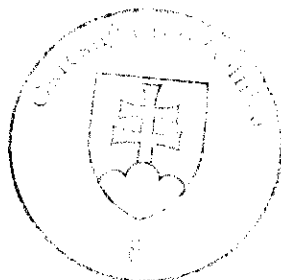
Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor dokazovaním zistil, že v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností parcela registra E č. 2363/1, orná pôda o výmere 409 m², kód umiestnenia pozemku - 1 v zastavanom území obce nebola zobrazená po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov (ROEP) v katastrálnom území Veľký Folkmar. V Zjednodušenom registri pôvodného stavu (ZRPS) boli predmetom len parcely nachádzajúce sa v extraviláne s kódom umiestnenia - 2 pozemok, ktorý je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. Gabriela Oravcová
vedúca odboru